

المجلة
الاقتصادية



ارنسن اند يونغ تهم كبار
التنفيذين في العالم بالسعى
إلى تحقيق النمو بأي ثمن

العدد ٤٨٧ • السنة الواحدة والأربعون • حزيران (يونيو) ٢٠١٢
AL BAYAN ECONOMIC • ISSUE N° 487 • 41 YEAR • JUNE 2012

FATCA

الضريبة على الأصول الأميركية في الخارج تشمل الجميع وليس المصارف وحدها

خسائر حريق VILLAGGIO
في الدوحة مضمونة لدى شركات
التأمين المحلية والأجنبية

السلطات السويسرية أمهلت بنك
فيصل لل الاستثمار شهراً واحداً
لتصحيح أوضاعه

الأسباب الكاملة لانتقال
أسهم LIA للتأمين
إلى شركة ساهم المغربية



بنك مسقط بين أفضل
٥٠ علامة تجارية
في العالم لعام ٢٠١٢
عبد الرزاق بن علي بن عيسى

تغطية شاملة لسوق السفر العربي ATM
نجاح جديد لمعرض ستي سكيب - أبوظبي



5 289000 017804

Bahrain: BD3 • Egypt: EP300 • France: Euro5 • Jordan: JD5 • KSA: SR5 • Kuwait: KD2 • Lebanon: LTL500 • Morocco: Dhs50 • Syria: SLL100 • Qatar: QR3 • Oman: OR3 • Yemen: RY350

مؤتمرات وندوات وملتقيات في هذا العدد

مؤتمر GAIF بحضور نحو ١٨٠٠ مشارك في الشارقة انطلقت فعاليات الملتقى الثاني للاعمار، في ابو ظبي تم افتتاح معرض سيتي سكيب. في السعودية انعقد الملتقى الارشادي الثاني لاسواق العملات والنفط والذهب.

انعقدت خلال شهر ايار (مايو) عدة مؤتمرات وندوات وملتقيات وورش عمل في بيروت وجده وابو ظبي، وكالعادة غطت «البيان الاقتصادي» جميع هذه النشاطات بواسطة مذوبيها ومراسليها.

في بيروت انعقد المنتدى الاقتصادي العربي وانعقد معرض بيروت الدولي لل里خوت ومجلس الفرانشيز العالمي. في مراكش المغرب انعقد



لقطة من المنتدى الاقتصادي العربي ص: ٣٤



لقطة من معرض سيتي سكيب ابو ظبي ص: ٤٠



لقطة من مؤتمر GAIF في مراكش ص: ٤٨



لقطة من الملتقى الثاني لاسواق العملات والنفط والذهب في الشارقة ص: ٢٨



لقطة من الملتقى الارشادي الثاني لاسواق العملات والنفط والذهب ص: ١٣٦



لقطة من اجتماع مجلس الفرانشيز العالمي ص: ٦٤

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ABG .....	.027	BYBLOS BANK .....	.062	HY MARKETS .....	.132	PHARAON & CHIHA BANK .....	.094
ACE / BAHRAIN .....	.111	BYBLOS BANK .....	.063	IIR .....	.105	PHARAON & CHIHA BANK .....	.095
ACE / KSA .....	.033	BYBLOS BANK .....	.103	INVEST BANK .....	.017	QATARLYST .....	.142
ADC .....	.003	CAPITAL INVESTMENT .....	.061	JAMMAL TRUST BANK .....	.081	QFC .....	.008
ADDISON BRADLEY .....	.189	CCR .....	.149	JIEC .....	.043	RADISSON BLU .....	.291
ADDRESS .....	.235	CLA .....	.212	JNAH DEV. ....	.277	RAPHAEL HANNA .....	.195
AHLEIA / KUWAIT .....	.015	CLA .....	.213	JOFICO .....	.134	REEM INVESTMENTS .....	.021
AHLIA / KSA .....	.131	COGENT .....	.173	JORDAN .....	.315	RETAJ .....	.255
AL ANBAA .....	.125	COMPASS .....	.097	KEMPINSKI AMMAN .....	.241	ROTANA TOWERS .....	.267
ALA .....	.055	CRISTAL .....	.273	KENZI MENARA .....	.253	SALAM ROTANA .....	.305
ALIG .....	.077	CUMBERLAND .....	.079	KHALEEJ TAKAFUL .....	.167	SALAMA .....	.159
ALLIANCE .....	.137	DANAT .....	.295	KUWAIT RE .....	.161	SAUDI BROKERS .....	.141
ALLIANZ SAUDI FRANSI .....	.059	DANAT .....	.297	KYRIAKOS .....	.217	SAUDIA PRIVATE AVIATION .....	.251
AMAN .....	.232	DHAFRA .....	.119	LIA .....	.205	SEALINE .....	.191
AMANA .....	.069	DHOFAR INSURANCE .....	.109	LIBANO SUISSE .....	.193	SEALINE BEACH RESORT .....	.259
AMI .....	.175	DUBAI DUTY FREE .....	.247	LIBYA INSURANCE .....	.157	SEIB .....	.057
ARAB ORIENT .....	.139	ELAF .....	.316	MAABAR .....	.039	SHAYA CO .....	.007
ARAB RE .....	.151	ELFIL ABDELHAMID .....	.201	MABANI .....	.031	SYRIAN ARAB .....	.165
ARIG .....	.177	ELITE RE .....	.275	MARSH .....	.184	TABBAKH ANTOINE .....	.083
AROPE .....	.199	EMIRATES LEBANON BANK .....	.099	MASHAER .....	.237	TAKAFUL RE .....	.147
AS SAFIR .....	.073	ESKADEMIA .....	.185	MASHREK .....	.091	TILAL LIWA .....	.283
ASSIST AMERICA .....	.074	ESTATES .....	.053	MAWARID BANK .....	.037	TRADE UNION .....	.107
ASSIST AMERICA .....	.075	FAIR OIL .....	.183	MEA .....	.249	TRUST .....	.179
AUDI BANK .....	.022	FAJR AL GULF .....	.187	MEDGULF .....	.002	TRUST PALESTINE .....	.163
AUDI BANK .....	.023	GAIN CAPITAL .....	.129	MEDNET LIBAN .....	.085	TRUST SYRIA .....	.117
BANIYAS .....	.041	GE .....	.004	MERIT SHIP .....	.197	UCA .....	.087
BANKERS .....	.207	GE .....	.005	MOVENPICK .....	.257	UIB .....	.181
BANKMED .....	.089	GIC RE .....	.169	MOVENPICK KSA .....	.281	UNISHIP .....	.203
BANYAN TREE .....	.263	GLOBEMED KSA .....	.019	MOVENPICK LEBANON .....	.269	V CONTINENTS HOSPITALITY .....	.265
BARAKA BANK / LEBANON .....	.123	GLOBEMED SYRIA .....	.171	MSC .....	.245	V CONTINENTS HOSPITALITY .....	.309
BERYTUS .....	.071	GLORIA .....	.311	MUNICH RE .....	.153	WATERFRONT .....	.047
BLF .....	.093	GRAND MILLENNIUM WAHDA .....	.289	MUSCAT BANK .....	.011	WATHBA NATIONAL .....	.045
BLOM .....	.065	GREEN VALLEY .....	.049	NAJJAR CAFE .....	.067	YARMOUK .....	.121
BUHAIRAH NATIONAL .....	.051	GUARDIAN .....	.186	NASCO KARAOGLAN .....	.145	ZAKHOUR JE .....	.174
BURUJ .....	.155	GULF / KUWAIT .....	.127	NATIONAL .....	.223		
BUSTAN / QATAR .....	.271	GULF UNION .....	.025	NCTH .....	.243		
BUSTAN QATAR .....	.301	IHG - CAIRO .....	.261	NEXT CARE .....	.115		
				PENICAUD .....	.229		

اوروبا المتراءحة والخليج المتقدم

الاتحاد الخليجي الجديد بمثابة حصن أمن وأمان، استعداداً واستباقاً ورداً على التحديات التي تتصف في المنطقة والعالم، خصوصاً وأن هذه المنطقة هي بكل وضوح «خزان نفط العالم وقلبه النابض» نعم، هكذا وبكل بساطة. من هنا أهمية وعي وتعزيز خطوط دفاعاتها الذاتية والتكمالية والتحالفية، آخذين في الاعتبار تأثير اوضاعها الجيوسياسية على اسوق النفط في العالم، وكذلك حجم الانتاج واستمراره وكذلك سلامة خطوط الامداد والتسلیم. فعلى الرغم من الروابط الوثيقة التي تتشدّد دول مجلس التعاون بعضها إلى بعض، فإن ما يشهده العالم من صخب مالي واقتصادي، وما تشهده المنطقة من اهتزازات أمنية وسياسية، جعل التأكيد من عدم انكشاف دول المجلس أمراً ضرورياً وحتمياً، كذلك تحصين كتلة هذه الدول وتطوير قدراتها وفق أسس سليمة وقابلة للتحديث والتفعيل والتأشير. وقد تم الاتفاق بين دول المجلس على متابعة البحث الجدي في الطرح السعويدي الهام، ووضع خريطة الطريق المستقبلية لأسس واركان هذا الاتحاد. ومن جهة أخرى، فإن الدول الخليجية ما زالت تسجل نشاطاً صناعياً لافتاً، مما يرفع من مساهمة القطاعات الصناعية المحلية في الناتج الإجمالي، ويعزز حصتها في تطوير القطاعات الإنتاجية غير النفطية الأخرى، بحيث من المنتظر أن يتجاوز حجم الصناعات الخليجية + تريليون دولار هذا العام. يساهم في ذلك استثمار جزءٍ كبيرٍ من أموال صناديق الثروة السيادية الخليجية داخل أسواق المنطقة نفسها، بعدما تم تقاضيها إلى ١٤ بالمائة في أميركا وإلى ١٩ بالمائة في أوروبا لقاء ارتفاعها إلى ٥٦ بالمائة داخل دول المجلس، علماً أن أصول هذه الصناديق تبلغ ١٥ تريليون دولار. وفي الوقت الذي يواصل فيه الاقتصاد الكوبي نموه القوي وبنسبة ٥ بالمائة بفضل حسن استثمار عائدات النفط، تكشف الإمارات جهودها التحديـثـيـةـ الـجـديـدةـ، والضمـانـاتـ الجـاذـبـةـ لـلـاستـثـمارـاتـ الـاجـنبـيـةـ الجـديـدةـ، كذلك فقد ارتفع حجم التبادل التجاري بين الإمارات وكوريا الجنوبيـةـ إلى ٢٢ مليـارـ دـولـارـ وـفـقـ الـوزـيرـ الـاـقـتصـادـ الـاـمـارـاتـيـ سـلـطـانـ بنـ سـعـيدـ الـمـنـصـوريـ. عـلـماـنـ التـجـارـةـ الـخـارـجـيـةـ غـيرـ الـنـفـطـيـةـ لـلـاـمـارـاتـ حـقـتـ قـفـزـةـ كـبـيرـةـ وـبـنـسـبـةـ ٢٢ـ بـالـمـائـةـ تـبـلـغـ ٢٥٠ـ مـلـيـارـ دـولـارـ العـامـ الـماـضـيـ. اـمـاـ فـيـ السـعـوـدـيـةـ فـقـدـ اـكـدـ وزـيرـ مـالـيـتهاـ اـبـراهـيمـ العـسـافـ انـ نـسـبـةـ النـفـوـ فـيـ الـمـلـكـةـ بـلـغـتـ ٦،٨ـ بـالـمـائـةـ مـتـوقـعـاـ اـسـتـمـارـ الـادـاءـ الـقـوـيـ لـلـاـقـتصـادـ السـعـوـدـيـ وـذـكـ وـسـطـ جـهـودـ وـاعـدـ لـاـسـتـكـشـافـ كـمـيـاتـ اـضـافـيـةـ كـبـيرـةـ مـنـ الـاـحتـيـاطـيـ الـبـتـرـولـيـ، وـفـقـ الـوزـيرـ الـبـتـرـولـيـ وـالـثـرـوـةـ الـمـعدـنـيـةـ عـلـىـ النـعـيـميـ الـذـيـ اـلـعـنـ عـنـ بـرـامـجـ تـنـقـيبـ عـنـ النـفـطـ وـالـغـازـ فـيـ مـنـاطـقـ جـدـيـدةـ فـيـ الـمـلـكـةـ، وـخـصـوصـاـ فـيـ الـبـحـرـ الـاحـمـرـ مـعـنـاـقـاـلـهـ بـشـأنـ اـحـتمـالـاتـ تـحـقـيقـ اـكـشـافـاتـ مـهـمـةـ، عـلـماـنـ الـمـلـكـةـ تـخـصـ اـحـتمـالـاتـ تـحـقـيقـ اـكـشـافـاتـ مـهـمـةـ، عـلـماـنـ الـمـلـكـةـ تـخـصـ طـاقـمـهاـ الـاـنـتـاجـيـةـ الـفـائـصـةـ وـالـبـالـغـةـ ٢،٥ـ مـلـيـونـ بـرـمـيلـ فـيـ الـيـوـمـ فـيـ حـالـ الـحـاجـةـ لـاـمـدـادـاتـ اـضـافـيـةـ لـاـيـ سـبـبـ مـنـ اـسـبـابـ، وـذـكـ خـصـمانـاـ لـلـاـسـوقـ وـاسـتـمـارـ اـسـتـقـرـارـهـ بـغـضـ النـظـرـ عـنـ الصـعـوبـاتـ وـالـعـرـاقـيلـ. ■

انقاذية جديدة من حيث موازنـة ماليـتها الـعـامـةـ معـ حلـولـ ٢٠١٧ـ رـغـمـ نـسـبـةـ دـيـنـ تـبـلـغـ ٨٥ـ بـالـمـائـةـ مـنـ نـاتـجـهاـ المـحـليـ الـاجـمـالـيـ. هـذـاـ وـايـضاـ فـيـ الـخـاصـرـةـ الـاـوـرـوـبـيـةـ الرـخـوةـ، يـرـتـقـعـ دـيـنـ اـيـطـالـياـ الـبـلـيـلـ ١٩٤٦ـ مـلـيـونـ يـوروـ، اـيـ ماـ نـسـبـةـ ١٢٠ـ مـنـ نـاتـجـهاـ المـحـليـ الـاجـمـالـيـ، ذـكـ اـسـپـانـياـ الـتـيـ خـفـضـتـ وـكـالـةـ (ـمـوـدـيـنـ)ـ تـصـنـيفـ مـصـارـفـهاـ بـمـعـدـلـ ٢ـ درـجـاتـ، بـحـيثـ بـاتـ تـصـنـيفـهاـ اـدـنـ منـ مـعـدـلـ مـعـظـمـ الـاـنـظـمـةـ الـمـصـرـفـيـةـ الـاـوـرـوـبـيـةـ. اـمـاـ بـرـيطـانـياـ، فـهـيـ تـعـانـيـ مـنـ مـعـدـلـ نـمـوـ بـطـيءـ جـدـاـ، وـمـعـدـلـ بـطـالـةـ مـرـتفـعـ، مـمـاـ دـفـعـ بـرـئـيـسـةـ صـنـدـوقـ الـنـقـدـ الـدـوـلـيـ كـرـيـسـتـينـ لـاـغـارـدـ الـتـيـ دـعـوـتـهـاـ تـقـدـيرـ رـزـمـةـ حـوـافـزـ مـنـ شـائـهـاـ زـيـادـةـ مـعـدـلاتـ النـمـوـ وـتـقـادـيـ الـرـكـودـ الـاـقـتصـادـيـ عـنـ طـرـيقـ تـعـزيـزـ الـطـلـبـ وـخـفـضـ مـعـدـلاتـ الفـائـدـةـ.

اـذـ، كـانـ الـمـنـطـقـةـ اـنـ تـطـغـيـ الـازـمـةـ الـاـوـرـوـبـيـةـ عـلـىـ اـجـتمـاعـاتـ مـجـمـوعـةـ الشـامـيـةـ الـتـيـ عـقـدـتـ فـيـ ١٩١٨ـ اـيـارـ الـمـاضـيـ فـيـ الـوـلـاـيـاتـ الـمـتـحـدـةـ الـاـمـيرـكـيـةـ، حـيـثـ كـانـ مـنـ الـواـضـحـ اـنـ الـتـدـاعـيـاتـ الـمـالـيـةـ وـالـاـقـتصـادـيـةـ الـتـيـ اـسـتـنـزـفـتـ اـوـرـوـبـاـ، اـنـمـاـ تـرـخـيـ بـثـقـالـهاـ عـلـىـ الـاـقـتصـادـ الـعـالـمـيـ بـرـمـتهـ وـتـعـيـقـهـ، وـتـلـحـقـ اـضـرـارـاـ بـاـكـبـرـ الـاـقـتصـادـاتـ وـاقـواـهـاـ. (ـخـفـضـتـ وـكـالـةـ (ـفـيـتـشـ)ـ الـاـمـيرـكـيـةـ الـتـصـنـيفـ الـاـتـتـمـانـيـ لـلـدـيـوـنـ السـيـادـيـةـ لـلـيـاـبـانـ (ـثـالـثـ اـكـبـرـ اـقـتصـادـ فـيـ الـعـالـمـ)ـ إـلـىـ مـسـتـوـيـ A+ـ ذـكـ حـالـ الصـينـ (ـثـانـيـ اـكـبـرـ اـقـتصـادـ فـيـ الـعـالـمـ)ـ وـالـتـيـ تـأـثـرـتـ بـدـورـهـ، لـتـسـجـلـ اـبـطـأـتـيـرـةـ نـمـوـ خـالـ الـسـنـوـاتـ الـلـاـثـلـاـتـ الـمـاضـيـةـ). مـنـ هـنـاـ الـقـلـقـ الـذـيـ عـبـرـ عـنـهـ الـرـئـيـسـ الـاـمـيرـكـيـ خـلـالـ اـقـتصـادـ فـيـ الـعـالـمـ)ـ إـلـىـ اـجـتمـاعـاتـ مـجـمـوعـةـ الشـامـيـةـ مـنـ تـأـثـيرـ الـاـقـتصـادـ الـاـمـيرـكـيـ (ـاـكـبـرـ اـقـتصـادـ فـيـ الـعـالـمـ)ـ بـتـدـاعـيـاتـ اـزـمـةـ الـاـتـتـمـانـ الـاـوـرـوـبـيـ الـذـيـ يـمـثـلـ اـهـمـ شـرـيكـ تـجـارـيـ لـلـوـلـاـيـاتـ الـمـتـحـدـةـ، وـعـجزـ الـمـيـزـانـيـاتـ وـضـعـفـ النـمـوـ (ـصـفـرـ٪ـ)ـ وـغـيـابـ الـمـحـفـزـاتـ، وـمـاـ يـتـسـبـبـ بـهـ كـلـ ذـكـ مـنـ بـطـالـةـ مـخـيـفـةـ اـرـقـعـتـ الـلـاـتـ ١١ـ بـالـمـائـةـ مـنـ جـمـيـعـ الـعـالـمـ الـفـعـلـيـ (ـ١٧ـ مـلـيـونـ عـاطـلـ عنـ الـعـلـمـ)ـ وـهـوـ رـقـمـ غـيـرـ مـسـبـقـ، مـاـ يـجـعـلـ مـنـ الـاـزـمـةـ الـاـوـرـوـبـيـةـ تـلـكـ تـهـديـداـ مـباـشـراـ لـلـاـنـتـعـاشـ الـاـقـتصـادـيـ عـلـىـ مـسـتـوـيـ الـعـالـمـ اـجـمـعـ، عـلـماـنـ الـقـرـاراتـ الـاـصـلـاحـيـةـ وـالـاـجـرـائـيـةـ الـتـيـ فـرـضـتـ عـلـىـ الـدـوـلـ الـاـوـرـوـبـيـةـ الـمـعـتـرـةـ، سـرـعـانـ مـاـ اـنـعـكـسـتـ تـدـاعـيـاتـ سـيـاسـيـةـ وـاـنـتـخـابـيـةـ درـمـاـتـيـكـيـةـ اـطـلـاحـتـ بـالـعـدـيدـ مـنـ حـكـومـاتـ وـرـؤـسـاءـ اوـرـوـبـيـينـ، وـسـطـ فـصـولـ مـقـلـةـ مـنـ تـدـاعـيـاتـ الـاـجـمـعـاءـ وـالـمـعـيشـيـةـ الـوـاسـعـةـ، فـأـوـرـوـبـاـ الـيـوـمـ هـيـ اـيـضاـ مـاـكـانـ صـعبـ سـيـاسـيـاـ وـاـقـتصـادـيـاـ وـحـيـاتـيـاـ، فـيـ ظـلـ مـاـ اـنـتـجـهـ اـنـتـخـابـاتـ الـوـطـنـيـةـ مـنـ قـيـادـاتـ جـدـيـدةـ اـغـدـقـتـ عـلـىـ تـاخـيـبـاـ وـعـودـاـ قـدـ يـصـعبـ الـاـلـتـزـامـ بـهـ)ـ فـكـيفـ يـسـتـطـعـ رـئـيـسـ فـرـنسـاـ الـجـديـدـ، فـرـنـسـوـ هـولـانـدـ مـثـلـاـ خـفـضـ اـنـفـاقـ حـكـومـتـهـ بـمـقـدـارـ ١٥ـ مـلـيـونـ يـوروـ هـذـاـ الـعـامـ، عـلـماـنـ اـنـ اـنـفـاقـ حـكـومـيـ فـرـنسـيـ هوـ بـيـنـ الـاـعـلـىـ فـيـ الـعـالـمـ، وـيـصـلـ عـلـىـ حـوـالـيـ ٥٥ـ بـالـمـائـةـ مـنـ النـاتـجـ الـمـحـليـ الـاجـمـالـيـ.



يكتبـاـهـ عبدـ الحـفيـظـ الـبرـبـيرـ
ahafizbarbir@gmail.com

باتـ مـنـ الواـضـحـ اـنـ شـيـئـاـ مـاـ قـدـ اـنـكـسـرـ فـيـ مـنـطـقـةـ الـيـوـرـوـ وـالـاـتـحـادـ الـاـوـرـوـبـيـ وـيـصـعـ تـرمـيمـهـ. فـأـوـرـوـبـاـ الـيـوـمـ مـحـبـطـةـ تـمـاماـ، حـيـثـ اـنـهـاـ مـاـ زـالـتـ (ـوـهـيـ قـلـ الـعـالـمـ الـثـقـافـيـ وـالـاـقـتصـادـيـ)ـ تـغـوصـ فـيـ وـحـولـ الـرـكـودـ وـالـدـيـوـنـ وـتـواجهـ حـكـومـاتـهاـ الـجـديـدةـ وـتـلـكـ الـمـتـهـالـكـةـ، مـعـارـكـ حـقـيـقـيـةـ لـخـفـضـ الـعـجـزـ وـالـمـدـيـونـيـةـ، وـاسـتـعـادـةـ الـنـمـوـ، وـمـحـارـبـةـ سـرـطـانـ الـبـطـالـةـ، وـقـسـاوـةـ الـتـقـشـفـ وـالـضـغـطـ الـمـعـيـشـيـ غـيرـ الـمـسـبـقـ (ـزـيـادـ الـضـرـائـبـ، خـفـضـ الـرـوـاـبـتـ، حـتـىـ لـرـئـيـسـ فـرـنسـيـ الـجـديـدـ وـوـزـرـاءـ)ـ وـذـكـ وـسـطـ سـخـطـ وـغـضـبـ الـجـمـاهـيرـ الـتـيـ اـجـتـاحـ الـمـدـنـ (ـحـرـكةـ الـفـاضـيـنـ)ـ خـرـجـ الـفـاضـيـوـنـ الـشـوـارـعـ فـيـ اـسـپـانـياـ وـاـيـطـالـياـ وـالـبـلـيـونـانـ)ـ رـافـضـيـنـ وـمـتـوـعـدـيـنـ بـسـبـبـ تـرـاكـمـ الـاـزـمـاتـ الـمـالـيـةـ الـحـادـةـ وـصـعـوبـاتـ الـخـرـوجـ مـنـ الـدـيـوـنـ الـهـائـلـةـ، وـعـجزـ الـمـيـزـانـيـاتـ وـضـعـفـ النـمـوـ (ـصـفـرـ٪ـ)ـ وـغـيـابـ الـمـحـفـزـاتـ، وـمـاـ يـتـسـبـبـ بـهـ كـلـ ذـكـ مـنـ بـطـالـةـ مـخـيـفـةـ اـرـقـعـتـ الـلـاـتـ ١١ـ بـالـمـائـةـ مـنـ جـمـيـعـ الـعـالـمـ الـفـعـلـيـ (ـ١٧ـ مـلـيـونـ عـاطـلـ عنـ الـعـلـمـ)ـ وـهـوـ رـقـمـ غـيـرـ مـسـبـقـ، مـاـ يـجـعـلـ مـنـ الـاـزـمـةـ الـاـوـرـوـبـيـةـ تـلـكـ تـهـديـداـ مـباـشـراـ لـلـاـنـتـعـاشـ الـاـقـتصـادـيـ عـلـىـ مـسـتـوـيـ الـعـالـمـ اـجـمـعـ، عـلـماـنـ الـقـرـاراتـ الـاـصـلـاحـيـةـ وـالـاـجـرـائـيـةـ الـتـيـ فـرـضـتـ عـلـىـ الـدـوـلـ الـاـوـرـوـبـيـةـ الـمـعـتـرـةـ، سـرـعـانـ مـاـ اـنـعـكـسـتـ تـدـاعـيـاتـ سـيـاسـيـةـ وـاـنـتـخـابـيـةـ درـمـاـتـيـكـيـةـ اـطـلـاحـتـ بـالـعـدـيدـ مـنـ حـكـومـاتـ وـرـؤـسـاءـ اوـرـوـبـيـينـ، وـسـطـ فـصـولـ مـقـلـةـ مـنـ تـدـاعـيـاتـ الـاـجـمـعـاءـ وـالـمـعـيشـيـةـ الـوـاسـعـةـ، فـأـوـرـوـبـاـ الـيـوـمـ هـيـ اـيـضاـ مـاـكـانـ صـعبـ سـيـاسـيـاـ وـاـقـتصـادـيـاـ وـحـيـاتـيـاـ، فـيـ ظـلـ مـاـ اـنـتـجـهـ اـنـتـخـابـاتـ الـوـطـنـيـةـ مـنـ قـيـادـاتـ جـدـيـدةـ اـغـدـقـتـ عـلـىـ تـاخـيـبـاـ وـعـودـاـ قـدـ يـصـعبـ الـاـلـتـزـامـ بـهـ)ـ فـكـيفـ يـسـتـطـعـ رـئـيـسـ فـرـنسـاـ الـجـديـدـ، فـرـنـسـوـ هـولـانـدـ مـثـلـاـ خـفـضـ اـنـفـاقـ حـكـومـتـهـ بـمـقـدـارـ ١٥ـ مـلـيـونـ يـوروـ هـذـاـ الـعـامـ، عـلـماـنـ اـنـ اـنـفـاقـ حـكـومـيـ فـرـنسـيـ هوـ بـيـنـ الـاـعـلـىـ فـيـ الـعـالـمـ، وـيـصـلـ عـلـىـ حـوـالـيـ ٥٥ـ بـالـمـائـةـ مـنـ النـاتـجـ الـمـحـليـ الـاجـمـالـيـ. الرـئـيـسـ الـفـرـنسـيـ السـابـقـ سـارـكـوزـيـ، كـانـ آخـرـ الـخـاسـرـيـنـ، وـانـهـاـ مـاـ لـيـسـ آخـرـ السـاقـطـيـنـ، حـيـثـ كـانـ الـبـدـاـيـةـ فـيـ اـيـرـلـانـدـ وـالـبـرـتـغـالـ وـالـبـلـيـونـانـ ثـمـ فـيـ اـيـطـالـياـ وـاـسـپـانـياـ وـسـلـوفـاـكـياـ وـهـولـانـدـ وـمـعـ ذـكـ فـمـ الرـئـيـسـ الـفـرـنسـيـ الـجـديـدـ، سـتـتجـهـ فـرـنسـاـ (ـالـقـوـةـ الـعـظـيـمـ الـخـامـسـةـ فـيـ الـعـالـمـ)ـ نـحوـ اـسـتـرـاتـيـجـيـةـ مـالـيـةـ وـاـقـتصـادـيـةـ

بصراحة

التهريب الضريبي للبنان وراء ثروات الكثيرين كل ما في لبنان يمنعه عنه الأميركيون

الثروات في لبنان بيد عدد محدود من اللبنانيين انما افادتها تشمل شريحة كبيرة من اللبنانيين. هذه الثروات أتت من عدة مصادر، الاغتراب، المقاولات، الصفقات التجارية، انما المصدر الاكبر كان «التهريب الضريبي» الذي يمارسه المستثمرون الاجانب من مختلف الدول المتشددة بالشأن الضريبي والتي تجبر قوانينها السلطات فيها بمقاضاة المتربين من دفع الضرائب وإنزال أشد العقوبات بهم، لا سيما عقوبة السجن.

وكان لبنان ولا يزال حتى كتابة هذه السطور، ملجاً لهؤلاء المتربين، لأن قوانينه لا تفرض على حكوماته مكافحة التهريب الضريبي مثلاً تفرض مكافحة غسل الاموال المتآتية من الجرائم ومن جرائم الارهاب وخاصة.

أصدقاؤنا الأميركيون، لم تعجبهم القوانين اللبنانية، لا سيما القانون المالي، فضغطوا على المسؤولين اللبنانيين ليعذّلوا قانون الضرائب، ويدخلوا عليه مادة تمنع على المصارف اللبنانية قبول الودائع التي يشتم منها رائحة التهرب الضريبي، اي على المصارف ان تتحقق بكل وديعة تصل اليها من اميركي او لبناني يحمل الجنسية الاميركية واللبنانية. وقريباً سيجدون حذو اميركا معظم الدول الاوروبية - راجعوا مقالاتنا بصراحة في اعدادنا السابقة -.

وكانت ايطاليا وفرنسا قد طلبتا من السلطات اللبنانية اصدار مثل هذا القانون حيث التهرب الضريبي يمارس بشكل دائم ومكشوف عبر تجار وصناعيين ومصرفين ورجال اعمال يحملون غير جنسية، وقد تحولوا اليوم الى اصحاب ثروات بالملايين.

بالطبع كان ولا يزال للبنان مصلحة في ان تكون لديه ثروات نتيجة التهرب الضريبي، وكانت له مصلحة سابقاً - رغمما عنه - بتكون ثروات من غسل الاموال الافريقية والمافياوية كافة.

اما وقد قبل لبنان وتعهد للاميركيين خاصية بمنع غسل الاموال، وبعدم قبول مصارفه للودائع المهرية من دوائر الضرائب، فأي ضرر سيصيبه من ذلك، وكيف ستتعامل مصارفه مع المستثمرين الذين اودعوا اموالهم فيها او الذين سيتابعون التعامل معها، باعتبارهم مودعين شرعاً فهل بإمكانها ان تصل الى اسرارهم وخصوصياتهم لتكتشف مصادر ثرواتهم وودائعهم، مع العلم ان معظم المستثمرين يعملون بأموال المصارف اللبنانية (تسليفات ضخمة) مقابل ضمانات يحصلون عليها من مصارف عالمية ورهونات عقارية.

كثيرون يشكّلون في امكانية كشف اية ودائع متآتية من التهرب الضريبي، مثلاً عصي على مصارف كثيرة اكتشاف مصادر الملايين المودعة فيها من مؤسسات لها شهرتها وسمعتها ومن رجال اعمال لهم مكانتهم ومناصبهم الكبيرة والمعروفة.

نعم، كثيرون يراهنون على فشل اي قانون للتهريب الضريبي اكان خاصاً بالاميركيين ام بسواء، فكم لدى لبنان من مؤسسات تجارية وصناعية وسياحية ازدهرت بعد عودة السلام الى ربوع لبنان منذ العام ١٩٩٢ لتعاملها بأموال غير معروفة المصدر، وقد أتيح لمالكى تلك المؤسسات ان يصلوا الى مناصب نوابية وزارية ودولية واسمية نافذة.

ليست صراحتنا هنا لتطاول اية مؤسسة او اي رجل اعمال، فهو لا يمارس عمليات التواطؤ مع نظرائهم في الخارج ووفر لهم الملايين الآمن لا موالهم المهرية من ضرائب بلدانهم، بدون ارتكاب اية مخالفة للقانون اللبناني الذي لم يكن يحظر التعامل مع المتربين من الضرائب من اي بلد آخر.

تلك الاموال كان لها التأثير الاكبر في ازدهار غير قطاع مالي واقتصادي وعقاري وصناعي في لبنان وتحقيق ثروات طائلة للكثيرين من اللبنانيين. ■

«أ. ز»

اسبوعية تصدر شهرياً مؤقتاً
تأسست عام ١٩٤٠
تصدر عن شركة البيان
للطباعة والنشر والتوزيع ش.م.ل.

رئيس مجلس الادارة - المدير العام:
انطوان زخور
نائب رئيس التحرير المسؤول:
اميل زخور

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بنانية رحال - الطابق السادس
هاتف: +٩٦١ ٣٩٦٨٠٥
فاكس: +٩٦١ ٣٩٦٤١٧
ص.ب: ١٥٠-١١-١١١-١١١ لبنان
رياض الصلح ١١٠٧٢٠٨٠ بيروت

AL BAYAN ECONOMIC MAGAZINE

CEO - Chief Editor:
Antoine ZAKHOUR
Editorial Manager:
Emile ZAKHOUR

Lebanon
Beirut Head Office:
Sami El Solh Boulevard
Rahal Building - 6th Floor
P.O.Box: 11-1510
Riad El Solh 11072080
Phone: +961 1 396805
Fax : +961 1 396417

Oman:
+ 968 98932551

Qatar:
+974 5 062495

Saudi Arabia:
+ 966 55 8846200
+ 966 50 8633500

Algeria:
+ 213 7 95127003

Sudan:
+ 249 910 443322

Bahrain:
+ 973 3 6635320

Syria:
+ 963 11 6667102
+ 963 11 6626670
+ 963 96 8499784

Egypt:
+ 20 1 44677881

France:
+ 33 1 40509012
+ 33 1 45002222

Tunisia:
+ 216 26431222

United Arab Emirates:
Jordan:
+ 971 50 7594858
+ 971 50 9637944

Kuwait:
+ 965 97714789

Yemen:
+ 967 715 266954

www.albayanmagazine.com
info@albayanmagazine.com

بدل الاشتراك السنوي:

Lebanon: US\$ 100 | Middle East: US\$150
GCC, North Africa & Other Countries US\$ 200

ثمن النسخة: Lebanon: L. ٧٥٠، L.L. ٢٠٠، سوريا: L. ٢٠٠،
مصر: ٣٠ جنيهات، الاردن: ٥ دينار، قطر: ٢٥ درهماً،
ال سعودية: ٢٥ ريال، الكويت: ٢ دينار، الامارات: ٢٥ درهماً،
البحرين: ٢ دينار، سلطنة عمان: ٢ ريال، العراق: ٦ دينارات،
السودان: ٢ جنيهات، اليمن: ١,٥ ريال، ليبيا: ٧ دنانير،
الغرب: ١ درهماً، CYPRUS 3 CP, U.K. 3,5 Stg, FRANCE 5 EURO

USA 7 US \$, GERMANY 5 EURO

طباعة: مطبعة شمس
توزيع: الشركة اللبنانية للتوزيع الصحف والمطبوعات


سياحة

عدد خالد بن سليمان
مدير عام دائرة
السياحة والتسويق
التجاري في دبي
بالأرقام نتائج القطاع
السياحي في الفصل
الأول من العام ٢٠١٢،
معنراً أن القطاع
السياحي لاعب
أساسي في الاقتصاد
الوطني ص: ٢٣٤:

في هذا العدد

- ٩ حصاد الشهر: أوروبا المتراءة والخليج المتقدم - بقلم د. عبد الحفيظ البربرير
١٠ بصراحة: التهريب الضريبي اللبناني وراء ثروات الثكرين
١٤ رأينا: «الفولکلور» الذي تحول إلى مبارزات تقتل الجسد والوطن معًا!

اقتصاد عربي وعالمي

- ١٨ أرنسن إنديونغ: كبار التنفيذيين في العالم يسعون إلى تحقيق النمو بأى ثمن... ويدفع الرشاوى
٢٠ محمد سليمان العمر (بيتك): الكثيرون ينظرون إلى «بيتك» بأنه هارفارد البنوك الإسلامية
٢٨ ولی عهد الشارقة رعى انطلاق فعاليات الملتقى الثاني للأعمال

عقارات

- ٤٠ ملف كامل ومصور عن معرض سيفي سكيب أبو ظبي والذي تم افتتاحه برعاية ولی عهد امارة ابو ظبي الشيخ محمد بن زايد آل نهيان
٤٢ احاديث مع اقطاب عقاريين في الخليج العربي والامارات، قطر، الكويت، السعودية ولبنان

بنانيات

- ٦٤ لبنان استضاف منتدى مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص
٨٦ نقاط سوداء: مرتب وراتب... - بقلم زياد زخور -

مال ومحارف

- ١٠٠ موضوع الغلاف: تحقيق خاص عن قانون الاصول الاميركية في الخارج FATCA
١٠٢ رياض سلام: الالتزام بـ FATCA لا ينعكس على السرية المصرفية في لبنان
١٠٦ كيو انفس اختتم مفاوضاته للاستحواذ على غالبية اسهم مجموعة EFG HERMES القابضة المصرية
١١٢ بنك مسقط ضمن ٥٠٠ علامة تجارية في العالم
١١٨ مصوّر بن صالح الميمان رئيس البنك الاهلي السعودي
١٢٢ بنك البركة أفضل مصرف اسلامي في لبنان
١٢٦ بنك فيصل الاسلامي يعرض اسهمه للبيع

تأمين

- ١٤٤ مفكرة ضامن عربي: 2012 GAIF في مواجهة الفراغ - بقلم جوزف زخور -
١٤٦ استحوذ شركة ساهم المالية المغربية SAHAM FINANCE على غالية اسهم شركة LIA اللبنانيّة - مانا وراء الصفة؟
١٥٤ خارطة آليّن AON للعنف السياسي والإرهاب لسنة ٢٠١٢
١٦٠ وقف التأمين ينشئ شركات تأمين جديدة في دول الامارات باستثناء الشركات الحكومية
١٦٦ ورشة عمل لـ«غلوب مد السعودية» عن الترميز الطبي لسنة ٢٠١٢
١٦٨ خسائر حريق VILLAGGIO تطال شركات التأمين وال إعادة المحلية والعالمية
١٧٦ نتائج شركات تأمين عربية للالفصل الاول لعام ٢٠١٢
١٨٠ شركة UIB نظمت ندوة في دبي عن واقع الطيران في العالم - تحديات العام ٢٠١٢
١٨٣ جورج قبا: نحن نحتل المرتبة الخامسة بين الوسطاء المتخصصين بتأمينات الطيران والفضاء
١٨٨ نقل: أخبار النقل والمرانى
٢٠٨ طيران - معارض
٢١٨ تكنولوجيا - نشاطات
٢٢٢ مجتمع - ميري فارس بوير -
٢٣٣ ملف سوق السفر العربي ATM أحاديث مع اقطاب القطاع السياحي العربي

مال ومحارف

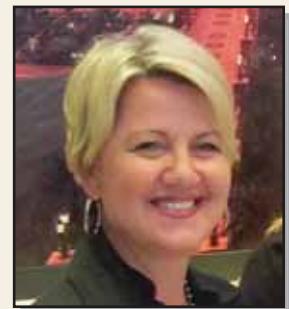
تحدث الينا الأمير سيف الإسلام بن سعود راعي الملتقى الرشادي لأسوق العملات والذهب في السعودية، عن الملتقى وايجابياته بالنسبة للمستثمرين السعوديين ص: ١٣٠

سياحة

شكلت نتائج القطاع ٢٠١١ السياحي في مقاومة لاركان القطاع والمعنيين به في أبوظبي، ماذا قال لنا وليد هارونى (مجموعة دانات) للفناق والمنتجعات - (DANAT) عن ايجابيات المقاومة ص: ٢٣٦


سياحة

أثبت فندق قصر EMIRATES في الإمارات PALACE انه «معلم سحري يثير اعجاب كل من مر به». مديرية التسويق والمبيعات في الفندق ANITA CREMER تحدثت عن تجربته الفريدة من قبل فنلاند ص: ٢٤٠


تأمين

خالد الحسن قال بعد رفع تصنيف شركة الخليج للتأمين - الكويت: مستمرون في سعينا إلى التوسيع إقليمياً، وتشير الأرقام إلى وصول أصول الشركة إلى نحو مليار دولار ص: ١٨٤


مال ومحارف

استحوذ بنك مسقط على صفتختين من «البيان الاقتصادي» لنقطة نشاطاته المتعددة. ماذا قال رئيسه التنفيذي عبد الرزاق بن عيسى بمناسبة اختيار البنك ضمن أفضل ٥٠ علامة تجارية في العالم ص: ١١٢





عقارات

استصرحت «البيان الاقتصادية» خلال معرض سيتي سكيب أبوظبي نخبة من رجال الأعمال البارزين وكان بينهم يوسف النويسي الرئيس التنفيذي في شركة المعتبر فاذا قال ص: ٤٢



سياحة

قال لنا حمد عبدالله الملا - KATARA - ان كل الإمكانيات والقدرات أصبحت متوفرة لوضع قظر على الخريطة السياحية العالمية، وقال ان المؤسسة تتطلع لاستحوذات جديدة ٢٤٢: ص



سياحة

يحاول المعنيون بالقطاع السياحي في المملكة العربية السعودية الإرقاء به إلى مصاف الدول السياحية العالمية. زياد بن محفوظ ELAF رئيس شركة أكد لهذا الطموح السعودي القابل للتحقيق ص: ٢٣٨

سياحة

نجاحات متتالية حققتها مجموعة اعمار للضيافة. نائب رئيس التسويق والمبيعات في المجموعة أimit اوروا تحدث عن تلك النجاحات وعن نجاح افتتاح فندق ارماني في روما ص: ٤٤



عقارات

مشروع بوابة الشرق الذي تنفذه شركة بني ياس للاستشار والتطوير، حدثنا عنه الرئيس التنفيذي للشركة صحيبي بن خضراء، فأين وصل المشروع الرائد والمميز الذي تم تقسيمه الى ثلاثة مراحل؟ ص: ٦



عقارات

الرئيس التنفيذي لشركة بيم للاستثمار SUGENG BIN KAJAIRI تحدثلينا عن فورة الاستثمار العقاري الدائمة في امارة أبوظبي فشدد على ضرورة ابتكار مشاريع جديدة ومميزة ص: ٤٤



تأمين

شركة التأمين العربية رئيسها FADI SHAMAS، التنفيذي FADI SHAMAS، هي أولى الشركات اللبنانية التي تصنف بمرتبة تريبيل (BBB) من وكالة عالمية ص: ١٨٦

IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH : THE DECLINE OF EUROPE AS OPPOSED TO THE ADVANCEMENT OF GCC - BY DR. ABDEL H. BARIR- 9

FRANKLY SPEAKING: TAX EVASION A SOURCE OF WEALTH 10

EDITORIAL : THE FOLKLORE THAT WAS TRANSFORMED TO DUELS WHICH KILL THE BODY AND COUNTRY 14

ARAB AND WORLD ECONOMY:

ERNST AND YOUNG: BUSINESS EXECUTIVES DO NOT MIND PAYING BRIBES TO ATTAIN GROWTH 18

KFH'S MOHAMED SULEIMAN ALOMAR: SOME SEE KFH AS THE HARVARD OF ISLAMIC BANKS 20

SHARJAH: 2ND BUSINESS FORUM HELD UNDER THE PATRONAGE OF THE CROWN PRINCE 28

REAL ESTATES:

ABU DHABI CITY SCAPE: SPECIAL COVERAGE 40

INTERVIEWS WITH LEADING REAL ESTATES DEVELOPERS IN GCC & MENA COUNTRIES 42

LEBANESE AFFAIRS:

PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP (PPP) FORUM HELD IN BEIRUT 64

BLACK POINTS: POSITIONS AND SALARIES - BY ZIAD ZAKHOUR- 86

BANKING AND FINANCE:

FOREIGN ASSETS TAX COMPLIANCE ACT (FATCA) (EXHAUSTIVE SURVEY) 100

APPLYING (FATCA) DOES NOT HARM BANKING SECRECY 102

Q INVEST ABOUT TO BUY OUT EFG HERMES HOLDING 106

MUSCAT BANK AMONG BEST 500 BRANDS OF THE WORLD 112

MANSOUR BIN SALEH AL MIMAN ELECTED CHAIRMAN OF NCB 118

AL BARAKA BANK: BEST ISLAMIC BANK IN LEBANON 122

FAICAL ISLAMIC BANK: OFFERING SHARES FOR SUBSCRIPTION 126

INSURANCE:

ARAB INSURERS DIARY - GAIF 2012 FACING THE VACUUM - BY J. ZAKHOUR- 144

ACQUISITION OF LIA INSURANCE - BY MOROCCAN SAHAM HOLDING WHAT'S BEHIND IT? 146

ORANGE CARD PREMIUMS DECLINED 63% 150

AON 2012 POLITICAL VIOLENCE MAP 154

UAE: NO MORE INSURANCE LICENSES OTHER THAN FOR GOVERNMENT OWNED COMPANIES 160

SAUDI GLOBMED CODING WORKSHOP 166

QATAR: VILLAGGIO'S DISASTER AFFECTING LOCAL AND FOREIGN INSURERS AND REINSURERS 168

FIRST QUARTER RESULTS 176

UIB AVIATION CONFERENCE HELD IN DUBAI 180

UIB'S GEORGES KABBAN: WE ARE RANKED FIFTH IN AVIATION AND SPACE INSURANCE 182

SHIPPING: PORTS AND SHIPAGENTS NEWS 188

AIRLINES - EXHIBITIONS: 208-209

HIGH TECH: BUSINESS ACTIVITY 218-220

SOCIAL LIFE: - BY MIREILLE FARES BOUEZ 222

TOURISM: ATM ARAB TRAVEL MARKETS- INTERVIEWS WITH LEADING OPERATORS 233

«الفولكلور» الذي تحول الى مبارزات تقتل الجسد والوطن معاً!

والمؤتمرات الصحفية، والتصريحات النارية التي تطلق على شاشات التلفزة او على صفحات الصحف والمجلات.

الا ان الاسابيع الاخيرة اظهرت ان «الحرب» لم تعد اعلامية وحسب، وان اسلحتها لم تعد تقتصر على بيانات وتصريحات لاذعة، بل تحولت فعلاً الى بنادق متطرفة واسلحة متوسطة، تقتل الروح والجسد.

وان حملة تلك الاسلحة، ليسوا اعلاميين، بل مقاتلين لا يتزدرون في رمي القذائف ورشق الرصاص في الزواريب والاحياء ضد اخوتهم في الانسانية، او الوطن لا فرق.

بكلام آخر «الفولكلور» الذي تأقلم معه اللبنانيون والاشقاء العرب وارتضوا بأن يعيشوا في اجوائه وعلى مضض، تحول الى مبارزات فعلية وتنتهي بقاتل او مقتول او جريح من هنا وآخر من هناك. والى ذلك فإنها تؤدي الى تدمير الممتلكات الخاصة وتثير الذعر في قلوب الناس، ما يدفعهم

إلى اخلاء منازلهم واللجوء إلى مناطق أخرى أكثر أماناً.

هذا على مستوى الاضرار المباشرة، أما الاضرار غير المباشرة فيجسدها إلغاء الحجوزات على رحلات الطيران المنوي قدومها إلى لبنان خلال فصل الصيف، وكذلك الغاء حجوزات الفنادق. كما تتجسد الخسائر غير المباشرة بالركود الذي تشكو منه المطاعم والمنتجعات السياحية.

ويؤكّد ذلك خفض البنك الدولي لنسبة النمو المتوقع للبنان ان يحقّقها هذه السنة.

وفي رأينا ان مفاتيح هذا الفولكلور الدموي هي في أيدي السياسيين، وان الدعوات التي يوجهها هؤلاء للجيش وقوى الأمن الداخلي لوقف قتال الزواريب هي «اقوال حق يراد بها باطل».

الوفاء للرئيس الشهيد رفيق الحريري يوجب على حاملي مفاتيح الفتنة ان يعيدوا «الفولكلور» إلى مكان عليه قبل استشهاده، أي «حروب» تلفزيونية واعلامية فقط لا غير. ■

«البيان الاقتصادي»

خلال المؤتمرات والمنتديات العربية التي كانت تعقد بكثافة في العاصمة اللبنانية، توجه الرئيس الشهيد رفيق الحريري غير مرّة إلى المغتربين اللبنانيين والأشقاء الضيوف قائلاً: «لا تخافوا من المناوشات السياسية في لبنان ولا من التهديدات التي يتبادلها السياسيون والاحزاب، انها جزء من الفولكلور اللبناني».

واثبّتت السنون التي انقضت سواء خلال الحقبة التي تولى فيها الرئيس الحريري رئاسة الحكومة او تلك التي تلت استشهاده، ان المغتربين اللبنانيين والأشقاء العرب افتقعوا فعلاً بأن المناورات التي يلجا إليها السياسيون في لبنان والتي تشمل بين أمور أخرى، «الحرد والانعكاف» و«المقاطعة» ورد «الصاع صاعين» ودفع اalamهم إلى الشارع لقطع الطرق وإحراق الدوالib، كانت فعلاً «فولكلورًا» وليس أكثر من ذلك.

ولذا، ثابر المغتربون والأشقاء العرب على زيارة لبنان في جميع الظروف، وحتى في خلال الايام التي كان سياسيوه قد ذهبوا بالوطن إلى «شفير الهاوية». بل ان المغتربين والأشقاء العرب، ذهبوا إلى ابعد من ذلك حيث استحوذوا على منازل وشقق، مما جعل القطاع العقاري يسجل قفزات غير مسبوقة ومما تسبّب ايضاً في رفع اسعار الاراضي في لبنان.

صحيح ان بعض الاثرياء العرب استغل الانفتاح اللبناني ليخرق احكام قانون بيع الاراضي من غير اللبنانيين، فاشترى مئاتآلاف الامتار بغية المتابحة والمضاربة، وهذا امر يحتاج إلى معالجة عبر السلطة التنفيذية وعبر محاسبة كتاب العدل ومديرية الشؤون العقارية، وهو في اي حال يخرج عن اطار الفولكلور الذي اخترناه موضوعاً مقالنا هذا. فـ«الفولكلور» الذي كان يطيب للرئيس الحريري ان يتحدث عنه كان يتجسد بحرب اعلامية تشنها الاحزاب السياسية ضد بعضها البعض، والاسلحة التي كانت تستعمل في تلك الحرب لم تكن تتجاوز البيانات المكتوبة،

مساعدو او باما يأتونه بالمال من المهربيين تيموثي غايتنر: معظم الازمات سببها الجشع والمخاطرة



الازمة المالية العالمية التي تسببت بها الولايات المتحدة الاميركية عبر ليمان برادرز سنة ٢٠٠٨ لم تعطها درساً لسلوك الطرق السليمة، بل حفزت رئيسها واركانه لمكافحة الفاسدين بمقاساتهم ارباحهم التي يتم تهريبها إلى الخارج تهرباً من الضريبة. وهذا ما يجري الآن بالنسبة إلى قانون FAKTA الذي يلزم حاملي الجنسية الاميركية المقيمين في الخارج للتصريح عن حراك اموالهم كافة عبر المصارف

التي يتعاملون معها حيث يتواجدون وفي مقدمها المصارف اللبنانيّة. لن نعود إلى ما ذكرناه خلال اعدادنا الاخير حول هذا الموضوع بل سننقل ما تعاهد به وزير الخزانة الاميركية تيموثي غايتنر للاميركيين بأن تعمل ادارة الرئيس او باما كل ما بوسعها لمواجهة اسوأ أزمة مالية منذ الكساد الكبير. غايتنر الذي كان يعمل رئيساً لبنك الاحتياطي الفدرالي في عهد الرئيس السابق جورج بوش يقول ان «معظم الازمات الاقتصادية تحدث اليوم بسبب مزيج من الغباء والجشع والتهور والاقبال على المخاطرة والامل». كل ما ذكره غايتنر يُتبع حالياً في سياسة وزارة الخزانة الاميركية تجاه القطاعات المصرفية والمؤسسات المالية في العالم للوصول إلى أكبر كمية من السيولة (الضرائب).

رئيس فرنسا الجديد: متواضع ونظيف الهدف



هذا صورة مرکبة نقلتها وكالة فرانس برس للرئيس الجديد فرنسيس هولاند قادماً نحو قصر الإليزه وصورة للرئيس ساركوزي مغادراً القصر!

فوز فرنسيس هولاند برئاسة الجمهورية الفرنسية ضد نيكولا ساركوزي شغل العالم طيلة شهر ايار (مايو) الماضي، وكان لدى المنتقدين غير سبب لسقوط الرئيس ساركوزي بينها العجرفة والكبراء والاستهزاء.. ولم يكن لدى الرئيس الفائز الحظ في النجاح ليس جباراً بل كرهاً بمنافسه. علماً ان بعد نجاح هولاند امتلاط اعمدة الصحف العالمية بالحديث عن نظافة كفه وذكائه وتواضعه.. وكانت ضربة المعلم للرئيس هولاند اتخذه اول قرار له بتخفيف راتبه بنسبة ٣٠ في المئة خلافاً لما فعله الرئيس ساركوزي عند فوزه اذ اقدم على رفع راتبه.

الفنان العشر من السيارات الأكثر تعرضاً للسرقة في أميركا «شعبية» كبيرة لبعض الشاحنات والسيارات القديمة

نشر مكتب الاتحاد لمكافحة جرائم التأمين في الولايات المتحدة الاميركية NATIONAL INSURANCE CRIME BUREAU بياناً حول جرائم سرقة السيارات التي حصلت خلال سنة ٢٠١٠. وجاء فيه أن السيارات العشر «الأكثر شعبية» لدى السارقين والتي تعرضت للعدد الأكبر من عمليات السرقة كانت من بين الفئات التالية:

- 1- 1994 HONDA ACCORD
- 2- 1995 HONDA CIVIC
- 3- 1991 TOYOTA CAMRY
- 4- 1999 CHEVROLET PICKUP (FULL SIZE)
- 5- 1997 FORD F150 SERIES/PICKUP
- 6- 2004 DODGE RAM
- 7- 2000 DODGE CARAVAN
- 8- 1994 ACURA INTEGRA
- 9- 2002 FORD EXPLORER
- 10- 1999 FORD TAURUS

وأوضح المكتب ان الاحصاءات تبين ان السيارات المسروقة ليست كلها جديدة الصنع ما يعني ان بعض الشاحنات والسيارات القديمة مرغوبة من قبل السارقين.

وانه للمرة الاولى تحول السارقون إلى السيارات الاميركية الصنع، وفي طليعتها فورد ودودج وشفروليه، الا ان سيارات هوندا وتويوتا واكورا اليابانية تبقى في طليعة السيارات التي يستهدفها السارقون. وبلغ عدد السيارات التي سرقت خلال العام ٢٠١٠ من فئة هوندا اكورد ٥٢ الف سيارة.

اتفاقية تعاون اعلامي بين مجموعة DDMG و أبوظبي TWOFOUR 54



من اليمين: JOHN TEXTOR و WAYNE BORG

وقعت مجموعة DIGITAL DOMAIN الإعلامية (DDMG) المتخصصة بالإنتاج الرقمي و 54 TWOFOUR منطقة صناعي الإعلام التابعة لحكومة أبوظبي، اتفاقية تعاون مشترك بينهما لقيادة تطوير صناعة الأفلام المحلية، وقطاع الإنتاج التلفزيوني والإعلامي بمنطقة الشرق الأوسط، وقد تم إعلان التعاون على هامش فعاليات مهرجان كان السينمائي.

تهدف الاتفاقية إلى تعزيز مكانة أبوظبي، وجعلها مركزاً إقليمياً متيناً لابتكار المحتوى الإعلامي ولتنمية المواهب المحلية العاملة في هذا القطاع. وبموجب الاتفاقية ستقوم مجموعة (DDMG) بتأسيس استوديو للرسوم المتحركة والمؤثرات البصرية الرقمية ولقطات الحركة. كما سيتم اطلاق معهد DIGITAL DOMAIN الإعلامي في أبوظبي. وسيبدأ المجموعة عملها الفعلي من استديوهاتها في TWOFOUR 54 مطلع العام ٢٠١٣.

زعمت ان الحذاء الذي انتجه يساعد على تخفيف الوزن وتحسين شكل المؤخرة!

سكتشرز تدفع ٥٠ مليون دولار تعويضاً للأشخاص الذين ضللهم الاعلان

وافقت شركة سكتشرز لصناعة الاحذية SKETCHERS على دفع تعويض قدره ٥٠ مليون دولار كاليفورنيا MANHATTAN BEACH CALIFORNIA لمجموعة من الاشخاص الذين اقاموا دعوى جماعية ضد الشركة CLASS ACTION يتهمونها فيها بخداعهم وتضليلهم من خلال نشرها اعلانات تزعم انها انتجت حذاء يساعد على تخفيف الوزن وتحسين شكل المؤخرة والرجلين.

وتبيّن للمدعين بعد شرائهم الحذاء ان المزاعم التي اطلقها الشركة في اعلاناتها كاذبة ولا اساس لها من الصحة. وقد تحركت النيابات العامة في ولايات اميركية عديدة كما تحركت المفوضية الفدرالية للتجارة FEDERAL TRADE COMMISSION لمقاضاة الشركة بتهمة اعلان ينطوي على معلومات غير صحيحة. وهذا الفعل يشكل جريمة يعاقب عليها القانون.

وبعد مفاوضات اجرتها محامو الشركة مع المدعين والنيابات العامة والمفوضية الفدرالية للتجارة جرى الاتفاق على تسوية تقضي بأن يجري إسقاط الدعاوى المقامة ضد الشركة مقابل ٥٠ مليون دولار اميركي تدفعها للمدعين.



ملاحظة من ادارة التحرير:

كم من الاعلانات المضللة تنشر في العالم العربي من قبل مؤسسات تكثر فيها المزاعم حول خدمات وضمانات نوعية ويتبين انها كاذبة من دون ان تتحرك الادارات والجمعيات التي تعنى بحماية المستهلك لمقاضاتها؟

ونذكر هنا ان عقد التأمين الشامل للمسؤولية المدنية يغطي الشركات في حال صدور احكام قضائية ضدها بسبب نشرها اعلانات ذات محتوى غير مثبت بوقائع.

حيث حقوق العمال مقدسة

تأخر المصنع في توفير العلاج للعامل فحكم بدفع غرامة قدرها ٤٧٣ ألف دولار اميركي

حملت وزارة العمل وادارة سلامة العمال في ايلينوي RAANI CORP مصنع راعاني ILLINOIS مسؤولية التأخير في توفير العلاج لعامل تعرض لحريق خلال قيامه بعمله في المصنع. وبين التحقيق ان العامل اصيب بحرائق بالغة بينما كان يعمل تحت خزان مليء بالمياه الساخنة ومواد كيميائية خطيرة. وقد تباطأت ادارة المصنع في استدعاء دائرة الاسعاف لنقل العامل الى المستشفى لتلقي العلاج حيث عمدت بدل ذلك الى نقله الى عيادة خاصة بها، ما ادى الى وفاته. وقد اعتبر المصنع مسؤولاً عن الوفاة وفقا لاحكام قانون العمل الذي يعتبر التأخير في توفير العلاج بمثابة اهمال متعمد لموجباتها حيال العمال WILLFOL VIOLATION. وبناء عليه جرى تغريم المصنع مبلغ ٤٧٣ الف دولار اميركي.

مؤسسات الاعمال تسعى الى الانحدار الاخلاقي في عالم الاعمال النمو بأي ثمن ولو بدفع الرشاوى والتلاعب بالأرقام

وذكرت ارنست اند يونغ ان عدد التنفيذيين الذين قالوا لها انهم على استعداد لدفع الرشاوى بغية التوسيع في اعمالهم ارتفع هذه السنة من ٩ الى ١٥ بالمئة. اضافت ان الضغوط التي تمارسها مجالس الادارة على كبار التنفيذيين تحمل هؤلاء على سلوك طرق غير اخلاقية للحفاظ على مراكزهم. ودعت مجالس الادارة الى احترام القوانين التي تمنع دفع او قبول الرشاوى.

وذكرت ارنست اند يونغ ان كولومبيا واوكراينا والبرازيل تتتصدر الدول التي تشهد الانتشار الاوسع للفساد وذلك بين ٤٣ دولة شملها التحقيق.

اضافت ان ١٥ بالمئة من ٤٠٠ رئيس تنفيذي اقرروا بأنهم مستعدين لدفع الرشاوى للفوز بالصفقات وان ٤ بالمئة اقرروا بأنهم مستعدين للتلاعب بالأرقام لتحسين صورة الاداء المالي 15 PERCENT ADMITTED THEY WOULD BE WILLING TO PAY CASH TO SECURE BUSINESS AND 4 PERCENT SAID THEY WOULD WILLING TO MISSTATE FINANCIAL PERFORMANCE.

أحد مؤسسي «فيسبوك» يجيء مبالغ كبيرة من تخليه عن جنسيته الأميركيّة



ادواردو سافرين

نقلت وكالة بلومبرغ عن خبراء ضرائب في الولايات المتحدة، ان ادواردو سافرين أحد مؤسسي موقع فيسبوك، قد يحقق مبالغ مالية ضخمة بعد تنازله عن جنسيته الأميركيّة بسبب تقاديه دفع ضرائب الدخل والأرباح الرأسمالية على حصة الكبيرة في الشركة.

وكان سافرين (٣٠ عاماً) قد سافر من البرازيل الى الولايات المتحدة عام ١٩٩٢ وحصل على الجنسية الأميركيّة عام ١٩٩٨. وظهر اسم سافرين في قائمة تضم ١٧٨٠ شخصاً قالت سلطات الضرائب الأميركيّة انهم تخلوا عن الجنسية الأميركيّة.

وجاء قرار سافرين بالتخلي عن جنسيته الأميركيّة قبيل طرح أسهم شركة فيسبوك للأكتتاب والتي تقدر قيمتها بحوالى ٦٦ مليار دولار. علمًا أن سافرين يحتل المركز ٢١٢ في قائمة «فوربس» لأثرياء أميركا العام الماضي بثروة تقدر بنحو ملياري دولار.

كشفت شركة ارنست اند يونغ ERNST AND YOUNG للمحاسبة والتدقيق في تقريرها السنوي حول التزوير في TOP EXECUTIVES GLOBAL FRAUD SURVEY ان كبار التنفيذيين في مؤسسات الاعمال باتوا يسعون الى الحفاظ على مستوى اعمالهم وتحقيق النمو بأي ثمن، حتى ولو اقتضى ذلك دفع رشاوى. وقالت ان النمو والسلوك الاخلاقي في قيادة الاعمال باتا اولويتين متناقضتين في عالم GROWTH AND ETHICAL BUSINESS CONDUCT INTO DAY'S MARKETS APPEAR TO BE COMPETING PRIORITIES

وجاء في التقرير السنوي الذي اعده ديفيد ستيب DAVID STUBB ان التحقيقات التي اجرتها تظهر ان مؤسسات الاعمال التي تبحث عن رفع انتاجها والتطلع في اسوق جديدة لا تتردد في دفع الرشاوى كوسيلة للفوز بعمليات او صفقات جديدة.



السهولة في التطوير دون ان تتأثر وتيرة العمل بشكل او آخر.

كيف نواجه التحديات

وردا على سؤال حول ابرز التحديات التي تواجه البنك حاليا ومنها البنك الاسلامي، قال انها تواجه جملة من التحديات الداخلية والخارجية، فايرادات الازمة المالية وتأثير قطاعات الشركات وانخفاض مؤشرات الاسواق واسعار الاصول، خلقت تحديات وجبت مواجهتها و التعامل معها، مادفع «بيتك» لمواجهة تلك التحديات بإعادة النظر في نموذج اعماله واعادة الهيكلة بما يحسن من ربحيته ويعزز استدامتها، كما سعى لتوثيق الروابط بينه وبين عماله و موسرديه و موظفيه و باقى اطراف التعامل معه، في الوقت ذاته يسعى البنك لاقتاصد الكثير من الفرص المتاحة في السوق المحلي والاقليمي وال العالمي . واكدة أهمية قطاع البنك في الاقتصاد المحلي من خلال توظيف اموال العملاء والمستثمرين في فرص حقيقة.

«بيتك» دخل كل بيت

وختم العمر محاضرته القسمة التي استمع اليها الجمهور الكبير بكثير من الاهتمام و «كمانج بيتك» في تقديم تمويلات شملت معظم القطاعات الاقتصادية الحيوية والخدمات الاساسية، نجح «بيتك» في دخول كل بيت.

كامكو» تعيد هيكلة قطاعاتها وتسديد التزاماتها المالية بعد انخفاض الدين



سعدون علي

KAMCO

تعمل ادارة شركة الكويت لادارة الاصول الاستثمارية «كامكو» على اعادة هيكلة للكامل الشركة، بما يعني ان حجم الشركة سيتغير ليتناسب مع حجم الاعمال والوضع الاقتصادي الحالي، وكذلك اعادة ترتيب الاصول والاستثمارات والتخارج منها في وقت يكون مناسبا لتسديد الالتزامات المستحقة على الشركة.

وكشف الرئيس التنفيذي لشركة «كامكو» سعدون علي ان حجم الالتزامات المترتبة على الشركة يبلغ ٥٨ مليون دينار كويتي مقابل اصول تابعة في حدود ١٤٠ مليون دينار، موضحا ان نسبة القروض مقابل الاصول تعتبر متدنية و تصل الى ١,٢ بالمئة فقط، وان صافي الدين تراجع من ٦٤ مليون دينار الى ٥٨ مليونا.

واشار الى انه من الممكن ان تستمرة الاستحواذ لدى الشركة لكن في الوقت الحالي لا توجد رغبة في الاستمرار بالعملية وتم تأجيلها. ولفت الى ان الشركة نجحت خلال العام الماضي في المحافظة على مستويات ايجابية من التدفقات النقدية.

محمد سليمان العمر (بيتك):

الكثرون ينظرون الى «بيتك» بأنه هارفارد البنك الاسلامية

في محاضرة ثقافية راقيها محمد سليمان العمر التنفيذي لبيت التمويل الكويتي امام طلبة جامعة الخليج في شهر ايار (مايو) الماضي لفت الى ثقافته الواسعة وموضوعيته المترنة، ذلك من خلال ما ورد في محاضرته من اخطار ورؤى مضيئة وجامعة، فلنسمعه يقول مخاطبا الطالبة «على الشباب ان يدرك ان طريق النجاح مليء بالعوائق والصعوبات وهو ليس مفروشا بالورد، وهذا ما يجب ان يقابل بالتحدي وتهيئة عوامل النجاح واهمها التحصيل العلمي المستمر والمثابرة والتفكير الابداعي والقدرة على الابتكار وتحقيق قيمة مضافة لمكان العمل».

بيتك او هارفارد البنك الاسلامية

ودعا العمر الشباب لأن يرافق عملهم بشكل دائم التفاؤل بالمستقبل وان ينظروا دائما الى النصف المملوء من الكوب. فالنجاح لا يتحقق مع الشعور بالاحباط او اليأس. واعرب عن شعوره بالفخر والاعتزاز بقراره الانضمام للعمل في «بيتك» الذي ينظر اليه من قبل الكثيرين بأنه هارفارد البنك الاسلامية حيث تخرج من مدرسة قيادات تولت مواقع مسؤولة في الكثير من المؤسسات المالية الاسلامية، فاللهم الذي يسير عليه «بيتك»: هو اقرأ.. تعلم.. وابتكر.

التركيز والتنظيم والترتيب

وفي جولة على الاقتصاد العالمي قال العمر ان الاقتصاد العالمي يمر بمرحلة مهمة من التحول واعادة الهيكلة مما انعكس على استراتيجيات وخطط الشركات سواء في ما يتعلق بالأنشطة والاعمال او ما يتعلق بالتوظيف واستقطاب القدرات البشرية ذات الخبرة او الحديثة التخرج. فالمؤسسات الناجحة هي التي تسير على الخطين بشكل متوازن بغرض توفير خطوط متتالية من الخبرات للمحافظة على مستوى العمل من التدهور او الاعتماد على اشخاص. مع انه يجب التركيز على العمل المهني والإجراءات السليمة والتنظيم والترتيب الاداري بما يكفل تحقيق السلامة في التغيير او

مجلس ادارة جديد لـ«داماس انترناشنال»

وافقت شركة داماس انترناشنال ليميتيد على عرض ائتلاف كونسورتيوم مجمع شركات المناعي والمجموعة المالية هيرميس لشراء حصة الاغلبية من رأسمال شركة داماس المصدر، بأغلبية تجاوزت ٧٥ في المائة من حقوق التصويت.

على صعيد آخر اعلنت داماس انترناشنال استقالة مجلس ادارتها بعدما اصبح العرض المقدم من شركة غولدن انفستمنت ليميتيد غير مشروط بالموافقة، معنية في الوقت نفسه مجلس ادارة جديدا يضم كل من كيث هيغلي واليك غريوال ، و محمد كبيسي ، و كريم موسى ، مشيرة الى انه تم تعين هؤلاء الاعضاء في مجلس ادارة شركة داماس وفقا لقواعد قانون الشركات في مركز دبي المالي العالمي .

توقيع أول عقد لشركة متخصصة بإدارة الأصول في مركز قطر للعمال



عبد الرحمن الشيببي

QFC

تم توقيع أول عقد لشركة متخصصة بإدارة الأصول في مركز قطر للعمال، QFC، الذي يوفر المركز للشركات القطرية والدولية فرص الحصول على ما يزيد عن ١٣٧ مليار دولار أمريكي من فرص الاستثمار المقبلة في مجال البنية التحتية في دولة قطر حتى عام ٢٠١٥، وكذلك ما يزيد على ١٢ تريليون دولار من الاستثمارات المخططه في دول مجلس التعاون الخليجي. ويوفر المركز أيضاً بيئة قانونية وتنظيمية قوية للشركات وفقاً لأفضل الممارسات العالمية.

وقال عبد الرحمن الشيببي الخصو المنتدب وعضو مجلس إدارة هيئة مركز قطر للعمال إن حجم الأصول المداربة من دولة قطر سيبلغ في العام ٢٠٢٠ نحو ٢٠٠ مليار دولار، مشيراً إلى أن التحديات التي تواجهها عملية إدارة الأصول تتمثل في الأزمات الحاصلة في العالم، واعتبر ان التحديات ستخلق فرص أعمال جديدة للمستثمرين. وكشف الشيببي عن أول عقد لشركة لإدارة الأصول تعمل تحت سلطة مركز قطر للعمال.

ارباح جافزا تفز الى ٤٢ مليون درهم في ٢٠١١

اظهرت بيانات شركة جافزا والتي نشرتها على موقع بورصة ناسداك - دبي تحقيق ارباح صافية وصلت الى ٤٢ مليون درهم بنمو بلغت نسبته ٧٣ في المئة مقابل ١٤٠ مليونا في السنة المالية المنتهية في كانون الاول (ديسمبر) ٢٠١٠. كما وصلت العائدات الاجمالية للشركة العام الماضي الى ١٣٤ مليار درهم مقابل ١٢٥ مليار درهم في ٢٠١٠.

محاكم الامارات تصدر اجتهدات قانونية لافتة

الطعن بالنقض حق شخصي للطاعن يقبل منه شخصياً..

لفتنا حكم صادر عن المحكمة الاتحادية العليا في ابو ظبي (الامارات العربية) حول طعن احدى الشركات بنقض حكم لمحكمة الاستئناف صار رفضه لانه رفع من غير ذي صفة. وخلاله الحكم ان قسم العلامات التجارية في وزارة الاقتصاد والتخطيط رفض تسجيل العالمة التجارية LANCASTER PARIS بسبب اعتراض شركة اخرى. واقامت الشركة المشار اليها دعوى ضد الوزارة وخسرتها، فعادت واستأنفت الدعوى امام محكمة ابو ظبي الاستئنافية التي قضت بتأييد الحكم المستأنف، عندئذ لجأت الشركة المدعية الى الطعن بالحكم امام المحكمة «الاتحادية العليا» التي اصدرت حكما جاء فيه ان من المقرر قانونا وما جرى به نص المادة ٤/١٧٧، من قانون الاجراءات المدنية ان لمحكمة النقض التصدي من تلقاه نفسه لمدى قبول الطعن، وان قضاء هذه المحكمة استقر على ان الطعن بالنقض هو طريق استثنائي من طرق الطعن في الاحكام، وهو حق شخصي للطاعن لا يجوز لغيره ان يرفعه الا اذا كان موضعا في ذلك بتوكيلا ثابتا ببيان له رفع الطعن بالنقض والا كان الطعن غير مقبول.

وأضافت: ولما كان ذلك وكان الثابت من صورة التوكيل المنووح من الطاعنة انه خلا من النص صراحة او ضمنا على تفويض الموكل لموكله، بتعيين محامين للطعن في الاحكام بطريق النقض، وان قام الوكيل بتوكيلا محاميين ادھما هو الذي وقع صحيفه الطعن وادفعها لدى قلم كتاب المحكمة الاتحادية العليا، وكانت وكالة الطاعنة للوكيل وكالة عامة وان كانت تخوله حق توكيل محامين وتمثيل الطاعنة في الاجراءات الادارية والقضائية، فإنها قد خلت من النص بتعيين المحامين للطعن في الاحكام بطريق النقض عملا بالمادة ٤/١٧٧ المذكورة مما يكون معه الطعن مرفوعا من غير ذي صفة بما يوجب القضاء بعدم قبوله.

نادي التمويل الاسلامي كرم «بيتك» نهد المخيزيم: أثبت التمويل الاسلامي جدارته وقدرتها على اداء دور اوسع



العربيان (في الوسط) يكرّم المخيزيم

كرم نادي التمويل الاسلامي في جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا بيت التمويل الكويتي على اهتمامه باقامة علاقات شراكة مع المؤسسات التعليمية في الكويت من اجل المساعدة في بناء واعداد الكوادر الوطنية التي تحتاجها المؤسسات الكويتية في مختلف التخصصات وتقدير الدعم المتواصل لنشاطه وبرامج النادي الهدف الى تأهيل طلاب الجامعات وإعدادهم لخوض غمار الحياة في مجال التمويل الاسلامي.

وقال مدير ادارة التسويق والعلاقات العامة في «بيتك» المهندس فهد خالد المخيزيم «يتواطع اليوم دور التمويل الاسلامي في عملية التنمية الاقتصادية سواء على المستوى المحلي في ظل انخراط الكويت في تنفيذ خطة تنمية طموحة تحتاج الى ادوات تمويلية مبتكرة وغير تقليدية، وكذلك على المستوى العالمي حيث أثبت التمويل الاسلامي جدارته وقدرتها على اداء دور اوسع، لا سيما بعد الازمة المالية».

من جهة اشار نائب مدير نادي التمويل الاسلامي عمر العربيان بدور «بيتك» تجاه دعم البرامج والأنشطة التربوية التي يقدمها النادي لطلبة وطالبات جامعة الخليج خلال عامين دراسيين متتاليين.

أخبار سريعة

- حافظت امارة ابو ظبي على تصنيفها ضمن قائمة الاقتصادات العشرين الاعلى مخاطرة في اسوق الائتمان العالمية والاكثر قدرة على الوفاء بالتزاماتها الائتمانية خلال الربع الاول من عام ٢٠١٢.

- تراجع ارباح شركة طيران الشرق الاوسط MEA التشغيلية ٥٥,٥ في المئة عام ٢٠١١ لتصل الى ٤٠ مليون دولار من ٩٠ مليونا في العام ٢٠١٠.

وعزت الادارة السبب الى ارتفاع سعر النفط وزيادة كلفة الموظفين وتراجع الابادات.

- خفض البنك المركزي في مالاوي MALAWI عملة البلاد بحوالى ٤٨ في المئة تجاوبا مع طلب صندوق النقد الدولي. سيبلغ سعر الدولار بعد التخفيف حاليا ٢٥٠ كواتشا (عملة البلاد) في السوق الرسمية مقابل ١٦٨ كواشا في الشهر الماضي.

كم تغسل الدول الكبرى اموالاً قدرة سنوياً الولايات المتحدة في الطبيعة بمسؤولية ٤٦,٣ بالمئة

وزارة الخزانة الاميركية حاملة لواء العداء لكل مصارف العالم ولمصارف لبنان بخاصة، تعرف جيداً ان غسل الاموال في العالم لا يساوي شيئاً بالنسبة الى ما تغسله الولايات المتحدة الاميركية سنوياً. ولكي يأتي التأكيد من اهل البيت الاميركي ننقل ما قاله الرئيس التنفيذي لمراكز تحليل الاتجاهات الاجرامية الاميركي جون ووكر، فهذا المسؤول الكبير قال ان الولايات المتحدة تحمل مسؤولية غسل الاموال التي تجري عالمياً وبالبالغة ١,٣٢ تريليون دولار بنسبة ٤٦,٣ بالمئة.

واجرى المركز مقارنة بين ما تغسله الولايات المتحدة والدول الاخرى التي تستقطب اموال الجريمة المنظمة. الولايات المتحدة في المركز الاول وفقاً للرقم اعلاه تليها ايطاليا في المركز الثاني ١٥ تريليون دولار بنسبة ٥,٣ في المئة تليها روسيا ٤٦,٠ تريليون دولار بنسبة ٥,٢ بالمئة، الصين ١٣ تريليون دولار بنسبة ٦,٤ بالمئة. وتضم القائمة في المراكز اللاحقة كلاً من المانيا وفرنسا ورومانيا وكندا وبريطانيا وهونغ كونغ.

عبد الجبار هائل سعيد (تضامن كابيتال) : واصلت الشركة تحقيق الأرباح بفضل الاستثمارات المميزة

حققت «تضامن كابيتال» أرباحاً صافية بلغت ٢,٣ مليوني دولار في السنة الثالثة من عملياتها والمتنتهي في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠١١.

وبلغت ايرادات الشركة، وهي شركة استثمار اسلامية من الفئة الأولى خاضعة لرقابة وإشراف مصرف البحرين المركزي، ٧,٧ ملايين دولار.

وقد أعرب رئيس مجلس إدارة تضامن كابيتال عبد الجبار هائل سعيد عن سروره بهذه النتائج التي حققتها الشركة على رغم الصعوبات السياسية والإقتصادية التي سادت المنطقة على مدى العام ٢٠١١، وأضاف: «لقد استطاعت «تضامن كابيتال» مواصلة تحقيق الأرباح بفعل قدرتها على إيجاد الاستثمارات المميزة والتخارج منها محققة عوائد عالية لعملائها الذين يثقون بقدرتنا».

استثمرت «تضامن كابيتال» في السنوات الثلاث الأولى في منتجات استثمارية منفصلة، وعلى الأخص في قطاع البنية التحتية الاجتماعية في المملكة المتحدة، مثل مجمعات سكن الطلبة، والرعاية الصحية والمدارس. كما استثمرت في مجمع لسكن الموظفين في مدينة الجبيل في المملكة العربية السعودية، وتحقق هذه الاستثمارات أداءً جيداً.

كذلك تقوم «تضامن كابيتال» بإدارة محفظة صكوك لمستثمرها في الشرق الأوسط، بالإضافة إلى محفظة الأسهم الخليجية والتي تستثمر بشكل أكبر في المملكة العربية السعودية والبحرين وقطر وسلطنة عمان، وتبحث حالياً عن فرص لتطوير محفظة سلع جديدة تداول في المعادن الثمينة.



شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني
GULF UNION COOPERATIVE INSURANCE CO.

- Auto
- Marine
- Engineering

- Medical
- Life

- General Accidents
- Property

www.gulfunion.com.sa

A LITTLE WILL GO A LONG WAY

Dammam (Head Office)
Tel (+966) 3 8333544
gulfunion@saudi.com

Riyadh
Tel (+966) 1 4656784
riyadh@gulfunion-saudi.com

Jeddah
Tel (+966) 2 6523286
Jeddah@gulfunion-saudi.com





بقلم طوني صاهر *

ارتفاع اسعارها، وهذا ما سينعكس سلبا على الاقتصاد الصيني الذي هو من أكبر الاقتصاديات في العالم مع اكبر حجم احتياطي مالي يقدر بثلاثة آلاف مليار دولار. العالم بأسره سيتنيبط بأزمة اليورو ولا احد يعرف ماذا ستكون تداعياتها في المدى المنظور. فعلى كل دولة ان تحصن كيانها الاقتصادي بإجراءات اقتصادية احترازية، وان تشرك شعبيها من خلال ندوات ومحاضرات اقتصادية كي يعوا ان لديهم مسؤولية قومية واقتصادية. ■

* خبير اقتصادي ومالى

ما بين أزمة اليونان ومنطقة اليورو دول ترتعن على شفير الإفلاس

تقشفية يجب ان يقابلها تضامن شعبي معها وتضحيات كبيرة حتى ولو كلفهم ذلك ان يقتصدوا من لقمة عيشهم.

وهذا يعود ايضاً الى الثقافة كل شعب حول الاقتصاد، ومدى قدرته على التضحية وهو لا يعرف ما اذا كانت تضحياته ستخرجه من ازمة الديون ام لا !

مما لا يرقى للشك ان كل دولة ترتعن تحت ديون سيادية وخارجية تفوق ديونها نصف حجم الناتج المحلي وهي ليست بلداً منتجًا للنفط او ليست بلداً صناعياً ومصدراً الصناعات الى الخارج، حجم ديونها سيكبر وبالتالي نسبة التضخم ستترتفع ولن تستطيع ان تخرج ابداً من ازمة ديونها لا بستة ولا حتى بمئة سنة، بينما لا خوف على دول صناعية متقدمة ان يكون عليها ديون سيادية حتى ولو فاقت ١٥٠ بالمائة من حجم الناتج المحلي لأن حجم احتياطاتها النقدية والنفطية واحتياطي الذهب يجعلها قادرة على سداد ديونها لأنها ببساطة لديها موارد مالية وغير مالية تغطيها.

على اي حال لن تكون هناك اي دولة بمنأى عن ازمة منطقة اليورو وخاصة في ما خص اسعار المواد الخام التي تصدر الى الدول الصناعية كالصين والمواد الغذائية التي تصدر الى كافة انحاء العالم. فالصين بدأت بتنقيص استيراد المواد الخام التي تستوردها من اوروبا نظراً الى

منذ بداية تخطيط اليونان بأزمتها الاقتصادية ومدى العون للاتحاد الأوروبي وتلك الحكومة اليونانية في تطبيق الخطة التقشفية لإنقاذ ماء الوجه أمام الشعب اليوناني الذي يرزح تحت كاهل الديون، بداعي اليونان على الرغم من العبء الثقيل، الذي تحمله مدينة للاتحاد الأوروبي الذي آثرها في محنتها الاقتصادية الصعبة، ولعلها تكون رسالة إيجابية لباقي الدول التي تفكك بالإنسحاب من منطقة اليورو، لأي سبب من الأسباب، اتضح ان منطقة اليورو لا تزال متمسكة بفضل سياستها الاقتصادية الحكيمة تجاه اليونان وتجاه غير دول تجنب نحو العجز لتثبت مرة جديدة لباقي الدول خارج هذا الاتحاد عزمهما على الصمود، وصمود عملة اليورو مرهون بأكبر دولتين عضويتين بالاتحاد الأوروبي هماmania وفرنسا.

الصمود الى متى؟ لا احد يدري. ففي المدى المنظور سنرى تباعاً دولاً اوروبية اعضاء في الإتحاد الأوروبي سيصيّبها ما اصاب اليونان اذا لم تدارك الامر وتتخذ اجراءات اقتصادية تقشفية صارمة وتخفض الإنفاق بشكل لا يؤثر على النمو وعلى ازيداد نسبة البطالة وتخفض رواتب الموظفين. فذلك سيزيد وسيفacom الوضع الاقتصادي المتأزم لأن كل خطة اقتصادية

ستاندرد اند بورز تتحدث عن المكامن الايجابية في الاقتصاد الخليجي تقرير الوكالة يخشى من تأثير الالتزام ببازل ٢ على تمويل المشاريع

تناولت وكالة ستاندرد اند بورز في تقرير لها اقتصادات الشرق الأوسط وخصوصاً منطقة الخليج، مفصلة النقاط الايجابية والسلبية الحاصلة او المرجح حصولها في المرحلة المقبلة.

وفيما رأى التقرير ان اسعار النفط المرتفعة ستكون عاملاً مهماً في دعم تمويل المشاريع الاستثمارية في منطقة الخليج، لفت الى ان تطبيق متطلبات بازل ٢ يمكن ان يكون له آثار مباشرة في مسار تمويل المشاريع في الاجل الطويل، اضافة الى اثر تقليص مساهمة البنوك الاوروبية في عمليات تمويل المشاريع في منطقة الخليج، وان ذلك هو ايضاً من العوائق المحتملة امام سلاسل التمويل في منطقة بلدان التعاون الخليجي بشكل عام.

وتطرق التقرير، الذي تناول مسار الاقتصاد الخليجي في ٢٠١٢ الى اسعار النفط، حيث اكد ان اسعار النفط المرتفعة ستكون عاملاً مهماً في دعم تمويل المشروعات الاستثمارية في منطقة الخليج، الا انه كشف ان توجهات التمويل تمثل بصفة خاصة نحو المشروعات الرئيسية.

وتعتقد ستاندرد اند بورز ان اسعار النفط المرتفعة امر مستدام خلال

**STANDARD
& POOR'S**

بلدان مجلس التعاون الخليجي سوف

تستمر في جعل الاولوية للمشاريع الرئيسية من حيث تقديم التمويل اللازم لها وذلك مثل النقل والطاقة المتجددة.

وترى الوكالة ان منطقة الخليج لا تزال تتقدم على صعيد اعادة هيكلة الشركات ولا سيما تلك المرتبطة بالحكومات التي راكمت ديوناً ثقيلة في جهودها لتحقيق استثمارات خارجية في سنوات الظرف.

ومن الملحوظات الايجابية التي رصّدتها ستاندرد اند بورز حول الاقتصاد الخليجي ان معظم شركات الاتصالات مثل شركة الاتصالات الاماراتية، وشركة الاتصالات السعودية، وشركة الاتصالات البحرينية، لديها ميزانيات عمومية قوية، كما ان لديها مستويات متدنية من الديون على مستوى الشركات الام، وهو الامر الذي يقدم عناصر المرونة المطلوبة للاندماج والاستحواذ.

ولي عهد الشارقة رعى انطلاق فعاليات الملتقى الثاني للأعمال:

حكام الإمارات يعملون على توفير بنية اقتصادية متقدمة قابلة للاندماج مع الاقتصاد العالمي



من اليمين: د. فيصل العقيل ود. عبدالله عبد العزيز النجار



من اليمين: د. انور قرقاش، البروفيسور اكميل الدين احسان، سمو الشيخ سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي، عبداللطيف الزياتي واحمد المدفع



من اليمين: راشد عبد الكرييم البلوشي، فهد عبدالله القاسمي وعادل عبدالله علي



من اليسار: عبد الرحيم حسن نقي، الشيخ خالد بن عصام القاسمي ومروان السركال



رباب لوتاه

يكون في أعلى درجات التقييم، وكذلك تطوير رأس المال البشري ليكون ذا كفاءة من الدرجة الأولى، ولهذا فإنه لا بد لنا أن نقوم بتحسين المستوى المعيشي وتعزيز القدرات المؤسسية، التي تعد من المتطلبات العالمية لبناء القدرات الوطنية. وأكد العقيل أن قدرة الرأسمال البشري هي التي تحدد نجاح الأجيال القادمة، كما أن تطوير نوعية القوى البشرية أساسى لبناء القدرة التنافسية وتحقيق أهداف التنمية الاقتصادية.

وقال: لتحقيق طموحاتنا كخليجيين، لا بد من بذل جهد كبير لتعزيز قدراتنا التنافسية والانتاجية، وقدرتنا على الابتكار، فالتنمية الاقتصادية في الخليج ليست مسؤولة القطاع الخاص فقط بل هي مسؤولة القطاع العام أيضاً لخلق فرص عمل لشبابنا الطموح الواعد.

وأشار إلى ضرورة التحفيز على التنمية المستدامة، من منطلق رد الجميل إلى المجتمع بأشكال عدة أهمها توفير القطاع الخاص لمنح دراسية لتعزيز الثقافة التعليمية لتلك الفئة من المجتمع غير القادرة على تحمل تكاليف الدراسة.

وختم العقيل: هناك الكثير من شركات القطاع الخاص التي لديها إسهامات كبيرة في مجال التعليم والمسؤولية الاجتماعية، من خلال هذا العمل النبيل، فإننا سنقوم بإثراء حياة الكثيرين في مجتمعنا الخليجي. ■

رعى ولي عهد ونائب حاكم الشارقة الشيخ سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي فعاليات ملتقى الشارقة الثاني للأعمال الذي نظمته غرفة تجارة وصناعة الشارقة تحت شعار «نحو تعزيز العمل الاقتصادي الخليجي المشترك». وذلك بحضور مدير عام الطيران المدني الشيخ خالد بن عصام بن صقر القاسمي، وزير الدولة للشؤون الخارجية الدكتور انور محمد قرقاش، أمين عام مجلس التعاون الخليجي راشد الزياتي، أمين عام منظمة التعاون الإسلامي البروفيسور أكميل الدين احسان اوغلو، رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الشارقة احمد محمد المدفع ، مدير عام الغرفة حسين محمودي وعدد من أعضاء مجلس إدارة الغرفة ونخبة من المسؤولين وأصحاب القرار الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي وحشد من الأكاديميين ورجال المال والأعمال والمستثمرين والمهتمين.

وفي كلمته الافتتاحية أشار نائب حاكم الشارقة بحرص صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان، وأعضاء المجلس الأعلى، حكام الإمارات على توفير بنية اقتصادية متقدمة تقوّم على أساس متينة تعمل على دعم الاقتصاد المحلي وتنميته وجعله أكثر قابلية للاندماج مع الاقتصاد العالمي وخلق فرص التعاون البناء مع الآخرين.

من جهته أكد قرقاش «إن دولة الإمارات تحتل مكانة اقتصادية وتجارية عالية، وتتنامي أهميتها باعتبارها بوابة عالمية على خارطة التجارة الدولية وأصبحت

بفضل ما تزخر به من إمكانيات مركزاً إقليمياً للتجارة والاستثمار».

وقال المدفع «إن ما يمر به العالم من احداث ومتغيرات متسارعة ومؤثرة على الخريطة الاقتصادية العالمية يؤكد أن لدى منظومة مجلس التعاون الخليجي فرصة قيمة لتعزيز مكانتها المتميزة على هذه الخريطة ودفعها قدمًا لتصبح تكتلاً اقتصادياً مساهماً في ديناميكية حركة الاقتصاد العالمي ومؤثراً في آلياته وادواته التنموية والتطورية».

بدوره تحدث الدكتور فيصل ابراهيم العقيل رئيس دائرة المسؤولية الاجتماعية في شركة مواد الاعمار القابضة CPC قائلاً: إن مصير اقتصاد الشعب الخليجي سيكون متوقفاً على زيادة التجارة البينية بين دول مجلس التعاون وهذا لن يكتب له النجاح إلا بعد الإصرار ومواجهة التحديات. وأضاف: مهمتنا هي أن نرتقي باقتصادنا بحيث



الحضور

راشد عبد الكريم البلوشي

(سوق ابو ظبي للاوراق المالية ADX) :

عوامل ومؤشرات جاذبة تبشر بعودة المستثمرين الى الاسواق العربية



رأى الرئيس التنفيذي في سوق ابو ظبي للاوراق المالية ADX راشد عبد الكريم البلوشي في فعاليات ملتقى الشارقة الثاني للاعمال فرصة لتعريف الجمهور بالبيتتين الاستثمارية والادارية في دول مجلس التعاون الخليجي، ونفي ان يكون احد المشاركين في الملتقى طرح تأسيس بورصة خليجية موحدة، ملاحظاً نموا عاماً في دولة الامارات، متوقعاً عودة المستثمرين الى الاسواق العربية.

مقومات وتحديات

■ كيف تقومون ملتقى الشارقة الثاني للأعمال؟

البيان - قدم الملتقى فرصة للمشاركين لتعريف الجمهور بالبيتتين الاستثمارية والادارية في دول مجلس التعاون الخليجي، خصوصاً وأنه تطرق الى المعوقات والتحديات التي تواجه رجال الاعمال في دول مجلس التعاون الخليجي، اضافة الى مزايا الصناديق السيادية والاستثمارات.

تعاون بين البورصات الخليجية

■ بم تعلقون على اقتراح انشاء بورصة خليجية موحدة؟

- لم يقترح احد انشاء بورصة خليجية موحدة بل كان هناك تشديد على أهمية التعاون بين البورصات الخليجية وضرورة توافر النية الطيبة لدى المستثمرين ليصبح التعاون بين الدول اسهل خصوصاً في مجال عمليات التداول.

عودة للاستثمار في الاسواق العربية

■ في ظل استمرار تداعيات الأزمة المالية العالمية والثورات العربية نجد ان المستثمر العربي فقد ثقته بالاسواق العربية، بم تعلقون؟

- اي مستثمر ينظر الى الوضع العام لل الاقتصاد والشركات المساهمة وطبيعة قوانينها. والحمد لله بالرغم من انخفاض نسبة النمو في الامارات مع بداية الازمة المالية العالمية، الا انها بدأت تشهد نموا ملحوظاً منذ العام ٢٠٠٠ ما يؤكّد على ان البلاد تخطو بثقة وثبات نحو الافضل. هذا وارتفعت نسبة النمو العام كما وزعت الشركات ارباحاً قدرت بـ ١٢,٥ مليار درهم. اضف الى ان عدد المساهمين الذين دخلوا السوق الاماراتية في الرابع الاول من العام تخطى الثلاثة آلاف، وهم يستثمرون في مختلف القطاعات وفي مقدمها قطاع العقار والمصارف وفي ظل مؤشرات وعوامل استثمارية جاذبة.

من هنا ومع توافر هذه العوامل، سيعود المستثمرون الذين فقدوا الفترة ثقفهم بالاسواق العربية الى الاستثمار وبقوة في هذه الاسواق ■

عبد الرحيم حسن نقي

(اتحاد مجلس التعاون الخليجي) :

ضرورة المساعدة الى دراسة الوحدة بين الدول الاعضاء

الامين العام لاتحاد مجلس التعاون الخليجي عبد الرحيم حسن نقي لفت الى افتتاح ملتقى الشارقة في دورته الثانية الى المرجعية المعمّلة للمجلس والمخلولة الاجابة عن كل الاستئلة المطروحة، وسائل المجلس المسارعة الى دراسة الوحدة بين الدول الاعضاء، داعياً الى المباشرة بالاصلاحات السياسية والاقتصادية لما فيها من منفعة لدول المجلس.



فقدان المرجعية

■ كيف تقومون فعاليات ملتقى الشارقة الثاني للأعمال ؟
البيان - تركزت أهمية هذا الملتقى، الذي نجاحاً بارزاً في دورته الاولى، على تنمية العلاقات الاقتصادية الخليجية - الخليجية والرؤوية المستقبلية لمجلس التعاون الخليجي، اضافة الى دور الشباب الرواد في مجال الاعمال. غير ان الملتقى افتقد في دورته الثانية الى حضور اعضاء ومسؤولين من مجلس التعاون الخليجي، وهؤلاء وحدهم مخولون الاجابة عن الاستئلة التي طرحت والمتعلقة بالتحديات التي تواجه مسألة تعزيز التعاون بين هذه الدول.

ومهما يكن شكل الملتقى فرصة للتداول واوجد جواً ايجابياً لما يمثله من قناة اتصال وتواصل بين دول الخليج، في ظل الحاجة الملحة الى تطوير وتكثيف انعقاد الملتقى المماثلة مع الامر في ان تلقى التوصيات الصادرة آذاناً صاغية. وهنا نسأل مجلس التعاون ان يسارع الى دراسة مسألة الوحدة بين اعضائه في المجالات كافة.

اصلاحات سياسية واقتصادية

■ ما الدور الذي تؤدونه لتعزيز التنمية الاقتصادية في دول مجلس التعاون؟
- المطلوب التركيز على تعزيز قطاعات الانتاج وتطبيق ما يعرف بسياسة PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP ما يصب في مصلحة المواطن الخليجي.

ونحن كاتحاد لدينا لجان تهتم بالعمل على الملفات المختلفة ورفع التوصيات الى الامانة العامة لمجلس التعاون، من خلال لقاءات سنوية واخرى مكثفة هامة الى تعزيز دور القطاع الخاص ودعمه في التنمية الاقتصادية مع التأكيد على ضرورة المباشرة بالاصلاحات الاقتصادية والسياسية، لانها ستعود بالمنفعة على دول مجلس التعاون الخليجي. ■

د. فيصل ابراهيم العقيل (شركة مواد الاعمار القابضة):

دورنا طليعي في ممارسة مسؤوليتنا الاجتماعية تجاه المجتمع السعودي

مواد الاعمار (CPC) شركة ديناميكية لديها ثروة من الخبرة العالمية في مجال البناء والمنتجات التي تخدم نخبة من العملاء المتميزين، مقرها في جدة ولها فروع في الرياض والدمام وخارج المملكة في كل من الإمارات العربية المتحدة، دولة قطر، مصر، سوريا، والهند.

مدير ادارة تطوير الاعمال رئيس دائرة المسؤولية الاجتماعية في الشركة الدكتور فيصل ابراهيم العقيل نوه بالاستقرار الاقتصادي الذي تنعم به دول الخليج والذي يشكل عاملًا جاذبًا للمستثمرين والصناعيين، وطرق إلى العوامل التي ساعدت الشركة على عدم تأثيرها بثورات الربيع العربي في عدد من البلدان حيث تواجد فروعها ومصانعها، عازياً حضورها في قطر إلى المشاريع التنموية القائمة فيها، مذكراً دورها الطليعي في ممارسة مسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع السعودي.



- دخلت CPC السوق القطرية قبل بدء تهافت الشركات العالمية والإقليمية إلى البلاد، وقد أنسنتا شركتين أحدهما للتصنيع وأخرى للتجهيز بالشراكة مع شركة الديار القطرية.

كمان مشاريعنا في قطر طويلة المدى، ونضع نصب أعيننا انشاء مجمع صناعي متكملاً بفتح مواد بناء تستخدم في المشاريع القائمة والتي هي قيد الدرس. من جهة أخرى تعتبر دول مجلس التعاون الخليجي أسرة واحدة متلاحمه، لذا يعتبر وجودنا في قطر او الامارات او السعودية واحداً، اما في ما يتعلق بوجودنا في قطر فهو ناتج عن الاستقرار المالي والمشاريع التنموية القائمة فيها والتي تجعل من قطر منطقة جاذبة للشركات المتخصصة .

دور شركة مواد الاعمار في المسؤولية الاجتماعية

■ لدى شركتكم مبادرات في دعم مشاريع المسؤولية الاجتماعية، وقد أعطت موضوع المسؤولية الاجتماعية وقضايا التنمية المستدامة اهتماماً كبيراً. هل لكم أن تستعرضوا موجزاً لتلك المشاريع التنموية التي تخدم المجتمع؟

- بالفعل، اهتمت شركة مواد الاعمار القابضة منذ تأسيسها بالبعد الاجتماعي في عملها، وأولت هذا الموضوع عناية فائقة إخالقاً من إدارتها لأهمية دورها كأحدى الشركات الوطنية الكبرى في تنمية المجتمع الذي تتنمي إليه ورفعة أفراده، بدعمها توطن الوظائف وتدریب الشباب الطامح للعمل في مجالات جديدة وواعدة توفرها الشركة.

وفي هذا الإطار، تولي الشركة اهتماماً كبيراً ببرنامج تدريب الموارد البشرية السعودية حيث لا تزال السوق بحاجة إلى وقت ل توفيرها في كافة التخصصات وفق الاستراتيجية الوطنية الصناعية بهدف تشجيع توفير مواد الإنشاء للسوق السعودية والمشاريع الإنثانية داخل المملكة وخارجها. وترتبط شركة مواد الاعمار بعقود مع مسارات صندوق تنمية الموارد البشرية السعودية للتدريب في مصانع الشركة والعدد والله الحمد في تزايد حسب حاجة المصانع. ويستطيع الشركة لـهؤلاء المتدربين فرصة الانضمام إلى مصانعها المتنوعة. وإداركاً من شركة مواد الاعمار لأهمية دورها في المجتمع فإنها تفتح أبواب مصانعها خلال فصل الصيف أمام الطلاب والطالبات الذين يبدون الاستفادة من إجازاتهم في التعرف عن كثب على بيئه العمل، كما أنها تتعاون مع المعهد الوطني للتقنية في بحرة والذي يتولى إعداد كوادر مؤهلة ومتخصصة تسد النقص الحاصل في مجالات التشيد والصيانة والتغليف والصناعة .

كذلك تحتل البيئة مرتبة متقدمة في سلم أولويات الشركة التي تحرص دوماً على تطبيق المعايير الدولية من خلال الإستثمار في أفضل التقنيات التي تسهم في تقليل أكبر قدر ممكن من الأضرار على البيئة. ■

الاستقرار عامل جاذب للاستثمار

■ **كيف تقوّمون ملتقى الشارقة الثاني للاعمال ؟**

البيان - لا شك في أن الاستقرار الاقتصادي في منطقة الخليج، شكل عاملًا جاذباً للمستثمرين والصناعيين لتنمية وتطوير مشاريعهم في المنطقة، وبالتالي زيادة عدد المشاريع والمصانع وتوفير فرص عمل تساهم في الحد من نسبة البطالة في المنطقة.

وكشركة سعودية لنا حضورنا في أبو ظبي، نحن نبحث دائمًا عن الاستثمار في الإمارات العربية المتحدة خصوصاً في المجال الصناعي، ولكن هذه المرة الأولى التي نزور فيها إمارة الشارقة، وما لاحظناه من خلال مشاركتنا الأولى في هذا الملتقى يبشر بالتفاؤل ويدعو إلى الطمأنينة.

توسيع حوسورية والامارات وقطر

■ لشركة مواد الاعمار CPC توسعات عديدة في البلدان التي شهدت ثورات عربية أو أحداثاً سياسية، فهل تأثرت نشاطاتكم في تلك البلدان وهل من توسعات مستقبلية تطمئنون إليها؟

- تأسست شركة مواد الاعمار في السعودية، واستطاعت بفضل تجربتها الناجحة ان تصدرها إلى سوريا ومصر والإمارات وقطر، ولا شك في ان الاضطرابات السياسية التي شهدتها بعض البلدان العربية، اثرت على المناخ الاقتصادي العام. ففي مصر بدأنا بتطوير البنية التحتية لارض مساحتها مليون ٥٠٠ الف متر مربع، والحمد لله انجذبنا هذه المهمة ونحن الان في المرحلة النهائية من تشييد المصانع عليها، والحمد للله لم تتأثر بالثورة العربية التي شهدتها مصر. أما في سوريا فقد سبق واشترينا ارضاً مساحتها ٥٠٠ الف متر مربع في منطقة درا الصناعية شيدنا عليها (٧) مصانع متكاملة ومتخصصة في انتاج وتركيب مواد البناء ومجهرة بأفضل التقنيات الحديثة. وقد باشرت هذه المصانع الانتاج قبل انطلاق الاحداث في سوريا، من هنا ندعوا الى الله أن يلهم القادة الرؤية الصائبة لابجاد حل للازمة في سوريا، لأن المتأثر الاكبر هو المواطن السوري.

■ **وهل توقف الانتاج في مصانعكم هناك؟**

- كلا، لم يتوقف العمل في مصانعنا انما نبحث عن طرق لتصدير انتاجنا ريثما تستقر الاوضاع وتعود عجلة الانتاج الى عهدها السابق.

مشاريع طويلة الأمد في قطر

■ تهافت الشركات العالمية والإقليمية للاستثمار في قطر التي ستسضيف بطولة كأس العالم في كرة القدم سنة ٢٠٢٢. كيف تقيّمون دخول CPC إلى السوق القطرية؟

راشد الليم (هيئة المنطقة الحرة - الشارقة): أثبتت المنطقة الحرة نجاحها عالمياً واستثماراتها تجاوزت الـ ٨ مليارات دولار



المدير العام لهيئة المنطقة الحرة في الحريرية ودائرة الموانئ البحرية والجمارك في الشارقة - الإمارات راشد الليم قدم لمحنة عن المنطقة الحرة والتسهيلات التي توفرها للمستثمرين، عارضاً لتسهيلاتها وأهمها الابتعاد عن البيروقراطية في إنجاز المعاملات الرسمية والتراخيص، مؤكداً أنها أثبتت نجاحها عالمياً.

ما الذي يميز الحريرية كمنطقة حرة في الإمارات؟

تم إنشاء هيئة المنطقة الحرة بالحريرية في إمارة الشارقة، في (نوفمبر) ١٩٩٥. تقع المنطقة الحرة بالحريرية في إمارة الشارقة، في الإمارات العربية المتحدة، وتمتد على مساحة ١٥ مليون متر مربع وميناء بحري بعمق ٤ مترًا. تقدم المنطقة الحرة تسهيلات للمستثمرين تتمثل في مناخ عمل يخل من الضرائب والجمارك بالإضافة إلى حرية إعادة توطين رأس المال والأرباح والملكية التامة للعمل التجاري. وتميز هذه المنطقة بكونها منطقة اقتصادية متخصصة، تضم مشاريع اقتصادية صغيرة ومتعددة وضخمة، وقد تجاوزت استثماراتها الشمانية مليارات دولار، بالإضافة إلى أنها تضم ستة آلاف شركة من ١٣٧ سولة. كما تتم فيها تعاملات تجارية يومية مع سبعين دولة. والنجاج الذي تتحقق منه المنطقة ناتج عن الخدمات المميزة والنوعية التي تقدمها للعالم أجمع، كما تساعد المنطقة في دفع المنظومة العالمية من خلال الخدمات المختلفة كالاعفاء الجمركي وحرية انتقال رؤوس الأموال.

استقطاب الاستثمارات

هل من تسهيلات توفرونها للعملاء؟

- طبعاً، واهماً الابتعاد عن البيروقراطية في إنجاز المعاملات الرسمية والتراخيص، ما يساعد على استقطاب الاستثمارات العربية والأجنبية، إضافة إلى الابتعاد عن التعقيدات الإدارية.

هل صحيح أن المنطقة الحرة في الحريرية تطلب وقتاً لإثبات ذاتها كمنطقة متخصصة في الإمارات؟

- يوجد في الإمارات ما يقارب ٣٢ منطقة متخصصة، منها ما يركز على الجانب الثقافي والاعلامي والطبي والصناعي، والمعروف أن المستثمر يتطلب وقتاً ليثبت بالمنطقة التي يريد ان يستثمر فيها، وفي اعتقادى اننا استطعنا اثبات نجاحنا عالمياً.

تعريف بحضارة الإمارات

ما الهدف من مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي العربي في بيروت؟

- يتميز لبنان بالحضارة والمعرفة والمحبة والسلام، وترتبطنا علاقات اخوة ومحبة الى جانب العلاقات الاقتصادية، ولطالما حرصنا على التواجد في المنتدى للتواصل مع أصحاب القرار والصناعيين العرب في سبيل تنشيط الحركة الاقتصادية وفتح آفاق لتعزيز التعاون.

المهندسة رحاب لوتابه (شركة موارد للتمويل): مواكبون لمستجدات قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الإمارات

ترتكز استراتيجية شركة موارد للتمويل على دعم وتنمية اقتصاد دولة الإمارات من خلال تقديم خدمات ومنتجات اسلامية مبتكرة في مجال الصيرفة والتمويل الاسلامي لقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

نائب الرئيس الاول لتطوير الاعمال والمنتجات والتواصل المؤسسي والمبיעات في الشركة ونائب رئيس مجلس ادارة منتدى رواد الاعمال في دبي المهندسة



رحاب لوتابه نوهت بالموضوعات المطروحة خلال فعاليات ملتقى الشارقة للاعمال، وشددت على ضرورة مواكبة مستجدات قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الإمارات، مذكرة بدور الشركة على صعيد المسؤولية الاجتماعية وتشجيع المبدعين الشباب وتوطين الوظائف.

كيف تقوّمن الدورة الثانية من ملتقى الشارقة للاعمال؟

يعتبر ملتقى الشارقة الثاني للاعمال من الملتقيات الواقعية وليس الدعائية، فال موضوعات التي تم طرحها خلال الملتقى ذات أهمية بالنسبة لاصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة. كما تميزت المناقشات بالشفافية حيث قدم المتحدثون ومديرو الجلسات قيمة مضافة لاعمال الملتقى.

في رأيك هل انعقاد الملتقيات والمؤتمرات الاقتصادية المماثلة يؤثر ايجاباً على نشاطات الشركة؟

يعتبر قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة الاكبر في الامارات، لذا يجب ان نقى دائمًا على اطلاع واف بكل جديد يطرأ على هذا القطاع، سواء لناحية الاطر القانونية او نوعية الشركات الجديدة الداعمة لمشاريع رواد الاعمال من الشباب الخليجين.

هذا وشكل الملتقى بالنسبةلينا فرصة لتعزيز دعمنا لاصحاب هذه المشاريع كجزء من مسؤوليتنا الاجتماعية.

جائزة تميز

ما الدور الذي تلعبونه على صعيد المسؤولية الاجتماعية؟

- منذ تأسيس الشركة، اطلقنا جائزة «تميز... فالك طيب» المخصصة للمبدعين والمتميزين من الطلاب الجامعيين في سنthem الاخيرة، وقد خصصنا مبلغ مليون درهم سنويًا لدعم هذه الجائزة ووفرنا فرصاً توظيفية لاصحابها اضافة إلى دعمنا للملتقيات والمؤتمرات التي تعنى بمشاريع الشباب مع دعم النشاطات البيئية والوطنية.

شراكات استراتيجية

هل لديكم اي توسعات مستقبلية؟

- تحقق شركة موارد للتمويل نمواً سريعاً، فقد استثمرنا في المملكة العربية السعودية في قطاع التجزئة، اضافة إلى اننا اسسنا شركة «ام اف آي» للاستثمار والتي تعد الذراع الاستثمارية لموارد، وكذلك شركة «آي اف اس» IFS والتي تقدم خدمات تشغيلية في مجال الصيرفة والاستشارات التقنية والفنية. اضف إلى اننا نملك مشاريع كبيرة ولدينا شراكات استراتيجية مع جهات مختلفة. من هنا نأمل بأن تكون هذه السنة خيرة على الشركة والجميع.

المنتدى الاقتصادي العربي: نخشى ان يتحول الربيع العربي الى صيف حار يحول الاستقرار الى فوضى



من اليمين: د. جوزف طربه، رؤوف أبو زكي، الرئيس نجيب ميقاتي، الرئيس حمادي الجبالي، نعمت شفيق ورياض سلامة



الحضور

افتتح رئيس مجلس الوزراء نجيب ميقاتي المنتدى الاقتصادي العربي الذي انعقد في بيروت بحضور مشاركين عن عدة دول عربية يتقدمهم بعض الوزراء العرب وكبار المسؤولين في مؤسسات الطاقة والبنية التحتية، اضافة الى شخصيات لبنانية نيابية ودبلوماسية وادارية ومصرفيين ومستثمرين عرب ولبنانيين.



من اليمين: د. عبدالله يانخروه، فیصل العقیل



من اليمين: د. مكرم صادر، جهاد الوزير، حمد المرزوق، سعد الأزرهي ومحمد التويجري

وختم مذكراً بأن «مصرف لبنان باق على توجهه بعدم السماح للمصارف الاحد عشر الاولى بالاندماج في ما بينها، كما احتطنا من المخاطر الناجمة عن تواجد مصارفنا في بلدان تعيش اضطرابات أمنية وسياسية تؤثر على اقتصاد تلك البلدان».

ميقاتي

وكانت كلمة في حفل الافتتاح لرئيس مجلس وزراء لبنان نجيب ميقاتي «الذي جال حول ما يشهده عالمنا العربي من اضطرابات وتحولات جذرية تضع مجتمعنا أمام مفترقات طرق مختلفة المسار».

سلامه فقال «بالرغم من ضخ ٤١ تريليون دولار من قبل الحكومات والمصارف المركزية في العالم منذ اندلاع الازمة المالية سنة ٢٠٠٨، لا يزال النمو خجولاً والبطالة مرتفعة في معظم دول مجموعة العشرين».

واذ اكمل سلامه بأن لبنان لم يتأثر بالازمة الدولية لاعتماده نموذجاً مصرياً خاصاً به جنباً فقدان السيولة في المصارف وسمح له بتوجيه هذه السيولة نحو التسليف الانتاجي والسكنى والبيئي. وأشار سلامه الى توجه مصرف لبنان الى زيادة ملاءة المصارف لتصبح ١٢٪ في المئة العام ٢٠١٥.

د. طربه

وكانت كلمة لرئيس جمعية مصارف لبنان د. جوزف طربه اشار فيها الى ان رياح التغيير تلفح المنطقة بكاملها. ودعا الى الحذر من انحراف مسار التغيير وبالتالي تحول الربيع الى صيف حار يحول الاستقرار الى فوضى خطيرة تستنزف رصيد الاهداف النبيلة التي سعت اليها الثورات والاحتجاجات الشعبية.

سلامه

وبالارقام تحدث حاكم مصرف لبنان رياض



من اليمين: غسان حاصباني، الياس تابت وسامر نادر



من اليسار: محمد علي بيهم، ديلاشقير وزينه زامل



من اليمين: راشد الليم وعبدالله البدرى



من اليسار: سامر وسعد الأزهري، صائب نحاس واسامة مكداشى



من اليسار: محمد عيتانى



المكرمون

أقل أهمية على الصعيدين الاستراتيجي والنفطي.

العام والخاص بهدف تمويل المشاريع الكبرى.

د. عزام

وقال المستشار لدى دويتشه بنك في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا الدكتور هنري عزام إن ارتفاع معدلات الإنفاق الحكومي وجه رسالة غير إيجابية إلى بعض الأسواق.

حاصباني

أما الرئيس التنفيذي للعمليات الدولية في مجموعة الاتصالات السعودية غسان حاصباني، فرأى أن بإمكان الاقتصاد الرقمي لعب دور رئيسي في دفع معدلات النمو الاقتصادي.

توزيع الدروع

جرى خلال الافتتاح توزيع الدروع لعدد من المشاركين في المنتدى، وكان في مقدمتهم رئيس مجموعة بنك بيبلوس د. فرنسو باسيل ورئيس مجموعة بقشان السعودية المهندس عبدالله بقشان.

عبيد

من جهته توقف الرئيس التنفيذي للبنك العربي الوطني في السعودية روبيع عيد عند بعض المبادئ الأساسية مثل التوسيع في الاستهلاك بما يفوق مستوى الدخل والجموح في تحقيق الربح السريع.

الحاج

وتطرق نائب المدير العام في فرنسبنك في لبنان فيليب الحاج إلى دور فرنسبنك في دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة عبر توفير التمويل اللازم لها انطلاقاً من دورها في النمو الاقتصادي.

د. إسكندر

وتوقع رئيس مجلس إدارة بنك الاعتماد الوطني في لبنان الدكتور مروان إسكندر أن يتوجه العالم العربي إلى خريف اقتصادي في العام ٢٠٢٠ وان يصبح منطقة

وقال ميقاتي «إذا كان يتquin علينا الاعتراف بأننا لم نكن قادرين على توقع هذه الاصدارات، إلا انه ينبغي علينا ان نتحلى بالشجاعة لخاول التأثير على تطور الاصدارات ونتأتجها من اجل تجنب حالات الفوضى التي قد تكون لها عواقب غير محمودة لسنوات عديدة».

ابو زكي

وكانت كلمة افتتاحية لرئيس مجموعة الاقتصاد والاعمال رؤوف ابو زكي مشيراً فيها إلى تجربة الربع العربي وتداعياتها المتتسارعة، حيث بدأنا نواجه تغيرات جذرية في اوضاع كانت مستقرة لعقود طويلة.

مقطفات من المداخلات

د. الوزير

تحدث في المنتدى محافظ سلطة النقد الفلسطيني الدكتور جهاد الوزير عارضاً للسياسات التي تم اعتمادها الجهة ضبط السيولة وتيسير الإقراض والمحافظة على أداء البنك.

المرزوقي

واستعرض رئيس اتحاد مصارف الكويت حمد المرزوقي، المرحلة الراهنة في المنطقة، معتبراً أنها تدعى إلى التفاؤل. ولفت إلى أن ٦١ في المئة من الحجم الإجمالي للتمويل مصدره المصارف.

الأزهري

ودعا رئيس ومدير عام بنك لبنان والمهجر سعد الأزهري إلى العمل على تطوير الأسواق المالية والى خلق صيغ للشراكة بين القطاعين

سمير علي جمجم (مجموعة بن لادن - السعودية)؛ التحدي الابرز امامنا عدموعي اهمية قطاع التشغيل والصيانة



تأسست مجموعة بن لادن السعودية عام ١٩٨٩، وتوسعت أعمالها لتشمل الطرق والمنشآت المتنوعة والمشاريع الحيوية، وتضم حالياً فروعاً موزعة على جميع أنحاء العالم، ما يعزز مكانتها كشركة رائدة للإنشاءات في الشرق الأوسط.

عضو المجلس التنفيذي والمدير العام التنفيذي للمجموعة في قسم التشغيل والصيانة سمير علي جمجم لفت إلى أهمية الملتقى الدولي العاشر للصيانة والتشغيل الذي عقد في بيروت مؤخراً، موضحاً اختصاصات الشركة المتنوعة معدداً بعض

مشاريعها الحيوية وتوسيعها نحو قطاعات جديدة من بينها الزراعة، معتبراً التحدي الابرز امام اعمال الشركة عدم وجود الوعي لأهمية التشغيل والصيانة.

ملتقى توعوي

البيان ■ كيف تقيمون مشاركتكم في الملتقى الدولي العاشر للصيانة والتشغيل الذي عقد في بيروت مؤخراً؟

- جاءت مشاركتنا من منطلق ايماننا بحاجة الدول العربية الى مؤتمر يدعم التشغيل والصيانة، باعتبارهما جزءاً مهماً في عالم الهندسة، فكانت مبادرتنا الداعمة لانعقاد الملتقى في نسخته العاشرة في بيروت. عملياً من دواعي اقامة مثل هذا الملتقى واقع الأبنية، سكنية وتجارية وحكومية، المعرضة للتلف والتلف بفعل التقاصد نتيجة عدم خصوصيتها للصيانة المستمرة. هذا دعا الملتقى الى التوعية على التشغيل والصيانة في عالم العقار.

مشاريع في المملكة

البيان ■ متى والمجموعة تعمل في مجال الصيانة والتشغيل وما هي الاسواق التي تشكل فرصاً واعدة لها؟

- بدأنا العمل في مجال التشغيل والصيانة للمشاريع التي نفذها حتى قبل وجود قطاع خاص للصيانة والتشغيل، والذي ظهر عند ازدياد عدد المشاريع وحجمها واحتياتها، ليضم حالياً نحو ٢٠ ألف مهندس وموظف وعامل في أنحاء السعودية. إلى ذلك تتركز مشاريعنا المتنوعة في المملكة العربية السعودية وابرزاً مشروع توسيعة الحرم المكي الشريف، توسيعة الحرم النبوي الشريف، مسجد قباء، مطار الملك عبد العزيز الدولي في جدة، جامعة الملك سعود، برج الفيصلية، مشروع وقف الملك عبد العزيز آل سعود، مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وغيرها. كما لدينا مشاريع في البحرين. ويهتم قطاع التشغيل والصيانة في مجموعة بن لادن بجميع اعمال الصيانة الكهربائية والميكانيكية والمدنية.

اضف الى ان المجموعة ضمت مؤخرًا ادارة جديدة تعنى بقطاع الزراعة نظراً لاستثمارنا في مشاريع زراعية ضخمة، بالإضافة الى ادارة تعنى بالكشف عن تسرب المياه التي تعتبر من اهم المشكلات في السعودية، اذ تستدعي حفر الطرق والشوارع لايجاد الحلول لهذه المشكلة.

كما ان المجموعة حريصة بأن تكون دائماً رائدة في المجال التكنولوجي.

تحدي عدم الوعي

البيان ■ ما هي التحديات التي تواجه عملكم؟

- التحدي الابرز الذي يواجه عملنا عدم وجود الوعي لأهمية قطاع التشغيل والصيانة. ■ ماذا تعني لكم جائزة التقدير التي تسلتموها لرعايتكم الملتقى؟

- نفخر بهذه الجائزة ونحرص على ان تكون من الاعضاء الدائمين والداعمين لهذا الملتقى.

معتز الصواف

(شركة مواد الاعمار السعودية CPC)

حضر لبناء مصنع جديدة في قطر والتوسع في المغرب



الرئيس التنفيذي لشركة مواد الاعمار السعودية CPC معتز الصواف الشخصية المميزة في عالم الاعمال والحاائز جوائز تقديرية وتنويعات عديدة، كشف عن التحضير لبناء مصنع جديدة في قطر، وتوقع استمرار حركة النمو الاقتصادي في السعودية والامارات، آمالاً بعودة الاستقرار الى سوريا.

مصنع جديدة

البيان ■ هل تأثرت اعمال شركتكم بالتطورات السياسية والاقليمية والعالمية؟

- لا شك في ان اعمالنا تأثرت نتيجة الاضاء السياسي التي شهدتها بعض البلدان العربية، حيث تراجعت مبيعاتنا في سوريا الى نحو النصف في حين عادت الحركة الى مصر بعد الركود الذي شهدته ، ومن المتوقع ان ننتهي من انشاء ثلاثة مصانع في منطقة ٦ اكتوبر مع نهاية العام الجاري. من جهة اخرى نحن بصدور بنا مصانع في قطر ونسعى للتوسيع في المغرب بالإضافة الى ان اعمالنا في الامارات تسير على خير ما يرام.

نمو في السعودية والامارات

البيان ■ كيف تنتظرون الى الوضع الاقتصادي في السعودية في ظل المتغيرات الإقليمية والعالمية؟

- الوضع الاقتصادي جيد في السعودية ونتوقع استمرار نمو الحركة الاقتصادية خلال السنوات الست المقبلة سواء في السعودية او في الامارات. ونحن نأمل بعودة الاستقرار الى سوريا ومواصلة الجهة الاقتصادية عهدها السابق.

زيادة التوسعات

البيان ■ هل تواجهون منافسة شرسة من الشركات المماثلة؟

- المنافسة موجودة في الاسواق كافة، لكننا نوظف جهودنا لمحافظة على انجازاتنا وزيادة توسعاتنا.

البيان ■ هل ستدخلون السوق اللبناني؟

- لا تستوعب السوق اللبناني المشاريع التي تقوم بها ، فنكتفي بالتسويق لبعض منتجاتنا.

استقطبت ١٢ مشروعًا صناعيا بحجم استثمار ١٩٠ مليون دينار

المدن الصناعية الاردنية» حاضنة للاستثمارات المستدامة في الشرق الاوسط

ضريبة الخدمات الاجتماعية البالغة صفر٪ على الدخل المتحقق للشركة داخل المناطق التنموية أو خارج المملكة.

ضريبة توزيع أرباح الأسهم والمحصص في الشركات البالغة صفر٪ على الدخل المتحقق للشركة داخل المناطق التنموية أو خارج المملكة.

المدن الصناعية القائمة

وتضم الشركة مدننا صناعية متكاملة وهي: مدينة عبد الله الثاني ابن الحسين الصناعية / عمان - سحاب، مدينة الحسن الصناعية في محافظة اربد، مدينة الحسين بن عبد الله الثاني الصناعية في محافظة الكرك، مدينة العقبة الصناعية في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، مدينة الموقر الصناعية.

كما وهناك مدینتان قيد التنفيذ هما: مدينة مادبا الصناعية ومدينة الزرقاء الصناعية.

اما احدث مشاريع الشركة فهي مدينة الموقر الصناعية والمتميزة بموقعها الاستراتيجي على الطريق الدولي الذي يربط الأردن بالعراق والمملكة العربية السعودية حيث تبعد ٢٤ كيلومترًا فقط عن مدينة عبد الله الثاني الصناعية في سحاب و ١٢ كيلومترًا من مدينة الموقر، و ٣٤ كيلومترًا عن ميناء العقبة.

تبلغ المساحة الإجمالية لمدينة الموقر الصناعية ٢٥٠٠ دونم، المرحلة الأولى منها ٤٤٤ دونماً تقريرياً وتم تجهيزها ببنية تحتية حديثة ومجموعة خدمات أساسية تلبي احتياجات المستثمر بهدف تسهيل وتسريع البدء بالعمل، وهي شبكات الطرق الداخلية، والكهرباء وإنارة الشوارع، واتصالات حديثة وصرف صحي وتصريف مياه الأمطار إضافة إلى محطة لمعالجة المياه.

كما تتمتع المشاريع الصناعية في مدينة الموقر الصناعية بمجموعة من الاعفاءات والحوافز بموجب قانون المناطق التنموية والحرفة.

أما الأرضي داخل مدينة الموقر الصناعية فقد قسمت إلى مساحات تناسب مختلف المشاريع الصناعية المنوي إقامتها، وتشمل هذه القطاعات:

الصناعات الالكترونية، الطبية والدوائية، الغذائية، الكهربائية والهندسية، الورق والكرتون، الغزل والنسيج، الصناعات المعدنية والخشبية، الصناعات الكيماوية.

وبالرغم من حداثة اطلاق مدينة الموقر الصناعية، استطاعت الشركة استقطاب ١٢ مشروعًا صناعيا بحجم استثمار تجاوز ١٩٠ مليون دينار اردني.

يبقى ان ثمة فرصة استثمارية تتيحها الشركة:

- * إقامة مشاريع صناعية في احدى المدن الصناعية والتي تمكن المستثمر من الاستفادة من الحوافز والمزايا المقدمة.
- * شراكات استراتيجية من خلال توقيع اتفاقية لإنشاء وادارة وتطوير وتسوييق كل من مدينة مادبا الصناعية ومدينة الزرقاء الصناعية.
- * امكانية الاستفادة من الفرص المتاحة للاستثمار في الخدمات المساعدة (المنطقة اللوجستية، محطات الوقود، البنوك، سوبرماركت، المطاعم... الخ).



د. لوئي منير سحوب

المدير العام لشركة المدن الصناعية الاردنية

تعتبر شركة المدن الصناعية الاردنية IEC حاضنة للاستثمارات المستدامة في الاردن والشرق الاوسط وشريكها رياضياً موثقاً، رسالتها تطوير وادارة المناطق التنموية بأفضل المعايير العالمية للخدمات والبنية التحتية، ودعم استثمارات ذات قيمة مضافة عالية ومستدامة توافق التطورات وتوجد شراكات استراتيجية موثوقة وفق أسس تجارية عادلة تعتمد التميز في الاداء وتبسيط الاجراءات وجملة من المزايا التفضيلية.

اعفاءات وامتيازات

يتمتع المستثمرون ضمن المدن الصناعية التابعة للشركة بجملة من الامتيازات الخاصة والإعفاءات والتسهيلات تشمل ما يأتي:

- * إعفاء كامل و دائم من ضرائب الأبنية والأراضي .
- * إعفاء أو خفض على رسوم معظم الخدمات البلدية والتنظيمية .
- * إعفاء كامل من الضرائب والرسوم على موجودات وأصول المشاريع الثابتة الالزامية لغايات التوسيع وقطع الغيار اللازمة للمشروع .
- * قطع أرض مطورة ومخوذة بالإضافة إلى مبانٍ نمطية جاهزة .
- * توفر حزمة متكاملة من خدمات البنية التحتية وشبكات الطرق والخدمات المساعدة .

* إجراءات عمل مبسطة من خلال النافذة الاستثمارية الواحدة .

- * أسعار معقولة للخدمات من مياه وكهرباء .
- * إمكانية الاستئجار أو التملك للأراضي والمباني .
- * أسعار بيع وبدلات إيجار مناسبة للأراضي والمباني الجاهزة .
- * امكانية الاستفادة من الاتفاقيات التجارية العديدة التي وقعتها الاردن والتي تمكن من الوصول إلى الأسواق العالمية.

* عمالة مدربة ومؤهلة وبأجور منافسة .

* ظروف معايير دولية لحماية البيئة من التلوث .

* السماح بتشغيل الأيدي العاملة الأجنبية .

* الحق بمتلك كامل المشروع للمستثمر الأجنبي

* حرية تحويل عوائد الاستثمار إلى الخارج .

* حرية تحويل الحصص .

* حماية الحصص والملكية .

وبهدف تعزيز البيئة الاستثمارية في الاردن من خلال توحيد المرجعيات الاستثمارية، تم اقرار قانون المناطق التنموية والذي بموجبه سوف تنتفع المناطق المشاريع الصناعية ضمن المدن الصناعية (المناطق التنموية) بعدد من الحوافز والاعفاءات، ابرزها:

ضريبة الدخل البالغة ٥٪ على الدخل المتآتي من النشاط الاقتصادي داخل المناطق التنموية.

ضريبة المبيعات البالغة صفر٪ على السلع والخدمات التي يتم شراؤها أو استيرادها لغايات ممارسة النشاط الاقتصادي.

الرسوم الجمركية البالغة صفر٪ على جميع المواد والمعدات والآلات والتجهيزات الداخلة في بناء وإنشاء وتجهيز وتأثيث المشاريع في المناطق التنموية.

الشركات عرضت لاكثر من ٣٠٠ مشروع عقاري في الامارة والدولة هزاع بن زايد افتتح معرض ستي سكيب ابو ظبي ٢٠١٢



يوسف النويسي والسفير الليبي



الشيخ هزاع يصفي الى بامبانع بن كاجاييري (جناح ريم للاستثمار)



من اليمين: د. بسم الحليبي، شادي الزبيدي، فادي الكك وسراج البكر

فيصل عبد العزيز بن عيدان في حوار مع الشيخ هزاع بن زايد آل نهيان
(جناح الراجحي للصناعات الحديدية)

من اليمين: ناصر النويسي متحدثا الى ابو بكر الخوري

برعاية الفريق اول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولی عهد ابو ظبی، افتتح مستشار الامن الوطني ونائب رئيس المجلس التنفيذي لامارة ابو ظبی سمو الشيخ هزاع زايد آل نهيان فعاليات الدورة السادسة لمعرض ستي سكيب ابو ظبی متقدماً اجنحة الشركات العارضة والمشاريع التطويرية التي تنفذها تلك الشركات الوطنية والدولية على مستوى امارات الدولة.

كما تفقد معرض عالم البناء المستدام الذي ركز على الحلول المطروحة لمواجهة تحديات البناء في مجال المحافظة على البيئة وتقليل معدلات الانبعاثات الكربونية، بما يسهم في التقليل من الاحتباس الحراري.

كمزار سموه معرض الشرق الاوسط لاحواض السباحة الذي عرض لآخر التطورات في مجال احواض السباحة، علاوة على مجموعة رائدة من الابتكارات والحلول العملية المتقدمة. هذا وعرضت الشركات المشاركة تقاصيل اكثر من ٣٠٠ مشروع عقاري في الامارة والدولة، وقدمت عروضاً تسعيرية جذابة لمشاريعها السكنية والتجارية في الامارة.



فهد الكتبى يشرح للشيخ هزاع احد مشاريع صروح

من اليمين: صلاح الشامسي ومحمد سالم العفارى
(جناح شركة الامارات لصناعات الحديد)من اليمين: مازن ازهار وفيصل الشامي
(جناح امارات للحديد)

يوسف النويسي (شركة المعبر MAABAR - الامارات):

نعمل على تطوير مشاريع عقارية مميزة تفتح الابواب لفرص نمو اقتصادي



من اليمين: سفير المغرب في الامارات محمد أيت وعلي ويوسف النويسي



يوسف النويسي مستقبلاً الشيخ خزاع امام جناح (المعبر)

الامارات، اضافة الى ان هدفنا يبقى تقديم المشاريع العقارية المميزة التي تفتح الابواب لفرص النمو الاقتصادي ولمستقبل اكثرا اشراقاً بالنسبة الى البلدان التي نعمل فيها، كما انتا تهدف الى العمل مع شركائنا لخلق علاقات مبنية على الثقة والاحترام المتبادل، اضافة الى انتا تتبع دائماً نهجاً يأخذ بالاعتبار البيئة والتأثيرات الاقتصادية والاجتماعية في اي بلد نعمل فيه.

كفاءة عالية

■ هل لديكم حاليا خططاً توسعية معينة؟
- نحن منفتحون على اي عرض ذي منفعة بالنسبة اليها، اضافة الى انتا نعول على تواصلنا مع المجتمعات ما يعود بالفائدة على البلدان التي نستثمر فيها وعلى مواطنينا وشركائنا الاستراتيجيين.

ما الذي يميز «المعبر» عن مثيلاتها من الشركات؟

- ما يميزنا بالدرجة الاولى هو فريق العمل المؤهل والذي يعمل بكفاءة عالية وانتظام وبذر و بتوجيهات سديدة من القيادة الرشيدة في دولة الامارات والتي تؤمن لنا مختلف انواع التسهيلات وهذا سر نجاحنا.

قطاع سيظل ينبض بالحياة!

■ هل من نصيحة توجهونها الى كل مستثمر بدأ يفقد ثقته بالقطاع العقاري؟

- يمر القطاع العقاري في مراحل صعبة بموازاة الدورة الاقتصادية لكنه قطاع سيظل ينبض بالحياة ويحتاج الى صبر وعمل، نظراً الى انه قطاع استثماري طويل الاجل وبالتالي على كل مستثمر ان يتمتع بنفس طول للاستثمار فيه بغية تحقيق ارباح مجزية.

الرئيس التنفيذي في شركة المعبر للتطوير العقاري يوسف النويسي نوه بالقيادة الرشيدة والحكمة في دولة الامارات، وأوضح أن أهدافها تمحور حول تقديم مشاريع عقارية مميزة تفتح الابواب لفرص نمو اقتصادي، معللاً على التواصل مع مجتمعات الدول التي تعمل فيها، مؤكداً أن القطاع العقاري ومهمها من بمراحل صعبة سيظل ينبض بالحياة.

واحة استقرار

■ الملاحظ ان الامارات اليوم دولة جاذبة للمستثمرين العرب والاجانب، بم تعلقون؟

- بفضل القيادة الرشيدة التي نحمد الله عليها، والحكمة التي اورثها سمو الشيخ زايد، رحمه الله، لاولاده، نعيش في واحة تنعم بالراحة والاستقرار والأمان، كما وان النهج المتبع في ادارة البلاد يجعلنا نحقق قمة التطور سياسياً واقتصادياً واجتماعياً، والدليل على ذلك الاقبال الكبير من كل دول العالم على معارض سيتي سكيب التي تقام في دبي وأبو ظبي وتعكس صورة بهية عن حركة الاستثمارات المستقبلية.

مشاريع مميزة

■ استطاعت شركة المعبر ان تبرز ليس في الامارات فحسب بل ايضاً في المغرب وحتى في ليبيا، الام تعزون ذلك؟

- يعود الفضل الكبير بالدرجة الاولى لسمعة دولة الامارات الطيبة في الخارج، وذلك بفضل حكمة سمو الشيخ زايد الذي لم يكتفي بالكلام بل ترجمه الى افعال، كل ذلك انعكس ايجاباً على اعمال وسمعة شركة المعبر فاستطاعت ان تكسب ثقة العملاء وتتوسيع خارج حدود

بامبانغ بن كاجيري (شركة ريم للاستثمار REEM INVESTMENTS) :

توحيد قطاع العقار في أبو ظبي ساهم في ثقة المستثمرين



من اليمين: بامبانغ بن كاجيري، الشيخ هزاع بن زايد آل نهيان وماوية القيسية



الشيخ هزاع يصفي إلى بامبانغ بن كاجيري (جناح ريم للاستثمار)



العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ ،لما كان الوضع شجع العملاء على المزيد من الاستثمارات في المنطقة بسبب المضاربات التي كانت سائدة وقتها، لكن اليوم بعد التوحيد بقيت الشركات القوية ذات السمعة الجيدة والاسعار المقبولة.

إنجاز البنية التحتية والطرق

■ ما هي ابرز انجازات شركتكم؟

- ابرز ما ركّزنا عليه خلال السنتين الاخيرتين البنية التحتية والتأكّد من ان مشاريع الطرقات قد انجزت تمهدًا لانطلاق المستثمرين في تنفيذ مخططاتهم دون معوقات، كما اتنا حاولنا تنفيذ مشاريع على المساحات الموجودة بين الأبنية، فهناك مساحات متخصصة لتطوير المدارس والأماكن الترفيهية، الامر الذي جذب العديد من المستثمرين ودخل الحياة الى المنطقة، واهتمام هذه المشاريع مشروع «روضه ابوظبي» المتخصص بتأجير الوحدات السكنية والتجارية ومحال التجارية، ويضم منشأة القبة الرياضية التي أصبحت مقر التنظيم الفعاليات الرياضية ومركزًا دادماً لمدارس «مانشستر يونايتد» لكرة القدم. وهذه المشاريع تساهم في ايجاد انسجام حياة ذات مفاهيم متقدمة.

مشاريع ذات قيمة مضافة

■ هل أنتم راضون عن نتائجكم؟

- اذا كان المرء راضيا عن نتائجه فلن يتتطور ويتقدّم ابدا، ولا بد من التفكير دائمًا في ايجاد وابتكار مشاريع جديدة مميزة من نوعها ومرحبة في الوقت عينه.

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟

- على صعيد التنمية، نسعى الى تنفيذ مشاريع ذات قيمة مضافة، اما في مجال الاستثمار فنطلع دائمًا لإيجاد فرص جديدة وانشاء صناديق مع مجموعة شركات كورية تتعمّق بالادارة والتكنولوجيا للاستثمار في دول مجلس التعاون الخليجي.

الرئيس التنفيذي لشركة ريم للاستثمار بامبانغ بن كاجيري Bambang SUGENG BIN KAJAIRI في امارة ابو ظبي، واعتبر ان عملية التوحيد في قطاع العقار داخل الامارة ساهمت في المحافظة على ثقة المستثمرين وأبقيت على الشركات الاستثمارية القوية ذات السمعة الجيدة والاسعار المقبولة، مشددا على ضرورة ايجاد وابتكار مشاريع جديدة ومميزة.

فورة سوق العقار

■ كيف تقومون سوق العقارات في الامارات العربية المتحدة خلال ٢٠١٢؟
البيان - يمكن وصف سوق العقارات لهذا العام في الامارات بالجيدة ولكنها تتفاوت بين امارة واخرى، ففي دبي تشهد سوق العقارات فورة مستمرة وفي ابو ظبي لا تزال السوق تشهد تطوير العديد من الوحدات، ما يؤشر الى نمو كبير فيها مستقبلا.

■ هل تعتقدون ان الامارات العربية المتحدة استفادت من احداث ما يسمى «الربيع العربي»؟
- من دون ادنى شك، فبسبب الاصدارات والازمات التي حصلت في بعض الدول العربية المجاورة تتفاقم الى الامارات اعداد كبيرة من مختلف الجنسيات ما انعش اقتصادها، بما فيه قطاع الفنادق والنشاطات والمعارض والاحاديث الرياضية، مثل الفورمولا واحد ومهرجانات التسوق وغيرها.

البقاء للشركات القوية

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض سيتي سكيب - ابو ظبي؟
- نشارك دائمًا في معرض سيتي سكيب - ابو ظبي دون غيره لأننا في الاساس شركة اماراتية وما نقوم به لديه علاقة مباشرة بأبو ظبي، اذ ان معظم المستثمرين يتطلعون دائمًا للاستثمار في هذه الامارة.

اما الهدف الرئيسي من مشاركتنا فهو ابقاء عمالئنا وشركائنا المستثمرين في ابو ظبي على بيئة من آخر التطورات التي تطرأ على الشركة وحدث منتجاناً وخدماتها ومشاريعنا.

■ هل تجدون ان القطاع العقاري ما زال يحظى بثقة المستثمرين؟
- اظن ان عملية التوحيد في قطاع العقار في ابو ظبي ساهمت في المحافظة على ثقة المستثمرين، ولو ان الاسواق العقارية استمرت بالطريقة التي كانت عليها خلال



صحي بن خضراء (شركة بني ياس للاستثمار والتطوير): مشروع بوابة الشرق سيوفر لنا فرص التوسيع والموقع والمكانة المميزة

تتمثل مهمة شركة بني ياس للاستثمار والتطوير BANIYAS في استثمار وتطوير المجتمعات المحلية والمعاصرة من خلال اشراك جميع اصحاب المصلحة في تقديم حلول خلاقة ومبكرة، وهي شركة فرعية مملوكة في غالبيتها من نادي بني ياس الثقافي الرياضي وتركز على تطوير وبناء مجتمعات عالمية عالية الجودة والفخامة.

الرئيس التنفيذي للشركة صحي بن خضراء تناول في حديثه الى «البيان الاقتصادي» مشروع بوابة الشرق الوجهة السكنية والترفيهية لمدينة بني ياس، وابرز الاختلاف بين طبيعة عمل الشركة وبقية الشركات الاستثمارية، متوقعا تحقيق «بوابة الشرق مول» المجمع التجاري في المشروع ربحية مرتفعة، معتبرا ان هذا المشروع سيوفر للشركة المستقبل والمكانة المميزة في السوق الاماراتية.

حال واجه هذا القطاع انعكاسات سلبية معينة. وبالتالي من الامانة بمكان وجود توازن بين الاعمال التي تمارسها الشركة الاستثمارية والأخذ بالاعتبار التنويع بطريقة مدروسة.

بوابة الشرق مول

■ كيف تقومون الاقبال على المجمع التجاري في مشروع بوابة الشرق؟

- اصبح المجمع التجاري «بوابة الشرق مول» جاهزا بحيث ان ٨١ في المئة من مساحته تم تأجيرها ونحن ننتظر تأجير نسبة ١٩ في المئة المتبقية خلال السنة الجارية، والمشروع ناجح بكل المقاييس اذ من الواضح ان ربحيته ستكون مرتفعة.

■ هل لديكم تطلعات للتوسيع في دول عربية جديدة مثل لبنان والأردن ومصر...؟

- الاهتمام بهذه الأسواق موجود، لكن المشاريع لا تزال قيد الدرس. كما انه من المبكر التحدث عنها.

تفاؤل بمستقبل المنطقة العربية

■ هل انعكست التطورات الاقتصادية العالمية والظروف السياسية في بعض البلدان العربية، على الوضع الاقتصادي في المنطقة وتحديداً دولة الإمارات؟

- شخصياً انا متفائل جداً بمستقبل المنطقة العربية. طبعاً، من الناحية السياسية نحتاج الى الوقت كي تتبلور الامور لأن التغيرات التاريخية لا تتضح نتائجها الا بعد سنوات طويلة وبالتالي علينا ان نتحلى بالصبر. اما من الناحية الاقتصادية، فمنطقة الخليج تمثل احدى اهم المناطق في العالم نظراً الى حجم السيولة الموجودة فيها والقوة الاقتصادية التي تتمتع بها.

مشاريع مستقبلية

كلمة الأخيرة؟

- متفائل جداً بوضع شركة بني ياس وهذا ما جعلني انضم اليها، خصوصاً ان مشروع «بوابة الشرق» ناجح جداً وسيوفر للشركة مستقبلاً فرصة التوسيع والموقع والمكانة المميزة، على ان نقدم خلال السنوات المقبلة مشاريع يفخر بها اي مستثمر. ■

مشروع بوابة الشرق

■ عينتم مؤخراً رئيس تنفيذياً للشركة بني ياس للاستثمار والتطوير ما هي ابرز نقاط الاستراتيجية الجديدة التي وضعتموها للشركة؟

- ينصب تركيزنا الحالي على تسليم المشروع الذي نحن بصدده القيام به حالياً، وهو مشروع بوابة الشرق وينقسم الى عدة مراحل: المرحلة الاولى وتضم المجمع التجاري بالإضافة الى الأبنية السكنية والفلل وهي حالياً قيد التسليم، والمرحلة الثانية التي تضم وحدات سكنية مقسمة هي ايضاً بين فلل وشقق وتجري حالياً اعمال التطوير فيها والمرحلة الثالثة التي تضم فللًا مميزة مصممة على طراز فن العمارة الاندلسي. والمشروع مهم جداً بالنسبةلينا، اذ سيسمح في توفير قوة دافعة لاقتصاد المنطقة وسيعزز مدينة بني ياس كوجهة ترفيهية وسكنية ويضع علامة فارقة في المشهد السكني والتجاري. هذا ويتضمن المشروع مراافق عديدة اضافية تتوزع بين مدرسة عالمية ومستشفى هو الأول من نوعه في المنطقة واستاد لكرة القدم متواافق مع معايير الإتحاد الدولي لهذه الرياضة. هذا بالإضافة الى صالة للألعاب الرياضية ومركز النادي الاجتماعي وقاعات متعددة لاستخدام ومنطقة لألعاب الأطفال واخرى مخصصة للشواء وملعب كرة مضرب وآخرى لكرة القدم مع اشارات الى ان تكلفة المشروع تبلغ ثلاثة مليارات درهم. اما في المستقبل فسيكون نشاط الشركة موزعاً على مشاريع تعود الى قطاعات متعددة، منها مشروعات تطوير عقاري ومنها محفظات استثمارية.

تنوع في الاستثمار

■ فيرأيك هل التنويع في مجالات العمل يعكس ايجاباً على المستثمر؟

- او لا، اود الاشارة الى ان لدينا في الأساس مستثمراً واحداً كبيراً الا وهو نادي بني ياس الثقافي الرياضي، فدورنا كشركة استثمار هو التوجيه بشكل مباشر وتأمين الامدادات للنادي، لذا تختلف طبيعة عملنا عن الشركات الاستثمارية العامة. في المقابل التركيز على قطاع معين له حسنه ولكن في الوقت نفسه يحتوي على نسبة اعلى من المخاطرة في



وئام رباح (شركة الوادي الأخضر العقارية - الامارات) :

استراتيجيتنا التوجه بمشاريعنا نحو الأسواق العربية

تقدم الوادي الأخضر العقارية GREEN VALLEY REAL ESTATE مجموعة متنوعة من الخدمات العقارية في الامارات وخارجها. تتوزع مشاريعها العقارية بين الامارات ولبنان وسوريا ومصر، وتنقسم نشاطاتها بين خدمات تطوير الاراضي والعقارات وخدمات ادارة الاملاك والاستثمارات العقارية وخدمات الوساطة العقارية والتسويق.

رئيس مجلس ادارة الشركة وئام رباح اوضح استراتيجية التوجه نحو الأسواق العربية، واعتبر ان الفرصة حالياً سانحة للاستثمار العقاري، مشيراً الى التسهيلات التي توفرها الشركة للمستثمرين، معدداً بعض المشاريع التي تنفذها او التي تبني طرحها قريباً، من بينها مشروع سكني في منطقة الجيـه.

المشاريع بمواصفات افضل من المواصفات التي اشتري على اساسها المستثمر، كما اننا نقوم بالاجراءات كافة وخدمات ما بعد البيع من تسجيل ونقل ملكية، وحتى تأمين المفروشات بسعر اقل مما هو متوفـر في السوق.

■ وهـل هـذـه الخـدـمـات مجـانـيـة؟

- انها خدمات بسيطة هـدـفـهـا التـروـيج لـاسـمـ الشـرـكـةـ وـكـسـبـ ثـقـةـ المـسـتـثـمـرـينـ.

مشاريع وعروض

■ ما هي مشاريعكم وكيف تتوسع؟

- تحسنت السوق العقارية في مصر حالياً، لدينا مشروع عـاـنـ وـاحـدـ في القاهرة، والثاني في الاسكندرية، اـحـدـهـما جـاهـزـ لـلسـكـنـ، ويـتـضـمـنـ عـرـضـاـ لـالتـقـسـيـطـ لـمـدـدـ ثـلـاثـ سـنـوـاتـ. ولـدـيـنـاـ فـيـ سـوـرـيـاـ مـشـرـوـعـاـنـ فـيـ الرـبـادـانـيـ وـبـلـوـدانـ وـهـمـاـ عـبـارـةـ عـنـ شـقـقـ سـكـنـيـةـ وـمـجـمـعـاتـ فـلـلـ تـوـفـرـ فـيـهاـ الخـدـمـاتـ الـكـامـلـةـ الـتـيـ يـوـفـرـهـاـ فـنـدـقـ خـمـسـةـ نـجـومـ. وقد قـدـمـنـاـ عـرـوـضاـ عـدـدـةـ فـيـ مـعـرـضـ سـيـتـيـ سـكـيـبـ بـمـاـ يـخـصـ بـالـبـيـعـ مـثـلـ تـقـدـيمـ مـفـرـوشـاتـ مـجـانـيـةـ لـمـنـ يـشـتـرـيـ شـقـةـ اوـ فـيـلاـ فـيـ مـصـرـ اـثـنـاءـ فـعـالـيـاتـ المـعـرـضـ وـحـسـمـ ٣ـ فـيـ المـئـةـ عـلـىـ ايـ عـقـارـ يـشـتـرـيـهـ فـيـ لـبـنـانـ.

مشروع سكني في لبنان

■ ما هي مشاريعكم داخل الامارات؟

- نعمل كوسطاء في الامارات حالياً وبالتحديد في دبي والشارقة، ولـدـيـنـاـ مـشـارـيـعـ عـدـدـةـ فـيـ دـبـيـ وـبـمـسـتـوـيـاتـ مـتـعـدـدـةـ، كـمـاـ لـدـيـنـاـ عـرـوـضاـ مـمـتـازـةـ، اـذـ يـسـتـطـعـ المـشـتـرـيـ اـنـ يـقـسـطـ سـعـرـ الـوـحـدةـ عـلـىـ ثـلـاثـ سـنـوـاتـ.

■ هل تدعون لمشاريع اخرى في المستقبل؟

- لدينا مشروع ضخم في لبنان سيتم طرحـهـ قـرـيبـاـ وـيـتـضـمـنـ ٦٠ـ فـيـلاـ وـأـرـبـعـةـ مـبـانـ فـيـ مـنـطـقـةـ الـجـيـهـ السـاحـلـيـةـ الـقـرـيـبـةـ مـنـ بـيـرـوتـ، وـتـتـمـيـزـ بـإـطـلـالـةـ بـحـرـيـةـ رـائـعـةـ، تـصـامـيمـ الـمـشـرـوـعـ حـالـيـاـ قـيـدـ الـعـمـلـ وـالـتـجـهـيزـ، وـتـوـفـرـ فـيـ كـامـلـ الـخـدـمـاتـ وـالـتـسـهـيلـاتـ.

نحو الأسواق العربية

■ ما الهدف من مشاركة «الوادي الأخضر» في معرض سيني سكيب ابوظبي؟

- نشارك عموماً في المعارض لهدفين هما التسويق وتحقيق المبيعات اضافـةـ إـلـىـ تـرـسيـخـ اـسـمـ الشـرـكـةـ فـيـ السـوقـ. والمـعـارـضـ هـيـ اـفـضـلـ فـرـصـةـ لـابـراـزـ حـضـورـهـاـ وـالـتـوـاـصـلـ مـعـ الجـمـهـورـ وـبـيـعـ مـشـارـيـعـهاـ.

■ ما هو الأسلوب الذي تتبعونه للوصول إلى أهدافكم؟

- لا زلنا نسير على الخطـةـ ذاتـهاـ الـتـيـ بدـأـنـاـ مـنـذـ تـأـسـيـسـ الشـرـكـةـ، وـهـيـ التـوـجـهـ نـحـوـ أـسـوـاقـ عـرـبـيـةـ عـدـدـةـ. فـلـدـيـنـاـ مـشـارـيـعـ فـيـ لـبـنـانـ، سـوـرـيـاـ، مـصـرـ، الـمـغـرـبـ وـالـأـرـدـنـ. كـمـاـ لـدـيـنـاـ حـالـيـاـ مـشـارـيـعـ جـديـدـةـ فـيـ دـبـيـ بـعـدـ عـودـةـ سـوقـ دـبـيـ إـلـىـ التـعـاـفيـ وـتـسـجـيلـ طـلـبـ مـلـمـوسـ عـلـىـ الـعـقـارـاتـ فـيـهـاـ.

فرصة مناسبة للاستثمار

■ كيف تستثمرون حالياً في الدول التي تعاني اضطرابات سياسية مثل سوريا ومصر؟

- نطبق المثل القائل «لا تشتري العقار الا عندما ترى الدماء على الارض» وحالياً الفرصة مناسبة للاستثمار حيث الاسعار مناسبة لا بل ممتازة. ولو لا الظروف الاستثنائية في مصر او سوريا لما شهدنا العروض الممتازة المتوفـرةـ حـالـيـاـ عـلـىـ الـعـقـارـاتـ. انـهـ فـرـصـةـ اـيـ اـنـسـانـ كـيـ يـشـتـرـيـ الـعـقـارـ. وـفـيـ النـهـاـيـةـ الـاـحـدـاثـ لـنـ تـسـتـمـرـ وـلـاـ بـدـ سـتـنـتـهـيـ وـتـوـدـ الـحـيـاةـ إـلـىـ طـبـيـعـتهاـ.

■ استطاعت «الوادي الأخضر» خلال فترة وجيزـةـ اثبات وجودها في كل الدول التي استثمرت فيها فـماـ الـذـيـ يـمـيـزـهـ؟

- المصداقية. فـعـادـةـ نـسـلـمـ مـشـارـيـعـاـنـ قـبـلـ موـعـدـهـ المـقـرـرـ، وـمـعـ مرـورـ الـوقـتـ استـطـعـنـاـ كـسـبـ ثـقـةـ الجـمـيعـ، كـمـاـ وـانـ حـرـكةـ الـبـيـعـ فـيـ مـشـارـيـعـاـنـ مـمـتـازـةـ وـلـعـلـ ذـلـكـ يـعـودـ لـاـنـاـ نـرـضـىـ بـالـرـبـحـ المـعـقـولـ. كـمـاـ لـدـيـنـاـ اـكـفـاءـ ذاتـيـاـ فـيـ ماـ خـصـ الفـرـيقـ العـاـمـلـ لـدـيـنـاـ، وـدـائـماـ مـاـ نـسـلـمـ

فيصل عبد العزيز بن عيدان

(شركة الراجحي للصناعات الحديدية - السعودية):

لن نتوانى عن اقتناص الفرص في الدول المحطة



فيصل عبد العزيز بن عيدان في حوار مع الشيخ هزاع بن زايد آل نهيان (جناح الراجحي للصناعات الحديدية)

المدير التنفيذي للتسويق في شركة الراجحي للصناعات الحديدية
فيصل عبد العزيز بن عيدان RAJHI STEEL INDUSTRIES موقعها ومكانتها سعودياً وخليجياً، وذكر باهتماماتها لجهة وضع استراتيجيات تطويرية وتوسيعية، كاشفاً عن السعي لاقتناص الفرص في الأسواق المحطة، مشدداً على دور الشركة في الحفاظ على البيئة.

- ما هو الهدف من مشاركتكم الدائمة في معارض سيتي سكيب؟
الراجحي - الهدف هو رفع صورة شركة الراجحي للصناعات الحديدية وعلامتها التجارية مع العلم اننا متواجدون في شكل قوي في منطقة الخليج سواء من خلال انتاج حديد التسليح او الحديد التجاري، خصوصاً بعد زيادة انتاجنا مليون طن سنوياً لتصل الى انتاج نهائي يقدر بثلاثة ملايين طن بما فيه حديد التسليح للبناء والتجاري.
- ما هي الحصة السوقية لشركة الراجحي للصناعات الحديدية في المنطقة العربية؟
- تأتي شركة الراجحي في المرتبة الثانية في السعودية من حيث حصتها السوقية، وتعد من أقوى الشركات العاملة في منطقة الخليج.

اقتناص الفرص

- ما الذي يميز الراجحي للصناعات الحديدية عن مثيلاتها من الشركات؟
- الراجحي احدى العائلات المعروفة جداً في السعودية ومنطقة الخليج وهي محل ثقة الجميع محلياً وخارجياً، اضف الى ذلك ان الشركة اهتماماتها بوضع استراتيجيات تطويرية وتوسيعية وبنوعية انتاجها.
- ما هي الأسواق التي تشكل محطة انتظار شركة الراجحي للصناعات الحديدية؟
- في الحقيقة، حالياً السوق السعودية هي الاهم بكل المقاييس، حيث كثرة المشاريع الخاصة وال العامة والتي جعلت السعودية الرقم واحد في الشرق الأوسط وبمنأى عن اي دولة منافسة، لكن وبرغم ذلك ننسى الى اقتناص اي فرص يمكن ان توافر في الأسواق المحطة.

توسيع نحو ابو ظبي

- ما هي التحديات التي قد تواجه اي شركة تعنى بانتاج الحديد؟
- اي مصنع ليست متوفرة لديه المواد الاساسية لصناعة الحديد، سيعواجه بالتأكيد صعوبات وتحديات لانه سيضطر الى استيرادها من الخارج وبالتالي سيتكبد تكاليف باهظة.

شهادة بيئية

- الى اي مدى تحرضون في صناعة الحديد على الحفاظ على معايير البيئة المستدام؟
- حريصون على تركيب الاجهزه المحدثة للتلوث والحفاظ على البيئة في مختلف مشاريعنا، برغم تكاليفها الباهظة آخذين بالاعتبار صحة اولادنا واجيلانا القادمة وبيئة وطننا، وقد ثنا شهادة (TUM) العالمية لحفظنا على بيئة صحية.

ساميا أبو عزة (طموح - أبوظبي):

متميزون بتقديمنا مشاريع متقنة ومتکاملة

شاركت شركة «طموح TAMOUEH» حتى اليوم في تطوير وبيع العديد من المشاريع للمستثمرين في المؤسسات، وكان تسليم مشروع مارينا سكوير من أهم الإنجازات التي حققتها الشركة مؤخرًا خلال مشاركتها في معرض «سيتي سكيب أبوظبي».

مديرية التسويق في الشركة سامياء أبو عزة أظهرت اهتماماً كبيراً بتسويق الوحدات المتبقية من مشروع «مارينا سكوير» وعدد بعض المشاريع التي تتولى الشركة تطويرها من بينها «مدينة الأضواء» في جزيرة الريم عارضة لمميزات حديقة «وادي ادفنتشر» في جبل حفيت بمدينة العين.



■ ما هو الهدف من مشاركة «طموح» في معرض سيتي سكيب؟
- تحرص شركة طموح على المشاركة في المعرض سنوياً لعرض آخر مشاريعها وتسويق ما لديها من وحدات سكنية. وهذا العام كان الهدف تسويق الوحدات المتبقية من مشروع «مارينا سكوير»، وإبراز صورة المشروع وما يحتويه من تسهيلات. وقد بعثنا المشروم من المستثمرين الذين يقومون بدورهم بتسليم الوحدات السكنية الجاهزة لساكنيها.

لدينا ٣٤٤ وحدة سكنية، ٥٠٠ منها أصبحت مأهولة. وقد فُتحت سوبر ماركت صغير. وبعد شهرين ستفتح سوبر ماركت كبرى. بالإضافة الى بنك ومول يضم ١٢٥ متجرًا و١٧ مطعماً على ان تفتح كلها بداية العام المقبل. كما يضم المشروع مارينا واسعة لليخوت وناديًّا ضخماً بالإضافة الى المسابح والحدائق وكل التسهيلات الأخرى الضرورية. ونرحب حالياً على تسليم الوحدات. ونتوقع ان يتزايد عدد السكان المتنقلين للسكن في المشروع.

طلب على الوحدات السكنية

■ ما هي مشاريعكم الأخرى أيضاً؟
- لدينا في جزيرة الريم مشروع مدينة الأضواء. نعمل حالياً على انتهاء ١٣ مبنياً سلسلاً منها في ٢٠١٣ والباقي في ٢٠١٤. ويتألف المشروع بقسمه الأكبر من الشقق السكنية ومبني واحد مخصص للمكاتب. ويحتوي المشروع على ٣٣٠ وحدة سكنية.

حديقة «وادي ادفنتشر»

■ ماذا عن حديقة المغامرات المائية «وادي ادفنتشر» التي افتتحتها الشركة مؤخرًا؟
- انها أول منشأة من نوعها في الشرق الأوسط للتجديف وركوب الأمواج. تقع في جبل حفيت بمدينة العين.

وتضم بالإضافة الى مسارات ثلاثة عالمية للتجديف وركوب الأمواج بطول جمالي يصل ١١٣٣ متراً حوضاً مائياً ضخماً يولد أمواجاً بارتفاع ثلاثة أمتار كل ٩٠ ثانية. وتساهم الحديقة التي تقع على مسافة متساوية من أبوظبي ودبي في تعزيز العروض الترفيهية التي تقدمها منطقة جبل حفيت للباحثين عن المغامرة والمتعة من خلال مجموعة من الأنشطة الرياضية المشوقة مثل التسلق والسباحة على الجبال والإنزال بواسطة معدات خاصة على جبال مشدودة.

وتضم المنطقة أيضاً العديد من المطاعم والمقاهي والمتاجر، كما ان الإطالة المميزة على جبل حفيت الى جانب البحيرات والأنهار المحطة يجعل من الحديقة وجهة متميزة مع أعلى درجات السلامة والأمان.

تنهي من المرحلة الاولى لمشروع «مرسى زايد» بحلول ٢٠١٤ «المعبر» تطلق بتنفيذ مشروع سكني وفندقي في طرابلس الغرب



يوسف النويسي متحدثاً إلى الشيخ هزاع وفي الخلف يبدو عبدالله حاج علي وعماد الكيلاني

اعلنت شركة المعبر الدولية للاستثمارات خلال فعاليات سبتي سكيب ابو ظبي عن بدء تنفيذ مشروعها السكني والفندقي في العاصمة الليبية «الواحة» خلال العام الحالي بتكلفة اجمالية ٧٣٤,٦ مليون درهم (٢٠٠ مليون دولار). وأكد العضو المنتدب للشركة يوسف النويسي ان الاسراع في التنفيذ يأتي في ظل دعم وتشجيع القيادة الاماراتية الرشيدة.

و حول سير اعمال مشروع «مرسى زايد» في الاردن قال النويسي «ان الشركة ستتسلم منتصف العام المقبل ارض الميناء في مدينة العقبة، وان الامور تسير بحسب الاتفاقية ولم نواجه عقبات بل ان المشروع يسير كما هو مخطط بحسب البرنامج الزمني الموضوع».

اضاف « وسيتم الانتهاء من المرحلة الاولى للمشروع بحلول سنة ٢٠١٤ والتي تتضمن مسجد الشيخ زايد الذي يتسع لنحو الفي مصل والعديد من مباني الخدمات المساعدة واحياء سكنية تحتوي على شقق واشياط فلل يفوق عددها ٤٥٠ شقة.

وتبلغ تكلفة مشروع مرسى زايد الاجمالية نحو ٣٦٧ مليون درهم (١٠ مليارات دولار)، ويوفر نحو ١٧ الف فرصة عمل حال اكمال جميع مرافقه. وتتفق الشركة مشروعها آخر في الاردن، هو «سانت ريجنس عمان» بالعاصمة ويفصل فندقاً ومجموعة من ٧٩ شقة سكنية للبيع تدار من قبل «سانت ريجيس» بتكلفة ٣٠٠ مليون دولار.

وفي المغرب، تنجذب الشركة مشروع باب البحر في العاصمة الرباط بالكامل بحلول العام ٢٠١٦ بحسب النويسي الذي اشار الى ان التكلفة الاجمالية للمشروع تبلغ ٢,٧ مليار درهم (٧٥٠ مليون دولار).

وقال ان المرحلة الثانية من المشروع التي تضم ٣٠٠ وحدة سكنية قيد الانشاء حالياً، في حين من المتوقع البدء بتنفيذ المراحل الاخرى بدءاً من العام المقبل. وبين ان اجمالي الوحدات السكنية لم المشروع بباب البحر تبلغ ١٥٠٠ وحدة سكنية. وسيضم المشروع فندقاً بإدارة روتانا اذ تم طرح العطاءات لانشاءه، وسيتم الاعلان عنها خلال شهرین.

وفي ما يتعلق بتمويل مشاريع الشركة، أكد النويسي ان التمويل يأتي من البنوك المحلية في الدول التي تستثمر فيها الشركة حيث انها تقدم التسهيلات وتحمّل ملاعة مالية جيدة، في وقت تمتاز شركة المعبر بالسمعة الطيبة. وبالنسبة الى استثمارات جديدة للشركة في الخارج، قال ان الشركة تدرس باستمرار اي فرص استثمارية تعود بالفائدة على جميع الاطراف.

«ريم للاستثمار» تنجذب ٧٥ في المئة من تطوير ٢٠ في المئة من مساحة جزيرة الريم



الشيخ هزاع يصغى الى بامبانغ بن كاجيري (جناح ريم للاستثمار)

عرضت «ريم للاستثمار» في جناحها ضمن «سبتي سكيب - ابو ظبي» انجازاتها التي فاقت اكثر من ٧٥ في المئة من البنية التحتية لمساحة ٢٠ في المئة من جزيرة الريم البالغة مساحتها ١٧٠ هكتاراً.

واوضح بيان للشركة انها تقوم بتطوير الاراضي وبيعها لمستثمرين لاقامة مشاريع عقارية عليها، وان بعض الشركات العقارية التي تقيم مشاريع عقارية في الجزيرة شارتت على الانتهاء مثل شركة داما، التي تنتهي من انجاز مشروعها مارينا باي خلال شهر حزيران (يونيو) المقبل، موضحاً ان ريم للاستثمار تبدأ خلال المرحلة المقبلة انشاء مركز تجاري على مساحة ٢ ملايين متر مربع يعدها اكبر من نوعه في الدولة.

يذكر ان مشروع جزيرة الريم تجاري وسكنى مساحتها ٦٨ مليون قدم مربعة، ويجري حالياً تطويره من قبل ثلاث شركات هي طموح للاستثمار وتملك ٦٠ في المئة، وصروح وتملك ٢٠ في المئة وريم للاستثمار بنسبة ٢٠ في المئة.

أكثر من ١٠٠ شركة مقاولات مصرية تواجه خطر الإفلاس

تواجه الشركات العقارية في مصر أزمة مالية شديدة، بسبب تعثر برنامج سداد المتأخرات الحكومية، وكذلك بسبب الظروف العديدة الضاغطة والتي نشأت بعد الاضطرابات التي شهدتها البلاد.

وكان عمليه التأخير في سداد المستحقات قد تسببت في ارتفاع معدلات التوقف عن تنفيذ مشاريع انشائية وتأخير عمليات التسلیم، الى جانب ارتفاع عدد شركات التشيد الخاسرة وخروج العديد منها من السوق.

ويرى خبراء السوق ان مشروع الاستثمارات العامة الضخم الذي أعلنت عنه الحكومة ضمن بنود موازنة العام المالي الجديد - ٢٠١٢ - ٢٠١٣ البالغ حجمه ٤٧ مليار جنيه، سوف يشكل بارقة أمل أمام الشركات للحصول على أعمال جديدة تدعم مراكزها المالية أمام البنوك وتعزز قدرتها على الحصول على التمويل اللازم للصمود والاستمرار وعدم اضطرارها للخروج من السوق.

ويلفت الخبراء الى ان هناك أكثر من ٦٠٠ شركة مقاولات تواجه شبح الإفلاس نتيجة تأخر سداد مستحقاتها لدى الحكومة والتي بلغت نحو ٦,٥ مليارات جنيه بالإضافة الى ١,٨ مليار جنيه فروق الأسعار بسبب ارتفاع أسعار المواد الخام.

«دريك اند سكل» تعين ماجد الغير رئيسيًا لمجلس الإدارة



قرر مجلس ادارة شركة دريك اند سكل الشهير الماضي اختيار ماجد الغير رئيساً لمجلس إدارة الشركة، وخلدون الطبرى نائباً للرئيس ومديراً تنفيذياً للشركة، بحسب الإفصاح الوارد على الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالية.

SEIB شارك في معرض بروجكت قطر ٢٠١٢



فريد شديد
SEIB

أعلنت شركة سيب للتأمين وإعادة التأمين SEIB عن مشاركتها في الدورة التاسعة من معرض بروجكت قطر، المعرض الرائد لحلول الهندسة والبناء في قطر.

وقال السيد فريد شديد الرئيس التنفيذي لسيب للتأمين وإعادة التأمين «بروجكت قطر ٢٠١٢» هو المنصة المثالية للتواصل المباشر مع المساهمين والعملاء المحتملين. في العام الماضي، قدمنا منتجات وخدمات متعلقة بقطاع البناء والهندسة، شخصياً ومباعدة إلى الحضور وتتضمن: التأمين على الهندسة، تأمين التعمير المهني، التأمين على العيوب المتصلة، تعمير العمال وغيرها من المنتجات».

شركة استايتيس ESTATES تطلق مشروع «بيوت درعون» الأخضر

أطلقت شركة استايتيس ESTATES شركة التطوير العقاري مشروعها الأخضر الجديد خلال معرض بيروت الدولي للعقارات ٢٠١٢ الذي انعقد في فندق هيلتون بيروت حيث تم افتتاحه.

نقلت «استايتيس» ESTATES المعروفة بمشاريعها في وسط بيروت التجاري وبشكل خاص مشروع ديستريكت اس DISTRICT S قدراتها في مجال تطوير المشاريع الكبرى خارج العاصمة من خلال مشروعها الأخضر «بيوت درعون». سيحافظ مشروع بيوت درعون على النهج ذاته الذي اتبعته شركة استايتيس ESTATES بتعزيز المشاريع الخضراء ذات الجودة العالمية، مشددة على الحياة ذات البيئة الواحدة بتصميم داخلي جيد والاعتبارات البيئية والراحة والأسعار بمتناول الجميع.

وبالمناسبة أعلنت السيد نمير قرطاس رئيس شركة ESTATES ان الجهود هذه هي نتيجة تعاون بين كل من شركة أبنية ABNIYAH وشركة ايرغا ERGA وشركات JWT في تعريف المنطقة والتصميم وراء هذا المشروع الذي سيكون بداية لعدة مشاريع مماثلة في مناطق أخرى من لبنان.



نمير قرطاس
ESTATES

وصرح السيد مارون حلو شريك في «درعون ريل استايتيس ش.م.ل.»، ورئيس شركة أبنية ABNIYAH وهي الشركة المقاولة للمشروع، انه «في لبنان مناطق منها خارج العاصمة مثل درعون ونسعى إلى المساهمة في تنميتها عبر استخدام معايير عالية في البناء وتوفير الرفاهية والراحة لسكانها بأسعار مقبولة». إشارة، يقع مشروع بيوت درعون في قضاء كسروان في محافظة جبل لبنان وهو عبارة عن مجتمع سكني على مساحة ٣٣٠٠٠ متر مربع، يحوي ١٤٩ وحدة سكنية تراوح مساحتها بين ٩٣ و٢٩٦ مترًا مربعاً مع حدائق وشرفات ومناظر خلابة. كما يشمل صالة رياضة وملعب تنفس ودار حضانة ومقهى ومخبزاً و محلات أخرى.

أربتك ترفع أرباحها ٢١٥٪ وتعين القبيسي رئيساً لمجلس الإدارة

ارتفعت الأرباح الصافية لشركة أربتك ARABTEC القابضة خلال الربع الأول من العام الحالي بنسبة ٢١٥,٧٪ لتصل إلى ٨٤ مليون درهم، مقارنة مع ٢٦,٦ مليون درهم للفترة ذاتها من العام الماضي.

ووفقاً للبيانات المالية التي أعلنتها الشركة بلغ إجمالي الإيرادات خلال الربع الأول ١,٢٩٠ مليار درهم مقارنة مع ١,٢٤ مليار درهم للفترة ذاتها من العام الماضي.



رياض كمال
ARABTEC



خادم عبدالله القبيسي
ARABTEC

إلى ذلك، انتخب مجلس إدارة شركة أربتك القابضة في اجتماع له مؤخرًا خادم عبدالله القبيسي رئيساً لمجلس إدارة ورياض كمال نائباً للرئيس.

وجاء انتخاب القبيسي رئيساً لمجلس الإدارة، بعدما رفعت شركة آبار للاستثمار التي يشغل القبيسي مجلس إدارتها حصتها في رأس المال أربتك مؤخرًا إلى ٥,٥٪ بواقع ٣٢,٥٪ لشركة آبار للاستثمارات البترولية و١٨,٥٪ لشركة آبار العقارية.

بلاس بروبوريتز تكرم ٤١٥ عاملًا من فريقها بمناسبة عيد العمال

احتفلت شركة بلاس بروبوريتز PLUS PROPERTIES العقارية بعيد العمال على طريقتها الخاصة، بحيث قام فريق عمل الشركة المؤلف من ٥ موظفين بزيارة موقع «بلاس تاورز» وتلال بحر صاف» و«يرزة غاردنز» و«يرزة ٧٦» و«مونتيفريدي ٨١» حيث يواصل أكثر من ٤١٥ عاملًا جهودهم الحثيثة للارتقاء بمستوى العيش إلى مقاييس استثنائية رائدة.



فريق عمل PLUS PROPERTIES

وقد وزع الموظفون من أقسام العمليات والمبيعات والإدارة الهدايا على العمال معربين ولو بلفة بسيطة عن امتنانهم للعمل الدؤوب الذي يبذل ويتباهى هذا الفريق المتقان.

وعلى الدكتور ماهر تميم المهندس المسؤول عن (بي.ام.دي) على هذه المبادرة قائلاً: «نحن نعي تماماً أن سر نجاحنا يرتكز على الجهود المتضافرة لفريق عمل متكملاً. وهو نحن اليوم نبدي شكرنا للفريق الذي له فضل كبير في استمرار شركتنا في تطوير المزيد من المشاريع الناجحة».



ناصر المدادحة

رئيس سلطة منطقة العقبة

١١,٢٣ مليار دولار قيمة اجمالي الاستثمارات الاماراتية في العقبة الاقتصادية

اعلن رئيس سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ناصر المدادحة «ان الاستثمارات الاماراتية في منطقة العقبة تتوزع على اربعة مشروعات رئيسية اهمها مشروع «مرسى زايد» الذي تطوره شركة المعبر باستثمارات تقدر بنحو ١٠ مليارات دولار خلال السنوات العشر المقبلة».

واشار على هامش الاعلان عن انطلاق فعاليات مؤتمر العقبة الاقتصادي في دبي الى ان الشركات الاماراتية تشتراك في تطوير ثلاثة مشاريع اخرى منها شركة «مناكو» للخدمات البحرية برأسمال ١٠٠ مليون دولار ومشروع سكك الكراهة بتكلفة ٣٠ مليون دولار بالإضافة الى استحواذ احدى الشركات الاماراتية على حصة رئيسية في مشروع سراري الذي تبلغ تكلفته الاستثمارية نحو ٤,١ مليار دولار.

ورأى المدادحة ان الاستثمارات الاماراتية في منطقة العقبة تتميز بأنها استثمارات نشطة، حيث بدأت شركة المعبر الاماراتية في تنفيذ مشروعها السككي والسياحي، كما تم البدء في تنفيذ مشروع سراري رغم التحديات التي افرزتها الازمة المالية العالمية والتي ادت الى تغيير الجدول الزمني لتنفيذ بعض المشروعات الاخري في المنطقة.

وبحسب بيانات سلطة المنطقة يتجاوز اجمالي الاستثمارات الاماراتية في منطقة العقبة الاقتصادية في الاردن ١١,٥٣ مليار دولار خلال السنوات العشر المقبلة.

عقارات جبل لبنان



عبد اللطيف شريف الرئيس

عقارات جبل لبنان

أسس السادة أدمون ابراهيم مطران وناصر النويسي وجورج اليا سعاده وعبد اللطيف شريف الرئيس شركة هولدنغ برأسمال ٣٠٠ ألف دولار أمريكي باسم عقارات جبل لبنان وموضوعها عقاري سياحي. استندت رئاسة الشركة الى السيد مطران.

عبد الرحمن بن حمد الحركان مديرًا عامًا لدار الأركان

أعلنت شركة دار الأركان للتطوير العقاري عن تعيين الدكتور المهندس عبد الرحمن بن حمد الحركان مديرًا عامًا للشركة.

ويحمل الحركان درجة الدكتوراه في الهندسة المعمارية من جامعة ميتشيغان - آن آربر في الولايات المتحدة، ويتمتع بسيرة مهنية مميزة وخبرة أكاديمية وعملية كبيرة في القطاع العقاري.

ARAB LOSS ADJUSTERS INT'L L.L.C
THE TECHNICAL AND LOSS ADJUSTING SERVICES CO.

المكتب العربي للمراجعة والتدقيق للمعاشرة

Bridging the gap one stride at a time....

We embrace challenges, pave the path to mediation; loss adjusting A skilled art not a mere service.

U.A.E Bahrain KSA Qatar Oman Kuwait Jordan Yemen Syria Egypt

Continue to expand ... and now in:

Lebanon
Inspection & Loss Adjusting Group (ILAG) S.A.R.L
Greater Beirut, Mansourieh-Aylout Area, Beirut
Phone & Fax: +961 4 533 834
claudena@idm.net.lb

Palestine
Palestine Islamic Bank Building
Bethlehem
Tel: +970 2276 2789
Fax: +970 2276 2787
Info.palestine@arablossadjusters.com

Sudan
P.O. Box 663
Faisal Islamic Banking Street
Port Sudan, Khartoum
Tel: +249 311 833656
Fax: +249 311 833657
info.sudan@arablossadjusters.com

VRS adjusters

Middle East partner of the VRS Adjusters Global Network

www.arablossadjusters.com

الملتقى الدولي العاشر للتشغيل والصيانة يطلق اجراءات التفعيل



من اليسار: CHRIS POTTER، مازن فايد، GUIDO WOLT، عبد المجيد الحجار، عصام قبان ومحمود مدنى



من اليسار: محمد الفوزان، عاصم شرف، الوزير غازي العريضي، زهير السراح وجمال الزيف



من اليمين: السفير المصري، توفيق دبوسي، IBRAHIM ANDIJANI، د. هاشم الفاضل، النائب عمار حوري وهياوم كريديه



من اليمين: عمر عبد اللطيف حمزه، نزار زيتون، عصمت عيسى، محمد الرفاع، غني الدخيل، وجدي البذاني وعبد العزيز الراجحي



من اليمين:
سمير جمجمة،
رستم حاطوم،
فهد التويجري،
الصديق محمد
الشيخ والسفير
السوداني

بحث الملتقى الدولي العاشر للتشغيل والصيانة في البلدان العربية والذي نظمه المعهد العربي للتشغيل والصيانة، الشهر الماضي في بيروت مواضيع أساسية شملت تشغيل وصيانة مرافق الكهرباء والمياه ومرافق المباني والمنشآت الصحية والنقل والبلديات والتدريب والتعليم في الصيانة.

وقد خلص الملتقى إلى فتئتين من التوصيات: عامة و خاصة. فعلى المستوى العام حث المجتمعون على ضرورة توجيه الابحاث الجامعية نحو الجوانب التطبيقية وتوحيد الجهود العربية نحو ايجاد آلية لتقدير وتوحيد معايير اعتماد المنشآت الصحية، وضرورة تنفيذ برامج تدريبية متقدمة في مجال التشغيل والصيانة وتبني اساليب المحاكاة لرفع مستوى التدريب.

اما على المستوى الخاص فطالبوا بوضع آلية لتفعيل تنفيذ التوصيات ومتابعتها وتميمها ودعوة الاعضاء والعاملين في مجال التشغيل والصيانة الى المشاركة في انشطة المعهد، اضافة الى الاشادة بكل من عمل على انجاح المنتدى والاهداف المتداولة منه.



الوزير غازي
العربي في
جناح مجموعة
بن لادن
ال سعودية



الوزير غازي
العربي في
جناح
SAUDI OGER



من اليمين:
د. وليد قاسم
وحسن عجم

إنجازات واسعة لمجموعة بن لادن للتشغيل والصيانة

حسن عجم:
نُوَّهُلُ الْمُهَنْدِسِينَ
وَالْتَّقْنِيِّينَ وَنَكْسِبُهُمْ
خَبَرَاتٍ فِي عَالَمِ
الصِّيَانَةِ



من اليمين: د. وليد قاسم وحسن عجم

عضو المجلس التنفيذي المنتدب المهندس حسن عمر عجم شدد على الدور التوعوي لملقيات الصناعة والتشغيل، وحدد مفهوم الصيانة، مذكراً بوجود معهد تابع للمجموعة مهمته تأهيل التقنيين والمهندسين وإكسابهم الخبرات في عالم الصيانة والتشغيل. من جهته مدير التسويق الدكتور وليد شفيق قاسم كشف عن نظام فريد من نوعه أعدته المجموعة بالتعاون مع شركات المانية لصيانة محولات الكهرباء الضخمة، والذي يعزز أداء الشركات المنتجة للكهرباء.

اليها بإيجابية اذ ان المنافسة تؤدي الى مزيد من التوعية في مجال التشغيل والصيانة.

نظام فريد

■ هل تشاركون في كل المعارض؟

د. وليد قاسم: - بالتأكيد، فنحن نشارك في كل المعارض المتخصصة بالصيانة. ■ وماذا تدعون حالياً؟

د. وليد قاسم: - نقوم بصيانة المحولات الضخمة الخاصة بالشركات الكبرى. ولدينا نظام جديد فريد من نوعه نحاول تطويره وبيعه لشركة الكهرباء السعودية، ودول LIFE MANAGEMENT SYSTEM الخليج هو: وهو معد بالاتفاق مع ثلاثة شركات ألمانية بالإضافة إلى شركتنا. هذا المشروع سيكون الأول من نوعه في المنطقة.

تعزيز الأداء

■ ما فائدة هذا النظام؟

د. وليد قاسم: - النظام يطيل في عمر المحول مما يعزز أداء شركات الكهرباء وينهيها عن المفاجآت.

د. وليد قاسم:
نَظَامُ فَرِيدٍ يَعْزِزُ
أَدَاءَ شَرْكَاتِ اِنْتَاجِ
الْكَهْرَبَاءِ

عبر تاريخها العريق حققت مجموعة بن لادن إنجازات وابداعات ونجاحات متواصلة. كما حافظت على مركز الريادة في صناعة الإنشاءات على مستوى المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط. يعتبر قسم التشغيل والصيانة أحد هذه الأقسام الذي يختص بتشغيل وصيانة المنشآت الكهروميكانيكية وأنظمة الأمن والسلامة، ومكافحة الحرائق. إضافة إلى صيانة المبني العام والمجتمعات السكنية والمراكز التجارية ومحطات المنشآت المدنية. وقد كان للقسم مشاركته الفاعلة في الملتقى الدولي العاشر للتشغيل والصيانة في بيروت.

دور توعوي

■ ما أهمية ملتقى الصيانة والتشغيل بالنسبة لمجموعة بن لادن؟
حسن عمر عجم: - عادة المؤتمر يوعي المعنيين على دور الصيانة وأهميتها كما سبق وذكرنا. ويتم عادة بمشاركة مهندسين مختصين. ويعرض فيه كل جديد في عالم الصيانة من معدات وأنظمة مختلفة.

دورات تدريب

■ هل لديكم معهد متخصص بعلوم الصيانة؟
حسن عمر عجم: - أجل، لدينا معهد ضخم نعقد فيه دورات تدريبية متخصصة للتقنيين والمهندسين دولياً. غير أن من يتوجه للصيانة عادة عدد محدود ولذلك نقوم بتعريف الجمهور بأهمية الصيانة.

■ كيف تقوم المجموعة بتعريف الجمهور بأهمية الصيانة؟
حسن عمر عجم: - عادة من طريق المؤتمرات والندوات والنشاطات التي تقيمها في المملكة العربية السعودية.

أنظمة الصيانة

■ متى يبدأ التحضير لصيانة المنشأة أو الآلة؟
حسن عمر عجم: - عندما يتتهي المقاولون منها يأتي دور فريق الصيانة الذي يدرس كيفية الحفاظ عليها وصيانتها دولياً.

عبد المجيد الجماز (مدير معهد شركة سعودي اوجي للتدريب)؛ رسالتنا تدريب وتأهيل وتوظيف الشباب السعودي



تظهر روح معهد شركة سعودي اوجي للتدريب جلية في المحاولة الجادة والحيثية للتبوء مركز الصدارة في طليعة المعاهد المهنية في المملكة العربية السعودية، من خلال تنقيمه عدداً كبيراً من البرامج في مجالات الإدارة والحاسب الآلي واللغة الإنجليزية والفنقة والسياحة والإنشاء والبناء.

مدير المعهد عبد المجيد الجماز قدم لمحنة عن المعهد واهدافه السامية وابرزها تطوير برامج اكاديمية تساهمن في إعداد وتطوير الكوادر الشابة وتعكس الصورة المضيئة للمعهد، كاشفاً عن سعي إدارة المعهد لعقد اتفاقيات مع شركات ومنظمات عالمية في مجال التدريب لاعتماد الشهادات التي يمنحها المعهد دولياً.

خمس مدارس

■ هل لنا بملحة عن معهد شركة سعودي اوجي للتدريب؟

- أنشأ معهد شركة سعودي اوجي للتدريب كمعهد غير هادف للربح في عام ٢٠٠٨ ولعب دوراً بارزاً في مساندة التعليم النظامي لإعداد وتأهيل الكوادر الوطنية وفقاً للمتطلبات واحتياجات سوق العمل في المملكة. وقد واكب المعهد المتغيرات السريعة التي يصعب على التعليم النظامي متابعتها واللحاق بها، وذلك من خلال تبني المعهد لفلسفة العمل كشريك فاعل للجهات العاملة في مجالات الإنشاء والبناء والضيافة والسياحة من أجل اعداد الكوادر السعودية المؤهلة إعداداً مميزاً، لا يشتمل على المعرفة والدرية والتطبيق فحسب، إنما يتجاوزها لتزويدهم بالمهارات الفردية التي تتكل استمرار تطور الدارس بعد التحاقه بالعمل. ويضم المعهد خمس مدارس رئيسية هي :

- * المدرسة التقنية، تقدم المدرسة عدداً من дبلومات والبرامج التدريبية في مجالات (البرمجيات والإلكترونيات والكهرباء والتبريد والتكييف).
- * المدرسة المهنية للإنشاء والبناء.
- * المدرسة الفندقية.
- * مدرسة التعليم المستمر.
- * مدرسة السفر والسياحة.

■ هل الشهادات التي يمنحها المعهد معتمدة من الدولة؟

- كافية الشهادات التي يمنحها المعهد معتمدة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني حيث أن المعهد أحد معاهد الشركات الإستراتيجية التابعة للمؤسسة ، بالإضافة إلى أن إدارة المعهد تسعى للتوصيل إلى اتفاق مع احدى الجامعات النيوزيلندية بحيث يتمكن الطالب عند تخرجه من مواصلة دراسته العليا في تلك الجامعة، علماً بأن المعهد لديه إتفاقيات مع (جامعة الحريري الكندية بيروت للتخصصات التقنية، وجامعة كابيلانو الكندية بفانکوفر للتخصصات الفندقية) بحيث يستطيع المتدرب الحاصل على درجة الدبلوم في أحد التخصصات المذكورة متابعة دراسته الجامعية في إحدى تلك الجامعات حسب الإتفاقيات المبرمة معها.

مازن فايد (شركة سعودي اوجي SAUDI OGER)؛ مفهوم الصيانة الدورية والوقائية لم ينضج بعد في البلدان العربية باستثناء المملكة العربية السعودية وبعض دول الخليج

سعودي اوجي الشركة المعروفة في عالم الإنشاءات والصيانة والتشغيل كانت لها مشاركتها الفعالة في الملتقى الدولي العاشر للتشغيل والصيانة الذي عقد مؤخراً في بيروت، وحصلت الشركة فيه على جائزة خاصة بمعهدها كأفضل معهد تدريب في المملكة العربية السعودية والعالم العربي.

مدير الاتصال المؤسساتي في الشركة مازن فايد أسف لعدم وجود مفهوم الصيانة الوقائية في معظم



البلدان العربية باستثناء المملكة العربية السعودية وبعض دول الخليج، مسلط الضوء على نيل معهد شركة سعودي اوجي للتدريب التابع للشركة على جائزة أفضل نشاط تدريبي في مجال التشغيل والصيانة في العالم العربي.

لا وعي لمفهوم الصيانة الوقائية

■ ما هو الهدف من مشاركة «سعودي اوجي»، في هذا المؤتمر؟

- الشركة هي الداعمة الرئيسية للمؤتمر، وهي راعٍ استراتيجي له ليمانها بفائدة الصيانة والتشغيل و أهمية رعاية المشاريع الخاصة والحكومية والمحافظة عليها، والمعروف ان قسم الصيانة والتشغيل في سعودي اوجي اساسي حيث يقوم بصيانة العديد من المشاريع الكبرى في المملكة العربية السعودية، منها صيانة وتشغيل مطار الملك خالد الدولي في الرياض، وجامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية، بالإضافة إلى عدد من المشاريع الكبرى الأخرى.

■ هل يوجد منافسة حادة في مجال الصيانة على صعيد المنطقة؟

- كلاماً فلاإوعي كافيلاً لأهمية الصيانة الوقائية وضرورتها للحفاظ على المشاريع، مع ان اي مشروع ولو كان من افضل المشاريع اذا لم تتأمن له الصيانة الازمة، لا يمكن ان يحافظ على قيمته. ثم ان الصيانة لا تحافظ على المشروع فقط، انما تزيد قيمته. بدونها ربما يتهاكل المشروع ويصبح مع الوقت غير صالح. وللأسف مفهوم الصيانة الدورية والوقائية في العالم العربي لا يحظى بالاهتمام اللازم، بينما في المملكة العربية السعودية فهو متوفّر وكل المشاريع الكبرى تحظى فيها الصيانة والتشغيل بدور اساسي.

جائزة لمعهد التدريب

■ حصلتم على جائزة قيمة في الملتقى فما هي التفاصيل؟

- نال معهد شركة سعودي اوجي للتدريب جائزة أفضل نشاط تدريبي في مجال التشغيل والصيانة في العالم العربي لعام ٢٠١٢ . والمعروف ان المعهد من اكبر المعاهد في المملكة العربية السعودية وهو يؤهل الطلاب السعوديين للعمل في القطاع الخاص، ويقوم بتدريبهم على اعمال الصيانة والتشغيل ويزودهم بالخبرات المهنية الازمة، ويوهلهم لسوق العمل خلال مدة تراوح بين ٣ أشهر وستة أشهر وذلك بحسب الاختصاص. وكل من يتخرج من هذا المعهد لديه عقد عمل فور التخرج لدى سعودي اوجي او سواها من الشركات، كما ينال مكافأة شهرية كراتب رمزي طوال مدة الدراسة، والمعهد متعاقد مع جامعات أجنبية كبرى. مع العلم ان كافة الشهادات التي يمنحها المعهد معتمدة من المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني.

كابيتال إنفستمنت كوربوريشن ش.م.ل.

رقم ٣٦ على لائحة المؤسسات المالية في مصرف لبنان
فرن الشباك الشارع العام بناءً إسطفان وعجمي الطبيق الثالث هايف
٢٩٤٧٠٠

بيان الوضع المالي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الموجودات	31.12.2010	31.12.2011
الصندوق ومؤسسات الإصدار	23,985,457	98,666,638
الودائع لدى المصارف والمؤسسات المالية	244,581,431	219,170,810
حسابات تحت المطلب	70,103,955	207,575,971
توظيفات لأجل	174,477,476	11,594,839
صافي التسليفات والقروض للزبائن بالكلفة المفترة	2,383,970,887	3,129,742,006
ديون تجارية	2,270,522,750	2,796,705,307
ديون أخرى	83,976,512	314,396,462
صافي حسابات مدينة نقاء هوامش نقية	29,471,625	18,640,237
الأصول الثابتة المالية	79,546,501	75,045,546
الأصول الثابتة غير المالية	2,572,212	2,712,487
حسابات التسوية وحسابات مدينة أخرى	19,249,375	21,823,155
مجموع الموجودات	2,753,905,863	3,547,160,642

المطلوبات	31.12.2010	31.12.2011
المصارف والمؤسسات المالية	400,016,361	16,522,200
الودائع وحسابات الزبائن الدائنة بالكلفة المفترة	26,147,587	16,522,200
صافي حسابات دائنة هوامش نقية لقاء حسابات مدينة	26,147,587	16,522,200
حسابات الإرتباط والتسوية ودائعون مختلفون	67,446,243	101,105,126
موؤنات لموا جهة الآخرين والأعباء	3,856,399	10,208,932
مجموع المطلوبات	97,450,229	527,852,619
حقوق المساهمين - حصة المجموعة	2,474,842,979	2,656,455,634
الرأسمال - أسهم عادي	2,250,000,000	2,250,000,000
احتياطيات غير قابلة للتوزيع (قانونية وإزامية)	33,084,200	51,245,200
أرباح مدورة	191,758,779	355,210,434
نتائج الدورة المالية	181,612,655	362,852,389
مجموع المطلوبات	2,656,455,634	3,019,308,023
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	2,753,905,863	3,547,160,642

خارج الميزانية	31.12.2010	31.12.2011
تعهدات أخرى مستلمة	822,855,987	715,145,100

بيان الدخل بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١١		
2010	2011	
الفوائد والإيرادات المشابهة	483,774,861	757,698,776
الفوائد والأعباء المشابهة	-8,072,425	-25,540,878
صافي الإيرادات من الفوائد	475,702,436	732,157,898
الإيرادات من العمولات	11,915,024	18,396,735
صافي الإيرادات من العمولات	11,915,024	18,396,735
الإيرادات التشغيلية الأخرى	22,697,014	23,742,256
مجموع الإيرادات التشغيلية	510,314,474	774,296,889
صافي الإيرادات التشغيلية	510,314,474	774,296,889
أعباء المستخدمين وملحقاتها	118,884,892	150,402,213
مصاريف إدارية وأعباء تشغيلية أخرى	163,006,551	185,004,857
مخصصات الإستهلاك وموؤنات الأصول الثابتة المالية	15,056,695	10,525,430
مجموع الأعباء التشغيلية	296,948,138	345,932,500
الأرباح التشغيلية	213,366,336	428,364,389
صافي أرباح أو خسائر بيع أو استبعاد موجودات أخرى	114,319	
النتائج العادية قبل الضريبة	213,480,655	428,364,389
الضريبة على الأرباح	31,868,000	65,512,000
النتائج الصافية	181,612,655	362,852,389

مفوض المراقبة :	أعضاء مجلس الإدارة :
السيد جبيب حاتم	السيد نزيه اسطفان
المستشار القانوني :	السيد الياس اسطفان
الاستاذ عبد لحود	السيدة رانيا اسطفان سكيباس
	السيدة غادة خوري اسطفان
	السيدة رولا اسطفان غانم

محمد ابو لبن

(يو جي ال سيرفيز المحدودة UGL SERVICES السعودية):

نظام إدارة المرافق باستخدام برامج معلوماتية متقدمة

تقدم شركة يو جي ال سيرفيز UGL SERVICES خدمات عقارية وإدارة مرافق لمجموعة واسعة من العملاء في القطاعين الحكومي والخاص في نحو ٥٥ دولة حول العالم ومن خلال ٥٦ ألف موظف. المدير العام للشركة في المملكة العربية السعودية المهندس محمد أبو لبن تناول في حديثه إلى «البيان» الاقتصادية مشروع «أسباير زون» في قطر والمرافق التي يحتويها، وأوضح دور الشركة في إدارة المرافق باستخدام برامج معلوماتية متقدمة مختصة في إدارة المرافق وضمن أفضل المواصفات العالمية في إدارة المرافق، معددا بعض المشاريع على المستويين المحلي والعالمي.



هل لنا بلمحة عن الشركة؟

تعتبر شركة UGL Services من أكبر الشركات العالمية المتخصصة بإدارة المرافق، وهي تضم أكثر من ٥٦ ألف موظف ولها حضورها في منطقة الخليج منذ العام ٢٠٠٧ وفي المملكة العربية السعودية منذ ٢٠١١. وقد فازت الشركة بجائزة أفضل أيام في الملتقى الدولي العاشر للتشغيل والصيانة، وهي مخصصة الشركات التي تقدم خدمات التشغيل والصيانة، عن مشروعها في قطر «أسباير زون». وقد فازت الشركة عن المشروع نفسه في عام ٢٠١١ عن أفضل مشروع في إدارة المرافق في الشرق الأوسط في حفل جوائز إدارة المرافق والذي أقيم في دبي العام الماضي.

توفير تكاليف التشغيل

ما طبيعة المشروع تحديدا؟

- المشروع عبارة عن أكثر من ١٣ مرافقاً رياضياً بالإضافة إلى مستشفى متخصص بالاصابات الرياضية. وبطبيعة المراقبة، ويدبر المرافق فريق عمل UGL Services من ١٨١ موظفاً والذي يشرف على نحو ألف موظف من شركة مقاولة فرعية معنية بتقديم مختلف الخدمات.

وقد منحنا الجائزة هذا العام لتوفيرنا أفضل الخدمات ومنها خفض استهلاك الكهرباء في مشروع «أسباير زون». فبالرغم من زيادة عدد الفعاليات الرياضية المقامة على أرضه بنسبة ٤٣% في المئة إلا الاستهلاك للكهرباء زاد بنسبة ٥٪ فقط. كما تولي الشركة أهمية بالغة لموضوع الصيانة الدورية، ما يساهم في الحفاظ على جودة الآلات والتجهيزات لفترة أطول والسماح للمستثمرين بتوفير تكاليف إضافية في عملياتهم التشغيلية. كما تولي الشركة الأهمية الكبرى للسلامة، وفي هذا الإطار استطعنا أن نؤمن ٦,٤ مليون ساعة عمل من دون ان اي اصابات خطيرة تمنع الموظف من الحضور لعمله.

٤٠ ألف منشأة حول العالم

ما هي ابرز مشاريع شركة UGL في المنطقة والخارج؟

- كما ذكرت لدينا مشروع «أسباير زون» في قطر وابراج العنود في المملكة العربية السعودية. وعلى المستوى العالمي نذير خدمات لأكثر من ٤٠ ألف منشأة ونحو ١,٥ مليار قدم مربعة على مستوى العالم، ويشمل ذلك مؤسسات في مجالات التعليم كجامعة هارفرد الأمريكية والصحة كالمستشفى الملكي للنساء في استراليا والملاحة الجوية كمطار ميماري الدولي والبنوك كبنك أميركا. وهذه المشاريع موزعة في أميركا الشمالية وأستراليا ونيوزيلندا والهند والصين وقطر والمملكة العربية السعودية. وما يميز شركتنا أنها تقدم خدمات ذات مستوى عالمي واستخدام برامج معلوماتية في إدارة المرافق بنظرية استراتيجية تؤدي إلى خفض التكاليف واطالة عمر الأصول.

الوزير مروان خير الدين: القيادات والاطراف السياسية تجهد لتجنب ما قد يضر بالنشاط الاقتصادي



مشهد عام



من اليمين: رؤوف أبو زكي، عدنان القصار، الوزير مروان خير الدين وشارل عربيد



من اليمين: شارل تحومي، كريستين صفير، ألين كامكيان، منير الدويدي، فادي فواز، مدحية رسنان ومديحة رسنان



من اليسار: انطونи معلوف، شارل تحومي، شارل عربيد، د. جوزف طربيه، رشوان مكتناس ومديحة رسنان



من اليسار: توفيق دبوسي، جورج نصراوي، يوسف كعنان، نقولا شamas، محمد مدوح وعمر العماري

وقال رئيس الهيئات الاقتصادية اللبنانية عدنان القصار «إن صناعة تراخيص الامتياز في المنطقة العربية تشهد خلال هذه المرحلة طفرة نمو قوية رغم تداعيات التحولات الإقليمية التي نشهدها، والتي تترافق مع استمرار اكتشاف فصول جديدة من الأزمة الاقتصادية العالمية». وأوضح أن مشاريع الامتيازات التجارية تنمو حالياً بمعدل يصل إلى ٢٧ في المئة سنوياً، وأصبحت تمثل نسبة ٥٠ في المئة من القطاع الاستهلاكي الخاص، بقيمة إجمالية تقدر بنحو ٣٠ مليار دولار».

ورأى القصار أن الأهمية الحيوية لهذا القطاع تستوجب العمل على تعزيز البيئة الاستثمارية والتشريعية الداعمة.

نظمت الجمعية اللبنانية لتراثي الصناعة LFA، بالتعاون مع «مجموعة الاقتصاد والأعمال» مؤتمر بيروت الدولي لـ «الفرانشایز» والذي أقيم في فندق فينيسي، واستقطب نحو ٤٠٠ مشارك من ١٣ بلداً عربياً وأجنبياً. وكانت مناسبة اطلقت فيها وزیر الدولة مروان خير الدين حملة من التمهيدات الى الاشقاء العرب من أجل حثهم للعودة الى لبنان في ضوء التحديات التي اطلقت مؤخراً، وقال خلال تثبيته رئيس مجلس الوزراء نجيب ميقاتي ان الحكومة تعمل على تبديد مخاوف بعض الدول العربية الصديقة في شأن الاوضاع الأمنية في لبنان، كما أنها استتفت بالمرصاد لأي محاولة لزعزعة الاستقرار الداخلي وتجهد مع جميع القيادات والاطراف السياسية لتجنب كل ما قد يضر بالنشاط الاقتصادي.

وقال رئيس الجمعية اللبنانية لتراثي الصناعة (الفرانشایز) شارل عربيد، إن انعقاد المؤتمر في هذه الظروف يشكل تحدياً بحد ذاته، معلنان مجلس الفرانشایز العالمي، الذي يضم ٤٧ دولة ومنها لبنان، سيعقد اجتماعه المقبل FRANCHISE COUNCIL MEETING WORLD بين ١٥ و١٩ نيسان (ابريل) ٢٠١٢ في بيروت.

وأكّد ان أصحاب ومشغلي علامات الامتياز لم ولن يستسلموا للإيأس. فهذا القطاع يتمتع بمميزات تفاضلية وقيمة مضافة مرتفعة وهو ولد ليعيش وليقاوم المصاعب وليتافق مع المستجدات.

WaterFront City تطلق مبادرة للمسؤولة الاجتماعية بماليين الدولارات

ألان بجاني: نحرص على أن يعود كل مشروع نطّوره بالفائدة على الجميع



من اليمين: فادي غالب، سليم ياسمين وجوزف بلال



من اليمين: سليم ياسمين وألان بجاني



من اليسار: سليم بساط و خالد القصار JULIA LIESER



من اليسار: ألان بجاني، سامر بساط و JAN EMENY

الطلبات التي يتم تقديمها من قبل المنظمات الأهلية يجب أن تتطابق مع واحدة من هاتين الركيزتين. وتقوم لجنة تحكيمية من Waterfront City Cares بمراجعة كل طلب بعناية، ويتم تقديم التمويل للمنظمات الأهلية المختارة بناءً على حاجتها لتطوير المشروع. وهكذا، يساهم Waterfront City Cares بدعم المشاريع التي تحقق أهدافها من خلال التعاون الوثيق مع المنظمات الأهلية.

المشاركة في المجتمع

بالمناسبة قال رئيس تطوير الأعمال لدى Majid Al Futtaim Properties وعضو مجلس إدارة Waterfront City Cares ألان بجاني: إن الشركة تتمتع بثقافة عريقة في مجال المساهمة في المجتمع. واستناداً إلى جهودنا المتواصلة في هذا الإطار، نفتخر اليوم بإطلاق Waterfront City Cares كجزء مكمل من مشروعنا الأخير في لبنان. إننا نحرص على أن يعود كل مشروع نطّوره بالفائدة على كل الفرقاء المعنيين. ولا شك في أن Waterfront City Cares تشكل الأرضية الصالحة التي توفر فرصة التغيير نحو الأفضل للمجتمع اللبناني».

والمعلوم أن Waterfront City سبق أن استثمرت في مبادرات عدة للمسؤولية الاجتماعية مثل المبني الصديقة للبيئة وبناء الخطوط التوجيهية في الموقع، الالتزام بتحسين محطة معالجة المياه المبتلة، إضافةً إلى تعزيز الشباب والمواهب المحلية.

كشفت Waterfront City Cares عن مبادرتها الاجتماعية وذلك خلال مؤتمر صحافي نظمته في بيروت. تشكل هذه المبادرة تعهداً من قبل مشروع Waterfront City Cares باستثمار ١٠٠٠ دولار أمريكي من ثمن كل شقة مباعة في صندوق مهمته الوفاء بالمسؤولية الاجتماعية للمشروع بالنسبة إلى المجتمع الذي يتواجد فيه من خلال خلق قيم طويلة الأمد لجميع المعنيين على أساس بيئي واجتماعي مستدام، ما يشكل مساهمة إيجابية في محظوظ المشروع والمنطقة المجاورة له.

عرفنا على المشروع ومميزاته كما يلي:

ثمرة الشراكة

مشروع Waterfront City هو ثمرة شراكة قوية بين شركة Joseph G. Khoury et Fils Holding و Majid Al Futtaim Properties. يمتد على مساحة ٢٠٠ ألف متر مربع من الأراضي، ويتضمن ١٨٠٠ وحدة سكنية بمساحات مختلفة، بالإضافة إلى مركز تجاري من الطراز العالمي ومطاعم متعددة ومرافق ترفيهية فريدة. ويأتي الحي التجاري المتطور، ذات التصميم العملي ومواقد السيارات الكبيرة، فضلاً عن فنادق عالمية رائدة، ليكمل المحيط المميز للمشروع في هذا الموقع الاستثنائي.

وستند مبادرة Waterfront City Cares على ركيزتين أساسيتين - الاستدامة البيئية والقرب الجغرافي من المشروع - وبالتالي، فإن

العميد جوزف الدويهي قائداً أصيلاً للدرك



عندما تم تعيين العميد في قوى الأمن الداخلي جوزف الدويهي قائدأً لمنطقة جبل لبنان، توقعنا ان يكون التعيين

جسراً للوصول الى قيادة الدرك عند بلوغ العميد صلاح جبران السن القانونية.

وبالفعل تم في اواخر شهر أيار (مايو) الماضي تعيين العميد جوزف الدويهي قائداً أصيلاً للدرك. للعميد الدويهي خبرة واسعة في الشأن الأمني وطالما أظهر قدرته ومصداقتيه في اتخاذ القرارات وتنفيذها بدقة بعيداً عن أي مصالح شخصية أو طائفية.

ومذ صدر قانون تعيين العميد الدويهي قائداً للدرك انهالت عليه برققات ورسائل التهنئة، كما زارتة وفود من كبار رجال الدولة والأصدقاء مهنيئين.

ذكرى سنة على وفاة ابراهام ماطوسيان



مرت في ١٣ ايار الماضي الذكرى الاولى لوفاة رجل الاعمال والخامن ابراهام ماطوسيان رئيس مجموعة المشرق للتأمين.

اقيم بهذه المناسبة قداس وجنائز لراحة نفسه في كاثوليكية الارمن الارثوذكس في انطلياس. شارك اهل الفقيد جمهور من الاصدقاء والزملاء نكرر

تعازينا لعائلته لا سيما لنجليه العزيزين الكسي وجورج اللذين يتبعان تحقيق التطوير والازدهار للمشرق.

التشهير هو الحل الوحيد لمكافحة الفاسدين

قررت جمعية حماية المستهلك اللجوء الى القضاء للحفاظ على حقوق المستهلكين في وجه جشع بعض التجار وممارساتهم الفاسدة (الاحتكار، الغش، تزوير تاريخ الصلاحية). وعلى هذا الاساس قررت رفع دعوى قضائية على الاخوين من آل الناطور المسؤولين عن استيراد وبيع عشرات الاطنان من اللحوم الفاسدة التي تم ضبطها في مستودعاتها ولدى زبائنها.

نقول لرئيس جمعية حماية المستهلك الدكتور زيير برو «ليس المهم ان ترفع الدعوى لتنام في الادراج، بل المهم ان تداع اسماء الفاسدين الذين تدعى عليهم في جميع وسائل الاعلام، ليعرف المستهلكون مع من يتعاملون واية مواد غذائية يأكلون».

قد تحول القوانين دون اذاعة الاسماء قبل صدور الاحكام، لا بأس فالتهم ان تداع الاسماء بعد صدور الاحكام.. فمتي أذيع اسم واحد حكم عليه بجرائم الفساد؟

القاضيان الكبيران انطوان صاهر وسمير الحركة

فازا بعضوية مجلس القضاء الاعلى انتخابيا



الوزير شبيب قرباوي يتوسط الرئيس انطوان صاهر والرئيسة سمير الحركة

لم يتم الاتفاق بين كبار المسؤولين على اختيار اسم رئيس مجلس القضاء الاعلى، بل لم يتم الاتفاق على اي اسم تم ترشيحه من قبل اي فريق لا يزال منصب اما انتخابيا، فقد جرت عملية انتخاب قاضيين من جسم القضاء التمييزي فاز القاضيان انطوان صاهر وسمير حركة. والقاضيان لم يقروا بحملة انتخابية انما تركا الزملاء يختارون من يشارون لتمثيلهم في مجلس القضاء الاعلى، وكان شبه اجماع عليهم بعد ان نأى زملاء كبار ايضاً عن خوض المنافسة.

عائلة شمص تعقد مؤتمرها السنوي الأول وتكرم عميدها الحاج عباس

تحت شعار «وحدة العائلة» عقد المؤتمر السنوي لعشيرة آل شمص الذي تخلله حفل تكرييم عميد العائلة عباس اسد الله شمص (أبو طلال) بحضور حشد كبير من وجهاء العائلة وشبابها غصت بهم قاعة المؤتمرات.

بداية ألقى الإعلامي حسين نايف شمص كلمة باسم عشيرة شمص رحب فيها بالحضور مشيداً بتاريخ ومسيرة المكرم، واعتبر ان مصلحة



العائلة ووحدتها هي فوق أي اعتبارات حزبية أو سياسية أو شخصية. وبعد ذلك تم تكرييم الحاج عباس اسد الله شمص حيث سلمه كبار العائلة ووجهاؤها درعاً تكريمية تقديرأً لجهوده على صعيد العائلة ودوره الوطني الكبير.

والقى الحاج عباس كلمة عبر فيها عن شكره وتقديره لكل أفراد العائلة. وفي الختام أعلنت الوثيقة الوطنية لعشيرة شمص الصادرة عن المؤتمر.

الشقيقان اييانان فسخا الشراكة ولكنهما لم يتباذلا الاتهامات

ردًا على الشائعات التي تناولت صاحبي مؤسسة اييانان المعروفة، اذاع الشقيقان نظارات وسركيسيس المعروف بـ بول بيانا، نفيا فيه اتهام احدهما للأخر بأي شيء، الا انهما اكدا فسخهما للشراكة بينهما بصورة حية وفاقية «لجاجة كل واحد منهمما العمل مع افراد عائلته باستقلالية».

فادي خوري مرة جديدة: السان جورج ليس للبيع



للمرة الالفة او اكثر يرد فادي الخوري صاحب فندق سان جورج اشهر فنادق بيروت قبل احداث لبنان ولغاية الان، لمن يسأله اذا كان يبيع السان جورج فيرد «السان جورج ارثنا الخالد من المرحوم والدنا عبدالله الخوري فهو ليس للبيع بأي ثمن».

وبعد ان عجز فادي الخوري عن الحصول على موافقة بلدية بيروت على اعادة تأهيل الفندق في كل العهود والحكومات التي مرت على لبنان منذ

العام ١٩٩٢ لغاية اليوم، يعتقد بعضهم ان فادي سيأس وسيضطر الى القبول ببيع الفندق تجنباً للخسائر الفادحة التي تكبدها ويت kedha بسبب عدم الموافقة على تأهيل السان جورج وبسبب توقف الجناح الملحق به عن العمل ايضاً، وكالعادة وبإصرار اكثري يرد فادي الخوري على السائل بأنه لن يبيع الفندق ما دام لا يزال

حيوان وصيته لاولاده ايضاً بأن لا يبيعوا ارض والدهم وجدهم التاريخي. نذكر ان سعر فندق السان جورج كان في الماضي يساوي ١٠ في المئة من سعره اليوم، وهذا يدل على ان خسائره تتخطى بفارق السعر الكبير جدا الذي وصل اليه سعر العقار في لبنان ومن ايرادات المجمع السياحي الذي يعمل ويظل

«مفولاً» طيلة ایام الربيع والصيف لانه الاكثر جاذبية للنخبة من رواد الشاطئ، اذا، عبّثاً يحاول البعض عرض شراء فندق السان جورج على فادي الخوري الرجل العتيد بحق.

المعاملات في تعاونية موظفي الدولة أصبحت الكترونية

اثبت مدير عام تعاونية موظفي الدولة انور ضو انه يسعى الى مواكبة عصر التطور الاداري، وتنشر نشاطاته ومساعيه عن حصول تسهييلات تصب في مصلحة متقدعي الدولة.

وقد عممت التعاونية على الادارات العامة بأنها اطلقت مشروع ابلاغ المنتسبين اليها عن جميع معاملاتهم عبر الوسائل الالكترونية حيث تصل رسائلها النصية اليهم SMS على ارقام



انور ضو

مدير عام تعاونية موظفي الدولة

الهاتف المقدمة اليها من قبل المنتسبين تحت عنوان MFE.

مع الاشارة الى ان الرسائل النصية المتعلقة بقرارات المنح والمساعدات، يتم ارسالها عند تحويل المبالغ المستحقة من قبل التعاونية الى مصرف لبنان (اي انها لا تدخل في الحساب الشخصي للمنتسب من

قبل البنك المعتمد قبل عشرة ايام من تاريخ ارسلها كحد اقصى).

من ناحية ثانية طلت المديرية ابلاغ الموظفين ضرورة تسجيل ارقامهم الخليوية في جميع المعاملات المقدمة من قبلهم ليصار الى ابلاغهم عن مصير معاملاتهم على هذه الارقام.

بهذا الاجراء المتظور لم يعد المتقدع مضطراً للتنقل لمراجعة التعاونية عن مصير معاملته، فهي تبلغه النتيجة على هاتفه الخلوي، وهذا ما بدأ يلاقاه المتقاعدون اعتباراً من الشهر الماضي.

AMANA insurance Co.S.A.L.

30 YEARS PROTECTION Beyond Limits

HOTLINE 70 374 300

HEAD OFFICE DEEWAANEH highway FRESHA BLDG. 1st & 2nd floor P.O. BOX : 11-9349 BEIRUT TEL: 01/463025 - 26 - 27 FAX: 01/463028 HAMRA BRANCH HOURANI ST., CLEMENCEAU ATTAR & CHIBAR BLDG. TEL: 01/370880 - 81 FAX: 01/370878 amana@amonainsurance.com	SAIDA BRANCH FAKHR EDDINE ST., ALAYI CENTER TEL + FAX: 07/732719 ALEY BRANCH ASSAHA - JUBDI BLDG. TEL: 05/557322 FAX: 05/557323 TRIPOLI BRANCH SAHEEJAH MAIN ROAD TEL: 04/410511 - 12 FAX: 04/410513
---	---

LFA شاركت في الملتقى الخليجي للمشاريع الصغيرة والمتوسطة في الكويت



شارل تحومي
LFA

شاركت الجمعية اللبنانية لتراثي الامتياز LFA في الملتقى الخليجي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة الثاني والذي نظمت فعالياته الشهر الفائت في غرفة تجارة وصناعة الكويت - الكويت. وقد مثل LFA شارل تحومي، عضو الهيئة الإدارية للجمعية. وقد تطرق تحومي في كلمته إلى تجربة الجمعية اللبنانية لتراثي الامتياز، مبدياً الاستعداد لوضع خبرتها في تصرف المجتمع العربي.

«اجيليتي» تشارك في حملة تشجير لـ «جنور لبنان»



فريق عمل اجيليتي لبنان في صورة تذكارية

واخيراً افراج عن مرسوم اعضاء مجالس العمل التحكيمية

بعد تأخير اصداره من قبل الدولة مدة تسعة اشهر، تم الافراج عن مرسوم تعين اعضاء مجالس العمل التحكيمية في المحافظات اللبنانية كافة. وقد تضمن المرسوم اسماء ممثلي اصحاب العمل وممثلي الاجراء الاصيلين والمالزمين. والمعروف ان الآف وليس المئات فحسب من ملفات المتخاصمين تنتظر الفصل فيها من قبل مجالس العمل التحكيمية حيث لحقت بهؤلاء المتخاصمين اضرار مادية ونفسية يمكن ان يحملها هؤلاء من اهملا واجباتهم وتسببوا بتأخير صدور المرسوم. المطلوب الان التعويض على المتخاصمين المتضررين بتخصيص اوقات اضافية لتصفية الدعاوى العالقة وببعضها ينام في الادراج منذ اكثر من سنتين.

احتفلت «اجيليتي لبنان» AGILITY LEBANON الشهير الماضي بيوم الأرض العالمي من خلال مشاركتها بحملة تشجير من تنظيم «جنور لبنان»، المنظمة البيئية المحلية غير الحكومية، في عيناتا جنوبى لبنان.

وشارك أكثر من ٣٥ موظفاً تابعين لـ «اجيليتي» في هذا الحدث حيث زرعوا أكثر من ٣٠٠ من بين ١٥٠٠ شجرة خروب. كما رعت اجيليتي زراعة ٢٥ شجرة صنوبر في مدرسة المتين الرسمية. وكانت «جنور لبنان» زرعت في العام الماضي أكثر من ٥٧ ألف شجرة في بتدعي، كفرذبيان، فاري، شبروح وأهمج.

AFDC تدعم EXPEDITORS INT'L في مشروعها غرس ٣٦ مليون شجرة

شربل هاشم: نأمل بزيادة المساحات المزروعة بأشجار الأرز

«لبنان الأخضر» شعار لطالما حث الكثيرين على توظيف الجهد من أجل الحفاظ على البيئة، خصوصاً جمعيات المجتمع المدني والمؤسسات غير الحكومية وبعض شركات القطاع الخاص. وضمن هذا الاطار كانت مساهمة Int'l Expeditors المتعددة الجنسية والمتخصصة في المجال اللوجستي في دعم مبادرة جمعية حماية وتنمية الثروة الحرجية AFDC لاطلاق مشروع غرس ٣٦ مليون شجرة خلال العشرين سنة المقبلة.

وقد تمكنت الشركة المذكورة وجمعية حماية وتنمية الثروة الحرجية من توفير قطعة ارض تابعة لبلدية ترشيش - المتن وتنسق لزرع ٥٠٠ الى ٦٠٠ شجرة ارز خلال الثلاث سنوات المقبلة. واعلن الناطق باسم شركة Int'l Expeditors شربل هاشم ان الشركة تعتزم خلال السنوات القادمة زيادة مساحة قطعة الارض سنوياً، الى ان تنجح في الحصول على غابة ارز. واضاف: مؤلت شركة Int'l Expeditors شراء غرسات الارز من خلال مساهمات من موظفي الشركة الذين شاركوا وعائلاتهم في المرحلة الاولى من المشروع.

واكّد هاشم ان الشركة اختارت زرع غرسات من اشجار الارز ، لما تمثل هذه الشجرة من رمز وطني ، وباعتبارها الشعار الذي يتوسط العلم اللبناني، مشيراً الى ان الشركة تأمل ان تزداد المساحات المزروعة بأشجار الارز في كافة الاراضي اللبنانية.

واعتبر ان المبادرات المماثلة تؤدي الى انشاء خريطة جديدة لغابات الارز في لبنان ، داعيا الشركات الخاصة الى اقامة مشاريع تدعم جمعية AFDC وتساعدها في بلوغ الهدف الذي تخطط له خلال العشرين سنة المقبلة، او من خلال مساعدتها على تحريج ٢٠ في المئة من الاراضي اللبنانية.



مطلوب بعض الانسانية من نقيب الصيادلة



زياد نصour

نقيب الصيادلة

رغم مانكونه من انطباعات جيدة عن نقيب الصيادلة زياد نصour عندما نسمعه يتحدث عن مكافحة الفساد والفساد في تجارة الأدوية، نستاء منه عندما يتدخل لمنع الصيادلة من إعطاء حسومات للمرضى وللمعوزين متراجعاً بأعذار غير مقنعة، اذ يدعى انه يخشى على صحة المريض من بيعه أدوية مزيفة.. وفي حال اتصالها الى المنزل قد تستبدل في الطريق ..

والذي اكتشفه النقيب مؤخراً وجود ١٢٠٠ مستوصف في لبنان بعضها يصرف الأدوية عشوائياً وهي لا تخضع للرقابة بموجب الوصفات الطبية..

وطالب بقونته هذه المستوصفات حيث لا تبقى تدار من قبل سياسيين وغالبية ادويتها من المستودعات ..

من حق، بل من واجب النقيب نصour الدفاع عن الصيادلة، ولكن ليس على حساب المرضى ومن يحتاجون الى ادوية بأسعار منخفضة، ومن يحتاجون الى المعالجة في المستوصفات حيث لا امكانية لهم لدفع اتعاب الطبيب. مهلك يا نقيب، فالذى فعلته يوم اقفلت الصيدليات «الانسانية»، سجله لك الكثيرون عداءً للمرضى والقراء.

أترك الصيادلة يتعاملون مع زبائنهم وفقاً لمعرفتهم بحالاتهم وأوضاعهم المادية.. وبالمناسبة، لماذا لا تلاحق المستشفىات التي تعطي المرضى «اقراص أدوية» لا غلافات لها ولا تواريخ.. وعلى ذمتها وبأسعار خيالية!

د. ابو شرف: اعمل لضمان الطبيب مدى الحياة

بعد التدهور في خزينة نقابة الأطباء والذي ادى الى نفاذ كل السيولة الموجودة فيها «إثر بناء بيت الطبيب» تدنى راتب الطبيب التقاعدي الى ادنى راتب بين رواتب بقية مزاولي المهن الحرة.

نقيب الأطباء الدكتور شرف ابو شرف تحدث عن هذا الواقع بكل صراحة

وجريدة في لقاء طبي ومما قاله: نحن هنا نتحدث معكم بالامور النقابية املاً بالوصول الى حلول تنهض بالنقابة وابنائها وتزيل القلق الدائم الذي نعيشه، ان اكثر ما نحتاج اليه هو الشعور بالاستقرار اي ان نطمئن الى غدنا، وهل يبقى الوطن فعلاً ذلك الوطن الذي نفدي المهج من اجله في غياب الاستقرار، لا ادري اي استقرار سنعيشه والراتب لا يكفي نصف الشهر والمعاش التقاعدي هزيل ولا ضمان صحيحاً بعد التقاعد. ولفت الى ان مجلس النواب اقر عدداً من القوانين التي تصب في مصلحة الأطباء املاً باقرار مشروع قانون يقي الطبيب مضموناً مدى الحياة عبر الضمان الاجتماعي.

واعقب ذلك حوار بين النقيب ابو شرف والاطباء.



B E R Y T U S

نفايات المستشفيات تتكاثر بالأطنان فأين تطمر؟ وكذاك تتفاقم جرائم غرف العمليات القاتلة فكيف تعالج؟



ناظم الخوري
وزير البيئة

قد لا يصدق القارئ ان النفايات الطبية حاملة الجراثيم، تلقى في براميل سوكلين مثلها مثل اية نفايات اخرى. وقد لا يصدق القارئ ان حجم هذه النفايات يبلغ يوميا وفقاً المصادر المستشفى نحو ٠ أطنان، يضاف اليها نفايات المختبرات والعيادات والمراكز الطبية الاخرى والتي يوازي حجمها حجم نفايات المستشفيات. ان مجرد رمي النفايات الملوثة في صناديق نفايات سوكلين او على الشواطئ ليلا.. يتسبب بتلوث البيئة في كل لبنان، وبالفعل فقد أصبحت البيئة في لبنان ملوثة باعتراف جميع الخبراء والاختصاصيين. وزير البيئة ناظم الخوري استدعا اركان نقابات الصيادلة والمختبرات ليبحث معهم امر تلوثهم للبيئة ومتمنى عليهم ان يعالجو هذه القضية الخطيرة مع الوزارة، وهذه الاخيره على استعداد للمساعدة في ايجاد العلاج بداعي امراض الجرثومية التي تتنقل بالهواء وتتسبب بأذى المواطنين الابرياء. والى نفايات المستشفيات هناك جرائم غرف العمليات في المستشفيات التي أصبحت تشكل خطرا على كل من يدخل الى المستشفى للمعالجة ام لزيارة المرضى. «البيان الاقتصادي» كلفت مندوبيها للقيام بتحقيقات حول هذا الموضوع الخطير.

الفاعليات الاقتصادية في طرابلس تطالب بالإنقاذ والتعويض

رفعت الفاعليات الاقتصادية والنقابية في طرابلس الصوت بعد الاحداث الامنية التي شهدتها المدينة والشمال عموماً وجمدت الحركة في شكل شبه كلي، مطالبة بإعلان طرابلس مدينة منكوبة اقتصادياً واجتماعياً وبوضع خطة طوارئ لدرس حاجات المدينة والتعويض على المتضررين.

أشهر افلاس شركة جبل لبنان للسياحة والسفر

اشهرت محكمة الابلاس في بيروت في ١٤/٥/٢٠١٢ برئاسة القاضي فادي الياس وعضوية القاضيين كارلا معماري وريما حرفوش افلاس شركة جبل لبنان للسياحة والسفر ش.م.م. وحددت بداية توقفها عن الدفع في ١٤/١١/٢٠١٠. وعينت المحكمة المحامية مي سالم وكيلة للتفليسية.

أشهر افلاس شركة كاترانس رانت اي كار

اشهرت محكمة الابلاس في بيروت في ٢٣/٥/٢٠١٢ برئاسة القاضي فادي الياس وعضوية كل من القاضيين رينا حرفوش وكارلا معماري، شركة كاترانس رانت اي كار ش.م.م. وحددت بداية توقفها عن الدفع في ٢٣/١/٢٠١٠. وعينت المحكمة المحامي وليد غاوي وكيل للتفليسية.

الياس عون نقيباً للمحررين له مشاريعه المفيدة للمحررين وعائلاتهم

ليست الانتخابات التي جرت في نقابة المحررين يوم الثلاثاء في ٢٩ أيار ٢٠١٢ لاختيار مجلس جديد لنقابة المحررين هي التي نصبّت الياس عون نقيباً أصيلاً وحسب، فهو اختيار لهذا المنصب منذ ربعة قرون من قبل الزملاء محرري الصحافة الاقتصادية، فهم ينادونه بـ«النقيب» بشكل دائم. الانتخاب في ٢٩ أيار الماضي ثبتته نقيبًا لجميع المحررين في لبنان وبأصوات قياسية دلت على ما لهذا الانسان «الجنتلمن» من تقدير ومحبة



واحترام لدى جميع الزملاء بينهم أصحاب الصحف ونقيب الصحافة محمد البعلكي، الذي اختاروه بشكل دائم أميناً لصندوق نقابة الصحافة اللبنانية. أرادها الياس عون وزملاؤه في اللائحة معركة انتخابية ليرعوا قوته ومدى شعبيته بين زملائهم، وكى لا يقال بأن القديم بقي على قدمه، علماً ان القديم لم يكن سيئاً في علاقاته مع زملائه بل كان أكثر وأكبر المدافعين عنهم وعن حرية الصحافة ككل. والذي يشكو منه الزملاء الذين حال ملحم كرم رحمه الله دون انتسابهم، جاء الياس عون ليزيل هذه الشكوى وليعطي لكل ذي حق حقه، فطالما نصح وأصرّ على فتح باب الانتساب للمحررين الذين لهم الحق في الانتساب، إلا ان نصيحته لم تلق الصدى الإيجابي. ان النقيب الياس عون سيعمل على صيانة حقوق المنتسبين وغير المنتسبين الى النقابة، وسيواجه الزملاء بعدة مشاريع بينها إنشاء صندوق للتعاضد أسوة بصناديق النقابات الحرة، والتي تضمن للمنتسب حق الاستئفاء والمساعدات والتقادم في حال انضم الى الصندوق العدد الكافي لتقليعه. مبروك للنقيب عون ومبروك للائحة التي تضم نخبة طيبة وفاعلة من الزملاء المحررين.



الانتصار بعد الفرز



النقيب الياس عون مع الزميلين انطوان وناجي زخور

التشكيّلات والتعيينات لن تشمل ادارة كازينو لبنان



حمدى كريدى

казينو لبنان

سئل احد النواب لماذا «بلغ» غضبه على كازينو لبنان خلال الجلسة العامة فأجاب: «مشي الحال». ويبدو ان الرجل كان قد طلب تعين بعض اتباعه في الكازينو ولم ينجح باعتبار ان باب «التوظيف مغلق». ويتساءل المطعون على اوضاع الكازينو كيف تستطيع ان تؤمن ادارة الكازينو الرواتب لمئات الموظفين بين فهم الموظفون «اللصقة» اي الذين تم حشرهم منذ عشرات السنين ليقبضوا الرواتب بدون ان يعملوا. مع العلم ان اصغر الرواتب التي يتقاضاها اتباع النافذين لا تقل عن ثلاثة آلاف دولار.

وبمناسبة هذه الحادثة قال مرجع كبير ان التعيينات والتشكيّلات المرتقبة لن تشمل ادارة الكازينو ملاحظاً ان الهدوء مستقر في هذه المؤسسة.

نقاوة الشمس: سأرون نحو الانهيار المالي

قرار الزيادة للمستشفيات أعرج ويجازف بالسلم الاهلي!

ربما تكون هناك علاقة بين السلم الاهلي والخطر عليه من زيادة الاشتراكات للضماني الاجتماعي، وحده رئيس جمعية تجار بيروت نقاوة شناس يعرف ذلك ويقول «ان القرار الاعرج يجازف بالسلم الاهلي لانه يعرض مؤسسات القطاع الخاص لخطر الانهيار المالي».

وكان شناس يشارك في الاجتماع الموسع بين الدولة وصندوق الضمان ووزارة العمل للبحث في مطالب نقابة المستشفيات بزيادة الاشتراكات من الضمان لتغطية زيادة التعريفات للطلاء والمستشفيات.

ويتساءل شناس قبل ان ينسحب مع ممثلي القطاع الخاص من الاجتماع احتجاجاً على زيادة الاشتراكات على حساب القطاع الخاص: كيف تستتبس الدولة اعطاء ما بين ٢٠ و ٣٠ الف سائق عمومي نحو ٥٠ مليون دولار ولا تجد سبباً المساعدة مليون و ٢٥٠ الف ضممنون. وكنا نمني النفس بتطبيق الاصلاحات الضرورية في الضمان خصوصاً ان المدير العام للضماني اكدا في اكثر من مناسبة ان هناك نحو ٥٠ الف مستفيد من الضمان من دون وجه حق من اصل ٤٠٠ الف مستفيد. اذا كانا نسعي لاقرار سلة متکاملة متوفقة علينا يجبنا اصدور قرار اعرج كما حصل.

قدرت جمعية تجار بيروت كلفة الزيادة / التسوية بنحو ١٠٠ مليار ليرة لبنانية وهذه الكلفة يقول شناس «لا يقدر القطاع الخاص على تحملها».

الأهلي القابضة» تطلق مبادرة المسؤولية الاجتماعية للشركات بالتعاون مع ESA

أطلقت مجموعة الأهلي القابضة مبادرة "CSR IN ACTION" وهي مبادرة قسم المسؤولية الاجتماعية للشركات في المجموعة بالاشراك مع المعهد العالي للأعمال (ESA). وجمع برنامج التدريب الذي استمر عشرة أيام، مجموعة كبيرة من ممارسي المسؤولية الاجتماعية للشركات من جميع المناطق اللبنانية.

جرى الحفل الافتتاحي في المعهد العالي للأعمال بحضور سفير الدانمرك



ستيفان أتالي ولينا حوراني

في لبنان «يان توب كريستنسن» (JAN TOP CHRISTENSEN)، ومديرة قسم المسؤولية الاجتماعية للشركات في مجموعة الأهلي القابضة لينا حوراني، وعميد المعهد العالي للأعمال ومديره العام ستيفان أتالي، بالإضافة إلى الشركاء والمشاركين والأكاديميين والجهات المعنية وعدد من ممثلي الحكومات والقطاع الخاص. وبعد إنجاز التدريب عملت المجموعات على تصميم وتقديم مشاريع المسؤولية الاجتماعية للشركات أمام لجنة حكم متميزة لختام المجموعة الرابحة التي تتسلم جائزتها في الاحتفال الختامي. ويتقنون أيضاً تدريباً خاصاً مرتبطاً بالمبادئ التي ترعى المسؤولية الاجتماعية للشركات، ويجري توزيعهم على مجموعات عمل ويطلب منهم تصميم خمسة مشاريع صغيرة حول المسؤولية الاجتماعية للشركات وتطبيقاتها.



من اليمين:
محمد حلاواني،
لينا حوراني،
كلارا نادر وعبد
المولى الشعار

من اليمين:
أيمن نعمة،
ريما خوري،
مود جبور، لما
ديباب
وكريستيان حنا



من اليمين:
نانور
كلنجيان، رima
خليفة ولمي
غدار



ميشال نجار (شركة كوكرز COOKERS - لبنان):

جديتنا أغذية جاهزة بصلاحية استهلاك سنة ونصف السنة

■ من يقوم بتحضير وصفات الحلوي؟

- هناك طهاة لبنانيون يقومون بتنفيذ وصفات الحلويات، التي اقوم شخصياً بتحضيرها، كهواية شخصية تعتمد على حاسة التذوق.

نحو الاسواق العربية

■ اي من الاسواق تعتبر الافضل بالنسبة لكم؟

- تعتبر الاسواق الخليجية، خصوصاً السوق السعودية، اسواقاً ضخمة بالنسبة لنا بحيث نزود اسواق الامارات وال سعودية وقطر والكويت والعراق والأردن بفوندان الشوكولا تحت اسم Dippingo الموجودة في السوبرماركت، الى جانب Byte والتي تختلف عن هذه الاختير من حيث المكونات والكمية . اضافة الى اتنا حضر قوالب حلوي للاعراس والمناسبات . كما نزود منتجاتنا ل اكثر من ١٦٠ مطعماً في لبنان في المناطق اللبنانية كافة.

مصنع جديد

■ هل تنتظرون الى التوسيع في اسوق جديدة؟

- بالتأكيد، هذا طبعاً اذا وجدنا اسواقاً جديدة واستطعنا ان نوقع اتفاقيات لتصدير منتجاتنا اليها ومن بين هذه الاسواق دول اوروبا واميركا.

■ هل من مشاريع جديدة تتبعون الانطلاق بها قريباً؟

- خلال شهرين، سوف ننتقل الى العمل في معمل يمتد على مساحة ٢٣٥ متر مربع سيكون احدها افضل المعامل في لبنان التي تنتج حلوي الفوندان، وذلك لجهة تطبيق المعايير العالمية اضافة الى ان هذا المعمل سيكون مخصصاً فقط لصناعة الحلوي . هذا ولدينا استراتيجية نعمل على تطبيقها في المستقبل وهي صنع الاطعمة الممتدة صلاحيتها الى سنة ونصف السنة وذلك من دون وضعها في الثلاجة.

٢٠ الف قطعة يومياً

■ كم سيبلغ معدل الانتاج اليومي فيه؟

- سوف يصلح المعمل يومياً ٢٠ الف قطعة حلوي وهذه الكمية تغطي حصةنا السوقية في لبنان والكميات المصدرة الى دول الخليج و اوروبا.

الاكتال على النفس

■ هل من طلبات ترافقونها الى وزارة الصناعة؟

- لا تقدم لنا الوزارة اي تسهيلات او خدمات وبالتالي لا نتكل سوى على انفسنا ولا ننجز الى رفع طلباتنا الى اي وزارة لاننا متأكدون من انانا نصل الى اي نتيجة . في المقابل، نطالب الوزارات المختصة بعدم عرقلة الصناعيين اللبنانيين بإجراءات صعبة تصبغ عليهم تصدير منتجاتهم.

■ كيف تقومون بنتائج التي تحققوها؟

- برغم كل الظروف الصعبة المحيطة بنا نحقق للسنة الثانية على التوالي ارباحاً لا يأس بها ■



مدير عام شركة كوكرز COOKERS لتصنيع وتوزيع الحلويات ميشال نجار القى الضوء على مسيرتها وانتاجها من حلوي فوندان، الشوكولا وفطائر الفواكه المتنوعة النكهات، واعتبر اسوق الخليج الاصغر بالنسبة اليها، متطلعاً الى اسوق اطباق جاهزة تمند صلاحية استهلاكها الى ستة ونصف السنة، مطالباً الوزارات المعنية بعدم عرقلة اعمال الصناعيين اللبنانيين.

تصدير فوندان الشوكولا

■ هل لنا بلمحة عن تأسيس شركة «كوكرز» ومسيرتها حتى اليوم؟
البيان

- اردنافي العام ٢٠٠٥ تأسيس شركة لتوزيع الحلويات الى الفنادق والمطاعم والمقاهي والحانات . وبالرغم من الخسارة التي تكبّتها الشركة خلال السنوات الثلاث التي تلت تأسيسها بسبب الظروف الصعبة التي شهدتها لبنان آذاك، استطعنا تصدير احد اهم منتجاتنا

وهي حلوي فوندان الشوكولا الى شركة Galadori-Edam في دبي . وقد حصل ذلك بعد مشاركتنا في العديد من المعارض مثل هوريكا ومعرض الخليج للتغذية، حيث كانت الشركة تعرض منتجاتها من قوالب حلوي و كروasan و فوندان الشوكولا .

وقد طرحنا منتج حلوي فوندان الشوكولا مغلفاً في علب مميزة تحت اسم Byte في السوبرماركت . وهذا المنتج المصنوع في مطبخ الشركة في لبنان والمثُل يحتاج الى ٣٠ ثانية في المايكرويف ليصبح جاهزاً للتقديم . وهذا المنتج يعتمد العديد من المطاعم والفنادق كحلوي مميزة في قائمة الطعام لديها .

اشارة الى اتنا نبيع منتجاتنا الى المطاعم والفنادق تحت اسم كوكرز، بينما نبيعها في المتاجر والسوبرماركت للزبائن تحت اسم Byte .

فطائر الفواكه

■ هل من منتجات اخرى تسوّقون لها؟

- تصنّع الشركة الى جانب حلوي فوندان الشوكولا التي تباع ايضاً في السوبرماركت، فطائر الفواكه المتنوعة من الفريز الى الاناناس والتفاح وهي طازجة وصالحة لمدة اربعة اشهر من تاريخ الانتاج، في حين تنتهي صلاحية حلوي الفوندان بعد عام من اصدارها . اضافة الى فطائر الفواكه وحلوي فوندان الشوكولا التي تباع في الفنادق والمطاعم ، نبيع muffin و lazy cake و fudge cake و cookies و verrine مليئة بأنواع حلوي متنوعة تقدم على صينية في المطاعم والفنادق خلال الحفلات والمناسبات .



انطوان الياس طباخ (BSF): على الشركات والمؤسسات وضع خطة واضحة لتحديد الخسارة والربح

المدير الشركى في شركة BEST SOLUTION FINANCE (BSF) انطوان الياس طباخ، شرح كيفية تدخلها لتحديد مكمن الخسارة أو الربح في أي شركة وتحديد نقاط الضعف مع تقديم الحلول، عارضاً لأنواع الشركات الأكثر أماناً، طالباً من الشركات والمؤسسات وضع خطة واضحة لتحديد وتحليل الخسارة والربح. ومن اجوبته نتأكد ان للرجل موهبته وخبرته المعمقة في عالم المحاسبة والتدقيق. ويشغل أنطوان طباخ منصب المدير الشركى في شركة BSF (www.bsf-lb.com)، وهو حائز على إجازة في نظام إدارة المعلومات المحاسبية من جامعة إنديانا وماجيستير في الإدارة المالية من جامعة ويسكونسن، وشهادة في المحاسبة العامة "CPA" من الولايات المتحدة الأمريكية.

الشركات الأكثر أماناً

■ يم تنصحون أصحاب الرساميل الصغيرة الذين يسعون الى انشاء مؤسسة خاصة بهم، وهل تقترون بأن تكون محدودة المسؤولية أو مساهمة أو «أوف شور» وأي منها هي الأفضل والأكثر أماناً ولماذا؟
- يختلف الأمر باختلاف هدف صاحب المؤسسة وتعلمهاته، فإذا أراد العمل خارج لبنان ننصحه بـ«أوف شور» وإذا أراد العمل في لبنان ولديه شركات عدة with specific activity، ننصحه بالهولдинغ أو الشركة المساهمة، وفي حال الشركات العائلية حيث يصعب كثيراً تفريغ الحصص، ننصح بالشركة المساهمة المحدودة المسؤولة (S.A.R.L)، وفي حال توافر إمكانية تفريغ الشخص ننصح بالشركة المساهمة (S.A.L) وذلك لأن لا ضرائب من وزارة المال في هذه الحال.
وبالنسبة للأكثر أماناً، فهي الشركات المساهمة (S.A.L) والشركات المساهمة المحدودة المسؤولة (S.A.R.L) حيث تفريغ الشخص يتم بشكل أسرع وبأقل نسبة ضرائب.

تدخلات في التعين

■ هل ترون ان تعين مفوضي المراقبة من قبل المحاكم يتم بشكل عادل وماذا تقترون في هذا الإطار، ووفقاً لخبرتكم كيف تجري الأمور في بلدان أمريكا وأوروبا؟
- صراحة لست خبيراً محفلاً بالمحاكم، لكن من الطبيعي ان تؤثر العلاقات الشخصية والمحسوبيات في تعين هذا القاضي دون ذاك.
وبحسب خبرتي فتعين مفوضي المراقبة يجب ان يتم بشكل مدروس استناداً إلى الكفاءات ومتطلبات الشركة وتخصص الخبر.
■ كيف تنتظرون إلى نقابة خبراء المحاسبة المجازين في لبنان وهل تؤدي الخدمات المطلوبة منها للمتنسبين إليها، وما هو المطلوب منها؟
- أفضل عدم الدخول في أمور النقابة، فمنذ تأسست في لبنان عام ١٩٩٣ وهي تسعى لمساعدة أعضائها على تنمية قدراتهم الشخصية والمهنية وتقديم التدريب اللازم لهم.

خطة لتحديد الخسارة والربح

■ هل من كلمة توجوهونا إلى المؤسسات المالية أو لخبراء المحاسبة؟
- اطلب من أصحاب المؤسسات الحالية المبادرة إلى اتخاذ الإجراءات والقرارات اللازمة فوراً عند حصول أزمة ما ومن دون انتظار، كذلك اعتماد خطة واضحة لتحديد الخسارة والربح، تتلزم سنوياً مع تقديم البيانات إلى وزارة المال.

مناصب وخبرات

البيان ■ متى بدأتم العمل في قطاع المحاسبة والخبرة، ومنى أسيستم شركتكم الخاصة وأين تعمل؟
- لي من الخبرة ما يفوق الخمسة وعشرين عاماً شغلت خلالها منصب مدير مالي تنفيذي executive، وعملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات المتعددة الجنسية، وفي الوقت نفسه كنت أعمل لحسابي الخاص مع شركات أخرى financial consultant as free lancer، وفي نيسان (ابريل) ٢٠١١ أسست شركة BSF وهي مرخص لها قانونياً، ويتوزع نشاطها بين لبنان MEA وأفريقياً وخصوصاً في غانا، وحالياً أعمل على توسيع أعمالها. ويتمحور عمل شركة BSF على أربعة أقسام تقدم مروحة من الخدمات المالية المتنوعة وهي: التدقيق المالي والضرائب، درء ماليين تنفيذيين او ما يعرف بـ Part-Time CFO، تعليم التمويل للشركات، توظيف الخبرات المالية. وتحدم هذه المروحة كل الشركات العاملة في مختلف القطاعات الاقتصادية، وتعتبر خدمة المدراء الماليين التنفيذيين من أبرز الخدمات التي تقدمها BSF حيث تخدم كافة الشركات والمؤسسات لاسيما المتوسطة والصغرى منها، التي يتّحتم عليها عناية خاصة بحركتها المالية، ونظراً للكثافة المرتفعة التي تجدها الشركات في التعاقد مع مدير مالي متفرغ ولاهذا تجد صعوبة في الاستفادة من كامل وقته وجهده المبذول، ابتكرت فكرة جديدة لهذا القطاع وهي تقديم الخدمات التي تُعهد أساساً إلى المدير المالي، ولكن بدءاً من جزئي.

تدقيق محاسبي

■ تبحث مؤسسات صغيرة ومتوسطة الحجم عن حلول لعصر التفقات، لاسيما في ما خص نفقات الإدارة والمراقبة المالية، فهل لدى شركتكم مثل هذه الحلول؟
- قبل كل شيء تقوم الشركات من جوانب أربعة تمهدًا لتقديم الحلول لها، وفي حال كانت الشركات رابحة أو خاسرة نساعدها على تحديد نقاط الضعف وتقديم الخسارة لزيادة الأرباح أو للحد من الخسارة مع تحديد نقاط الضعف وتقديم الحلول لكل نوع من أنواع الخسائر.

و عموماً تقدم الشركة خدمات التدقيق المحاسبي من خلال فريق عمل كفء ومدراء تنفيذيين لديهم باع طويل في مجالهم، كما تقدم إضافة إلى تدقيق حسابات وضرائب الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم، استشارات مالية ودورات تدريب لموظفي الشركات، مع التعاطي في أمور التوظيف وتأمين احصائيين ماليين.

الشيكات المرتجعة

نشر في ما يلي لائحة باسماء الأشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابات العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم خلال شهر ايار (مايو) ٢٠١٢ ان ارجاع الشيك لا يعني بالطلاق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال تقنية او حقوقية تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

- غادة سجعان على زخيا يوسف أبي رعد
- زهير عبد الخفيف شاتيلا على بهاء الدين الجوهري
- جوزف إيلي حصري على طارق روجي نجم
- وداد صليبا على طارق روجي نجم
- شادي كامل على عادل يوسف شعبان
- بشير سركيس على جورج أنطوان نخلو
- دورى لطيف على يوسف محمد فقيه
- محمد صالح على السيدة أبى زيد
- روجيه ظاهرية على مروان كمال حداد
- عدنان علي عملاوش على علي محمود نزهه
- فادي جوزف حداد على إمال الياس كريج
- وليد غصوب على شركة سميح أبو خليل
- محمد عطالله على زهير علي غدار
- شركة رياشي للتجارة على رباعي جورج غانم
- جورج شدياق على وليد ميشال شوشة
- روبير عوده على ريتا فوزي الخوري

زحلة

- حسين الديراني على رياض زيدان
- إيلي جرجس على نصر بدر
- الكسي عيد على مفيد المحمود
- مصطفى المولى على أمين عيتاني
- نصرى الصبر على طوني الصغيبيني
- مامون قاعور على محمد فياض
- سمير قدورة على نبيل شهاب
- إيلي سعادة على حسين خشروب
- احمد الرشوانى على نادر الحريري
- فائز الحلبي على جرجس عيد
- محمد ترشيشى على شحادة بلوط
- جورج دعيبس على دحام شهاب
- بيار جدعون على عبد الرحمن خواجه
- سامر احمد على حسين المهنى
- يعقوب الغندور على خضر شاتيلا
- صبحي شومان على ديانا علام

صيدا

- رمزي أبو غزالة على محمود احمد الشهال
- علي ديوق على زيكار محمد علول
- يوسف بدوي على نظير خشي
- نديم زلزلي على ابراهيم علي حيدر
- مي خليل خريبياني على حسين كامل مداد
- ناصيف الزين على نضال حسن عياد
- عمر حسن زعرور على زيكار محمد علول
- محمد حسن زعرور على زيكار محمد علول
- فاطمة احمد عبد المعطي على احمد مازن الحسين
- عباس سليمون على رنا كامل حمدان
- شركة الشاعر للتجارة على لأن شربيل خوري
- صلاح الدين خليفة على طلال سعيد المرضعة
- خليل رزق الله على ابراهيم سليم يوسف ساسين
- ابراهيم صالح ديوق على حسن خضر أبو خليل
- عباس سليم حماده على بلال محمود مازن
- محمود كمال عباس على علي شفيق محمد علي الحسن
- كامل حسن عون على حسين علي فرجات
- علي فايز الزيات على هلال سامي محفوظ وغسان فضل محفوظ
- حسين سويدان على محمد علي شور
- فؤاد السروجي على حسن محمد علول
- حسين علي كوراني على حسين احمد حميد

ابراهيم السباعي على زهير معطى

- يوسف تركمانى على شادي شكري الجزاوى وكمال محمود مكاوى
- ابراهيم السباعي على جهاد كرم وشبلی محسن
- عمار محمد المصطفى على انيس رامز حيدر
- حسن جمعه على علي حمدان
- عصام زعير على فاتن محمد سري الدين
- زيدان القتازى على جورج بطرس غريب
- يوسف كسروانى على محمد عميرات
- علي هيتم موسى على محمد نبيل مملوك ومروان خليل مملوك
- جلال ابي شقرا على رامز علي احمد
- علي قبيسي على شفيق كساب
- علي قبيسي على عدنان عبد الملك
- محمد عبدالله فواز على سعيد محمد خير عبد المالك
- زيد حسین حرقوش على واٹل شاهين عزام واکرم جابر
- عصام نجده على علي حسين ترشيشى
- محمد صبحي اخضر على جمال ابراهيم
- ابراهيم السباعي على محمد حمود وغسان جعفر
- ابراهيم السباعي على علي ابراهيم ونعمان جواد مرحبا
- سايد الخوري على احمد مرشد دندش ويوسف مرشد دندش

بعدما

- حسين قطيش على احمد حسن حجازي
- رجا سميحة قازى على نبيل نايف الجهوري
- بول سمير الفرن على خليل البير غنطوس
- معين سماحة على الياس عبد نصار
- شركة تدى إن ش.م.ل. على محمد تيسير حمد والياس حنا معطي
- فادي القاضى على جوزف سعادة
- مروان حرب على توفيق يوسف كرم
- يوسف الدغidi على فادي ابراهيم حرب
- ابراهيم السباعي على رامز قاسم عمار وربى رامز عمار
- غازى مشيك على جواد صالح الموسوي وحسين صالح الموسوي
- رببع جان زيادة على زهير عزام
- احمد عبد النبي على خليل جوزف قلاووز
- غال بجاني على إيلي نور عطار
- جهاد أبو حمزة على عفيف حمدان
- نضال الجردى على نصیر عطالله ونبى سرى الدين
- حسين شمص على بلال اسعد أبو هولا
- غسان حاطوم على مارون ادمون مطر
- حسن حمدان على نبيل نايف الجهوري
- رفيق متذر على علي عباس علي الحرake
- سيمون بصبوص على فوزات رزق الله
- كريستيان يوسف نصار على ايليا ابراهيم يوسف ساسين
- علي ناصيف
- مني خليل سويدان على ايليا ابراهيم يوسف ساسين وغبي ناصيف
- علي محمد حسن ايوب على سعد الدين سعد الله فرجات
- سامر مطر على اكرم غريزي
- خضر عباس على حسام مصطفى رشيدى
- حسن عبد الطلبة على توفيق يوسف كرم
- جورج نصر الله على سمير مبارك
- شربيل اسحاق على جاد جورج العقيقي
- الياس حكمت بو عبده على الياس جورج عقيقي
- مالك رزق الله على بولس جرجس القطبى
- هاني امهز على زياد محمد عياش

بيروت

- بنk الخلية الاول على محمد امين توتيلو
- شركة دي ماركت على موسى عبد الرضا قاسم
- سككي واكرم على سككي
- حسين المقاد على جهاد صبحي الحالق وهبة العكش
- بديع خليفة على جهاد صبحي الحالق
- المحامي عمر حلمي حماده على ياسر سيد محمد السيد
- سمير جميل فلفل على غسان سامي الرحمن
- الياس اديب حداد على الياس حنا زفرا
- رمزي يوسف فيصل على محمد احمد حسين هاشم
- روجيه بولاد على بسام فؤاد روکز وجورج الياس
- مقابل وشبل روکز
- طuan العنان على صلاح محمود درويش ومحمد خير عبد الحفظ مسالخي
- طuan العنان على سليم بوعوص درمجيان
- ابراهيم السباعي على صلاح درويش ومحمد مسالخي
- جمال شهاب على محمد سامر الشيخ على
- علي مظلوم على احمد ابراهيم دبوش
- علي حسين ابراهيم على طارق موسى كعكوش
- احمد محمود حيدر على سعد عساف
- حسين مرعي العبدالله على خضر زكي المصطفى ونظيرة مطر
- بلال الكيلاني على وليد اسعد ملا
- حسن صبرا على محمد حمود
- حسين مرتضى على محمد حسن كوثاني
- رفعت نصار على احمد علي محسن
- سالم أبو حديد على صوما الياس كرم
- انطوان صفير على جوزف سعاده
- وليد نابسي على دانيا احمد وهبي
- علي جميل حراجلي على نوير نديم مطرجي
- ابراهيم السباعي على محمد عمر وهدى ناصر وهبة ناصر
- وجيه عكارى على حسام الرشيدى
- عباس صفا على علي فطيم مخزوم
- ابراهيم السباعي على محمد مراد واسامة صالح ومحمد صالح
- احمد دبوش على هارى زكي فواز
- محمد عادل الشحادة على انطوان قرداحي
- احمد الكوش على غسان رضوان الذهبي وزهير جواد
- شركة انترال على بشار طلال كعنان
- كريم نبهان على سليم رمزي سليم
- برتراد اميل عمار على محمد وفيق شحوط وداني دياب
- خاج خاج على محمد شحادي وربيع علي حيدر
- جوزف عبد النور على نقولا جرجس منسى
- عبد القادر القاسم على جوزف دوابع سلوم
- محمد الحاج حسن على حيدر محمود حمود واحمد كامل حمود
- هشام قليط على فاروجين زكريا وازادور مقرديشيان
- انيس محبوب على وليد عبد الجليل حمود
- محمد خضر عيتاني على تغريد جمال
- خالد بركات على وسام خليل بركات
- حسين نعمه على حسام مصطفى رشيدى
- ابراهيم السباعي على علي كريم وحسن حمدان
- احمد على ترس على ديمى عبداللطيف عيتاني ومحمد ناجي وزيناب ابو خليل
- فؤاد ابراهيم جمول على محمد بعلبكي ووالد بعلبكي
- الياس منصور العقيقي على شركة كوبار وجوزيف سعاده
- احمد عيسيران على جواد الموسوي
- غسان صليبا على زياد احمد الرابع
- ميشال رحمة على احمد محمد الحسيني

نشر في ما يلي أسماء عدد من الشركات التي تأسست في شهر تشرين الأول ٢٠١١ وفقاً للمعترفات
التي قدمتها إلى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المؤسّل عنها
في بيروت	كتابة كونستراكتشن انترناشونال	١٨,٧٥ مليون ل.ل.	عقارات	لي إيزابيل كاتانه
	بارك سي فيو	٢,١ مليون دولار	عقارات	معتز واصف صواف
	تراست انفستمنت	١,٨ مليون دولار	استثمار	جان بيار جان تونجي
	تراسست كابيتال	١ مليون دولار	تمويل	يوسف نبيه خوري
	زيتادي كونستراكتشن	١ مليون ل.ل.	عقارات/هندسة	زياد فؤاد كريدي
	وفرقة	٣٥ ألف دولار	-	محمد احمد ياني
	فورست	٣٠٠ مليون ل.ل.	-	وليم سعد زور
	عقارات المتن	٣٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	ادمون ابراهيم مطران
	تراسفوس	٢٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	وائل عبد القادر بطل
	بريدس	١٠٠ ألف دولار	استثمار	ميشال سليم اده
	SHRAM	١٠٠ ألف دولار	استثمار	سامي تومي مارون
	غlobeal فانشال ادفيسورز	١٠٠ ألف دولار	استثمار	اطلي حنا وآكل
	اكسبرت آند كو	١٠٠ مليون ل.ل.	نقل	باتريك جاسير جرج
	برهوم شينغ	٢٠ ألف دولار	استثمار	محمد ابراهيم عثمان
	كوندور انفستمنت	٢٠ ألف دولار	استثمار	جولسین عقل شنيد
	AEA	٢٠ ألف دولار	تطوير	انطوان اميل عماطوري
	كرياتيف فاكتوري	٢٠ ألف دولار	استثمار	فيليبي اسطوان سكاف
	سوفراسيس	٢٠ ألف دولار	استثمار	باتريك فرنسيس ايشي
	سووليوشن	٢٠ ألف دولار	نقل	بسام عبد الهادي دبس
	سواما	٢٠ ألف دولار	استثمار	ميشال جوزف عبود
	ديفولوب انفستمنت	٢٠ ألف دولار	استثمار	موسى يوسف شبابي
	تريبيولي دفلومينت	٢٠ ألف دولار	تطوير	روبير موريس فاضل
	ميدل ايست انفستمنت	٢٠ ألف دولار	استثمار	معاذ محمد حصمي
	ليراسيك سوليوشن انترناشونال	٢٠ ألف دولار	استثمار	كريستيان جمال الدين
	غصن فور دفلومينت اند انفستمنت	٢٠ ألف دولار	استثمار	برنار قزحيا ريشا
	عاشقور	٢٠ ألف دولار	استثمار	عبد الرحمن عمر زريقه
	٩٦٧ للاستثمار	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	عون اياد عنون
	حالات	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	حبيب المصطفى وهبة
	والكتن او بجكتس	٣٠ مليون ل.ل.	حلول لوچستي	حسين اسماعيل حاشم
	فايكن	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	حنا اسعد غصين
	منازل العقارية	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	محمد سام علي عشور
	اسطبل استيت	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	احمد زهير كريشي
	سووليوشن ريل استيت	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	كريمة فرنساوا باسيل
	دلال هيلز	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/مفوّضات	سامر رائف امين
	ماك هاوس ريل استيت	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/تسويق	فرید اسكندر عبد النور
	نيوفوند لاند	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جهاد عيدو مليكي
	دوم كونستراكتشن	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ماغي فيليب خوري
	برایم پخت	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	بسام عبد الهادي دبس
	تراسس كوميديتيز	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	محمود سلامان دلال
	كرود بيتش	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	عساف جوزف معكرون
	الصقرى العقارية	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات/اعمار	الزبaitات تابت باسيل
	ام اي اتش	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات/اعمار	داليا داعش سوبرا
	قططاري	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات/اعمار	جان كلود أبي خليل
	السعودية للتعiger	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	محمد عماد رفاعي
	حرماء	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات/اعمار	سان بربطون
	كلافيس	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/صناعة	نانالي سعيد أبو شفرا
	النهر للتطوير	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/مقاولات	ماراك كريستوف حديقة
	بينة شوت	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة	فخري عطا دالول
	بالأقفال	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	رفعت مدحت شبيه أرض
	لا سيستا ريزورت	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	بسام حماد الدين اسعد
	سو لارس تاورز	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ألياس فؤاد خوري
	مترو لاونج	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	جوزف توفيق خوري
	بي اي بيزز	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	روني ميلار أبو صعب
	سيزز	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	رنا ابراهيم يازجي
	ديفلومينت	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	أنطوان الفوش أبو سمرة
بعبدا	بركتا ليبانون	١٥٠ مليون ل.ل.	مأكولات/مطاعم	أصلب بابا غندور
	هارون العقارية	٢٠ مليون ل.ل.	عقارات	البا انطون حلاق
	دي جي آر	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة/عقارات	فادي زهير كعنان
	سافي بارك سيسستمز	٣٠ مليون ل.ل.	مياه/مطاعم	امين سليم نسوفي
	بينتيك بيميون	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة/هندسة	سامي غازى اورفلي
	كمبيوت	٣٠ مليون ل.ل.	فنادق	شفيق وليد خازن
	دون بروبرتي منجمنت	٣٠ مليون ل.ل.	فنادق/مطاعم	بسام حماد الدين اسعد
	ديماكو	٣٠ مليون ل.ل.	اعمار/عقارات	مردان فخرى دالول
	زوجنربرايزنز	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات/تجارة	نسرين سامي نصر
	ساره شب منجمنت	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات/تجارة	غريس زهر صفير

DOMO



فريدا حالله شamas

أسس السيد فادي جورج شamas وقرинته فريدا
حالله شamas ونجلاه دانا وكريم شركة هولدينغ
تحت اسم ديمو برأسمال ١٢٠ ألف دولار أمريكي
وموضوعها التجارة.
أنسنت رئاسة الشركة الى السيدة فريدا شamas.

PARK SEA VIEW

تم تسجيل شركة بارك سي فيو برأسمال ٢,١
مليوني دولار بشكل هولدينغ.
المساهمون: معتز واصف صواف ومحمد صادق
واصف صواف وندى زهير العلمي وطلال خالد
ادريس وسمير محمود خطيب ورياض علي مرتضى
وشركات MEDGULF INTERNATIONAL MOB و
ومجموعة الأمير والهندسة والابحاث الدولية. موضوع
الشركة سياحي عقاري.
أنسنت رئاسة الشركة الى السيد معتز صواف.

ROUMIEH HILLS

أسس السادة نمير ميشال قطراس وطانيوس بطرس
خوري ويوسف جورج طعمه شركة مساهمة لبنانية تحت
اسم روميه هيلز برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها
العقارات.
أنسنت رئاسة الشركة الى السيد قطراس.

METRO LOUNGE

أسس السادة شفيق وليد الخازن وزيناد جان
عييلي ومروان جو عيسى الخوري وشركة سكاي
منجمنت شركة مساهمة لبنانية تحت اسم مترو
لانج برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها
المطعم وتنظيم المعارض.
أنسنت رئاسة الشركة الى السيد الخازن.

٤٩٧٦ و ٤٩٧٥ الشياح العقارية

أسس السادة رولان الياس الهراوي وجورج
نسيب عواد وادولف فؤاد الدبس شركتين برأسمال
٣٠ مليون ل.ل. لكل منها تحت اسم ٤٩٧٥ الشياح
العقارية و ٤٩٧٦ الشياح العقارية. موضوع
الشركات: العقارات والتجارة.
أنسنت رئاسة الشركات الى السيد الهراوي.

راتب ورواتب...

فتنتفخ البطون وتبتسم الوجوه وترتاح العقول على حساب المواطن المسكين والصامت ويبقى فارغ البطن... والعقل.

وبجانب الرؤساء والوزراء والنواب هناك طبقة المدراء العامين والمستشارين وأعضاء المجالس الإدارية وشاهديهم. فمراجعاتهم عالية جداً وتغض الطرف عن افعالهم.

اما رواتبهم فحدث ولا حرج.

لا يأترون من احد، محظيون و«فاتحون على حسابهم». وفي النهاية اللبناني الفقير يدفع لهم معاشتهم من جيده دون حيلة من امره.

اما بموازاة تلك الطبقة المميزة والمحمية، فهناك مجموعة على طريق الانقراض من

الموظفين الرسميين الذين لا حول لهم ولا قوة. يجهدون للقيام بواجباتهم على اكمال وجه، ولا يكاد أحد منهم على عطاءاته الا نادراً. ايامهم كبير وصادق بمبدأ الخدمة العامة، انهم بمثابة الجندي المجهول الحقيقي للدولة اللبنانية.

هنا، لا يمكننا الا ان نذكر الجيش اللبناني الذي هو القرش الايض في هذا الزمن الاسود.

فهذا الواقع غير الطبيعي الذي ينخر جسد تلك الدولة اللبنانية، حيث يكاد الموظف الفاسد وبهمل الموظف النظيف والمستقيم، هذا الوضع المزري مستمر منذ قيام دولة لبنان الكبير ولم يعالج يوماً كما يجب من قبل المسؤولين الا نادراً جداً.

فالخوف والجبن والتلاؤ والحساب الضيق يصيبهم عند فتح هذا الموضوع الحرج!

عندما نعي ونقتنع بتلك الحقيقة نفهم لماذا تلك الدولة اللبنانية عصية عن الاصلاح والتطور.

دولة تعج مؤسساتها بالفاسين والفسدين بينما زنزانات سجونها تفقر اليهم.

وطالما غاب مبدأ الثواب والعقاب عن منظومة عمل تلك الدولة اللبنانية، ستستمر الامور آيلة الى التدهور وسنبقى نعيش في وطن متخلف وظالم تتهشه الذئاب وتحكم بمصالحه حفنة من الفاسدين. لقد خفض المسؤولون الفرنسيون رواتبهم للتقارب من مصاعب شعبهم. عسى ان يتعظ المسؤولون عندنا فيعمدوا للعمل ولو لمرة واحدة للخير العام ولصالح الشعب والمؤسسات مبتدئين بتحفيض رواتبهم ومخصصاتهم!

هل يتحقق هذا الحلم؟ حتما سنظل نحلم! ■



بقلم المهندس زياد خور

<http://en.WIKIPEDIA/WIKI/WIKI>

كانت الخطوة الاولى للرئيس الفرنسي الجديد إثر انتخابه رئيساً للجمهورية ان قرر تخفيض راتبه ورواتب رئيس الوزراء والوزراء بنسبة ٣٠ بالمئة.

فمع تفاقم الازمة الاقتصادية العالمية منذ حوالي الاربع سنوات قام العديد من قادة الدول الاوروبية بتحفيض رواتب الوزراء والنواب وغيرهم من الرسميين في محاولة حثيثة لاظهار قربهم وتحسسيهم لمشاكل شعوبهم. بيد ان الخطوة الفرنسية تميزت بنسبة التخفيض العالية.

كما انها مرشحة لتطال مجموعة كبيرة من موظفي القطاع العام من ذوي المعاشات العالية.

بالطبع تبقى تلك التخفيضات مجرد خطوة رمزية.

فمعالجة المشاكل الاقتصادية في تلك الدول الكبرى تتطلب اكثر بكثير من مجموعة من تلك الرمزيات. فالمساعب الاقتصادية اعمق واخطر بكثير.

انطلاقاً من تلك الواقعية لا يسعنا الا ان نتمنى ان تصل تلك «الرمزية» الى لبنان، ويقوم المسؤولون عندنا من رؤساء وزراء ونواب بتحفيض رواتبهم ومخصصاتهم، التي اذا ما قورنت بحجم البلد الصغير واقتصاده الهش فهي تبقى عالية جداً وخالية!

فإذا اقتطعت الرواتب «التقاعدية» للنواب القدامى من تلك الاموال يتحقق وفر بملايين الدولارات سنوياً. اموال يمكن الاستفادة منها لتحسين وتطوير العديد من الخدمات الاساسية التي يحتاجها البلد.

لكن بطبيعة الحال فإننا نحلم!

فمن المجنون الذي ينتظر من اغلبية تلك الطبقة السياسية الشرهة ان تبادر بروح رياضية عالية الى تخفيض مكتسباتها المادية من خزينة الدولة؟ فهذا امر شبه مستحيل!

«فرجال الدولة» عندنا تعودوا على هذا الوضع المرضي منذ زمن بعيد، وهم بحاجة الى كل قرش يجذونه من «وظائفهم» الرسمية بعرق جبينهم! ففي رقابهم عائلات طويلة عريضة تعودت هي الاخرى على رفاهية الحياة والصرف والبذخ.

وما يزيد الطين بلة الميزانيات الهائلة التي تصرف على تنظيم حفلات الغداء والعشاء والمؤتمرات والرحلات مع حاشيات ووفود لا تحصى ولا تعد، دون ان يكون للبناني في كل تلك «المشاريع» لا ناقة ولا جمل ولا فائدة.

شراكة تنمية ريفية مستدامة بين بنك البحر المتوسط و UNDP



من اليمين: ادغار شهاب، روبرت واتكينس، نديم براج وسيف الدين ابادو



من اليمين: دبلا شقير، روبرت واتكينس، نديم براج وسيف الدين ابادو



جاء من الحضور

وقع بنك البحر المتوسط BANK MED وبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي UNDP مذكرة تفاهم تهدف إلى إنشاء شراكة جديدة في إطار التنمية الريفية المستدامة.

أقيم حفل التوقيع في مقر برنامج الأمم المتحدة الإنمائي في مبني البنك العربي الأفريقي شارع رياض الصلح، النجمة بحضور الممثل المقيم لـ UNDP روبرت واتكينز المسؤول عن المشاريع في بنك ميد نديم براج.

وعلى براج «بدأت رحلتنا الخضراء في بنك البحر المتوسط عام ٢٠٠٩ مع الكوكب السعيد، وهي مبادرة بيئية رائدة شقت الطريق نحو الصيرفة الخضراء في لبنان من خلال أنشطتها المتنوعة. وأنا فخور بعد ٤ سنوات بالإعلان عن استمرار المبادرة بفضل الآراء الإيجابية التي وصلتنا من عملائنا وأصحاب الحصص والناس بشكل عام».

ومن بين الشاشات المدرجة في المذكرة: تطبيق نموذج القرية البيئية وتطوير حملات مشتركة للتوعية وتعزيز فعالية الطاقة وتطبيقات الطاقة المتقدمة. تلى الحفل عرض لبرنامج الطاقة والبيئة التابع لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي والحملات الإعلامية البيئية التي أجرتها بنك البحر المتوسط.

بنك البحر المتوسط ينظم مؤتمراً لكبار عملائه عن الفرصة المتاحة في أسواق جديدة



من اليمين: محمد علي بيهم مع مدحاء في البنك

نظم بنك البحر المتوسط مؤتمراً لكبار عملائه تحت عنوان «الفرص المتاحة في أسواق جديدة» وذلك بفندق FOUR SEASONS لإطلاعهم على آخر التطورات على الصعيد الاقتصادي العالمي والم المحلي وبهدف إطلاق أدوات استثمارية جديدة.

افتتح الحفل المدير العام التنفيذي لبنك البحر المتوسط محمد علي بيهم مرحباً بالمشاركين وشارحاً الجهد المتواصلة التي يبذلها البنك في سبيل خدمة عملائه، عارضاً الأرقام التي حققها البنك في العام ٢٠١١ والتي جاءت مميزة نسباً للأوضاع العامة السائدة على الصعيد المحلي والإقليمي.

تلى ذلك مداخلة قدمها احمد علوان رئيس دائرة عملية القطاع وتسويقه منتجات الخزينة عن الأدوات التي سوف تطلقها في المستقبل القريب والتي تصمم لتوفير العائد الأفضل للعملاء ضمن نسبة مخاطر مضبوطة.

من جانبه تحدث خالد زيدان مدير شركة MEDSECURITIES عن عمل فريقه وعن أدوات استثمارية جديدة سوف يطلقها، آخذين في الاعتبار التطورات السياسية الحاصلة في المنطقة.

وكانت مداخلة أيضاً لياسن فيوتاكييس المدير التنفيذي في مجموعة الأسواق العالمية لمصرف GOLDMAN SACHS عن رؤية مصرفه للأوضاع العالمية وبالخصوص الأوروبية التي عادت لتشكل بعض القلق للأسوق المالية العالمية.

واشار الدكتور مازن سويد رئيس قسم الأبحاث في بنك البحر المتوسط في مداخلته إلى الوضع الاقتصادي والاستثماري في لبنان، فعرض تحليلاً مفصلاً من خلال منظور التحديات والفرص في الاقتصاد اللبناني، مشيراً إلى أولوية السير قدماً تجاه الإصلاحات الهيكلية المالية للاستفادة من الفرص المتاحة.

والجدير بالذكر انه شارك في المؤتمر الذي انتهى بحفل كوكيل، أكثر من ٥٠٠ شخص.

بنك البحر المتوسط يرعى مشروع «غابة الكتاب» دعماً للبيئة



رعى بنك البحر المتوسط إطلاق مبادرة «غابة الكتاب» وذلك في إطار جهود المستمرة تجاه البيئة وبهدف التوعية حول أهمية الشجرة الوطنية وتعزيز العلاقة بين الأجيال الصاعدة والطبيعة.

والمشروع الممول من بنك البحر المتوسط، هو شراكة بين نادي «إبصار» الشبابي في الجامعة الأمريكية في بيروت ودار ناسن للنشر. وقد استمتع الضيوف الذين حضروا المناسبة من كتاب وطلاب بيوم تخلله زرع الأشجار وتبعه نقاش مفتوح حول أهمية الطبيعة.

نهار مصرفي» في جامعة سيدة اللويزة قطاعنا المصرفي يتقدم على القطاعات بالدول المجاورة



مروان خير الدين
وزير الدولة

استهل المعرض بكلمة ترحيب من منسقة الانشطة الطلابية في الجامعة كارلا صفير، ثم تحدث كل من منسق مكتب الرعاية المالية جوسلين عيسى، والمدير المالي في الجامعة الاب بشارة الخوري. وأعتبر وزير الدولة مروان خير الدين ان القطاع المصرفي في لبنان، يشكل العمود الفقري للاقتصاد اللبناني، وتقدمه الى هذا المستوى مقارنة مع القطاعات المصرفية في الدول المجاورة مرده الى ثلاث نقاط اساسية، اولها حرية حركة الرساميل، ثم تعدد التداول بالعملات، واهماها اخيراً السرية المصرفية، لافتة الى ان المصارف قبل سنتين اتخذت قراراً بعدم زيادة تمويل القطاع العام ولا تخفيضه، بانتظار الاصلاح، ومن هنا تأثير السياسة على الاقتصاد.

وقال «نحن نملك الاموال، ونحتاج الى المزيد من الاصداحات الاقتصادية، اهم مشروع اصلاحي موجود في مجلس النواب وهو الـ PRIVATE PUBLIC PARTNERSHIP (PPP)». الشراكه بين القطاعين العام والخاص اي تمويل ما تحتاجه الدولة من مشاريع كالكهرباء والمياه والطرق وغيرها، ويبيّن للدولة ان ترافق الانتاجية، مشيراً الى انه خلال ١٠ سنوات سيغير هذا القانون وجه لبنان من الناحية الخدماتية فيزيده قوة ومناعة.

مليون و٧٨٤ ألف بطاقة دفع في لبنان

في تقرير وضعه جمعية المصارف في لبنان حول تطور بطاقة الدفع في لبنان ذكر ان عدد بطاقات الدفع المصرفية التي تم تداولها في لبنان خلال السنوات الخمس الاخيرة ارتفع بنسبة ٣٧ في المئة الى مليون و٨٨٢ الفا و ٩٦٢ بطاقة مقابل مليون و ٦٧٦ الفا و ٢٧٢ بطاقة في العام ٢٠٠٦.

وأشار التقرير الى ان بطاقات الدفع الفوري DEBIT CARDS تبقى الفئة الاكثر رواجاً في السوق اللبناني، بحصة بلغت ٦٥,١ في المئة من اجمالي عدد البطاقات المتداولة والمصدرة في لبنان في نهاية العام ٢٠١١.

ولفت التقرير الى ان قيمة المدفوعات داخل لبنان بواسطة البطاقات المصدرة في لبنان، والتي تتم بغالبيتها (٩٨,٣ في المئة منها) من قبل المقيمين ارتفع مجموعها الى ١٧٠٦ ملايين دولار في العام ٢٠١١ مقابل ١٣٦٨ مليون دولار في العام ٢٠١٠ و ٥٧٠ مليون دولار في العام ٢٠٠٦.

اما بخصوص السحبوبات النقدية في لبنان بواسطة البطاقات من خلال الصراف الآلي او الصندوق، وهي تتم بغالبيتها ايضاً من قبل المقيمين (٩٨ في المئة منها) فقد بلغت قيمتها في العام ٢٠١١ نحو ٥٦٥٩ مليون دولار مقابل ٥١٤٣ مليون دولار في العام ٢٠١٠ و ٢٧٨٥ مليون دولار في العام ٢٠٠٦.

ECMRC وBLF نظمان ندوة اقتصادية بعنوان «الخريف الأوروبي» الاب دويهي: ازمة بلدان اليورو قد تطول وتأثر بها البلدان كافة



من اليمين: الاب بول دويهي وجورج الخوري

نظم البنك اللبناني الفرنسي BLF بالتعاون مع مركز دراسة الاقتصاد والاسواق المالية التابع لجامعة البلمند (ECMRC) ندوة اقتصادية بعنوان «الخريف الأوروبي» القاها مدير المركز الاب بول دويهي في مركز THE FLOOR القنطراري، بحضور حشد من المهتمين والاعلاميين.

بداية رحب مدير الخزينة في المصرف جورج الخوري بالحضور، وأشار الى ان البنك قد انشأ ردهة اطلق عليها اسم THE FLOOR منذ ثلاث سنوات وجمع فيها مختلف الشركاء والاقسام الذين يعنون بالادوات المالية. وقد ضمت الردهة الاقسام التالية: اسواق رئيس المال، الخزينة، المبيعات للشركات، اضافة الى لييانو فرانسيز فاينانس، الشركة المالية التابعة للمصرف، وبذلك اصبحت الردهة تشكل مركز خدمات متاماً ONE-STOP SHOP. رائداً وفريداً من نوعه في الشرق الاوسط. ثم عرف الخوري بالاب بول دويهي الذي عمل لمدة عشرة اعوام في مصرف HSBC في فرنسا، والذي بعد عودته انشأ مركز ECMRC في جامعة البلمند بالتعاون مع BLF. ثم تحدث الدويهي عن الترددي الحاصل في الاطار السياسي الأوروبي وتبعات الازمة الاقتصادية واهميتهما من خلال عرض لمؤشرات اقتصادية أساسية متآزمه ادت الى احداث توتر اجتماعي وسياسي.

واعتبر ان الوضع الراهن في اليونان لا يعني اليونان بمفرده عن بلدان اخرى كاسبانيا، البرتغال، هولندا وحتى ايطاليا.

وشبّه الحال الاقتصادية في بلدان اليورو بسفينة التايتانك التي اعترضها بداية جبل الجليد ثم تحطم وغرقت. مشيراً الى ان المعاهدات الاوروبية فرضت ان لا يتحطّى عجز بعض البلدان كما لفت الاب دويهي الى ان المعاهدات المطبّع المذكورة في المعاهدات.

الستين في المئة، في الوقت الذي تخطّت فيه بعض تلك البلدان الارقام المذكورة في المعاهدات. ورأى ان القطاع المصرفي لا يلعب دوراً مناسباً في تلك البلدان، خصوصاً في ظلّ هذه المرحلة، عارضاً بعض الرسوم البيانية التي توضح تدهور الاوضاع الاقتصادية في البلدان الاوروبية على مستوى الاسواق المالية والتبادل التجاري وفي قطاع البناء ولجهة ثقة المستهلكين ومستوى البطالة.

واعرب عن تخوفه من الازمة الاقتصادية في بلدان اليورو التي قد تطول، وتأثر بها البلدان كافة، متسائلاً عن الحلول التي قد تتحول دون تدهور الوضع الاقتصادي في تلك بشكّ اكبر.

وأكّد الاب دويهي على ان وجود ازمة ثقة في لبنان، قد تؤثّر على الوضع الاقتصادي والقطاع المصرفي، خلال حوار أجراه مع الحضور.

الحضور



د. جوزف طربيه: ليس هناك ما يقلق المصارف اللبنانيّة فالقطاع المصرفي يعمل بجو اطمئنان وانسجام تام



طمأن رئيس جمعية المصارف في لبنان د. جوزف طربيه المودعين في مصارف لبنان إلى سلامة القطاع المصرفي اللبناني والى ان اموالهم في لبنان في امان ودعاهم الى عدم القلق عند سماع اي خبر او حدث عن تحذير جديد اطلق (وكان يعني بالدرجة الاولى ما نشر عن لسان نائب وزارة الخزانة الاميركية دافيد كوهين عندما زار لبنان مؤخرا). فمصارف لبنان تطبق ما هو مطلوب دوليا وليس من لبنان فقط وهي لم تلق اي اعتراض من شركائها الدوليين.

وقال د. طربيه في حديث تلفزيوني «ليس هناك ما يقلق المصارف اللبنانية، لأن القطاع المصرفي يعمل في جو اطمئنان وانسجام تام، وليس لدى السلطات المالية اي شكوك، لأن المصارف تتبع اللوائح والقواعد الدولية المعتمدة في كل القطاعات المصرفية»، مؤكدا ان «مصارف لبنان على تواصل يومي مع المصارف المراسلة الدولية وهي اكبر المصارف في العالم، وبينها مصارف الولايات المتحدة. وهذه المصارف يفترض ان تطلع اذا كانت مصارف لبنان تعمل ضمن اطار القواعد الدولية، لأن المؤشر الاول لا يحصد قد يحصل من المتعاملين الاميركيين وهي المصارف الدولية التي تقع تحت رقبة الخزانة الاميركية». وقال: ان جمعية المصارف لا تعطي تطمينات مبنية فقط على شعور، انما على التعاطي مع الشركاء اي المصارف الدولية التي لم تتعارض على اي تعاطٍ يقوم به القطاع المصرفي اللبناني.

مصرف لبنان يشطب مؤسسات صيرفة بالجملة

صدرت مجموعة قرارات من مصرف لبنان تقرر بموجبها شطب اسماء شركات صيرفة من لائحة مؤسسات الصيرفة في مصرف لبنان وذلك بناء على قرارات للهيئة المصرفية العليا.

والشركات التي تم شطبها نهائيا ونشرت قرارات شطبها في الجريدة الرسمية هي التالية:

الرقم	الاسم
٦٤٦	شركة اللوردن للصيرفة ش.م.م.
٤٨٢	شركة عبد المنعم صالح وشركاه للصيرفة
٥٤٢	شركة ريشار شلهوب وشريكه للصيرفة
٥٧٦	شركة بريميوم للصيرفة جواد معوض وشريكه
١٩٩	شركة حسين للصيرفة - جميل صالح حسين وشركاه
١٩٨	شركة نسبين للصيرفة
٥٤٣	شركة سلام كميل جابر وشركاه للصيرفة
	وشطبت شركتان بناء لطلب اصحابهما وهما شركة وورلد للصيرفة جوزف راجحة وشريكه رقم ٦٤١ وشركة كيلو للصيرفة - خليل محمد كيلو وشركاؤه رقم ٢٧٦ .

رياض سلامه في المؤتمر الدولي لطباعة وصك العملات مصرف لبنان بذل جهدا كبيرا لحماية العملة الوطنية

عقد في منتصف أيار (مايو) الماضي في بيروت المؤتمر الدولي لـ «طباعة وصك العملات» وقد شارك فيه كبرى مؤسسات الطباعة المتخصصة في طباعة العملات في العالم حيث انتدب لحضوره حوالي ١٠٠ مندوب يمثلون ٤٠ مصرفًا مركزياً ومصارف تجارية ومؤسسات مالية.

افتتح حاكم مصرف لبنان رياض سلامه المؤتمر مرحباً بالمؤتمرين في مدينة بيروت مدينة التنوع الثقافي وملتقى الحضارات، وقال ان هذا المؤتمر يرمي الى جمع خبرات المصارف المركزية والمؤسسات المصرفية والمالية الرئيسية لمناقشة مواضيع ذات اهتمام مشترك وطرح الحلول لمسائل تتعلق بالأوراق والقطع النقدية.

واضاف الحاكم: ان مصرف لبنان لم يأل جهدا لحماية العملة الوطنية وتعزيز استخدامها، من خلال المحافظة على قدرتها الشرائية ومتدين الثقة بالسياسة النقدية مما اثر على الدولة التي كانت بلغت ذروتها وتجاوزت الـ ٨٠ بالمئة فعادت وانخفضت في مستهل التسعينيات الى ما دون الـ ٤٠ بالمئة.

واضاف: والثقة بالعملة اللبنانية لا تعزى الى الحسابات المصرفية فحسب، بل كذلك الى الورقة النقدية بحد ذاتها، فمنذ ١٩٩٣ يصدر مصرف لبنان العملة مستخدماً احدث سمات الامان، لا سيما في اصدارات سنة ٢٠١١، توأكها معايير الجودة العالمية المذكورة في العروض الدولية والاخاضعة لتدقيق الشركات المتخصصة.

وتتابع: واليوم اكثر من اي وقت مضى، نشهد مدى اهمية العملة بعدما اعتمدت مجموعات من البلدان عملة موحدة كأساس القوة والوحدة الاقتصادية.

فعلى رغم المشكلات التي تعاني منها منطقة اليورو حالياً تفوق منافع الحفاظ على عملة موحدة خطر انهيار قيمة العملة والتضخم في حال تفك الاتحاد الأوروبي. وفي افريقيا ايضاً انضمت كتلتان لاصدار عملة موحدة، الامر الذي يخفف من المخاطر المتصلة بالعملة ويسهل التجارة ما بين البلدان. يبقى اذا على البلدان العربية ان تجسد مشروعها مماثلاً.



مؤشرات مالية مصرفية

- هذه المؤشرات سجلت في الفصل الاول من العام ٢٠١٢ :
- بلغت موجودات مصرف لبنان الخارجية في الفصل الاول من العام ٢٠١٢ نحو ٣٢,٤ مليار دولار.
- يحمل مصرف لبنان سندات خزينة بالليرة اللبنانية تبلغ ١٩,٢ تريليون ليرة وتبلغ قيمة شهادات الادياع ٢٤,٢ تريليون ليرة لبنانية.
- نمت ودائع القطاع المصرفي العام بقيمة ٢,٥ مليار دولار ونمت التسليفات بقيمة ١,٦ مليار دولار.
- تراجع نسبه دولة الودائع من ٦٥,٩٪ في نهاية ٢٠١١ الى ٤٦,٥٪ في شهر آذار ٢٠١٢ .
- تراجع ارباح المصارف بنسبة ١,٤٪ في الفصل الاول مقارنة بالفترة نفسها من العام ٢٠١١ .
- ارتفعت موجودات المصارف المجمعة في آذار ٢٠١٢ من ١٤٠,٦ مليار دولار الى ١٤٤,٧ مليار دولار قياساً الى آذار ٢٠١١ .

أمانة كابيتال تطلق «سوق المال» لتأمين أفضل خدمة للمتداولين أحمد الخطيب: المشروع يسلط الضوء على الفرص المتعددة لتحقيق الأرباح



أطلقت أمانة كابيتال المتخصصة بخدمات الوساطة والتداول الإلكتروني، موقع «سوق المال» من أجل خدمة أفضل للمتداولين سواء في الشرق الأوسط أو خارجه. وموقع «سوق المال» هو عبارة عن بوابة الكترونية عبر الإنترن特 تساعد المتداولين والمستثمرين المهتمين بالأسواق المالية العالمية على تحقيق أهدافهم. يقدم «سوق المال» الأخبار والتغطيات والتحاليل حول العملات والسلع وأسواق الأسهم. وسيعرض الموقع مجموعة غنية من المواد التعليمية التي من شأنها ان توجه المتداول توجيهها شاملًا سواء في المرحلة الأولى أو المتوسطة أو في مرحلة متقدمة. ويتألف فريق العمل من مجموعة من المحررين الذين يتمتعون بخبرة ملحوظة في الأسواق العالمية.

بالإضافة إلى ذلك، يتضمن «سوق المال» منتدى يضم مجموعة من المتداولين الذين سيتبادلون الآراء ووجهات النظر بطريقة سهلة وبناءة. كذلك سيحتوي الموقع على خدمات رقمية واسعة نذكر منها توبيخ وفيسبووك ويوتيوب بحيث يتم نقل المعلومات عن طريق النص المكتوب أو التسجيل الصوتي أو الفيديو باللغة العربية.

وفي هذا الإطار، على المدير التنفيذي لأمانة كابيتال احمد الخطيب على المشروع، معتبراً أنه يسلط الضوء على الفرص المتعددة لتحقيق الأرباح في السوق الحالية والجاهة إلى قراءة المتغيرات بصورة دقيقة وتحديد توجهاتها على المدى القصير والبعيد.

والجدير بالذكر أن شركة أمانة كابيتال حصلت على جائزة «أفضل مزود خدمات فوركركس» وهو ما يبرز مجدداً ريادة أمانة في مجال الوساطة.



«ذى بانكر» تمنح ثلاث جوائز تقدير لفرنسبنك وفرنسبنك للأعمال عدنان القصار: خدماتنا ومنتجاتنا مساهمة في تنمية وانماء اقتصادنا الوطني

منحت مجلة «ذى بانكر» THE BANKER فرنسبنك ش.م.ل. وفرنسبنك للأعمال ش.م.ل. جائزة «أفضل عملية في الشرق الاوسط لعام ٢٠١٢ عن فئة القروض»، وأتت هذه الجائزة تنويعها بدور كل من المصرفيين في تمويل عملية استحواذ لطفي الذين على اسهم سعودي او جيده في مجموعة شركات ميدغاف.

وحاز فرنسبنك للأعمال أيضاً على الجائزة الأكثر توصية وهي جائزة «العملية المالية الأكثر توصية في الشرق الاوسط



لعام ٢٠١٢ عن فئة افضل اصدار سندات خزينة للحكومات والمؤسسات والوكالات في الشرق الاوسط» تنويعها بدوره في الاشتراك في ادارة عملية تمويل سندات يورو بقيمة ١,٩٨ مليار دولار اميركي للجمهورية اللبنانية.

وللمناسبة قال رئيس مجلس ادارة فرنسبنك عدنان القصار «نحرص في مجموعة فرنسبنك على تقديم سلة متكاملة من الخدمات والمنتجات المتطرورة والتي من شأنها ان تلبّي رغبات وحاجات زبائننا بخدمة مميزة بأفضل الشروط واثرها تناصية، ومن شأنها كذلك ان تساهم في تعزيز دورنا في تنمية وانماء اقتصادنا الوطني وتزيد من انخراط مجموعةنا في الصناعة المصرفية والمالية الاقليمية والعالمية».



LOANS
WINNER
MIDDLE EAST

الشعار الدعائي لجائزة افضل عملية في الشرق الاوسط للعام ٢٠١٢ عن فئة القروض



BONDS: SOVEREIGNS,
SUPRAS AND AGENCIES
HIGHLY COMMENDED
MIDDLE EAST

الشعار الدعائي لجائزة العملية المالية الأكثر توصية في الشرق الاوسط للعام ٢٠١٢ عن فئة افضل اصدارات سندات خزينة للحكومات والمؤسسات والوكالات في الشرق الاوسط

الاعتماد المصرفي يقدم جائزة مالية للرابحة في حملة تشجيع استخدام بطاقاته المصرفية



من اليمين: شارل عبيدي، غنى دنش و محمود عبد النبي

قدم بنك الاعتماد المصرفي CREDITBANK جائزة هي كنـاة عن قـيراط من المـاس لـلفائـزة ضمن حـملـة تشـجـيع استـخدـام الـبطـاقـات المـصرـفـية التي اـطـلـقـها الـبنـك مؤـخـراً بـمـنـاسـبة عـيـدـ الـآـلامـاتـ. وـقـدـ اـتـاحـتـ الـحـمـلـةـ لـجـمـيعـ حـامـلـيـ الـبطـاقـاتـ المـشـارـكـةـ فيـ سـحبـ عـلـىـ قـيرـاطـ منـ المـاسـ، وـذـكـرـ بـهـدـفـ تـحـفيـزـ الزـبـائـنـ عـلـىـ اـسـتـخدـامـ بـطـاقـاتـهـمـ الصـارـدـةـ عـنـ الـاعـتمـادـ المـصـرـفـيـ بـهـدـفـ زـيـادـةـ فـرـصـهـمـ بـرـبـحـ جـوـائزـ قـيمـةـ.

وبـعـدـ جـمـعـ اسمـاءـ المـشـارـكـينـ فـيـ المسـابـقـةـ اـجـريـ سـحبـ قـرـعـةـ بـإـشـرافـ مـديـرـيـةـ الـيـانـصـيبـ الـوطـنـيـ الـلـبـانـيـ، حيثـ فـازـتـ السـيـدةـ غـنـىـ دـنـشـ بـالـجـائـزةـ وـتـسـلـمـتـهاـ فـيـ حـفـلـ خـاصـ اـقـيمـ لـلـمـنـاسـبـةـ فـيـ مـقـرـ الـاعـتمـادـ المـصـرـفـيـ فـيـ بـولـفارـ سنـ الفـيلـ.

وـتـأـتـيـ هـذـهـ حـمـلـةـ فـيـ اـطـارـ سـلـسـلـةـ مـنـ الـحملـاتـ الـمـمـاثـلـةـ وـتـضـمـنـ بـعـضـهـاـ رـحـلـاتـ سـفـرـ، سـيـارـاتـ وـأـوـنـصـاتـ ذـهـبـ.

نتائج مصارف الفا الـ ١١ في الفصل الأول من عام ٢٠١٢

احصى الزميل عدنان الحاج في جريدة السفير موجودات وودائع وارباح مصارف الفا الـ ١١ العام ٢٠١٢، فأظهرت النتائج بالنسبة لموجودات الفصل الأول وودائع نهاية العام ٢٠١١ وارباح الفصل الأول حول المصارف الـ ١١ في المراتب التالية:

	الإرباح مليون دولار	الودائع مليار دولار	الموجودات مليار دولار	اسم البنك
٩٤	٢٤,٨	٢٨,٨		عوده
٩٤	٢١	٢٤,٩		لبنان والمهجر (بلوم)
٣٨	١٣,٢	١٧		بيبلوس
٢٣	١٢,٣	١٥		مجموعة فرنسيتك
٢٩	١١,٧	١٣,٨		مجموعة البحر المتوسط (بنك ميد)
٢٩	٨,٨	١١		سوسيتيه جنرال
٩	٨,٨	١٠,٢		اللبناني الفرنسي
٢٢	٦,٦	٩,٧٥		بنك بيروت
١٨	٦,٦	٧,٤		الاعتماد اللبناني
٨	٣,٩	٤,٥		بيروت والبلاد العربية
١١	٣,٦	٣,٩		انتركونتيننتال

والمعلوم ان المصرف الـ ١٢ في الفا البنوك اللبناني الكندي قد حذف من لائحة المصارف نهائياً اثر اتهامه بفسخ الاموال من قبل الخزينة الاميركية وقد باع بعض اصوله الى بنك سوسيتيه جنرال الذي سجل نمواً في محفظته وترتيبه في نهاية العام ٢٠١١.

هدايا وتذاكر سفر مع برنامج مكافآت حاملي البطاقات من بنك بيبلوس



أطلق بنك بيبلوس حملة «اكتشف العالم» مع برنامج مكافآت حاملي بطاقاته والذي يتتيح لحاملي بطاقات فيزا تجميع النقاط واستبدالها بتذاكر سفر الى أجمل الوجهات السياحية حول العالم. وفي هذا الإطار، لفت مدير المنتجات البطاقات المصرفية في البنك جورج فارس «يقدم بنك بيبلوس لجميع محبي المغامرات السياحية إمكانية استبدال نقاطهم المجمعة ضمن برنامج مكافآت حاملي البطاقات من خلال بطاقات فيزا برحلات سفر الى وجهات عديدة. فعلى سبيل المثال يمكن لأي زبون ان يحجز تذكرة سفر الى استنبول مقابل ١٩ ألف نقطة فقط من خلال الاتصال بمركز خدمة زبائن بنك بيبلوس من دون تكبد أي عناء».

ويضيف فارس «يعتبر برنامج مكافآت حاملي بطاقات بنك بيبلوس من البرامج الأكثر تطوراً وأقبالاً في السوق اللبنانية. وبنك بيبلوس كان ولا يزال سباقاً في إطلاق الحملات الإعلامية الخاصة بالبطاقات المصرفية، وهو معروف بمكافأة زبائنه الأوفياء من خلال تخصيصهم بهدايا قيمة وعروضات شهرية في الأعياد والمناسبات الموسمية على مدار السنة».

«بنك مد» يطلق بطاقة ائتمان MEDMILES

بالتعاون مع طيران الشرق الأوسط وفيزا العالمية



من اليسار: حاتم شعراني، شادي ابو ضاهر، ديلاشقيني، باسل كرم وTONY GOUGASSIAN



من اليمين: احمد المصري، وليد مكاوي، رائد جلول، باسل كرم، مازن سماك ونجيب ابو مرعي



الحضور

أطلق «بنك مد» بطاقة فيزا BANKMED الائتمانية وهي ثمرة تعاون مشترك مع طيران الشرق الأوسط - الخطوط الجوية اللبنانية وفيزا. وأوضح مدير قطاع القنوات المصرفية وخدمة البطاقات في البنك حاتم شعراني «تتماشى بطاقة MED MILES مع استراتيجيةنا الحالية للاستمرار بتقديم منتجات وخدمات مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات المستهلك اللبناني». وأشار الى أن نوع أربعة للبطاقة الكلاسيكية والذهبية والبلاتينية والأنيقنية، معدداً مميزاتها.

وقال المدير الفني لفيزا المشرق طوني غوغوسيان «إن بطاقة فيزا الائتمانية MEDMILES مصممة خصيصاً لتناسب حاجات المستهلك وتتضمن مجموعة واسعة وفريدة من المكافآت». وأضاف «يمكن لحاملي بطاقات MEDMILES أيضاً الاستفادة من فوائد شبكة الدفع العالمية من فيزا عند الحصول على مكافآتهم المتمثلة برحالة الى الوجهة التي يختارونها. كما ويستطيعون من تأمين مجاني على السفر وحماية المشتريات، وهو ما سيعنكس ايجاباً على تجربة السفر بأكملها».

وقال مدير خدمات العملاء في شركة طيران الشرق الأوسط - الخطوط الجوية اللبنانية شادي أبو ضاهر، «نحن سعداء للتعاون مع BANK MED MEDMILES ومتاكدون ان هذا التعاون سيلقى نجاحاً باهراً».

تفاصيل تهم حاملي الجنسية الاميركية من العرب

قانون الاصول الاميركية في الخارج (FATCA)

**يشمل الشركات المالية على انواعها بما في ذلك المصارف وشركات التأمين
والوساطة المالية وبنوك الاستثمار**



تابعنا في هذه المجلة على مدى خمسة أشهر موضوع القانون الاميركي FATCA واعتبرناه يشكل تهديداً للسرية المصرفية اذ يلزم المصارف بتقديم لائحة سنوية بأسماء الاميركيين وحاملي الجنسية اللبنانية والاميركية وما لديهم من حسابات... وتابعنا



نتائج زيارة نائب وزير الخزانة الاميركية ديفيد كوهين للبنان وما طلبه من مصرف لبنان وجمعية المصارف، ووعدنا بنقل المزيد من المعلومات لتتضخ الصورة للقراء حيث لم تتح لهم فرصة الاطلاع على احكام القانون الاميركي الجديد بالكامل.



كبير محري «البيان الاقتصادي» اطلع على دقائق القانون الجديد ووجد انها لا تتعلق بالحسابات المصرفية وحسب بل وتشمل كذلك الاصول ASSETS التي يملکها حاملو الجنسية الاميركية من العرب وسواهم من الناس سواء كانوا مقیمين في اميركا او خارجها. وفي ما يأتي نوجز النقاط الاهم التي تعنى حاملي الجنسية الاميركية في العالم العربي:



القانون يوجب على المؤسسات المالية ان تتصل مباشرة بـ IRS وتعقد اتفاقاً معها قبل ٢٠١٣/٦/٣٠

- ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠١٣ تتعهد بموجبه المؤسسة الاجنبية:
- ان تبلغ مصلحة الضرائب الاميركية (IRS) بالهوية الكاملة للاميركي صاحب الحساب.
- ان تبلغ مصلحة الضرائب الاميركية IRS سنوياً بأسماء الشركات التي يملك فيها المکلفون الاميركيون حصصاً ذات قيمة.
- ان تقطع وتدفع لمصلحة الضرائب الاميركية (IRS) ٣٠ بالمئة من العائد او الدخل الذي يدفع لمصدر اميركي، وكذلك الارباح الاجمالية الناجمة عن بيع سندات او اسهم او صكوك تتضمن عائدات للمکلفين الاميركيين. وعلى المؤسسة الاجنبية كذلك ان تبلغ IRS عن اي فرد اميركي يتختلف عن تقديم البيانات المطلوبة من IRS وكذلك عن اي مؤسسة يملك فيها مکلفون اميركيون حصصاً.

متى وقع القانون ولماذا؟

وكان الرئيس اوباما قد وقع القانون الجديد بتاريخ ١٨ آذار (مارس) ٢٠١٠، والغرض الذي يسعى اليه الرئيس الاميركي هو اجبار الافراد والمؤسسات الاميركية التي تحجب عن الخزينة الاميركية توظيفاتها في الخارج، على التصرير عنها الى مصلحة الضرائب الاميركية. وتقدر تلك الاصول المكتومة بـ ١٧,٥ مليار دولار اميركي.

ويکف القانون مصلحة الضرائب (IRS) بتعقب تلك الاموال، والصفقات

اسم القانون هو قانون تقيد الحسابات الاميركية الخارجية بالضرائب FOREIGN ACCOUNTS TAX COMPLIANCE (FATCA). يشمل كافة المؤسسات التي يملك فيها اميركيون حصصاً بما في ذلك شركات التأمين وشركات الوساطة والصناديق الاستثمارية وبنوك الاستثمار وغيرها. ويفرض القانون على الاميركيين الذين يملكون اصولاً ASSETS ويجنون واردات تزيد قيمتها عن ٥٠ الف دولار اميركي سنوياً ان يقدموا لائحة سنوية تعرف باسم FORM 8938 يرفقونها بتصريحهم الضريبي، وفي حال تخلفهم عن ذلك يتعرض المخالف لغرامة قدرها ١٠ آلاف دولار اميركي. وفي حال تكرار المخالفاة ترفع الغرامات الى ٥٠ الف دولار اميركي. وفي الحالات التي يخفى فيها الاميركي اصوله او مداخيله الحقيقية او ينقصها، فإنه يتعرض لغرامة التصرير بقيمة اقل UNDERSTATEMENT البالغة ٤٠ بالمئة.

ويوجب القانون على المؤسسات المالية الاجنبية FOREIGN FINANCIAL INSTITUTIONS (FFIS) ان تبلغ مصلحة الضرائب الاميركية IRS مباشرة بالاصول والحسابات المالية العائدة لمکلفين اميركيين US TAX PAYERS، وكذلك باصول وحسابات المؤسسات الاجنبية التي يملك فيها مکلفون اميركيون حصصاً ذات قيمة SUBSTANTIAL OWNERSHIP INTEREST، وعلى المؤسسات المعنية بهذه المادة ان تعقد اتفاقاً خاصاً مع مصلحة الضرائب الاميركية IRS قبل ٢٠١٣.



رياض سلامه
حاكم مصرف لبنان



تيموثي غايتنر
وزير الخزانة الاميركية



باراك اوباما
رئيس اميركا

والمتاجرة بالسلع والشركات على انواعها، او تكون لها علاقة او مصلحة بمثل هذه الاعمال.

ENGAGES PRIMARILY IN THE BUSINESS INVESTING OR TRADING SECURITIES COMMODITIES PARTNERSHIPS OF ANY INTERESTS IN SUCH POSITIONS

وتضم لائحة المؤسسات الاجنبية التي تخضع للقانون الجديد لائحة واسعة جدا من الاعمال، وهي تشمل بذلك المصارف والوسطاء والمؤتمنون على الاموال وصناديق التوفير والحماية وشركات التأمين، والصناديق التعاونية والرساميل الخاصة والشركات العقارية.

THE FFI IS INCREDIBLY BROAD AND CATCHES MORE THAN BANKS, BROKERS AND CUSTODIANS HEDGE FUNDS, INSURANCE COMPANIES MUTUAL FUNDS, PRIVATE EQUITY FUNDS, AND REAL ESTATE COMPANIES.

مصرف لبنان تحرك؟ أين الهيئات الاقتصادية الأخرى؟
ويلاحظ ان مصرف لبنان هو الجهة الوحيدة التي تحرك حتى الآن من أجل الإعداد للتعاون مع مصلحة الضرائب الاميركية IRS وكذلك تحرك المصارف العربية ممثلة برئيس اتحاد المصارف عدنان يوسف للغرض عينه.

حتى يبدو بوضوح ان الهيئات الاقتصادية التي يملك مواطنون يحملون الجنسية الاميركية حصة مهمة منها، مدعوة هي ايضا للتحرك بغية حماية نفسها ضد اي اجراء يمكن لIRS ان تتخذه ضدها في حال تختلف عن التقيد بأحكام القانون.

نذكر اخيرا ان قانون FATCA يدخل حيز التنفيذ اعتبارا من . ٢٠١٤/١/١

ثمن عدم التقيد بتعليمات IRS باهظ جدا



سنة ٢٠٠٨ حاول بنك يو بي اس UBS السويسري المراوغة مع مصلحة الضرائب الاميركية IRS متهربا من كشف اسماء الزبائن الاميركيين الذين يتعاطون معه. وبعد صراع قانوني خسر البنك السويسري معركته بكلفة باهظة حيث اضطر الى دفع غرامة مالية قدرها ٧٨٠ مليون دولار اميركي. والى ذلك اضطر الى

تسليم مصلحة الضرائب لائحة طويلة ومكتملة بأسماء وعناوين الاميركيين الذين يتعاملون معه سواء بایداح اموالهم لديه، او شراء سندات دين او اسهم، او غيرها من الخدمات التي يقدمها البنك السويسري.

التي يعقدها حاملو الجنسية الاميركية في الخارج على ان تستوفي مصلحة الضرائب ما يعود للخزينة الاميركية من ضرائب عليها.

وللمرة الاولى في تاريخ الولايات المتحدة الاميركية تجبر المؤسسات غير الاميركية بموجب القانون الجديد على ان تقدم مباشرة الى مصلحة الضرائب IRS اسماء الافراد والمؤسسات الاميركية التي تتعامل معها او تملك حصصا فيها، وان تصرح بالعوائد التي يحققها الافراد وأصحاب المؤسسات الاميركيون جراء تعاملهم مع المؤسسات غير الاميركية. وتتوقع الادارة الاميركية ان يؤدي تطبيق القانون الجديد الى استعادة ٨ مليارات دولار اميركي من الضرائب التي يجري اخفاؤها حاليا من الاميركيين والمؤسسات التي يملكونها في الخارج.

ويقول الخبراء ان تقيد الشركات المالية غير الاميركية بأحكام القانون الجديد FATCA يلقي على المؤسسات غير الاميركية اعباء وصاريف هائلة حيث تفرض على المؤسسة غير الاميركية ان تزود (IRS) بالمعلومات الآتية:

- اسم وعنوان والرقم الضريبي للمكان TAX IDENTIFICATION NUMBER (TIN) لكل صاحب حساب يحمل الجنسية الاميركية.

- اسم وعنوان والرقم الضريبي TIN لكل اميركي او مؤسسة اميركية تملك حصة في اي مؤسسة غير اميركية.

- رقم الحساب.

- رصيد الحساب او قيمته.

- العوائد التي يتحققها صاحب الحساب الاميركي، على ان يتضمن البيان السحوبات والمدفوعات التي اجريت على الحساب.

وفي حال تخلفت المؤسسة غير الاميركية عن التصريح، فإنه سوف تتعرض لتجميد ٣٠ بالمئة من جميع الواردات التي تردها من الولايات المتحدة الاميركية، وهذا يشمل الوائع المصرفي، الفوائد والاموال الناجمة عن بيع اي اصول ASSETS في اميركا.

وتدخل في عداد المؤسسات المالية الاجنبية FFI الملزمة بالتقيد بالقانون مجموعة واسعة من رجال الاعمال والمؤسسات من بينها:

- المؤسسة التي تقبل الودائع ACCEPTS DEPOSITS.

- المؤسسة التي تتولى ادارة الاصول لحساب الآخرين HOLDS FINANCIAL ASSETS FOR THE ACCOUNT OF OTHERS.

- المؤسسة التي تعاطى على نحو رئيسي في اعمال توظيف الاموال.

الحاجة الى زيادة رسمة المصارف لتطبيق اتفاقية بازل^٢ اللقاء الشهري بين حاكم مصرف لبنان ومجلس ادارة جمعية المصارف **رياض سلامه: الالتزام به FATCA لا ينعكس على السرية المصرفية**

اللقاء الشهري بين حاكمية مصرف لبنان ومجلس ادارة جمعية المصارف الذي عقد في ٢٢ ايار (مايو) الماضي طفت عليه احاديث التطورات السياسية والامنية وتأثيرها على الاوضاع المصرفية، وكذلك انصب الاهتمام ايضا بقانون FATCA وامكانية توكييل حاكمية مصرف لبنان بتطبيق مفاعيله بالنسبة الى النظام المالي اللبناني.

وكان موضوع تفعيل عمل مصارف الاستثمار آخر ما جرى بحثه خلال اللقاء.

سلامه

كعادته بدأ الحاكم حديثه بطمأنة المصرفين الى الاوضاع المالية والمصرفية وما طاولها من تطورات ما قبل اللقاء الحاضر. وأشار الحاكم الى ان مصرف لبنان يواصل تقوية احتياطياته من العملات الأجنبية وهو تدخل منذ مطلع العام الحالي في سوق القطع شاريا نحو مليار دولار اميركي. الى ذلك سجلت الاكتتابات في سندات الخزينة فوائض جيدة، كما نمت الودائع لدى القطاع المصرفي بمعدل ٨ في المئة اي ما كان يفوق التوقعات، كما ازدادت فوائض سندات الخزينة والودائع وسجل ميزان المدفوعات في شهر آذار (مارس) فائضاً تجاوز الـ ٥٠ مليون دولار علما ان الرصيد في الفصل الاول بقي سالباً بمقابل ٣٧٣ مليون دولار.

على الصعيد الخارجي، توقف الحاكم مطولاً عن ما يجري في اوروبا حيث تتعرض المصارف لمشاكل ظرفية لبعضها ومصيرية للبعض الآخر. وتبه المصارف لضرورة الحفطة تجاه المصارف في اسبانيا واليونان حيث يتطلب الوضع المصرفي ضخ رسائل متوقعة من الحكومات ورأى حصر التعامل في حال الضرورة مع المصارف التي صفت اثر ازمة العالم ٢٠٠٨ / ٢٠٠٩ مصارف ذات مخاطر نظامية اي تلك التي من المرجح ان تتدخل الدول لحمايتها ودعمها.

طرببيه

من جانبه تمنى رئيس جمعية المصارف د. جوزف طرببيه خلال اللقاء على الحاكم العمل مع وزارة المالية على تقاضي إدراج تعديلات في مشروع موازنة العام ٢٠١٢ على الانتماء الضريبي في هذه الظروف حيث الاستثمارات تتراجع والاوضاع غير مستقرة. وقد وعد سلامه بإثارة الموضوع قريباً مع وزير المالية ليس فقط من منظور التكيف الضريبي والربحية، بل وكذلك من الحاجة الى زيادة رسمة المصارف في سياق تطبيق اتفاقية بازل III واستقطاب مساهمين جدد.

مصرف لبنان وكيلاً لـ FATCA

اما لجهة الالتزام بقانون FATCA وامكانية ان يكون مصرف لبنان وكيلاً لهذه العملية، اوضح سلامه انه سيدرس مثل هذا الطلب اذا رغبت به ادارة الضرائب الاميركية IRS على ضوء المسؤوليات التي قد يرتديها.

ورأى ان لا انعكاس للالتزام بالـ FATCA على السرية المصرفية. فاما ان يسمح الزبون ذات الجنسية الاميركية للمصرف بإعطاء المعلومات او يمكن للمصرف في حال رفض الزبون المعنى ان يمر من خلال هيئة التحقيق الخاصة SIC . وفي كل الاحوال فإن لبنان قد لا يشكل اولوية عند بدء التطبيق نظر العدد المحدود نسبياً من الزبائن حاملي الجنسية الاميركية مقارنة مع دول كسويسرا والنمسا واللوكمونبورغ.

مصارف الاستثمار

وحول تفعيل عمل مصارف الاستثمار، فقد تمنت جمعية المصارف على مصرف لبنان تعديل التعيم ٢٠١١ / ٢٠١٥ للسماح بالتسليف على الاسهم التي تقل قيمتها عن خمسة دولارات اميركية فأوضح الحاكم ان هذا الحظر يطال فقط الاسهم في الخارج وليس في لبنان. والمشكلة ان المؤسسات في الخارج لا تحمل في محفظتها اسهماً دون الـ ٥ دولارات. وفي ما خص تفعيل عمل المصارف الاسلامية فقد تمنت الجمعية على مصرف لبنان التعاون لدى وزارة المالية لازالة بعض العوائق التي تحده من عمل المصارف الاسلامية.

لقاء بين اتحاد المصارف العربية والخزانة الاميركية خارطة طريق لتعامل المصارف مع قانون FATCA



وسام فتوح

امين عام الاتحاد

عدنان يوسف
رئيس اتحاد المصارف العربية

وزارة الخزانة الاميركية لم تشغل لبنان وحده بقانونها الجديد FATCA الذي يلزم المصارف والمؤسسات المالية بالتصريح عن عمالتها من حامل الجنسيات الاميركية وحساباتهم ليتم إخضاعهم لقانون الضريبة الاميركي. ينص قانون FATCA انه في حال لم ينفذ المصرف ما الزم به يقطع من حساباته لدى المصارف الاميركية ما نسبته ٣٠ في المئة.

يوسف

رئيس اتحاد المصارف العربية عدنان احمد يوسف اجرى اتصالاته بمسؤولي الخزانة الاميركية واتفق معهم على لقاء في واشنطن في شهر ايلول (سبتمبر) المقبل ببحث معهم في المخاطر والتداعيات المحتملة لقانون FATCA وقد اذاع بياناً جاء فيه:

«ان القطاع المالي العربي انهمك في جمع المعلومات ورصد ردود الافعال والقوانين المتباينة في هذا الشأن، ما حدا باتحاد المصارف العربية الى وضع خارطة طريق تساند المصارف العربية في التعامل مع هذا القانون بما يراعي ويحفظ سرية ملفات عمالتها المالية والالتزام بروحية القانون الذي يرتبط مباشرة بالمصالح المالية لهذه البنوك وبتحولاتها التي تجري حكماً عبر الولايات المتحدة الاميركية».

فتح

وعقب الامين العام للاتحاد وسام حسن فتوح بالاشارة الى ارقام يقدمها اتحاد المصارف العربية للمرة الاولى وبحسب دراسته عن البالغ المحتمل تحصيلها لصالح الخزانة الاميركية، وهي تقدر بنحو ٨٠٠ مليون دولار اذ اتم اقتطاع ٢٠ بالمئة من حسابات البنوك في السنة الاولى، وما قد يزيد عن عشرات مليارات الدولارات اذا تم اقتطاع الضريبة مباشرة عبر المصارف.

واكد فتوح ان الاتحاد سيولي اهمية قصوى خلال اللقاء مع الجانب الاميركي، واثارة مسائل تتعلق بالمعونات التقنية والمعلوماتية ونشر التوعية المرتبطة بقانون FATCA.

واذ أبدى ترحيب اتحاد المصارف العربية بمبادرات الخبراء في المصارف العربية كافة لمد الاتحاد بملحوظاتهم ليصار الى جمعها ومناقشتها، قال فتوح «ان الاتحاد سينظم في مدينة شرم الشيخ منتدى اقليمياً ودولياً يجمع خبراء دوليين واوروبيين وعرباً، يصار خلاله الى متابعة نقاش الآليات تطبيق هذا القانون، وهو يعد لاصدار تقرير مفصل يصدر قريباً في هذا الشأن، مشيراً الى ان الجمعية العمومية للاتحاد ومجلس ادارته قرر تشكيل لجنة من الخبراء والقانونيين في مجال المعاملات المصرفية، لبحث تداعيات تطبيق القانون الاميركي على البنوك العربية، وسوف تجتمع لجنة الخبراء خلال شهر حزيران (يونيو) الجاري في بيروت.

العنداري: لبنان سيشهد قريباً قيام سوق مالية متطرفة



كشف نائب حاكم مصرف لبنان الدكتور سعد العنداري ان لبنان سيشهد قريباً قيام سوق مالية متطرفة، لافتاً الى ان الفلسفة الأساسية التي اعتمدتها في لبنان تعود الى قانون النقد والتسليف الذي يفرض على

السلطات النقدية (مصرف لبنان) التشاور مع القطاع المصرفي، مشيراً الى ان هذه من الامور الفريدة في تنظيم الاسواق عالمياً. وقال ان العديد من الدول يعاني من علاقة اضداد بين السلطات المعنية والاسواق، اما في لبنان فإن السلطات الناظمة والسوق تتميزان بعلاقات التعاون والتشاور.

موظفو مصرف لبنان اعادوا التجديد لمجلس نوابهم بالتزكية

اعاد موظفو مصرف لبنان المركزي التجديد لمجلس نوابهم المنتخب في ٢٠ آب (اغسطس) من العام ٢٠٠٩ وذلك بالتزكية ومن دون تنافس انتخابي. وعليه فإن الأعضاء الستة الذين خرجوا بالفرعية اعيدت تزكيتهم وهم: رمزي حماده، نسيمة الطبيش، علي ابو صالح، بشارة الحلو، عباس عواضه وريمون طنوس. اما المناصب الإدارية فتم توزيعها على الشكل التالي: رمزي حماده رئيساً، علي ابو صالح نائباً للرئيس، ناجي فاضل اميناً للسر، بشارة الحلو أميناً للصندوق، نسيمة الطبيش، حسن شريف، صخر عرب، ربیع زین الدين، جوزف عبد الساتر، عبد الموسوي، ريمون طنوس وعباس عواضه اعضاء.

عوده والميدل ايست يحتفلان بحملة «نيسبوك» الخاصة بطائرة MSN5000 AIRBUS

توزيع تذاكر مجانية على الراغبين لوجهات من اختيارهم وبطاقات GIFT CARD



من اليسار: شادي أبو ضاهر، رندة بدّير، ريمًا مكاوبي، ملاك حنا ورمزي أبو عز الدين

أقام بنك عوده، بالتعاون مع شركة طيران الشرق الأوسط حفل كوكيل في مقره الرئيسي، بنك عوده بلازا، نهار الجمعة ٣٠ آذار ٢٠١٢ للاحتفال بنجاح الحملة التي أطلقتها شركة طيران الشرق الأوسط على موقع Facebook بمناسبة انضمام طائرة MSN5000 إلى أسطول الشركة. وقد تم خلال الحفل توزيع جوائز على الراغبين في هذه الحملة بحيث تسلم كل رابح تذكرة سفر مجانية لوجهة من اختياره، بالإضافة إلى بطاقة Gift Card بقيمة ٥٠٠ دولار أمريكي مقسمة من بنك عوده وعليها صورة الطائرة الجديدة. وقد حضر هذا الحفل حشد من ممثلي ومدراء شركة ماستركارد وبنك عوده وشركة الميدل ايست.

وفي هذه المناسبة، صرّحت رندة بدّير، رئيسة قسم الصيرفة الإلكترونية وخدمة البطاقات لمجموعة عوده سرادار: «إن مشاركة بنك عوده في هذه الحملة مع الميدل ايست هو خير دليل على عمق الشراكة الاستراتيجية بين المؤسّسات على مختلف الأصعدة».

كما رحّبت ريمًا مكاوبي، مديرة العلاقات العامة، وشادي أبو ضاهر، مدير خدمة الزبائن في طيران الشرق الأوسط، بالفائزين. شاكرين لهم مشاركة الشركة احتفالها بوصول طائرتها الجديدة.

كما لفت أبو ضاهر إلى أنه مع دخول الشركة في تحالف سكاي تيم الصيف المقبل، سوف يلمس المسافرون مع طيران الشرق الأوسط قفزة نوعية في مستوى الخدمات.

أسرار مصرفيّة

● لم تتحقق رغبة أحد المصارف بجذب نحو ٢٥ مليار ليرة لبنانية نتيجة عرضه لفائدة مرتفعة، فالمصارف الأخرى أسرعت في زيادة الفائدة لزيانها لكي لا ينقولوا وداعهم إلى مصرف آخر.

● تعهد أحد المصارف لزيانه بتحمل فارق الضريبة الجديدة على أرباح الودائع شرط تجميد الوديعة لديه مدة سنة على الأقل.

● قدرت ايرادات الضريبة على الحسابات الأجنبية في الخارج وحاملي البطاقة الخضراء GREEN CARD بين ٨٠٠ مليون و١ مليار دولار أمريكي.

● تبين لمراجع اقتصادية عديدة أن غالبية الهيئات الاقتصادية باستثناء المصارف لم تقرأ القانون الأميركي المتصل بالتهرب الضريبي FATCA. مع العلم ان هذا القانون يطبق عليها مثلما يطبق على المصارف.

● تدور همسات بين المصارفيين اللبنانيين يفهم منها عزّهم على مقاضاة الحكومة لدى مجلس شورى الدولة لتجميد الضريبة الاحادية على المصارف والتي سيتضمنها مشروع موازنة العام ٢٠١٢.

● تساعل مصريفي كبير «كم مصروفًا سيبقى في لبنان عند تطبيق بازل ٢ وهل بإمكان مصرف لبنان إلزام كل المصارف بتطبيق نسبة ١٢ في المائة بشروطه الجديدة؟»

● أعلن أحد المصارف الكبار أنه على استعداد لدمج غير مصرف صغير معه اذا كانت محفظته ذات مخاطر معتدلة.

● نسبت أرباح المصارف اللبنانية في سوريا إلى انخفاض سعر الليرة السورية من ٥٠ ليرة سورية للدولار الواحد إلى ٧٠ ليرة.

● باشر عدد من المصارف الكبيرة بالتحضير لتطبيق قانون الامتثال الضريبي الأميركي على الحسابات الأجنبية (FATCA) لمصلحة ضريبة الدخل الأمريكية.

«كيو انفست ال ال أُس» يختتم مفاوضات الاستحواذ على غالبية أسهم هيرميس المصرية



شهزاد شباز

Q INVEST

اختتمت مصرفي «كيو انفست ال ال أُس» Q INVEST LLS مفاوضات الاستحواذ على حصة الأغلبية في «هيروميسي» اي اف جي - هيرميس EFG HERMES المجموعة القابضة المصرية للاستثمار المباشر، وذلك بهدف شراء اجمالي ما نسبته ٦٠ في المئة من أسهم رأس المال في المجموعة المصرية. وتعود «هيروميسي» كثيراً على تلك الصفقة، حيث أنها ستكون بمثابة طوق النجاة لها في الخروج من كبوتها التي تمر بها في ظل حال الضبابية التي تغلف المناخ السياسي والاقتصادي في مصر راهناً.

يشار إلى أن «هيروميسي» و«كيو انفست» كشفتا في آذار ٢٠١٢ عن اتفاقهما على تكوين تحالف استراتيجي بينهما بهدف إيجاد مصرف استثماري رائد يخطي شاطئ حدود العالم العربي. وكان سعر السهم في «اي اف جي - هيرميس» قد حقق صعوداً خلال عمليات التداول عليه بالبورصة المصرية بنسبة ٨,٢ في المئة ليصل إلى ١٣,٩٠ جنيه مصرى، ما أسهم في ان تصل قيمة الشركة إلى ٦,٧ مليارات جنيه مصرى (١,١ مليار دولار).

التحقيق مع بنك آي ان جي لمخالفته شروط اقراضه ١٣ مليار دولار

قرر مسؤولو مكافحة الاحتكار وحماية حرية المنافسة في المفوضية الأوروبية في منتصف شهر أيار (مايو) الماضي إعادة التحقيق في شروط المساعدات المالية التي قدمتها الحكومة الهولندية لبنك آي ان جي الهولندي خلال الأزمة المالية العالمية عام ٢٠٠٨.

ويتهم مسؤولو مكافحة الاحتكار الحكومة الهولندية بإقرارها مساعدة مالية للبنك (١٣ مليار دولار) لإنقاذه من الانهيار، أكبر مما أعطى من خصمانات. وكذلك يتهمون الحكومة الهولندية وبنك آي ان جي بتغيير شروط خطة الإنقاذ ومن بينها تعهد البنك ببيع بنك او تراخيص التابع لبنك آي ان جي ليصار سداد جزء من المبلغ الذي تم اقتراضه.

وكانت حجة الحكومة الهولندية وبنك آي ان جي ان ظروف السوق الحالية لا تجعل البيع مجدياً.

«ايه تي كيرني» تشير إلى تباطؤ النمو وتأكل الربحية في المصادر الإسلامية

القت التطورات المالية والاقتصادية العالمية بثقلها على المصادر الإسلامية أيضاً ولو بدرجة أقل مما هي عليه المصادر التقليدية.

وفيما كان الظاهر أن المصادر الإسلامية هي بمثابة عن التأثيرات السلبية للأزمة العالمية، إلا أن مؤشرات بدأت تكشف بعض التأثيرات على أعمالها، ومنها تباطؤ النمو وتأكل الربحية، كما جاء في تقرير لـ «ايه تي كيرني» لاستشارات الإدارة العالمية.

وبحسب التقرير فقد تراجعت معدلات النمو في مناطق جغرافية رئيسة، من بينها المملكة العربية السعودية والبحرين والإمارات، لتتخفض إلى ما بين ٣ و٨ في المئة بعد أن كانت في خانة العشرات، وصاحب ذلك ارتفاع في نسبة التكلفة إلى الدخل في معظم الأسواق، ما شكل ضغوطاً على الربحية.

اختتام فعاليات «يازين تراثنا» في الكويت واعلان الفائزين



الشيخة نوف سالم العلي الصباح
البنك التجاري الكويتي

اختتمت في أيار (مايو) الماضي فعاليات «يازين تراثنا» التي كان أطلقها البنك التجاري الكويتي في شباط (فبراير) الماضي. وتم في نهاية الحملة وعلى هامش فعالياتها اعلان نتائج الأعمال الفائزة في المسابقة التراثية التي نظمها البنك.

وبالمناسبة كشفت الشيخة نوف سالم العلي الصباح،

رئيس إدارة الإعلان والعلاقات العامة في البنك التجاري الكويتي «ان البنك أطلق هذه الحملة في إطار نشاطاته المختلفة الرامية إلى إحياء التراث الكويتي القديم، وإن الحملة قد حققت الأهداف المرجوة منها، والتي تركزت أساساً على إحياء هذا التراث وتتعريف جيل الشباب بالعادات والتقاليد الكويتية القديمة، وأطلاعهم على أنماط الحياة التي عاشها الآباء والأجداد وما ترثهم في بناء دولة الكويت».

مصارف عربية تشتري عقارات في كندا وبريطانيا



جسار الجسار
بنك وربة



علي الغانم
بنك

اشترى بيت التمويل الكويتي «بيتك» مجمعاً سكنياً في مدينة أوتawa بكندا بقيمة ٤٢,٥ مليون دولار.

على الغانم مدير ادارة العقار الدولي في «بيتك» قال ان هذه الصفقة تمثل أول عملية شراء عقار في كندا والثانية بعد اتمام صفقة بالتعاون مع شركة كلام في لندن.

وقال الغانم ان «بيتك» يستهدف العقارات ذات المواقع المميزة والتي تتمتع بمعدلات تشغيل عالية وتحقق أرباحاً ايجابية.

بدوره بنك وربة (الكويتي) استحوذ على المقر الجديد لشركة الاتصالات البريطانية (BT) في وست برومويتش في بريطانيا.

رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في بنك وربة جسار الجسار قال ان البنك يحدد في استراتيجية الاعتناء بحدى الشركات الكبرى الاستشارية لدراسة الفرص الاستثمارية والاستحواذ على المميز منها والذي يحقق عوائد وتدفقات نقدية مستمرة وبمستوى مخاطر مدروسة.

البركة المصرفية تحصد أربع جوائز عن عمل وحداتها المميز في ٢٠١٢

عدنان يوسف: الجوائز تثبت نجاح رؤية المجموعة وصوابية استراتيجيتها



نالت أربع وحدات مصرافية تابعة لمجموعة البركة المصرفية (ABG) التي تتخذ من البحرين مقرًا لعملياتها، جائزة أفضل بنك إسلامي للعام ٢٠١٢ وذلك ضمن سباق الجوائز السنوية التي تمنحها مجلة غلوبال فاينانس المتخصصة في مجال البنوك والتمويل لمؤسسات الصيرفة والتمويل العالمية.

وتشمل التنويه بنك البركة الجزائر كأفضل بنك إسلامي في الجزائر، والبنك الإسلامي الأردني كأفضل مؤسسة مالية إسلامية في الأردن للسنة الرابعة وأيضاً كأفضل بنك إسلامي لخدمات التجزئة في العالم للسنة الثالثة على التوالي، وبنك البركة المحدود كأفضل بنك إسلامي في جنوب إفريقيا، وبنك البركة الإسلامي كأفضل بنك إسلامي في البحرين.

ويأتي فوز هذه الوحدات الأربع بهذه الجائزة بناء على نتيجة التحكيم النهائية للجنة المحكمين في المجلة حيث حصلت الوحدات الأربع على هذه الجائزة نتيجة لما تتمتع به من دور مرموق في خدمة الصيرفة الإسلامية والقدرة على مواصلة النمو المستقبلي، ومعايير مهنية في جودة المنتجات والخدمات التي تقدمها إلى زبائنها، إضافة إلى العديد من المميزات الأخرى.

وفي تطور آخر، رعت مجموعة البركة المصرفية مؤتمر العمل المصرفي والمالي الإسلامي لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAIOFI) والذي عقد مطلع أيار (مايو) الماضي في البحرين.

وقال الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية عدنان احمد يوسف «إن هذه الجائزة تبين مدى تميز أداء هذه الوحدات والسمعة الطيبة التي تحظى بها في القطاع المصرفي الإسلامي المحلي والإقليمي والعالمي، بالإضافة إلى نجاح رؤية مجموعة البركة المصرفية واستراتيجيتها التي ساعتنا على الاستمرار في تحقيق نتائج تعتبر ممتازة ب رغم الظروف السائدة حالياً في معظم الأسواق التي تعمل فيها بنوك البركة».

تحقق أهداف وطلعات قطاع الاعمال الصغيرة والمتوسطة

تسهيلات «رأس المال العامل والتجاري» من المشرق



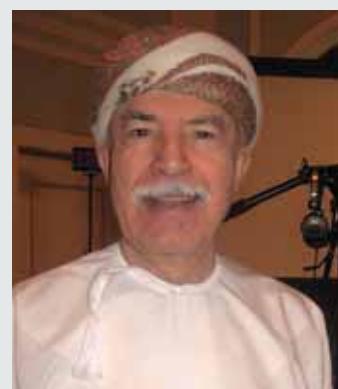
روهيت جارج
MASHREQ

اطلق «المشرق» MASHREQ المؤسسة المالية الوطنية الرائدة في دولة الإمارات تسهيلات «رأس المال العامل والتجاري» والمتضمنة تسهيلات آمنة تؤمن للعملاء تلبية احتياجات رأس المال العامل واستيراد وتصدير السلع أو الخدمات، ومن الممكن تصميم هذه التسهيلات بما يتلاءم واحتياجات العملاء ومن دون حد أقصى لحجم التسهيلات.

وقال رئيس الخدمات المصرفية التجارية في المشرق روحيت جارج «يعتبر قطاع الاعمال الصغيرة والمتوسطة من القطاعات التي تساهم في دعم ونمو الاقتصاد، وهناك حاجة مستمرة لتوضيع نطاق الحلول المالية بشكل يتناسب مع زيادة الاحتياجات لهذه الشريحة وضمان تطورها، ونحن في المشرق نركز على تقديم المنتجات المصممة خصيصاً التي تلبي وتحقق أهداف وطلعات قطاع الاعمال الصغيرة والمتوسطة، وتؤكد التزامنا في دعم هذا القطاع».

بنك عمان العربي يرعى ملتقى عمان الاقتصادي ٢٠١٢

رعى بنك عمان العربي ملتقى عمان الاقتصادي ٢٠١٢ في دورته الثالثة في نيسان (أبريل) الماضي في فندق البستان - ريتز كارلتون في مسقط، حيث حضر حفل الافتتاح ممثل السلطان قابوس، اسعد بن طارق آل سعيد وعدد من المسؤولين في القطاعين العام والخاص.



عبد القادر عسقلان
بنك عمان العربي

وتناول المنتدى العديد من القضايا الاقتصادية البارزة على الصعيدين الإقليمي والدولي. الرئيس التنفيذي لبنك عمان العربي عبد القادر عسقلان كانت له كلمة في الجلسة الثانية من الملتقى أشار فيها إلى أن الجهاز المصرفي في السلطنة يعتبر أكثر استقراراً من كثير من المناطق الأخرى في العالم، وذلك لأن السياسات المصرافية تتمل وفقاً لوجه السياسة المالية التي تتبعها السلطات المالية والتي تتسم بالحرص الشديد على مواجهة الالتزامات بكافة أشكالها. وهذه السياسة فرضت نفسها على الجهاز المصرفي فكان دوره متواصلاً متاماً وجعل عمله ونتائج تلاعماً مع نمو وتطور السلطنة.

العمل على تأسيس بنك إسلامي في قطر برأس المال مليار دولار

تسير المناقشات بشكل إيجابي ومطرد لتأسيس بنك إسلامي في قطر، برأس مال قدره مليار دولار واقتراح نظمه الأساسي. على أن يبدأ البنك مرحلة انطلاقته الأولى برأس المال مدفوع من دولة قطر بقيمة ٣٠٠ مليون دولار، ومن البنك الإسلامي للتنمية وبنك البركة بقيمة ٢٠٠ مليون دولار.

ويستكمل المؤسسون بحث عدد من الأمور الأخرى مثل نسب التملك والإدارة العليا والموافقة على نشاطه من قبل اللجان الشرعية. فيما يتوقع تسييره في مركز قطر المالي، وإن يشكل دعامة للبنوك في الدول الأعضاء للبنك الإسلامي للتنمية خصوصاً أنها تعاني صعوبات في السيولة.

ويؤكد تأسيس البنك في قطر، ثقة المؤسسين في الاقتصاد القطري ومناخ الاستثمار الجاذب وثقة الأسواق الإقليمية والدولية لا سيما ان العديد من الأسواق يحتاج لمنتجات إسلامية جديدة طويلة الأجل ترتكز على التمويل طويل الأجل.

سر مصر في عربي

- الرزت محكمة الاستئناف التجارية في الكويت شركة المجموعة الدولية للاستثمار بأن تدفع لشركة اصول للاستثمار نحو ٥٦٠ مليون دينار اضافة للمصاريف واتعب المحاماة. وأصبح الحكم نافذاً نهائياً.

- ذكر مركز العراق للدراسات على موقعه الإلكتروني، ان المفترض العام الأميركي ستيلوارت بoven طرح وثائق تشير الى توسيط ضباط مدنيين ينتهيون الى فريق الاعمار المدني آنذاك بالخصوص لارادة الجماعات المسلحة وقبول المساوية على اموال طائلة بلغت نحو ٢٠ مليار دينار، في حين سجل المفترض العام الأميركي فقدان نحو ٦٠ مليار دولار.

الاُردن دبي الإسلامي يحقق ٥٣ ملايين دينار ارباحاً



اسماعيل طهوب

بنك الاردن دبي الاسلامي
حقق بنك الاردن دبي الاسلامي ارباحاً صافية ٥,٣ بلغت خلال ٢٠١١ ملايين دينار، ووصلت موجودات البنك الى ٣٥٠ مليون دينار بنحو نسبة ٣١ في المئة.

واوضح رئيس مجلس ادارة البنك اسماعيل طهوب خلال ترؤسه اجتماع الهيئة العامة للبنك «ان ثقة العملاء ادت الى ارتفاع حجم الودائع الاستثمارية ليصل الى ٢٠٢ مليوني دينار».

هذا وصادقت الهيئة العامة على ميزانية البنك والحسابات الختامية ببيان الربح والخسائر لعام ٢٠١١ كما اقرت الخطة المستقبلية.

حق بنك الاردن دبي الاسلامي ارباحاً صافية ٥,٣ بلغت خلال ٢٠١١ ملايين دينار، ووصلت موجودات البنك الى ٣٥٠ مليون دينار بنحو نسبة ٣١ في المئة.

واوضح رئيس مجلس ادارة البنك اسماعيل طهوب خلال ترؤسه اجتماع الهيئة

ال العامة للبنك «ان ثقة العملاء ادت الى ارتفاع حجم الودائع

الاستثمارية ليصل الى ٢٠٢ مليوني دينار».

هذا وصادقت الهيئة العامة على ميزانية البنك والحسابات الختامية ببيان الربح والخسائر لعام ٢٠١١ كما اقرت الخطة المستقبلية.

شكاوى شغار التجار من المصارف الكويتية وضع شروط تعجيزية لطالبي القروض

يعجز العديد من المؤسسات الصغيرة وال محلات التجارية في الكويت في الحصول على قروض من المصارف التجارية التي تتبع عليها الشروط التعجيزية قبل موافقتها على اقراضها. ونظراً لتكاثر الشكاوى ضد المصارف الممتنعة عن الاقراض رغم ما قدمه لها المصرف المركزي من تسهيلات، فإن هذا الاخير قرر التدخل للتحقق من اداء وحركة المحافظ المتعلقة بالقروض لدى المصارف المحلية. وتتوقع معظم الهيئات الاقتصادية ان يكون رد المصارف على مثل هذه الشكاوى «ان ٧٠ او ٨٠ في المئة من المقترضين لا يسددون قروضهم عند استحقاقها».

مجلس استشاري لرؤساء المصارف التنفيذيين في الإمارات

تأسس مجلس استشاري في دولة الإمارات ضم الرؤساء التنفيذيين في المصارف الوطنية والبنوك الأجنبية العاملة في الدولة برئاسة عبد العزيز الغير الرئيس التنفيذي رئيس مجلس الإدارة لبنك المشرق ورئيس جمعية المصارف.

ويهدف المجلس الى التشاور ودراسة كل ما يتعلق بالعمل المصرفي وسبل تطويره.

وقد ابلغ المجلس الاستشاري برنامج عمله الاستشاري الى المصرف المركزي الإمارتي.

بنك البحرين والكويت يستعد لإطلاق شركتين للخدمات المالية

حصل بنك البحرين والكويت على موافقة نهائية في الكويت لإنشاء شركتين للخدمات المالية ستتخصص أحدهما في تقديم خدمات الاتصالات للمصارف وأخرى متعلقة بالأوراق المالية.

وكشف الرئيس التنفيذي للبنك عبد الكرييم بو جيري ان حصة بنك البحرين والكويت في شركة خدمات المصارف ستكون بأغلبية تبلغ ٦٠ في المئة بالمساهمة مع شريك

كويتي، في حين ستكون الحصة في جيوجت للأوراق المالية ٤ في المئة، وستتقاسم «جوجيب بي ان بي باريبا» وشركة كويتية المتبقية، لافتًا الى انه تم الإعلان عن الشركة وتشكيل مجلس إدارة برئاسة عبد الرحمن سيف.



عبد الكرييم بو جيري

BBK

مصرف الإنماء يطلق حملته التسويقية «أفضل تمويل يعود من جديد»

اطلق مصرف الإنماء حملته التسويقية (أفضل تمويل يعود من جديد) بهامش ربح تنافسي وبميزات وعروض مغرية وذلك عن جميع خدماته التمويلية (شخصي، السيارات، العقار) وبصيغة متوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية، مما يعكس قيم المصرف المبنية على الابتكار والاحترام والشفافية لتزويد جميع شركائه بالحلول المالية لتحقيق رغباتهم وتلبية احتياجاتهم.

وأوضح فهد السماوي مدير عام التجذّن المصرفية في مصرف الإنماء ان حملة التمويل تأتي لشركاء مصرف الإنماء ولثقتهم، حيث سيتم تقديم هوماش ربح مغرية وبدون رسوم ادارية مع امكانية التضامن مع أي شخص بدون شرط صلة القرابة، كما انها متاحة لل سعوديين والمقيمين بدون شرط الكفيل، كما انه يتم الإعفاء من السداد في حالة الوفاة.

أسرار مصرافية عربية

قرر بنك الكويت المركزي التتحقق من المحافظ المصرافية المتعلقة بالقروض لدى البنوك المحلية عقب ورود شكاوى بحق الشركات الصغيرة والمحلات التجارية بعدم وجود فرص تمويلية من البنوك.

تمنى المركزي المصري على دولة خليجية ان تودع لديه وديعة مماثلة لوديعة الحملة العربية السعودية وقدرها مليار دولار حيث تمكنه من تجاوز تداعيات التبدل في نظام الحكم.

جرت سحبوبات من مصارف بلد عربي تجاوزت الملياري دولار مما اثر سلباً على معظم المصارف في البلد المشار اليه.

اصدرت محكمة استئناف دبي قراراً في الدعوى المحالة من محكمة التمييز بشأن الطعن المقدم من قبل بنك القيوان الوطني ضد حكم الاستئناف الصادر لصالح شركة بيت الاستثمار العالمي والمتصل باسترداد الشركة لمبلغ ٢٥٠ مليون دولار وحددت منتصف ايار لاصدار الحكم النهائي.

قبلت لجنة الشكاوى والتظلمات في هيئة اسوق المال تظلم شركة الخطوط الوطنية الكويتية والغت قرار شطب سهم الشركة من سوق الكويت للأوراق المالية (البورصة). يصل عدد مساهمي الشركة الى ٢٧ الف مساهم.

تنادى عدد من المصرفيين المصريين الى لقاء خاص، لدرس مستقبل الصناعة المصرية في مصر في ظل الوضع السياسي الجديد.



اختتام اعمال حلقة ادارة الاصول الاسلامية في بنك مسقط



صورة تذكارية للمشاركين في حلقة العمل

اختتمت في المقر الرئيسي لبنك مسقط اعمال حلقة العمل حول ادارة الاصول الاسلامية وأسواق المال التينظمها البنك.

وخلال اليوم الثاني من أعمال الحلقة شارك فضيلة الدكتور الشیخ کهلان بن نبهان الخروصی مساعد المفتی العام للسلطنة في الجلسات حيث ألقى ورقة عمل حول أهمية دور هيئات الشريعة والرقابة في البنوك والتوازد الإسلامية.

كما ناقشت حلقة العمل إدارة الأصول الإسلامية وأسواق المال في الجلسة الثانية وتوجهات السوق العالمية نحو الصكوك وتم عرض المؤشرات الحديثة على مستوى العالم ومناقشتها، حيث أكد الجميع على أنها تشكل نسبة كبيرة وتشهد نموا ملحوظا على مستوى العالم.

ول المناسبة اختتم اعمال حلقة العمل قدم سليمان بن حمد الحارثي مدير عام مجموعة الأعمال المصرفية الإسلامية ببنك مسقط الشكر والتقدير لجميع المتحدثين والمشاركين في أعمال الحلقة والتي شهدت تفاعلا وحضورا كبيرا من المتخصصين والمهتمين في مجال الصيرفة الإسلامية.

ويأتي تنظيم حلقة العمل حول إدارة الأصول الإسلامية وأسواق المال بهدف إيجاد الطرق والإجراءات والوسائل الصحيحة للاستفادة من حجم السيولة النقدية التي ستتوفرها البنوك والتوازد الإسلامية في السلطنة حيث من المتوقع أن يصل رأس المال إلى حوالي ٤٠٠ مليون ريال عماني.

بنك مسقط ضمن افضل ٥٠٠ علامة تجارية في العالم

عبد الرزاق عيسى: فلسفتنا تبني استراتيجية اعلامية وتسويقية طويلة المدى

ارجع بنك مسقط، المؤسسة المالية الرائدة في سلطنة عمان ضمن افضل ٥٠٠ علامة تجارية على مستوى البنك في العالم، وذلك للعام الثاني على التوالي، حيث تم نشر هذا التصنيف الجديد في تقرير BRAND FINANCE BANKING 500 الصادر عن مجلة ذي بانكر.

وعلى الرئيس التنفيذي للبنك عبد الرزاق بن علي



عبد الرزاق بن علي بن عيسى

بنك مسقط

بن عيسى على التصنيف بالقول «درك ادارة البنك اهمية تعزيز وتسويق العلامة التجارية التي تعتبر مفتاح تطوير الاعمال التجارية وعنصر اساسياً لتعزيز ثقة الزبائن والمستثمرين في الخدمات المصرفية التي يقدمها البنك».

اضاف: تتميز فلسفة البنك في تعزيز العلامة التجارية من خلال تبني استراتيجية اعلامية وتسويقية طويلة المدى، فكان بنك مسقط من اوائل الشركات التي خصصت دائرة تعنى بالعلامة التجارية، وكان لها دور كبير في وضع مخطط طويل المدى يهدف الى تعزيز وتنمية العلامة التجارية للبنك.

اما الجانب الآخر من فلسفة البنك في تعزيز العلامة التجارية، فهو يتمثل في الجانب التسويقي (الاعلاني)، حيث حرص على ان يكون في قلب الاحداث والمناسبات التي تنظم في السلطنة، فكان له استراتيجية متخصصة في اطلاق حملات اعلانية خاصة بالبنك ومدروسة تراعي وتستهدف فئات المجتمع كافة وتراعي ايصال المعلومات والخدمات والمنتجات الخاصة بالبنك بشكل مدروس ومبتكرا ومبسط.

بنك مسقط ينظم حلقة عمل بالتعاون مع (IMD) بهدف تطوير الأداء



صورة تذكارية

نظم بنك مسقط حلقة عمل لأعضاء مجلس ادارة البنك وذلك بالتعاون مع مركز المجلس العالمي لممعهد تنمية الادارة (IMD) في سويسرا، بمشاركة الشيخ خالد بن مستهيل المعشنی رئيس مجلس ادارة البنك وسليمان بن محمد اليحيائي نائب الرئيس وأعضاء مجلس الادارة.

استمرت الحلقة على مدى يومين وتناولت أفضل الممارسات المتعلقة بإدارة البنوك والوسائل الحديثة التي تهدف الى التطوير في مجال حوكمة الشركات والتعريف بالتحديات التي تواجه عمل مجالس الإدارات.

وشهدت حلقة العمل مناقشات وحوارات هادفة بين أعضاء مجلس إدارة بنك مسقط والبروفسور ديديار كوسن مدير المركز، وتم التركيز على كيفية تطوير مجالس الإدارات بهدف مواكبة المتغيرات العالمية.



بنك مسقط يستضيف اجتماع الرؤساء التنفيذيين للمؤسسات المالية في المنطقة



جانب من الاجتماع

بنك مسقط «اننا فخورون بمشاركة مؤسسة التمويل الدولية في استضافة وتنظيم هذا الاجتماع الهام، وذلك في الوقت الذي تظل فيه النظرة الاقتصادية المستقبلية غير مستقرة».

وقال جورج عابد كبير المستشارين ومدير مؤسسة التمويل الدولية لمنطقة إفريقيا والشرق الأوسط بأن أسعار النفط ظلت مرتفعة في الفترة الماضية وذلك على خلفية مخاطر جيوسياسية، غير أن أساسيات العرض والطلب في حالة متوازنة مما يعني حدوث هبوط ممكн في الأسعار».



يظهر في الوسط عبد الرحيم بن علي بن عيسى

استضاف بنك مسقط حديثاً عالمياً نقاش المستقبل المالي والاقتصادي العالمي، تمثل باستضافة اجتماع أعمال مؤسسة التمويل الدولية السنوي الخامس عشر لرؤساء البنوك التنفيذيين لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وسلط الاجتماع الضوء على الأوضاع في الأسواق المالية الدولية وفرص الاستثمار في الأسواق الناشئة بجانب التركيز على التطورات الجديدة وال الخاصة بالأنظمة والممارسات المتعلقة بالأعمال المصرفية. وبهذه المناسبة قال عبد الرحيم بن علي بن عيسى الرئيس التنفيذي

بنك مسقط يستضيف اجتماع المنظمة الدولية للصحة والسلامة المهنية



مشهد عام للمشاركين

استضاف بنك مسقط مؤخراً اجتماع المنظمة الدولية للصحة والسلامة المهنية (IOSH)، والذي يعقد للمرة الأولى في السلطنة، وذلك بحضور عبد الرحيم بن علي بن عيسى الرئيس التنفيذي لبنك مسقط وعدد من المسؤولين في المؤسسات الحكومية والخاصة.

هدف الاجتماع إلى مناقشة وطرح كل الإجراءات والقوانين المتعلقة بتعزيز ثقافة الصحة والسلامة المهنية وعلى جميع المستويات وتعريف دور الحكومات الأعضاء في المنظمة. وقد حظي الاجتماع باهتمام عالمي ومتتابعة من قبل مختلف وسائل الإعلام المحلية والإقليمية والدولية، لما يمثله من أهمية في مجال تعزيز ثقافة الصحة والسلامة المهنية.

وبهذه المناسبة قدم سالم بن محمد الكعبي نائب مدير عام الموارد البشرية ببنك مسقط الشكر والتقدير لرئيس المنظمة الدولية للصحة والسلامة المهنية (IOSH) وللمسؤولين في المنظمة على ثقتهم ببنك مسقط لاستضافة هذا الاجتماع العالمي المهم.

أوضح الكعبي أن بنك مسقط يولي مجال الصحة والسلامة المهنية اهتماماً وأولوية خاصة، حيث أطلق البنك مؤخراً مبادرة تعد الأولى من نوعها في القطاع المصرفي، تتمثل في تدشين وثيقة الصحة والسلامة المهنية الخاصة بالبنك وذلك تتويجاً لجهوده في هذا المجال.

بنك مسقط يحقق ٣٢,٤ مليون دولار ارباحا عن الربع الأول

حقق بنك مسقط ارباحا صافية عن الربع الأول من العام ٢٠١٢ بلغت ٣٢,٤ مليون ريال، مقارنة مع الارباح الصافية المحققة في الفترة المقابلة من العام الماضي والتي بلغت ٢٧,٨ مليون ريال، بزيادة بلغت نسبتها ٢٠ % بالمئة.

وعليه ارتفع صافي ايرادات الفوائد بنسبة ١,٢٪ ليصل الى ٥٤,٤ مليون ريال مقارنة مع ٥٣,٧ مليون للربع الأول من العام الماضي. وإذا ما تم استبعاد الإيرادات الاستثنائية المحققة في العام ٢٠١١ يكون صافي ايرادات الفوائد قد سجل زيادة بنسبة ١٣٪.

وشهدت الإيرادات الأخرى ارتفاعاً بنسبة ٨,٨٪ /، ومصروفات التشغيل زيادة هامشية بنسبة ٦,٥٪ /، كما حققت محفظة القروض والسلفيات نمواً بنسبة ٢٤,٧٪ /، وارتفعت إيداعات الزبائن بنسبة ٣٣,٥٪ /.

ويوضح الجدول التالي الحركة الإيجابية للبنك عن الربع الأول من العام الحالي:

البنود الرئيسية للبيانات المالية (المبالغ أدناه بـملايين الريالات)	فترة الربع الأول المنتهية في ٣١ آذار (مارس) ٢٠١١	فترة الربع الأول المنتهية في ٣١ آذار (مارس) ٢٠١٢
صافي ايرادات الفوائد	٥٣,٧	٥٤,٤
ايرادات التشغيل الأخرى	٢٢,٦	٢٤,٦
مصروفات التشغيل	٣١,٥	٣٢,٥
ارباح التشغيل	٤٤,٨	٤٥,٥
صافي الارباح	٢٧,٨	٣٢,٤

تسجيل اقبال لافت على خدمات بنك مسقط عبر الهاتف النقال

شهدت الخدمات المصرفية الجديدة عبر الهاتف النقال والتي أطلقها بنك مسقط مؤخراً، اقبالاً كبيراً من قبل زبائن البنك، بهدف الاستفادة من التسهيلات والخدمات المصرفية المختلفة التي يقدمها البنك عبر الهاتف النقال.

وقد وصل عدد المشتركين في هذه الخدمة إلى ١٤ ألف مشترك، فيما لا يزال الطلب عليها متواصلاً.

وكان البنك قد احتفل بإطلاق الخدمات الجديدة عبر الهاتف النقال بحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة للشؤون الإدارية والمالية وشئون المناطق سليمان الميموني ومسؤولي البنك، حيث أشاد الجميع بالرؤية الاستراتيجية للبنك.

ال سعودي الفرنسي الأول محلياً في إصدار وإدارة فيزا انتينيت



رياض الشارخ مساعد المدير التنفيذي للعمليات يتسلم الدرع

حقق البنك السعودي الفرنسي المركز الأول على مستوى السعودية والثاني على مستوى الخليج وشمال أفريقيا في إصدار وإدارة بطاقات فيزا انتينيت الائتمانية للعام ٢٠١١.

وتقديراً لذلك تسلم البنك درعاً تقديرية من فيزا خلال الاحتفال الذي أقيم بهذه المناسبة في المركز الرئيسي للبنك في الرياض.

وفي تصريح له قال هاشم العلوى مدير دائرة العمليات بمجموعة الخدمات المصرفية للأفراد بأنه تم ترقية عدد كبير من بطاقات فيزا عملاء البنك السعودي الفرنسي إلى بطاقات فيزا انتينيت بزيادة المتعددة، كما يتم الآن العمل على ترقية بطاقات صراف الفرنسي إلى بطاقات صراف فيزا انتينيت وفيزا البلاتينية التي تحقق لعملائنا عدداً كبيراً من المميزات أهمها: خدمة المساعدة الدولية وحماية المشتريات وتمديد الضمان والتأمين على السفرات المتعددة وخدمة الكونسierge والعروض الدائمة واستخدام الصالات المخصصة في شبكة الفروع.

بنك الاستثمار يفتتح فرعاً جديداً في الإمارات ويتوسع إلى الخارج



سامي فرات في الوسط يقص شريط الافتتاح

يركز بنك الاستثمار على افتتاح فروع جديدة بهدف أن يظل دائماً على مسافة قريبة من العملاء والمتशرين في أنحاء دوله الإمارات مع ما يرافق ذلك من عمليات التجارة والصناعة والتمويل.

وفي إطار استراتيجيته الجديدة يولي مجلس إدارة بنك الاستثمار، اهتماماً خاصاً للتوسيع خارج دولة الإمارات، حيث سيفتتح قريباً فرعاً له في بيروت. وخلال الأشهر القليلة المقبلة سيفتح البنك فرعه الثالث في أبوظبي بilye افتتاح فرع في خورفكان، ثم افتتاح الفرع الرئيسي الجديد للبنك في الشارقة. وبذلك يصل عدد فروعه العاملة في الإمارات مع نهاية العام الحالي إلى ١٥ فرعاً.

«الإمارات دبي الوطني» يعين وجيد رئيساً تنفيذياً لشركتيه التابعتين

عيّن بنك الإمارات دبي الوطني محمد كامران وجید رئيساً تنفيذياً لشركتيه التابعتين: الإمارات دبي الوطني كابيتال والإمارات للخدمات المالية. وذلك بعد ان تم الحصول على موافقة السلطات المختصة على هذا التعيين.

وبموجب منصبه الجديد، سيقوم وجید بتولى مهام تحويل الخدمات المصرفية الإستثمارية لمجموعة بنك الإمارات العالمية الوطني إلى قاعدة للخدمات المصرفية العالمية وتقديم مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات الرائدة بالسوق (مع تركيز على أسواق رأس المال لأصولهم الملكية، وأسواق رأس المال لسندات الدين، بالإضافة إلى تقديم خدمات الاستشارات التجارية والمالية واستشارات الدمج والاستحواذ) وذلك للاوفاء بالاحتياجات المتعددة للعملاء حول العالم.

التحق وجید بالعمل لدى بنك الإمارات دبي الوطني منذ ما يزيد عن ٤ عاماً ويتمتع بخبرة واسعة في مجال الأعمال المصرفية للشركات والأعمال المصرفية الدولية والمؤسسات المالية والأعمال المصرفية الاستثمارية.

هربوا اموالهم من تداعيات الربيع العربي فاستقبلتهم سويسرا بتجميدها بتهمة غسلها

انعكس «الربيع العربي» على المصادر السويسرية بعد اندلاع الثورات المناهضة لأنظمة الحكم خلال السنين الأخيرتين في منطقة شمال أفريقيا، حيث سعى الأثرياء في تلك البلدان إلى تحويل أموالهم إلى سويسرا. وقدرت السلطات السويسرية الاموال التي دخلت بثلاثة مليارات فرنك سويسري أو ما يساوي ٣,٢١ مليون دولار.

ولسوء حظ بعض هؤلاء الأثرياء فإن السلطات السويسرية أقدمت على تجميد مبالغ كبيرة من الودائع الموجودة لديها ببناء طلب المؤسسات الدولية وقد شمل التجميد مبلغ ٥٢ مليون دولار تعود إلى شخصيات سورية.

«دبي الإسلامي» يصدر صكوكاً بـ٥٠٠ مليون دولار لـ٥ سنوات

اصدر بنك دبي الإسلامي صكوكاً بقيمة ٥٠٠ مليون دولار لحين اجل استحقاقها في ايار (مايو) ٢٠١٧، وذلك في إطار برنامجه الجديد للصكوك والبالغة قيمته ٥,٥ مليار دولار أميركي. وتوزع مهام المدير الرئيسي لضمان الاكتتاب ومدير الاكتتاب على كل من دويتشه بنك وبنك دبي الإسلامي وبنك الإمارات دبي الوطني واتش اس بي سي وبنك ابو ظبي الوطني، في حين شغل مصرف الشارقة الإسلامي وبنك الاتحاد الوطني صفة المدير المساعد الرئيسي للاكتتاب وتولى بنك قطر الإسلامي صفة المدير المساعد لضمان الاكتتاب.

وتعليقًا على الإصدار أكد الدكتور عدنان شلوان نائب الرئيس التنفيذي للبنك ان نجاح هذه العملية يعكس مستوى ثقة المستثمرين بمكانة البنك وبنموذج اعمالنا المتميز.

أثينا تقدم ١٨ مليار يورو لإنقاذ المصادر المتعثرة

قدمت أثينا مساعدة لمصارفها بلغت ١٨ مليار يورو (٢٢,٦ مليار دولار). وقد استفاد من المساعدة المقدمة أكبر أربعة مصارف في البلاد، وهي ناسونال بنك والفا وبيوريونك وبيريوس.

وينتظر ان تؤهل المساعدة المصادر المتعثرة للحصول مجدداً على تمويل من المصرف المركزي الأوروبي وستعزز آلية الاستقرار المالي.

**بنوك الشارقة تحقق ٣١٠ ملايين درهم ارباحا في الفصل الاول
بنك الاستثمار يتتصدر في الارباح والشارقة يتتصدر بالموجودات**



محمد عبد الله
بنك الشارقة الاسلامي



بول تروبردج
البنك العربي المتحد



فاروج نركيان
بنك الشارقة



سامي فرات
بنك الاستثمار

NAME OF THE BANK	1ST QUARTER 2012 PROFITABILITY					
	PROFIT 2012	PROFIT 2011	ASSETS MAR2012	ASSETS DEC2011	R.O.A. 2012	R.O.A. 2011
INVEST BANK	92.3	89.6	10.378.1	10.402.9	3.56%	3.45%
SHARJAH ISLAMIC BK	82.7	69.9	17.644.7	17.733.1	1.87%	1.58%
UNITED ARAB BANK	75.0	60.9	11.628.6	10.832.1	2.58%	2.25%
BANK OF SHARJAH	60.0	81.4	21.504.3	20.934.4	1.12%	1.56%
TOTAL	310.0	301.8	61.155.7	59.902.5	2.03%	2.02%

(AMOUNT IN AED'MN)

سجلت بنوك الشارقة مؤشرات ايجابية عدّة بينها نمو الارباح الى ٣١٠ ملايين درهم خلال الربع الاول من العام الحالي وبواقع ٣ بالمائة مقارنة مع ٣٠١ مليون درهم للفترة المقابلة من العام الماضي. وتتصدر بنك الاستثمار اكثراً البنوك ربحية بحجم ارباح وصل الى ٩٢,٢ مليون درهم مقارنة مع ٨٩,٦ مليون درهم. فيما تتصدر بنك الشارقة بمجموع الموجودات ASSETS حيث ارتفعت اصوله الى ٢١,٥ مليار درهم اماراتي.

When the Unexpected Happens.

We're only a phone call away.

" The Leading Independent Health Insurance Manager "

NEXT CARE
Your Health Managed with Care
www.nextcare.co.ae

Manage Care Services

24 hours a day, 7 days a week, NEXTCARE is there bringing your insured members answers, guidance and assurance. Our multi-lingual, 24-Hour Claims Centers are manned exclusively with Medical Doctors in order to give you & your insured a distinct medical advantage with faster more accurate decisions and a one-stop source for referral & benefit coverage.

مجموعة كلداري تطرح تسهيلات ائتمانية إسلامية من «المشرق» و«الهلال»



صورة تذكارية

قام كل من مصرف الهلال وبنك المشرق بوصفهما منسقي عمليات القروض والتسهيلات بطرح تسهيلات ائتمانية متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية لتمويل عملية تشيد متنزه بنك «ثيم بارك» في دبي. يجري تطوير المشروع من قبل مجموعة الياس ومصطفى كلداري (اي ام جي) وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل الياس ومصطفى كلداري، و تعمل على تطوير مشروع سيني اوف ارابيا. ويعمل المشرق بوصفه بنك الوثائق ووكيل استثمارات هذه الصفة.

روبير عيد (البنك العربي الوطني - السعودية): البقاء لشركة التأمين الملبية لاحتياجات السوق بالطريقة الأمثل

مدير عام البنك العربي الوطني ANB في السعودية روبر عيد وفي حديث إلى «البيان الاقتصادي» أوضح أن البنك في صدد الانتهاء من تأسيس شركة تأمين بالشراكة مع AIG، والتي أصبحت تحمل اسم "CHARTIS" في سوق التأمين العام، ومع شركة MET LIFE التي استحوذت على شركة ALICO بعد ما بيعت من قبل شركة AIG.

وسيتركز عمل الشركة على توفير التأمينات العامة والتأمين على الحياة على أن تهتم شركة MET LIFE بتوفير بواصل التأمين على الحياة وشركة AIG-CHARTIS التأمينات العامة.

ونتوقع أن نطرح أسهم الشركة للاكتتاب الأولي في الربع الثالث أو الرابع من العام الجاري.

وعما إذا كانت السوق السعودية المتخصمة بشركات التأمين تستوعب شركة جديدة قال «ربما تحتوي السوق السعودية على كم هائل من شركات التأمين، لكن البقاء للأصلح ولمن يستطيع أن يلبي احتياجات السوق بالطريقة الأمثل».



صناديق «ثروة» الاستثمارية أفضل الصناديق أداءً في الكويت



عبد اللطيف المزني
ثروة للاستثمار

وتعليقًا على النتائج المحققة قال عبد اللطيف المزني، مساعد نائب الرئيس للاستثمار المحلي والعربي في شركة ثروة للاستثمار: «مواصلة صناديق ثروة أداءها المتميز دليل على نجاح الاستراتيجية التي يتبعها فريق العمل، والتي تعتمد على عمليات شراء انقاضية، كما كان لتوقيت شراء الأصول واقتناص الفرص الاستثمارية دور كبير بتحقيق تلك النتائج البعيدة عن المضاربة وتحقيق مكاسب سريعة».

مجلس الإدارة الجديد للتجاري الكويتي برئاسة علي الموسى

شكل البنك التجاري الكويتي مجلس ادارته الجديد كما يلي: على موسى محمد الموسى رئيساً لمجلس الإدارة، عبد الرزاق عبد القادر الكندي نائباً للرئيس، أما الاعضاء فهم: الشيخ احمد دعيج جابر الصباح، سالم علي حسن العلي، عبد الرحمن عبد الله العلي، ماجد علي عويد عوض والدكتور محمود عبد الرحمن بهبهاني.

غضان عساف: تعزز نموذج اعمال المصرف ومسؤوليته الاجتماعية اطلاق بطاقة KUNHADI BBAC بتصميمها الجديد



تعاون جديد بين بنك بيروت والبلاد العربية BBAC وجمعية «كن هادي» التي تعنى بشؤون السير والسلامة العامة، تمثل في إطلاق بطاقة KUNHADI بحلتها الجديدة، وذلك تماشياً مع مسؤولية المصرف الاجتماعية واستراتيجيته الخاصة بالرعاية.

وتقدم البطاقة مجموعة من الفوائد، بحيث تعطي حاملها فرصة التبرع بواحد في المئة من قيمة مشترياته لدعم مهمة

جمعية «كن هادي» الهدافة إلى ترسیخ ثقافة مرورية جيدة في اوساط الشباب اللبناني، وتعنى بنشر الوعي لجهة السلامة العامة، بما يسهم في إنقاذ حياة الكثرين وخفض عدد حوادث السير.

رئيس مجلس الادارة المدير العام لـ BBAC الشيخ غسان عساف قال معلقاً «امض



التعاون بين المصرف والجمعية نتائج مرضية تهدف جهودنا المشتركة إلى الحد من حوادث الطرق وإنقاذ الأرواح، معتبراً أن هذه المبادرة تعزز نموذج اعمال المصرف ومسؤوليته الاجتماعية».

منصور الميمان رئيساً جديداً لمجلس إدارة البنك الأهلي



اختار مجلس إدارة البنك الأهلي الجديد منصور بن صالح الميمان رئيساً له خلفاً لعبدالله باحمدان الذي اعلن عن عدم رغبته في ترشيح نفسه للدورة الجديدة لمجلس الإدارة بعد رئاسته لمجلس إدارة البنك لاربع دورات متتالية. والميمان حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة دالاس الأمريكية، تقلد

العديد من المناصب القيادية في وزارة المالية بالمملكة، كما شغل عدداً من المناصب الحكومية اكتسب خلالها خبرات واسعة في إدارة المؤسسات المالية حيث كان من أبرزها شغله لمنصب أمين عام صندوق الإستثمارات العامة لمدة ١٤ عاماً، كما تولى وظيفة وكيل الوزارة المساعد لشؤون الميزانية والتخطيط بوزارة المالية لمدة ٥ سنوات.

ويشغل الميمان في الوقت الحاضر عضوية عدة لجان دائمة منها لجنة التوازن الاقتصادي، ولجنة الإشراف على قطاع الحرميين السريع، والهيئة العامة للمساحة.

اتفاقية بين HSBC السعودية وال سعودي الفرنسي كابيتال لادارة صندوق اتش اس بي سيأمانة لمؤشر ٢٠ شركة مدرجة

أبرمت شركة اتش اس بي سي HSBC العربية السعودية وشركة السعودية الفرنسي كابيتال اتفاقية تعمل بموجبها شركة السعودية الفرنسي كابيتال كصانع للسوق لصندوق اتش اس بي سيأمانة لمؤشر ٢٠ شركة مدرجة في سوق الأسهم. وقد وقع الاتفاقية كل من وليد خوري الرئيس التنفيذي لشركة اتش اس بي سي العربية السعودية و ياسر الرميان الرئيس التنفيذي لشركة السعودية الفرنسي كابيتال بحضور ممثلين عن الجانبين. وكانت شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة قد طرحت صندوق اتش اس بي سيأمانة لمؤشر ٢٠ شركة مدرجة في سوق الأسهم في شهر تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠١١.

وفي تعليقه على الاتفاقية قال وليد خوري «إن شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة سعيدة جداً بالاتفاقية المبرمة مع السعودية الفرنسي كابيتال كصانع إضافي للسوق لصناديقها المدرجة في سوق الأسهم، خصوصاً وأن شركة السعودية الفرنسي كابيتال لديها خبرة واسعة في الأسواق المالية في المملكة العربية السعودية».

خصصة اصول بورصة الكويت عملية جديدة

على اثر توقيع هيئة سوق الكويت للأوراق المالية الاتفاقية مع أحد المصارف الأجنبية لتقديم اصول البورصة عدا المبني الذي تعود ملكيته إلى الحكومة، تعمل دوائر البنك الاجنبي على استقدام رؤساء بورصات غربية وشرق اوسطية لعرض عملية الخخصصة عليهم.

في الوقت عينه تقدمت ادارة البورصة بطلب الى الجهات الرسمية للسماح لها بتأسيس شركة لخخصصة البورصة (سوق الكويت للأوراق المالية).

وعلم ان الشركة التي يعمل على تأسيسها، ستطرح اسهمها للاكتتاب العام.

عبد العزيز الغرير: القطاع المصرفي في الامارات

ثبت قدرة فائقة على الصمود بمواجهة الأزمة المالية

اكد رئيس مجلس إدارة جمعية المصارف في الامارات عبد العزيز الغرير خلال اجتماع الجمعية العمومية «ان المتانة العالمية التي تتمتع بها القطاع المصرفي في الامارات كانت محل اشادة عالمية من قبل التقارير الصادرة عن المؤسسات الدولية المعنية وبصورة خاصة صندوق النقد الدولي والبنك الدولي ومؤسسات التقييم العالمية».

واظهر التقرير السنوي لجمعية ان القطاع المصرفي تمكّن من اثبات

قدرة فائقة على الصمود في مواجهة الأزمة المالية العالمية، حيث اظهرت اختبارات التحمل والقدرة التي اجريت على المصارف العاملة في الدولة خلال الفترات الماضية مستوى عالياً من المتانة التي تتمتع بها هذه المصارف، الامر الذي يؤكد سلامة القطاع المصرفي ونجاحه في دعم الاقتصاد الوطني وانعكاسه على ترتيب الامارات بين تصنيفات المؤشرات العالمية.

وبلغ عدد المصارف التجارية العاملة في الامارات بنهاية ٢٠١١ ما مجموعه ٥١ مصرف(ا) ٢٣ مصرفًا وطنياً منها ٨ مصارف اسلامية و ٢٢ مصرفًا جنبياً و ٦ مصارف من دول مجلس التعاون الخليجي) وبلغ اجمالي هذه المصارف وفروعها ١٠٦٦ بما فيها مكاتب الصرف ووحدات الخدمة المصرفية الالكترونية. كما بلغ عدد اجهزة الصراف الآلي في الدولة ضمن شبكة الامارات ما مجموعه ٤٧٢ جهازاً.



المشرق: يطلق البطاقة الإنتمانية البلاتينية «إيليت» لخدمة النخبة



خلال اطلاق البطاقة الإنتمانية البلاتينية

أطلق بنك المشرق (الامارات) البطاقة الإنتمانية البلاتينية «إيليت» التي صممت خصيصاً لتلبية احتياجات النخبة المميزة في دولة الإمارات، وبما يتاسب مع تطلعاتها لنمط الحياة العصرية.

والبطاقة الإنتمانية الجديدة من «المشرق» هي تحديث للبطاقة البلاتينية الحالية بالشكل الذي يوفر حامليها الكثير من المزايا المتنوعة والتي لا تمثل لها في الامارات، مثل الحسومات الخاصة على الغولف والتي تصل حتى ٥٠٪، وإمكانية الدخول الى أكثر من ستة آلاف صالة من صالات المطارات في جميع أنحاء العالم، وأكثر من ٤٠٠ مطعم في دولة الإمارات، الى جانب خصومات تصل الى ٤٪ في أكبر النوادي الصحية، بالإضافة الى ذلك يحصل العملاء على ٤ نقاط سلام مقابل كل درهم يتم إنفاقه في الإمارات و ٥ نقاط سلام مقابل كل درهم عند الإنفاق خارج الدولة.

ماستر كارد وبنك عوده - الأردن يحتفلان بالنمو الكبير للبطاقات الإئتمانية

يوسف النسور: أثبت بنك عوده مقدرة في الوصول إلى أكبر شريحة من العملاء

باسل التل: نقدر ادارة البنك على الجهد التي شجعت على استخدام البطاقات



ممثلو شركة ماستر كارد وبنك عوده والتجار المحليون



من اليمين: باسل التل ويوفس النسور

بها إلى أكبر قاعدة ممكنة من العملاء. ولقد تحقق هذا الإنجاز من خلال تنفيذ حملات مدروسة نجحت في زيادة حجم التعامل ببطاقة ماستر كارد على مستوى الأردن». ومن جانبه قال باسل التل: «في إطار تعاملنا مع جميع عملائنا يسعدنا اليوم تقديم الشكر والتقدير لإدارة بنك عوده على الجهود الهمامة والكبيرة التي بذلتها بهدف توفير الراحة والأمان والمكافآت للمستهلكين في الأردن عند إجراء معاملاتهم بواسطة بطاقات ماستر كارد الإئتمانية».

المدير الإقليمي لبلدان الشرق العربي في ماستر كارد، وحضرته رنده بدبر رئيسة قسم الصيرفة الإلكترونية وخدمة البطاقات لمجموعة عوده سرادار. وشكل الحفل فرصة لتقديم الشكر لإدارة بنك عوده في الأردن، لا سيما على مساهمتها المميزة في تنمية أعمال بطاقات الدفع الإلكتروني في المملكة. وبهذه المناسبة قال يوسف النسور: «لقد أثبتت بنك عوده مرة أخرى من خلال التعاون مع ماستر كارد مقدرته الفريدة في تطوير خدماته والوصول

حققت بطاقات ماستر كارد الإئتمانية الصادرة عن بنك عوده - الأردن نمواً كبيراً خلال العام ٢٠١١ فاق الحدود المستهدفة للنمو عن تلك الفترة. واحتفاء بهذا النجاح المحقق أقامت ماستر كارد وبنك عوده - الأردن مؤخراً حفلاً في فندق ماريوت في عمان حضره مستخدمو بطاقات ماستر كارد والتجار المحليون وكبار المعنيين بهذا القطاع.

ترأس الحفل كل من يوسف النسور المدير الإقليمي لبنك عوده فرع الأردن، وباسل التل

المركزى البريطانى: وضعنا المصرى السىء صعب اصلاحه

بصراحة قال محافظ البنك المركزى البريطانى مارفن كينج «إن نهاية الأزمة المالية بعيدة وهو ما يظهره تبلىر الأحداث فى منطقة اليورو وكل أسبوع». وأضاف «إن التعامل مع عواقب وضعنا المصرى من المرجح أن تكون عملية طويلة وبطيئة». وقال المحافظ فى بداية حديثه «إن التعافى الاقتصادى فى بريطانيا أضعف مما كان مأمولًا به والتضخم مرتفع جداً وأزمة ديون أوروبا ما زالت تتشكل تدريجياً».

د. النعيمي عضواً منتدباً لمصرف عجمان

عين مجلس إدارة مصرف عجمان (الامارات) الدكتور علي راشد النعيمي بمنصب العضو المنتدب لدى المصرف. وساهم الدكتور النعيمي في تأسيس المصرف عام ٢٠٠٨ من خلال عضويته في اللجنة التأسيسية اضافة الى عضويته في مجلس الادارة وبعض اللجان المنبثقة عنه. ويتططلع المصرف إلى تقديم خدمات متقدمة في قطاع الصيرفة الإسلامية تتوافق مع متطلبات التنمية في دولة الإمارات، وتدعم عجلة النمو الاقتصادي بما يحقق الاهداف المرجوة للقطاع المالي. يمتلك مصرف عجمان الذي يعمل وفقاً للشريعة الإسلامية ١٢ فرعاً في الدولة. حقق صافي أرباح في الربع الاول من العام الحالي ٤،٥ مليارات درهم بنمو نسبته ١٥٤٪ مقارنة بارباحه العام ٢٠١١.

FBI يحقق في خسائر جي بي مورغان تشايس

أكبر المصارف الأميركية خسر بالبورصة ٣ مليارات دولار

رفعت شركة محاماً وهي مساهم رئيسي في بنك «جي بي مورغان تشايس» دعوى قانونية أمام محكمة اتحادية بحق البنك المذكور وعلى مسؤولين فيه بتهمة تسببهم بالخسارة الكبيرة التي مني بها البنك وهي تزيد على ثلاثة مليارات دولار نتيجة دخوله بصفقات تداول فاشلة ومشبوهة.

الرئيس الأميركي باراك أوباما تدخل شخصياً لمعالجة هذا الموضوع قبل تفاقمه، وقال خلال مقابلة تلفزيونية إن مديرية الاستثمار (٥٥ عاماً) التي كانت من بين أعلى المسؤولين التنفيذيين اجرا في البنك قررت ان «تنتقاعد».

تحقيقات FBI

من ناحية ثانية أعلن مكتب التحقيقات الفيدرالية الأميركي FBI انه قرر فتح تحقيق في عمليات بنك «جي بي مورغان تشايس» أكبر المصارف في الولايات المتحدة في اعقاب الاعلان عن خسائر تزيد على ملياري دولار خلال تداولات معقدة.

وقال روبرت مولر مدير الـ FBI «ان كل ما يمكنني قوله حالياً هو اننا فتحنا تحقيقاً».

«البركة» افضل مصرف اسلامي في لبنان للعام ٢٠١٢

معتصم محمصاني: ٧ منتجات وخدمات على مستوى الحسابات المصرفية



من اليمين: عبد الرحمن الشريف، معتصم محمصاني واسامة فاخوري مع الجائزة



عبد الحميد التقى يلقي كلمة



معتصم محمصاني يلقي كلمة



الحضور



من اليمين: عبد الرحمن الشريف، معتصم محمصاني، اسامه فاخوري وبسام بو مغلي

اعلن عضو مجلس ادارة مدير عام بنك البركة - لبنان معتصم محمصاني خلال مؤتمر صحافي عقد في فندق فينيسيا انتركونتينتال عن نيل البنك جائزة افضل مصرف اسلامي للعام ٢٠١٢ في لبنان من مجلة WORLD FINANCE تزامناً مع مرور عشرين سنة على تأسيسه، وذلك بحضور مسؤولي المصرف وحشد من أهل الإعلام والصحافة.

استهل محمصاني المؤتمر بتقييم عرض موجز عن سيرة المصرف منذ تأسيسه عام ١٩٩٢ والمنتجات التي قدمها على الرغم من عدم وجود قانون يرعى المصارف الإسلامية آنذاك.

وقال «عندما أقر قانون المصارف الإسلامية في لبنان عام ٢٠٠٤ استطاع المصرف أن يقدم للمستهلك اللبناني خدمات مصرافية إسلامية متكاملة ومميزة تلبى معظم احتياجاتاته». وأضاف: إن بنك البركة في لبنان جزء من مجموعة البركة المصرفية،

التي تعد من أكبر المصارف الإسلامية على مستوى العالم العربي، تضم أكثر من ١١ مصرفًا ومكتبًا تمثيل وحوالى ٤٠٠ فرع واكثر من ٩,٠٠٠ موظف منتشر بين قارات ثلاث، بلغ مجموع الموجودات لغاية نهاية كانون الاول ٢٠١١ ١٧ مليار دولار ومجموع حقوق المساهمين ١,٧٩ مليار دولار وحققت نمواً سنوياً بلغ ٨% في المئة. ثم قدم عبد الحميد التقى مدير التسويق في البنك المنتجات والخدمات الجديدة وعددها سبعة وهي: بطاقة البركة نت للتسوق الآمن على الانترنت،

حساب امتياز، وهو عبارة عن حساب جار بمزايا عديدة، البركة لعيادات الاسنان، وتمكن هذه البطاقة اطباء الاسنان من تلبية احتياجاتهم لشراء جميع معدات ولوازم عياداتهم (غير الاستهلاكية)، كما يمكن تمويل شراء العيادة نفسها او ترميمها، وذلك بشروط تنافسية، بطاقة لها، وهي بطاقة خاصة للنساء تسمح لهن بالتسوق من ٦٧ محل تجاري، البركة SMS، وهي خدمة جديدة ومميزة يقدمها البنك لزبائنه الراغبين بمتابعة عمليات السحب والإيداع المنفذة على حساباتهم الجارية والتي تعدد كل منها ٥٠٠ دولار او ما يعادلها بالليرة اللبنانية، خدمة البركة زكاة، وتضم احتساب الزكاة ودفع اموال الزكاة والصدقات لحساب صندوق الزكاة في لبنان، خدمة البركة لتأمين رحلات الحج والعمرة، بالتعاون مع الامان للتأمين التكافلي ش.م.ل.

وأوضح محمصاني في حواره مع الصحافيين ان البنك يملك خططا توسعية لفروعه المستقبلية في لبنان وان عدم انتشار مفهوم الصيرفة الاسلامية في لبنان يعود للقوانين التي يعتمدها مصرف لبنان في هذا الشأن. وعن افتتاح فرع للبنك في باريس، لفت محمصاني الى ان المصارف الاسلامية لا تنافس التقليدية وعلى الزبائن ان يختاروا مع من يتعاملون وان المصارف الاسلامية تحترم قوانين البلاد التي تتوارد فيها.

ندوة الصناعة المصرفية في لبنان التحديات والسياسات

د. خاطر أبي حبيب:

**انخفاض حجم الائتمادات
في سوريا وتلصق عدد
المصارف**



د. سعد الأزهري:

**قطاع المصارف منظم
 جداً ويلتزم بالمعايير
 الدولية**



تنقصها معايير مكافحة تبييض الأموال مما يدل على ان مصرف لبنان متلزم كل المعايير والعقوبات الدولية.

وفي رد على سؤال قال الأزهري «لا يوجد قطاع مصري في العالم في منأى عن حالات تبييض الأموال لذلك يجب العمل لسد الثغرات حفاظاً على سمعة لبنان».

أبي حبيب

د. خاطر أبي حبيب المدير العام لمؤسسة كفالات نوه بالتشريعات اللبنانية التي أمكنت من تغطية كل نواحي تبييض الأموال والامتثال إلى المعايير الدولية. ودعا إلى تحديد الاحصاءات التي لدى لبنان لتحديد نمو الائتمادات في المصارف، فلبنان لا يملك سوى احصاءات تقريبية يجب تحديتها.

ورداً على سؤال عن المخاطر التي قد تنتج عن الاصحات في سوريا على لبنان قال أبي خاطر: هناك مخاطر بالطبع وقد تقلص عدد مصارفنا في سوريا وانخفاض حجم الائتمادات إلى مئة مليون دولار نقداً.

وسئل على إدارة الديون التي تتولاها مؤسسة كفالات فقال: في السنوات الخمس الماضية انخفض الدين قياساً بإجمالي الناتج المحلي والحكومات واعية على أن يبقى الدين تحت السيطرة.

شارك بنك لبنان والمهجر (بلوم) في ندوة عن الصناعة المصرفية تم تنظيمها من قبل معهد كارنيجي للشرق الأوسط بعنوان: الصناعة المصرفية في لبنان التحديات والسياسات.

تحدث في الندوة الاستاذ الجامعي د. وسيم شاهين والمدير العام لمؤسسة كفالات د. خاطر أبي حبيب والمدير العام لبنك لبنان والمهجر د. سعد الأزهري.

عدد الأزهري ما يملكه مصرف لبنان من أموال عائدة للمصارف اللبنانية وبالبالغة ٤٤ مليار دولار، مشيراً إلى أن نسبة السيولة هي ٥ في المائة وهي تمثل ٣٤ في المائة من الناتج المحلي.

وقال الأزهري الذي يتقن التحدث بلغة الأرقام: هناك ٤٥ مصرفًا في لبنان لديها ائتمادات في مصارف أجنبية في الخارج. وعن التحويلات من المغتربين اللبنانيين والتي كانت تزيد على ٧ إلى ٨ مليارات دولار في العام ٢٠٠٩ (مرشحة لانخفاض هذه الأيام بسبب أحداث الربيع العربي) وكذلك هناك ١٨ مصرفًا لبنانياً لديها ٣٣ فرعاً في الخارج.

وانتهى إلى التأكيد بأن قطاع المصارف اللبناني منظم جداً ويتابع المعايير الدولية بتوجيهات المسؤولين عنه.

واظهر الأزهري غبطته لعدم وجود اسم لبنان على لائحة ١٣٧ دولة

توقعات الحاكم سلامة لعام ٢٠١٢

نمو في الودائع ٨٪ وفي التسليفات ١٣٪

في مداخلة لحاكم مصرف لبنان رياض سلامه خلال اجتماع اللجنة التوجيهية للمركز الاقليمي للمساعدة الفنية للشرق الاوسط (ميتك) في ٩ ايار في اوتيل فنيسيا بحضور مثل صندوق النقد الدولي نعمت شقيق ووزير المال محمد الصافي وعدد من المعنين، نوه بمساعدة METAC لمصرف لبنان وللجنة الرقابة على المصارف في انشاء نظام اذار مبكر بهدف تعزيز الاستقرار المالي وسلامة القطاع المصرفى قال: «ان لبنان يعتمد على قطاعه المصرفى الذي يمتاز بأوضاع جيدة. فلهذا العام تتوقع نمو الودائع بنسبة ٨ بالمائة كما ان التسليف يزيد بمعدل جدّ مقبول يتجاوز توقعاتنا (حتى الآن أكثر من ١٣ بالمائة على أساس سنوي)».

وقال ان المصارف تقييد بالأنظمة الدولية وتتحذى التدابير الازمة لحماية ميزانيتها من الخسائر التي قد تنشأ من جراء تواجدها في بلدان عربية غير مستقرة. من هنا، تتوقع سنة جيدة للقطاع المصرفى ونطلب من المصارف ان ترفع نسبة الملاعة الى ١٢ بالمائة في حلول سنة ٢٠١٥، ما يعني انه سيتوجب عليها ان تخفض الارباح الموزعة على المساهمين بهدف تجميع هذه الارباح ورسملتها».

ودعا سلامة إلى تعزيز التنسيق والتعاون بين مصرف لبنان ومركز METAC بما يخدم مصلحة لبنان والمنطقة كل. وأكد التزام لبنان الدائم باستخدام الأموال الممكنة، أملاً ان توّيد جميع البلدان مركز METAC لا سيما ان منطقتنا تشهد اضطرابات تستلزم منها، بعد استتبّاب الاحوال وعودة الامور إلى مجراها الطبيعي، إعادة بناء اقتصادها وقطاعها المالي والمصرفي.

وقدم في النهاية منسق المركز سعاده شامي، ملخصاً عن الوضع المالي للمركز وعن اعماله للسنة المالية ٢٠١٢ وعرض برنامج العمل للسنة المالية ٢٠١٣.

الاعتماد اللبناني يمنح قروضاً للمشاريع الصغيرة بالتعاون مع كفالات

اعلن بنك الاعتماد اللبناني برنامجاً خاصاً للقروض الاستثمارية الصغيرة بالتعاون مع شركة كفالات، يهدف إلى منح قروضاً للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم في القطاعات الصناعية، الحرافية، الزراعية، والسياحية وكذلك في قطاع التكنولوجيا والتقنيات المتخصصة.

يمنح قرض كفالات ببرامج متعددة لتمويل مشاريع جديدة أو تطوير وزيادة الطاقة الانتاجية لمشروع قائم. وتحدد قيمة القرض وفقاً لنوع المشروع، أما مهلة السداد فتتمتد إلى سبع سنوات مع فترة سماح تراوح بين ٦ أشهر و١٢ شهراً.

هل هي توطئة للتخلص من قدامى الخبراء المصرفين؟ «وول ستريت جورنال» تنقل قلقاً لدى السلطات الاميركية من استمرار قدامى المصرفين بالمصرفين SGBL وغيره



جون اشкрофт

SGBL

قبل اصحابها الى مؤسسات مالية اخرى في بيروت، وان واشنطن قلقة ايضا حيال استمرار بعض قدامى البنك اللبناني الكندي بالعمل داخل الجهاز المالي اللبناني بما فيه بنك SGBL . الا ان جون اشкрофт JOHN ASHCROFT وزير العدل الاميركي السابق، والذي عين مستشاراً لقائونياً لبنك SGBL أكد الصحيفة ان بنك SGBL يقتيد تقليداً تماماً بمبادئ مكافحة تبييض الاموال وان البنك يذهب في محاربته لتبييض الاموال الى ابعد من الحدود المعتمدة من اوروبا واميركا في هذا المجال.

ذكرت جريدة «WALL STREET JOURNAL» في عددها الصادر بتاريخ 27 نيسان (ابريل) 2012 ان ادارة اوباما شددت اجراءات الرقابة على النظام المالي في لبنان، وان الادارة الاميركية تبدي قلقاً حيال احتمالات استعمال ايران وسوريا وحزب الله لمصارف بيروت للالتفاف على العقوبات الدولية ضد البلدين والحزب المذكور.

اضافت ان الادارة الاميركية ووكالة مكافحة المخدرات الاميركية DRUG ENFORCEMENT AGENCY تتبعان تحقيقاتهما حول عمليات محتملة لتبييض الاموال يقودها حزب الله.

وقالت ان ما يقلق الوكالة المشار اليها هو ان مئات الحسابات التي كانت موجودة لدى البنك اللبناني الكندي LEBANESE CANADIAN BANK قد جرى نقلها من

المركزى القطري يطلق مؤشر أسعار فائدة الإقراض بين البنوك



الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني

محافظ مصرف قطر المركزي

أطلق مصرف قطر المركزي مؤشر قطر "QIBOR" لأسعار فائدة الإقراض بين البنوك وذلك بالتعاون مع شركة بلومبرغ في خطوة ترمي لتشجيع وتعزيز نشاط السوق ما بين المصارف العاملة في البلاد.

وأورد «المركزي» في بيان ان مؤشرات أسعار الفائدة بين البنوك في مختلف أنحاء العالم تستخدم لتوفير نقطة مرجعية يومية للبنوك في السوق المصرفية المحلية. منهاً بأن المؤشر سيؤدي الى دخول دولية قطر في هذه السوق للمرة الأولى.

وأوضح المصرف انه سيتم احتساب مؤشر "QIBOR" من معدلات العرض التي تحددها تسعة بنوك من قبل شركة بلومبرغ. وان أسعار الـ "QIBOR" ستكون لثمانى فترات استحقاق تتراوح بين الليلة الواحدة والستة، ما يجعل نشاط السوق أكثر شفافية للبنوك الأخرى حول العالم.

وقال الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ مصرف قطر المركزي «إن تقديم هذا المؤشر سيؤدي إلى تعزيز الشفافية والسيولة».

«وربة» يمول أول مشروع سكني في نيويورك بـ ٢٠ مليون دولار

أعلن بنك وربة عن اتمامه صفقة تمويل لشراء عقار وتطويره لبناء مجمع سكني عن طريق مجموعة «كرياتيريون المحدودة» ومقرها نيويورك حيث قام «بنك وربة» بتمويل شراء الأرض وتطوير مبني مؤلف من شقق سكنية في مدينة «لونغ آيلاند» في «كويزركاونتي» بـ «نيويورك» والتي تبعد عن مانهاتن مسافة ٥ دقائق عن طريق قطار الأنفاق ما يعطي لها الموقع أهمية متمنية.

وكشف البنك ان مجموع قيمة التمويل قد يصل الى ٢٠ مليون دولار، في الوقت الذي يتوقع فيه عائدًا بنسبة ١٢٪ سنويًا من عملية تمويل المشروع، حيث تستغرق فترة التمويل مدة ٢٠ شهراً. وتعتبر هذه الصفقة وطريقة التمويل التي تمت على أساسها الأولى من نوعها من حيث توافقها مع النواحي الشرعية الإسلامية والضمانات المتوفّرة فيها.

وفي هذا السياق، قال مدير الاستثمار في بنك وربة حسام ناصر المزيعل: «هذه الصفقة تعكس تميز امكانات فريق الاستثمار لدينا وقدرته على إتمام صفقات كبرى مع مؤسسات وشركات سواء في السوق المحلي أو الإقليمي أو العالمي».

بعد ان كان زينة المصارف الاسلامية بنك فيصل لااستثمار يعرض اسهمه للبيع السلطات السويسرية أمهله حتى يوليو لتصحيح وضعه

من الخليج وواحدة من بريطانيا. وكان بنك فيصل الخاص واحداً من مجموعات المؤسسات التي جمعت ما يكفي من الاموال من المستثمرين منذ بداية تأسيسه. وكانت البنك محفظة عقارية بقيمة تصل الى ١,١ مليار فرنك سويسري بحلول ٢٠٠٩، لكنه واجه صعوبات حينما انخفضت الاسعار وتغيرت قواعد المحاسبة في سويسرا بصورة منعه من تقديم توزيعات نقدية وجمع رسوم على اساس ايرادات مستقبلية متوقعة.

المدير التنفيذي للبنك مارك كوتتش البلغ روبيتز ان البنك ومقره جنيف والذي يطلق على نفسه اول بنك اسلامي خاص، يجري محادثات مع ثلاثة مستثمرين محتملين. واضاف ان بنك الاستثمار البحريني، الشركة الأم لـ «فيصل»، سيبيع كل حصته في البنك او جزءاً منها. واضاف كوتتش «كان يجب علينا البحث عن مساهم جيد يستحوذ على حصة اغلبية وحدتنا عدة اطراف مهتمة خلال الخمسة أشهر الماضية». وذكر ان المجموعة في مرحلة متقدمة من المفاوضات مع مؤسستين ماليتين

امهلت السلطات المالية والمصرفية السويسرية بنك فيصل للاستثمار حتى شهر تموز (يوليو) لتوقيع اوضاعه مع القوانين النافذة لا سيما بالنسبة لمتطلبات رأس المال البالغ ٥٠ مليون فرنك سويسري (٥٥ مليون دولار).

وازاء عجز ادارة البنك المذكور عن ايجاد شريك او ممول له، قرر بيع اصوله او الاندماج ببنك آخر. ويعاني البنك المذكور من ازمة سيولة وخسائر نتيجة انهيار الاسواق العقارية في الخليج ومناطق اخرى.

الملتقى الارشادي الثاني لاسواق العملات والنفط والذهب في جدة

د. سيف الاسلام بن عبد العزيز: انه فرصة للمستثمر السعودي لتعلم اسرار التداول في اكبر اسواق العالم



فريق HENYEP



من اليمين: بيتر روزينتريش، دياتير ميرز، مايكل كايرنز، أمجد عطية،
الأمير سيف الاسلام، اسكندر نجار واحمد خطيب



من اليمين: رامي نعمة، الكسندر نجار و محمد عامر



الأمير سيف الاسلام متواسطاً وليد عيد وخالد مكاوي
(من اليمين)



من اليمين: سيمون مصابني ودانى معلولى



من اليمين: محسن جميل ودايفيد فوسكيت

وقال: اصبح سوق العملات والنفط والذهب مفتوحا امام العالم عبر الانترن特، منوها بدور الملتقى في كونه فرصة جديدة للمستثمر السعودي للقاء خبراء من شركات الوساطة الاجنبية والافادة من تجاربهم لتعلم اسرار التداول في اكثر الاسواق شهرة واكبرها حجما في العالم، لافتا الى انه تأتي في مقدمة الموضوعات المطروحة في الملتقى اتجاهات العملات الاجنبية في الشرق الاوسط وأهمية الرقابة على شركات التداول وتنظيم العملات وعلاقة الدولار بأسواق المال والخدمات التجارية والتكنولوجية، والعلاقة بين النفط وتجارة العملات الاجنبية وكيفية ادارة المخاطر والتنظيم في سوق العملات الاجنبية وتحليل اتجاه الذهب لعام ٢٠١٢ واسواق العملات وكيفية الاستثمار في الذهب والفضة والتغيرات في الاسواق المالية.

جدة - بشير شقير

استضافت مدينة جدة فعاليات الملتقى الارشادي الثاني لاسواق العملات والنفط والذهب تحت عنوان «تطور تداول الفوركس في منطقة الشرق الاوسط» الذي نظمته غرفة التجارة والصناعة بالتعاون مع شركة الاوسط للاستشارات الاقتصادية وشركة STAY CONNECTED بمشاركة خبراء ومتخصصين من ١٥ دولة حول العالم وبرعاية صاحب السمو الملكي الامير الدكتور سيف الاسلام بن سعود بن عبد العزيز بمدينة جدة. جمع الملتقى كبرى الشركات والشخصيات في عالم البنوك وتداول العملات الاجنبية حيث عرض المشاركون فيه الوضاعر الراهنة لاسواق تداول العملات العالمية، كما ناقشو استراتيجيات التداول الاشهر شيوعا، فضلا عن احدث التقنيات والمنتجات والحلول الامنية المتقدمة المتاحة في قطاع التداول الالكتروني، وذلك بالاستعانة بالشركات الرائدة في تداول العملات الاجنبية عبر الانترنت.

و عبر الامير بن عبد العزيز عن بالغ اعزازه بت تنظيم هذا الحدث في مدينة جدة في نسخته الثانية بعد ان شهد انطلاقته الاولى في الرياض، والذي يعد الاول من نوعه الذي يشجع المواطنين السعوديين والمستثمرين بالدرجة الاولى على الاختلاط مع خبراء عالميين للافاده من تجاربهم. وكذلك وعد الامير سوق العملات العالمية اكبر سوق للتداول بحجم يفوق الـ ١٠ تريليونات ريال يوميا، واكتسب التداول في هذه السوق اهتمام المستثمرين والخبراء حول العالم، لا سيما بعد ادخال التكنولوجيا وتسهيل التداول عبر منصة خاصة من جهاز الحاسوب الخاص او الهاتف الذكي، مشيرا الى ان هذا الملتقى يحتضن الكثير من الندوات من خلال اكثر من ٢٠ خبيرا عالميا في

الأمير الدكتور سيف الإسلام بن عبد العزيز (شركات الأوسط للاستشارات الاقتصادية)؛ يأتي الملتقى الإرشادي لتنقيح وإرشاد المستثمر السعودي إلى الطرق الصحيحة للتداول ولكي يدرك متى يضع قدمه الأولى في هذه السوق وأين يستثمر



رئيس شركات الأوسط للاستشارات الاقتصادية وراعي الملتقى الإرشادي لسوق العملات والنفط والذهب في السعودية ٢٠١٢، صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور سيف الإسلام بن عبد العزيز اعتبر الملتقى فرصة للمستثمرين السعوديين للحصول على الاستشارات اللازمة والاجابات الشاملة عن كل ما يتعلق بتداول العملات والنفط والمعادن، ورأى الأمير سيف من خلال ثقافته الواسعة في مجال الاستثمار وتجربته الم██ولية في سوق العملات عربياً وعالمياً أن سوق العملات في العالم العربي واحدة ونشطة وتشكل مصدراً للربح، واصفاً المستثمر السعودي بالمندفع، مطالباً بوضع ضوابط قانونية لشركات تداول العملات في المملكة.

وهنا الحديث الشيق والتنقيفي للأمير سيف:

ملتقى تنقيحي وارشادي

■ ما أهمية الملتقى الإرشادي الثاني لسوق العملات والنفط والذهب في السعودية؟ ٢٠١٢

- يعد هذا الملتقى فرصة لحصول المستثمرين السعوديين على الاستشارات اللازمة والاجابات الشاملة من أصحاب الخبرة والبنوك السويسرية والشركات المالية المتخصصة، عن كل ما يتعلق بتداول العملات والنفط والذهب والمعادن الثمينة في الأسواق العالمية، مع الأخذ بالاعتبار أن المستثمر السعودي يعتبر ناشئاً في مثل هذه الأسواق.

والملحوظ أن هناك اقبالاً واهتمامًا بأسواق المال من قبل المستثمرين السعوديين باعتبارها أسواقاً واعدة، لكنهم وللأسف ينظرون إلى هذه الأسواق على أنها مصدر للربح والفوز الدائرين، لذا جاء هذا الملتقى لتنقيفهم وارشادهم إلى الطرق والأساليب الصحيحة للتداول التي تطمئنهم حول مسار أموالهم وتحقق لهم المكافآت وتمتنع تعرضهم قدر الامكان للمخاطر.

والجدير بالذكر أن الملتقى هو من تنظيم مجموعة الأوسط للاستشارات الاقتصادية والتي أدارها شخصياً بالتعاون مع شركة ستاي كونكتد STAY CONNECTED.

المستثمر السعودي مندفع

■ في ظل التطورات الاقتصادية العالمية وإنعكاساتها على الأوضاع الاقتصادية الإقليمية، كيف تقومون حرفة سوق تجارة العملات اليوم في العالم العربي؟

- أسواق العملات في العالم العربي واحدة ونشطة وتشكل مصدراً للربح، لكن في الوقت عينه تعترضها مخاطر كبيرة. ومن هنا يأتي هذا الملتقى وغيره من الملتقى الآخري بمثابة فرصة للمستثمر المبتدئ غير المحترف، لكي

ضرورة وضع ضوابط قانونية ترعى شركات تداول العملات في السعودية



يدرك متى يضع قدمه الأولى في هذه السوق وأين يستثمر.

■ في رأيكما ما الذي يميز المستثمر السعودي؟
- يتميز المستثمر السعودي باندفاعه وتسرعه وقد جاءت المحاضرات خلال الملتقى لتبيّن من هذه الاندفاعة من خلال تنقيحه وتوعيته حول مطبات أسواق العملات والمعادن عموماً.

ضوابط لسوق التداول

■ من خلال دراساتكم، هل هناك حجم استثمار معين للرعايا السعوديين؟

- لا تتوافق لدينا أرقام، لكن ما نلاحظه هو الاندفاع الدائم للمستثمر السعودي، إذ عندما انتكست السوق المحلية للاسهم في السعودية قبل اعوام عدة توجه إلى سوق العملات، إلا أن مستثمر دبى تميزوا عنه بالاستثمار أيضاً في أسواق الذهب والنفط وهو مكاناً على المستثمرين السعوديين الاقدام عليه، فالململكة العربية السعودية بثقافتها السياسية والاقتصادية لا بد أن تكون محور هذه الأسواق خصوصاً بوجود قيادة حكيمة تナادي بفتح الأسواق، التي بات من الصعب السيطرة عليها بفضل التطور التكنولوجي.

وهنا من الواجب وضع ضوابط معينة لهذه الأسواق من قبل مؤسسة «ساما» لأن التداول عبر الانترنت والشبكات متاح للجميع، فلماذا

دخول شركات عالمية

■ هل جذب الشركات العالمية إلى مثل هذه الملتقى هدف الدعوة إلى ترسيخ حضورها في سوق المملكة؟

- يتعامل المستثمر السعودي في أسواق المال عبر وسائل الاتصال المعروفة مثل الانترنت وغيرها والتي يمكن الا تكون آمنة. من هنا، وجود شركات خاضعة للضوابط والشروط القانونية الازمة في السوق السعودية أمر مهم وحيوي يساعد المتداول على مقاضاتها أو محاسبتها في حال أخذت بوعدها. ولطالما ناديت شخصياً بالسماح لتلك الشركات بدخول السوق السعودية. ■

STAVROS LAMBOURIS (Henyep Group's Sales Director):

The Financial situation with the high competition in the industry will lead to a large number of acquisitions and growth in the near future



Henyep Capital Market is a global leader in capital markets trading. They specialize in foreign exchange and CFD'S on commodities, metals, equities, and indices traded through established brokerages and their advanced online trading platforms. Al Bayan Magazine had the opportunity to meet the Group's Sales Director **Stavros Lambouris** who gave us an idea about the company, their current operations and the direction Henyep group is headed in the future, clarifying that we will see more growth coming from the Middle East and Asia-Pacific in the near future, which will lead to a large number of acquisitions with larger, healthier and more established companies buying out and merging with smaller ones.

* What is the purpose behind your participation in Saudi Money Expo and Conference 2012?

This is an area where we have been enjoying phenomenal growth and had extremely positive feedback over the past years, therefore the Saudi Money Expo was ideal way to meet face to face with our existing clients and introduce our products and services to potential future investors.

* Can you give us a brief summary about Henyep Capital Markets?

- Henyep capital markets is the capital markets trading division of global financial conglomerate Henyep group. We are headquartered in London and authorized and regulated by the financial services authority (FSA) of the United Kingdom and the Dubai Financial Services Authority (DFSA) within the Dubai International Financial Center. With over 30 years of operational history and 35 billion dollars in annual turnover, we are the trading partner of choice for both individual and institutional investors seeking access to the world's capital markets. With a deep expanding global product offering which includes forex, metals, commodities, equities and indices, we provide investors with the diversity needed to grow investment portfolios. We provide high quality execution and customer service, combined with a state-of-the-art technology infrastructure which provides the foundation for our market leading access to the capital markets.

* In light of global economic developments and their implications on regional economic conditions which territories do you believe will emerge as the leaders in Forex market?

- The retail forex market is still growing and has not reached full maturity yet. Even though there are a lot of traditional brokers that have been in the industry for a long time, these past few years we have witnessed a surge in the number of new brokers entering the market. The financial situation of the last few years, together with the high level of competition in the industry, will lead to a large number of acquisitions over the next few years with larger, healthier and more established companies buying out and merging with smaller companies. This is good news for retail clients because it will help to weed out a lot of the unregulated companies and help the industry mature. We



جائزة خاصة لشركة HENYEP يتسلّمها ستافروس لامبوريس

feel that the Middle East and Asia-Pacific still have huge untapped potential and that we will be seeing a lot more growth coming from these regions in the very near future

* What can you share about your current operations and the direction the group is headed in the future?

Henyep Capital Markets operates three main brands all of which have been enjoying enormous success over the last few years. We operate HY Markets which is our main retail online trading division. It provides individual investors with access to all capital markets including forex, metals, commodities, equities, indices and more. PIPTRADE is our bespoke spread trading division which provides individual investors with access to the world markets using our innovative spread trading method. Finally we also operate HY Investment which is our industry leading platform for Introducing Brokers and White-label partners.

In the future, we plan to continue to focus on bringing best of breed trading services to our clients, this includes investments in technology and of course the entire customer experience. Our brands are very well established in our key markets and we will focus to maintain that growth while continuing to invest into customer service. Naturally we are always looking to expand into additional markets.

* The FX market continues to attract growing interest from Retail and Institutional investors all over the world. What factors do you think should influence how they decide which online trading provider to use?

- When choosing an online trading provider the client should look for reliability, financial stability, competitiveness, and usability. Henyep Capital Markets is regulated by the FSA and our group has been operating in the financial markets for over 35 years, so clients can be assured that we are a reliable trading partner. We work hard to be competitive in the market, offering various account types, numerous trading advantages and low spreads. We offer many different trading platforms so that clients can select how they prefer to trade and we work hard to make sure that we provide a personalized trading experience.

Mohsin Jameel (CEO of Tradenext):

Trade Next aims to succeed where others have failed



Mr. Mohsin Jameel is the CEO and Director of Tradenext Limited and the driving force behind the company. He is responsible for setting up this business and working towards making tradenext one of the dominant players in FX and CFD industry. Mohsin has broad experience in regulated financial services firms having spent the previous 12 years before establishing tradenext in a variety of senior roles within life insurance, banking, real estate, CFD and FX trading. Al Bayan Magazine had the opportunity to meet him during the 2nd Saudi Money Expo and Conference 2012 and conducted this interesting interview with him.

*** What is the purpose behind your participation in Saudi Money Expo and Conference 2012?**

- There are many reasons for our participation. Firstly as Tradenext is an FX regulated broker, we want to show our range of products to the Saudi people. Times have changed and we have an online trading platform which provides clients with exposures to many different markets. Tradenext is authorised and regulated by the Financial Services Authority (FSA) and therefore required to comply with their rules and regulations. We segregate our Retail Client Funds and carry out daily calculations to ensure there are sufficient funds in the Client Bank Account at all times to cover all our Retail Client credit balances. In the unlikely event the Tradenext Limited was unable to meet its financial obligations, the Retail client funds would be protected. In addition, as Tradenext is an international business, we have an exposure to a multitude of different products in the market that we would like to share with the public. Although this is the first exhibition Tradenext Limited is participating in, as a group we are very well established. The Tradenext Group is not only regulated in the UK, but also established in India, with a non-banking financial company (NBFC – Non Banking Financial Company). The Group also has a stock exchange license in Nepal and a pure banking license in South America.

*** Can you give us a brief summary of Tradenext?**

- Tradenext was founded in 2010; I am the founding director and the CEO of the company. I have been working in the financial industry for the past 15 years in India, Saudi Arabia and London. Having seen the financial market from macro and micro level, I decided to start my own operation on this basis. Tradenext aims to succeed where others have failed. Tradenext has taken the time to study, understand and identify trends in these growing markets. We have achieved this by working for a considerable time with local partners and experts located throughout the regions where we intend to conduct business.



من اليمين: محسن جميل و دايفيد فوسكيت

*** In light of global economic developments and their implications on regional economic conditions, how do you evaluate currency market movement in the Arab world today?**

- The currency market is normally very volatile. As such many people are attracted to the market and have large exposures. Currency is traded all over the world; but the best thing is, today's technology allows you to trade almost anywhere at any time.

*** What are the priorities that you are focusing on at the present time?**

- We are focusing on the emerging markets in countries like China, Vietnam, India, Nepal and others as there is a huge potential there.

*** What are your main achievements to date?**

- During the past two years, Tradenext has received authorisation in four major countries; India, Nepal, UK and South America. This has been achieved in a very short period of time; this demonstrates that Tradenext has proper aspirations in place. Our targets are ambitious and we are determined to achieve them.

*** What makes Tradenext different from other companies?**

- Tradenext has sought out professionals with decades of expertise, knowledge and experience to join their expanding operation. With years of trading experience behind us, we know precisely what the trading community wants, because ultimately, it's what we want. Tradenext has a secure platform with transparent pricing and instant execution, a wide global products list to trade from, and a 24hr dealing desk. But where we really stand out is that we are not afraid to try new ideas and constantly strive to improve its services to our customers. Tradenext is about to launch our iConnect software which will link the growing use of social media into a live trading environment. This will enable our clients to interact with each other and professional traders, the ability to follow and copy other's trades, and the ability to receive automatically-generated trading signals from market professional right into the client's trading terminal.

اسكندر نجار (الباري الشرقي الأوسط ALPARI ME):

حربيون على توفير الحماية القصوى والثقة التامة للمتداولين لاتخاذ قراراتهم



جائزة خاصة لشركة ALPARI ME يتسلّمها الكسندر نجار

الرئيس التنفيذي لشركة الباري الشرقي الأوسط ALPARI الخبرير في اسوق العملات «الفوركس» اسكندر نجار نصح المتداول بتجزئ استثماراته وتنويعها، ورأى ضرورة فهمه ودراسته للسوق التي يعمل ضمنها، وتأكده من وضع الشريك التجاري الامن وخيرة الشركة التي يتعامل معها، ميديا الحرص على توفير الحماية القصوى والثقة التامة للمتداولين، كاشفا عن طموح للتوسيع مستقبلا في الاردن وقطر ومصر.

■ ما هي الاستراتيجية الحالية التي تعتمدونها لجذب المستثمرين؟

- نحرص دائما على التواصل مع العملاء ومناقشتهم حولحدث التطورات في اسوق «الفوركس» والسلع، اذ لا بد للمستثمر فهم ودراسة السوق التي يعمل ضمنها، لا سيما التأكيد مما اذا كان الشريك التجاري في وضع آمن ويعامل مع شركة خبيرة ومحترمة، كما اننا نسعى الى تزويد العملاء بالمعلومات مما يوفر افضل وسيلة لادارة المخاطر، خصوصا ان المطلوب للنجاح توقع اتجاه تغير اسعار العملات، تحقيق الحد الادنى من الخسارة والتعامل المدروس مع الاموال المستخدمة في المتابعة.

توسيع نحو الاردن وقطر ومصر

■ ما هي الاولويات التي ترتكزن عليها في الوقت الحاضر؟

- نولي استخدام احدث التكنولوجيات في عالم التداول الاهمية الكبرى مع الحرص على سلامة اموال العملاء، من طريق اطلاق منتجات تؤمن لهم الحماية القصوى وتحمّلهم الثقة التامة لاتخاذ القرارات من دون خوف وتردد.

■ هل تطمحون الى دخول اسوق جديدة؟

- افتتحنا مكتبا اقليميا في الرياض منذ شهرين ولقينا اهتماما كبيرا من العملاء هناك رغم ان لنا تواجداً في دبي ايضاً منذ العام ١٩٩٨ ، وحاليا لدينا ٥ مكتبا حول العالم ونطمح للتوسيع مستقبلاً في الاردن وقطر ومصر.

دخول بورصة دبي

■ هل انتم راضون عن النتائج التي حققتموها في مناطق تواجدكم؟

- حققنا نتائج جيدة ومرضية سواء في النمو ام في عدد العملاء او حجم الودائع، ويعود ذلك الى حضورنا المستمر في السوق وتوافر فريق عمل مجتهد ومحترف يصل تعداده الى ثلاثة شخسا. هذا بالإضافة الى دخولنا مجال التداولات في بورصة دبي للذهب والسلع والذي لقي اهتماما كبيرا من عملائنا في اوروبا والهند. ■

نظرة جديدة الى «الفوركس»

البيان ■ ما الهدف من مشاركتكم في الملتقى الإرشادي الثاني لسوق العملات والنفط والذهب في السعودية ؟ ٢٠١٢
- الهدف من مشاركتنا في الملتقى هو ان نكون قريبين من عملائنا، لا سيما واننا شركة تداول عملات ذات منصة الكترونية، وبالتالي الفرصة للتواصل مع المتداول وجها لوجه تكون قضائية، لذا فإن مثل هذه الملتقى تشكل وسيلة للالتقاء بالعملاء والتفاعل معهم مباشرة واعطائهم فكرة واضحة عن الشركة ومميزاتها والخدمات التي تقدمها، فضلا عن تعليمها اصول التداول والتوعية على الفرص المتاحة في السوق نظرا للتغييرات اليومية الحاصلة في الاسواق المالية العالمية.

■ في ظل التطورات الاقتصادية العالمية وانعكاساتها على الوضاع الاقتصادي الاقليمي، كيف تقومون بحركة سوق تجارة العملات راهنا في العالم العربي ؟

- كانت سوق العملات في الثمانينيات والتسعينيات تشكّل فقط نوعاً من الاصول لمواجهة المخاطر، لكن منذ العام ٢٠٠٠ ولغاية اليوم ومع توافر التداول الالكتروني افتتحت سوق العملات وببدأ العميل التداول فيها، مثلاً يتاجر في الاسواق المحلية وسوق العقارات، فتغيرت النظرة الى سوق الفوركس وزاد الاهتمام بها كنوع من الاستثمار.

ادارة المخاطر

■ لا شك في ان المستثمر يبحث دائماً عن الاستثمار الآمن، في اي اتجاه تنحصون توجة الاستثمار ولماذا؟

- كلما جزاً العميل استثماراته ونوّعها، كلما كان وضعه أفضل، حالياً اتجاه الاستثمارات يرتكز على اليورو والدولار والمعادن الثمينة مثل الذهب والنحاس، لذا فإننا ننصح العميل دائماً بأن يتداول بجزء من استثماراته في الاسواق المحلية والجزء الآخر بالمعادن الثمينة والعملات.



إيدي كحالة (MASTER CAPITAL GROUP - MCG)

ضرورة وضع المتداول في صورة السوق وتنقيه وتطوير قدراته

تعتبر ماستر كابيتال غروب (MCG) الموزع الحصري لمنتجات (اف إكس سي إم FXCM) في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتقوم بعمارة أعمالها تحت علامة (إف إكس سي إم مينا) التجارية المملوكة لشركة (اف إكس سي إم FXCM).

مدير التسويق في الشركة إيدي كحالة أيدى حرصه على المشاركة الدائمة في الملتقى الإرشادي لأنواع العملات والنفط والذهب، وفصل بين الأوضاع الاقتصادية العامة وعملية التداول، نافياً أن يكون دور الشركة أرشاد المتداول إلى مجال الاستثمار، مركزاً على ضرورة وضعه في صورة السوق وتنقيه من أجل تطوير قدراته، متوقعاً أن تكون الشركة الأفضل في مجالها على مستوى المنطقة خلال السنتين المقبلتين.

- دخلنا السوق اللبناني في العام ٢٠٠٩ وسوق دبي ٢٠١٠، وترقب مزيداً من التوسيع.

■ ما هي آخر انجازاتكم على الصعيد العالمي والإقليمي؟

- قبيل العام ٢٠٠٩ اي قبل افتتاح فرع الشركة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، لم يكن حجم تداولاتها في المنطقة ملحوظاً، لجهل الشركة الام بحاجة الأسواق الإقليمية وبثقافة المستثمرين في العالم العربي.

ومنذ ان افتتح فرع الشركة في المنطقة، تضاعف حجم عملياتنا بمعدل سبع مرات، وقد حصلنا على جوائز متعددة. واتوقع انه خلال عامين سنكون الشركة الأفضل في مجالها على مستوى المنطقة.

احتراق السوق بالعمق

■ ما هي الاستراتيجية التي تعتمدونها الجذب للمستثمرين؟

- نعتمد استراتيجية تتركز على تنقيه وتنوعية المتداولين والعملاء حول أوضاع السوق من خلال المشاركة في المؤتمرات والملتقيات، اضافة الى الندوات التي ننظمها في المنطقة، ما جعل (اف إكس سي إم) أكبر شركة وساطة في العالم.

■ كيف تقومن بتargetكم في العام ٢٠١٢ مقارنة بـ ٢٠١١

- تضاعف حجم الأعمال في العام ٢٠١١ مقارنة بالعام ٢٠١٠، واستمررنا بالوتيرة نفسها خلال العام ٢٠١٢ وحققنا نمواً بنسبة ٤٠% في المئة واخترقنا السوق بالعمق وقد ساعدنا في ذلك حكمة وذكاء الرئيس التنفيذي للشركة هنري شاول، وانا شخصياً تعلمته منه الكثير.

مرحباً للمتداولين اكان الوضع الاقتصادي سيئاً أم جيداً، على سبيل المثال حققت «اف إكس سي إم مينا» ارباحاً طائلة في ظل الازمة الاقتصادية العالمية في العام ٢٠٠٨. واعتقد انه لا داعي لخوف المتداولين في اسوق الفوركس في ظل الازمات الاقتصادية، في حال تمكناً من قراءة السوق جيداً.

كما ارى شخصياً ان احتمال انهيار بعض اقتصادات الدول قد ينعكس ايجاباً على اسوق الفوركس.

■ ما هي الاستراتيجية التي تعتمدونها الجذب للمستثمرين؟

- نحن لا نرشد المتداول الى مجال الاستثمار، بل نساعد له للحافظة على حسابه وتجنب الاخطاء التي قد تنتج عن أي من تداولاته وتتسبب في تكبده خسائر فادحة.

كما اتنا الشركة الوحيدة التي تحرص على ان تساعد الزبائن على تأمين مكاسبهم، كونها تقيد من الفرق بين سعر البيع والشراء عند فتح اي حساب.

تضاعف حجم العمليات

■ ما هي الأولويات التي يجب التركيز عليها في الوقت الحاضر؟

- نوظف جهودنا في الوقت الراهن على وضع المتداول في صورة السوق وتنقيه، خصوصاً في منطقة الشرق الأوسط، وذلك من أجل تطوير قدرات المتداولين على التحليل وتجنب الاخطاء. هذه الصيغة التي نعتمدها قد تؤدي إلى زيادة فرص نجاح العميل وتمكنه من الاستثمار بالشكل الأفضل.

■ هل تطمحون الى دخول أسواق جديدة؟ أين ولماذا؟

خدمة تداول الفوركس

■ ما الهدف من مشاركتكم في الملتقى الإرشادي الثاني لأنواع العملات والنفط والذهب في السعودية ٢٠١٢

- تضم اسوق فوركس في الشرق الأوسط، شركات صغيرة وأخرى ضخمة من بينها شركة ماستر كابيتال غروب ش. م. ل. (اف إكس سي إم مينا) الموزع الحصري لمنتجات «اف إكس سي إم» في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ولسنوات شركة بوندز Bonds، والمتحدة لولوج جميع البورصات التجارية CME ، LIFFE ، EUREX وغيرها، لذا نحرص على المشاركة في الملتقى من أجل اثبات حضورنا كشركة رائدة بين الشركات، ولطالما شكل الملتقى منصة للتواصل تسمح للزائرين بالتعرف على الخدمات التي توفرها الشركات كافة.

هذا وتتوفر شركتنا خدمة تداول الفوركس من دون غرفة مقاصة، فكل فرد يقوم بالتداول عبر منصتنا تنفذ تجارتة عملياً في اسوق الفوركس بطريقة مباشرة، نظراً للتوازن السيولة لدى الشركة نتيجة تعاملها مع ١٧ مصرف عالمياً.

وقد أصبحت (اف إكس سي إم) الشركة الاكبر حجماً على المستوى العالمي، وباعتبارنا الموزع الحصري لها في المنطقة، فمشاركتنا في المؤتمرات المماثلة امر بدبيهي.

قراءة جيدة للسوق

■ في ظل التطورات الاقتصادية العالمية وانعكاساتها على الوضاع الاقتصادية الإقليمية، كيف تقومون بحركة سوق تجارة العملات اليوم في العالم العربي؟

- ما يميز سوق العملات انها تقدم خدمات



أحمد الخطيب (أمانة كابيتال AMANA CAPITAL):

طورنا اساليب وطرق التداول تلبية لمتطلبات المتداولين

الرئيس التنفيذي لشركة أمانة كابيتال AMANA CAPITAL أحمد الخطيب كشف عن تأسيس موقع الكتروني ذي خدمات متكاملة مخصصة للمتداولين في سوق الفوركس، وشدد على الجانب التعليمي للمتداولين والمستثمرين بهدف توفير تداول احترافي شفاف وموثوق، مسلطا الضوء على اساليب وطرق التداول المطورة من قبل الشركة.

وانعكاساتها على الوضاع الاقتصادية الإقليمية، كيف تقومون بحركة سوق تجارة العملات اليوم في العالم العربي؟

- سوق التداول الإلكتروني للعملات جديد نسبياً قياساً لأسواق أخرى مثل سوق التداول بالأسهم، لكنه يتطور بسرعة كبيرة ويشهد اقبالاً كثيفاً عليه، مع الأخذ بالاعتبار أهمية الجانب التعليمي فيه للمتداولين والمستثمرين بهدف توفير تداول احترافي شفاف وموثوق، وهذا ما نركز عليه في موقعنا الذي نقدم تقارير تحليلية لمتطلبات السوق ونوفر الخدمات التي يحتاج إليها المتداول ونؤمن التواصل المباشر بين المحللين والمتداولين، بالإضافة إلى جلسات تداول حية ونشر أخبار اقتصادية وعمليات تداول العملات على مدار الساعة.

■ لا شك في أن المستثمر يبحث دائمًا عن الاستثمار الآمن، أي اتجاهات تنصرون بها المستثمرين ولماذا؟

- نركز على توفير منصة التداول والمنتجات الجديدة ولا ننصح بطرق تداول واتجاه معين للاستثمارات، لكن نلاحظ أن معظم المتداولين

■ ما الهدف من مشاركتكم في الملتقى الإرشادي الثاني لأسواق العملات والنفط والذهب في السعودية؟ 

- جانب من سياستنا في العمل هو التركيز على منطقة الشرق الأوسط وليس لبنان فقط، لذا نسعى دائمًا للمشاركة في ملتقى في هذه للتعرفي بإنجازاتنا وخدماتنا ومنتجاتنا، والتواصل مع المتداولين وأطلاعهم على آخر التطورات والمستجدات في «أمانة كابيتال»، بالإضافة إلى التعاون مع وسائل الإعلام للتمكن من الانتشار في شكل أوسع.

■ ما هي آخر المستجدات في «أمانة كابيتال»؟
- أسست الشركة موقعها الكتروني ذو خدمات متكاملة تحت اسم سوق المال مخصص للمتداولين في سوق «الفوركس»، وهو عبارة عن موقع أخباري تحليلي يشمل التطورات التكنولوجية كافة مثل الفيديو وموقع التواصل الاجتماعي، لا سيما في ظل الاهتمام المتزايد بموقع التواصل عبر شبكة الانترنت في المجالين الاقتصادي والاجتماعي.

تداول احترافي

■ في ظل التطورات الاقتصادية العالمية

يتوجهون إلى التداول بالعملات الرئيسية مثل اليورو أو السلع الأساسية كالذهب والنفط.

موقع باللغة العربية

■ ما هي الاستراتيجية التي تعتمدونها الجذب المستثمرين؟

- طورنا خدمتنا على شبكة الهاتف المحمول وحصلنا على ترخيص لافتتاح شركة أوروبية في قبرص تابعة لمجموعة «أمانة كابيتال»، فضلاً عن اطلاق موقعنا الإلكتروني باللغة العربية تلبية لمتطلبات المتداولين العرب. هدفنا يكمن في التوسيع وتقديم خدمات متكاملة للمتداولين والمستثمرين في المنطقة العربية بما يتلاءم مع متطلباتهم وأحتياجاتهم.

حمزة ياسين (شركة فالكون بروكرز FALCON BROKERS):

صدقية وشفافية في تعاملنا مع المتداولين



حمزة ياسين مدير التسويق في شركة فالكون بروكرز قال «آخر إنجازات الشركة تتمثل في وضع منصة تداول للتعامل في الخيارات المالية، شركتنا هي الرائدة في هذا المجال في منطقتنا». وأضاف «ان ما يميز الشركة توفيرها الدعم الفني من قبل جهاز إداري مدرب تدريجياً عالمياً يعمل ضمن أنسنة النزاهة والشفافية والمهنية العالمية. وهي تسعى لأن تكون الشريك المفضل لزبائن يتطلعون إلى النجاح في تداولاتهم في الأسواق المالية. فضلاً عن ذلك توفر فالكون بروكرز للمتداولين، وبشكل يومي تقارير عن الأسواق العالمية وتحليلات مالية فنيةً عن العملات الرئيسية وبعض أهم السلع وتتيح لهم فتح أنواع عديدة من الحسابات».

محمد عامر (ويندسور بروكرز WINDSOR BROKERS):

عيقون في منطقة الشرق الأوسط وهائزون على ثقة المستثمرين



مدير التسويق الإقليمي في شركة ويندسور بروكرز للتداول محمد عامر ربط مشاركته في الملتقى الإرشادي الثاني لأسواق العملات والنفط والذهب في السعودية بدخول الشركة السوق السعودية وتوسيع أعمالها فيها مستقبلاً، ونفي تقديم النصح للعملاء حول وجهة استثماراتهم، مذكراً بعراقة ويندسور بروكرز في منطقة الشرق الأوسط وثقة المستثمرين بها، معتبراً سنة ٢٠١٢ فاتحة لفرص دخول أسواق جديدة وطرح حساب تداول جديد بمزايا منافسة.



Peter Rosenstreich
Swissquote



Piyush Parekh
VIBHS Financials



Dieter Merz
MIG Bank



Michael Cairns
FX Solutions



Thomas F. Plaut
Algo Partners

Michael Cairns (CEO FX Solutions):

Currency markets are always moving regardless of the day month and time

The CEO of FX Solutions Michael Cairns said that the great thing about currency markets is that they are always moving regardless of the day, month and time which give the clients more opportunities to take advantage of economic developments. He added that everything became portable these days so they are focusing on improving the iphones and androids and assured that they always make sure their customers support is the best, the pricing is the best and the platforms are robust.

Thomas F. Plaut (CEO of Algo Partners):

We aim to be a global institution and to enter new markets

The CEO of Algo Partners Thomas F. Plaut informed us that they provide a service for broker dealers so they don't tell customers what or when to buy but help them manage their risk better. He said that their goal is to be a global institution and to have customers in multiple jurisdictions and they aim to enter new markets like Middle East, India and parts of South East Asia.

Piyush Parekh (CEO of VIBHS Financials):

The market became very tough due to economical and political problems

The CEO of VIBHS Financials Piyush Parekh explained that the company has a very professional team who provides the customers with high quality online trading services and commented that the current market has become very tough due to global economical and political problems. He added that they have branches in Bahrain, Dubai, Sharjah and they are looking forward to open in Kuwait and Saudi Arabia.

Dieter Merz (CIO of MIG Bank):

We provide Forex and CFD online trading solutions 24 hours a day

The CIO of MIG Bank Dieter Merz informed us, during the 2nd Saudi Money Exhibition and Conference 2012, that the bank provides Forex and CFD online trading solutions to a growing number of individual and institutional traders 24 hours a day and they provide their clients and partners with the most competitive trading conditions and strive to deliver high liquidity, advanced technology and professional customer service in more than 20 languages.

Peter Rosenstreich (Chief FX Analyst Associate Direction Swissquote):

Investors should know with whom to invest rather than what to invest in

Mr. Peter informed us that the most important thing for people trading the Forex market is realizing that there's a numerous amount of control and manipulation of currency prices and very few currencies are traditionally free floating like the euro, dollar, yen etc. He added that due to the

current economic environment, investors need to not only be concerned on what to invest in, but whom they should invest with and that because of their client's valuable feedback, they were able to expand their products offering, improve their services and decide where they should focus their efforts on.

في مواجهة الفراغ GAIF 2012

بِقلم جوزف زخور *

بالحد الأدنى، حتى ولو توقفت شركات الاعادة كافة عن توفير الغطاء لها.

والتجربة التي عاشتها شركات التأمين اللبناني خلال الحرب التي استمرت من العام ١٩٧٥ حتى ١٩٩٠ مثال ساطع على ان شركات التأمين ايakan حجمها، إن توافرت لديها الإرادة، واجتمعت تحت سقف مجمع واحد POOL ، يمكن لها ان تملأ الفراغ الناجم عن تخلی شركات الاعادة العالمية والعربيّة عنها.

نشر هذا المقال في الملحق الذي خصّصناه لمؤتمر 2012 GAIF الذي انعقد في مراكش، والذي جرى توزيعه على المشاركين فيه وعددهم ١٨٠٠ شخص. ولأن المعiedين الاجانب يقاطعون بعض الاسواق العربية ويمتنعون عن قبول اخطار العنف السياسي في دول اخرى، فقد اختار الكاتب ان يحرر المقال بالانكليزية عليها تصل الى من يفهمهم الامر، عربا وأجانب، فيستخلاصون منها، ان شركات التأمين المحلية يمكن ان تستمرة في تقديم خدماتها، ولو

GAIF 2012 FACING THE VACUUM

Information at hand would verify that US and EU reinsurers, whose ties with the local Arab markets began over a century ago, have withdrawn or reduced their commitments to the region, thus leaving local insurers in no position to provide investors with the protection they need at this juncture.

Statistics compiled by Al Bayan and published in its “Ranking special issue” of October 2011 indicate that insurance capitalization in the Mena region is already beyond US\$ 22 billion. That capitalization is however fragmented, and must be consolidated if it were to be used as an efficient tool protecting assets enough not to let them flee away.

For the Gaif 2012 participants to meet the challenges facing them, they will have to bring together, under the same roof, as many of the Arab Insurers and Reinsurers, as possible, either on a country level, or across the region, so as to form local and/or regional Pool or Pools whose task would be to fill the vacuum resulting from the US and EU reinsurers’ loss of interests in the region.

Such Pool or Pools should be able to underwrite and cover risks, including political violence for their own net account, with support from Afro Asian Reinsurers if and when available.

Should the participants at GAIF 2012 manage to put such an arrangement(s) in place, that will in effect mean that they finally have resolved to do their job, using their own resources, and knowledge, protecting businesses with or without support from US or EU reinsurers.

We in Lebanon, managed to form a Banking Risks Pool (BBB Pool) when reinsurers decided to abstain from writing those risks, in our country between the 1975-1990 leaving our little insurance companies out in the cold. Had we not done so, the banking system would have had enormous difficulty continuing to service the economy, and we, as insurers would have lost our reason for being.

As is the case nowadays, reinsurers attributed their exodus to

chaos and violence which were then going on. The BBB Pool was operated by the Association (ACAL) for the Net Account of the Pool’s members, with no retrocession made to foreign reinsurers.

The Pool achieved excellent results, and it is only after peace returned to the country that reinsurers came back and offered to support us with abundant capacity.

Arab Insurers and Reinsurers are now much stronger than the Lebanese insurers were back in 1975-1990 and should therefore, have no difficulty forming Pool or Pools which will ably respond to the businesses needs, and help them ensure continuity.

Should the Marrakesh Conference end up with the ritual calls for unity among the Arab insurance family, and stronger support to Arab reinsurers etc... it would then be right to say that Arab Insurers and Reinsurers have not gotten conscious as yet of the impact of the “Arab Spring”, over the national economy as a whole, and the insurance industry in particular. Nor do they find it worthwhile to reassess their role, or commit themselves to any drastic change in their excessive dependency on foreign reinsurers..

That said, the Arab Federation General Conferences (GAIF) which are held once every two years, would still have the merit of organizing social events where Insurers Reinsurers Brokers, Lawyers and Accountants from all parts of the world meet, socialize, make new friends and enjoy watching belly dancers as they do their body language...

❖ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية

رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً

يمكن الاطلاع على مجموعة المقالات التي كتبت على هذه الصفحة

www.zakhourco.com على الموقع منذ ١٩٩٧ حتى ٢٠١٠

Email: zakhour@zakhourco.com

قيمة الصفقة تتجاوز ١٣٠ مليون دولار

مجموعة SAHAM المغربية القابضة استحوذت على ٨١ بالمئة من اسهم ليا LIA (اللبنانية العربية سابقا) من هي الجهة الشرائية؟ ولماذا باع بنك عوده حصته؟



وليم سالم



انطوان بشاره



سلام حنا



ريمون فرات



مولاي العلمي



ريمون عوده

LIA

LIA

LIA

SAHAM FINANCE

SAHAM FINANCE

AUDI BANK

عوده من جهة وشركة SAHAM من جهة اخرى، الا ان الخبراء يتوقعون ان تكون قد تجاوزت ١٣٠ مليون دولار اميركي وذلك بالنظر الى ان شركة ليا LIA تحقق ارباحا سنوية تزيد عن ١٠ ملايين دولار اميركي سنويا. وتبيّن ميزانيتها لسنة ٢٠١١ انها حققت ارباحا صافية بقيمة ١٧,٥ مليار ليرة لبنانية (١١,٧ مليون دولار اميركي) اما اموالها الخاصة EQUITY فبلغت نهاية العام الماضي ٦٤,٦ مليارات ليرة لبنانية اي ما يعادل ٧٠ مليون دولار اميركي. والى ذلك فإن الشركة استثمارات معظمها مكون من نقد وسندات خزينة وودائع مصرية بقيمة ٣٢,٣ مليارات ليرة لبنانية اي ما يعادل ٦٨ مليون دولار اميركي.

وهذا الواقع كان الحافز الاكبر الذي جعل الشركة المغربية تقدم على عقد الصفقة.

بنك عوده.. لماذا باع؟

ويقول الخبراء ان بنك عوده لم يكن ليتخلى عن ليا LIA او الدجاجة التي تبيض ذهبا لو لم يكن مكرها على ذلك، فالبنك كغيره من المصارف اللبنانيّة الكبيرة يواجه استحقاق بازل ٢ وهي الشروط التي تفرض على المصارف ان ترفع ملاءتها (اي اموالها الخاصة) من ٨ بالمئة حاليا الى ١٢ بالمئة حدا ادنى وذلك قبل نهاية العام ٢٠١٥.

ما يعني انه يتوجب على البنك ان يرفع امواله الخاصة بنسبة ٥٠ بالمئة، وعليه ان يفعل ذلك من خلال ضخ زيادات في رسملته او اشراك مساهمين جدد وليس عبر الاقتراض.

وبعد هذه صفقة بيع ليا LIA سوف يمكن لبنك عوده ان يرفع امواله الخاصة ويعزّزها بطريقه مريحة، مستفيدا من الارباح الناشئة عن القيمة الفعلية للاموال التي وظفها في الشركة وقيمة البيع.

وتتميز شركة ليا LIA بكلّونها تتمتع بإدارة متقدمة علمياً ومهنياً يقودها الضامن العريق سلام حنا ويعاوّنه فريق من الذين تفوقوا في ممارسة مهامهم، نذكر من بينهم انطوان بشاره ووليم سالم وقد ابدت الشركة المغربية حرصها على ان تستعين بهؤلاء التنفيذيين المميزين ليس في مجال ادارة ليا LIA وحسب بل في ادارة مجموعة شركات التأمين والمساعدة التابعة لها.

وفي هذا الصدد نذكر ان الشركة المغربية سوف تجعل من بيروت مقرا رئيساً لادارة اعمالها في مجال التأمين واعادة التأمين والمساعدة في سائر اتجاه منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، وبذلك تضع خبرات فريق ليا LIA في متناول شركات التأمين التابعة للمجموعة المغربية. ■

شركة ساهم المالية القابضة SAHAM FINANCE المغربية والتي يقودها مؤسسها مولاي حفيض العلمي، هي التي استحوذت على ٨١ بالمئة من اسهم شركة ليا للتأمين LIA ASSURANCE (اللبنانية العربية سابقا) LIBANO ARABE، وهذه الاخيرة شركة تابعة لبنك عوده Audi Bank اللبناني، وهي تملك حصة من شركة تأمين SYRIAN ARABIC INSURANCE وهي الشركة السورية العربية للتأمين الاسهم البالغة نسبتها ١٩ بالمئة والتي لم تستحوذ عليها الشركة المغربية فهي باقية في ملكية بنك عوده وعدد من الشخصيات المساهمة في الشركة منذ تأسيسها في بيروت سنة ١٩٧٥.

وسوف يعقد الفريقان مؤتمرا صحفيا مطلع شهر حزيران المقبل يعلنان فيه عن التعاون الذي سوف يبقى مستمرا بين بنك عوده من جهة، وشركة ليا LIA التي أصبحت جزءا من الشركة المغربية في مجال التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE على وجه خاص.

وسبق لشركة ساهم SAHAM المغربية ان استحوذت سنة ٢٠١٠ من النائب والوزير السابق ميشال فرعون على مجموعة كولينا COLLINA للتأمين التي تعمل في ١٥ دولة افريقية. ومن المعلومات التي توافت لدينا حول شركة SAHAM المغربية القابضة انها اسست سنة ١٩٩٥ لتعاطي خدمات التأمين والمساعدة في السفر INSURANCE AND ASSISTANCE والمخازن والقروض الاستهلاكية CONSUMER CREDIT والعمل خارج الاراضي المغربية OFF SHORING.

واستحوذت الشركة سنة ١٩٩٧ على شركة اسعاف للمساعدة ISAAC ASSISTANCE MONDIALE، واستحوذت سنة ٢٠٠٠ على شركة شمال افريقيا للتأمين (CNIA) المغربية (وكانت تملك الجزء الاهم من اسهم شركة أريج ARIG البحرينية).

كما استحوذت سنة ٢٠٠٦ على شركة السعادة AL SAADA للتأمين في المغرب، وسنة ٢٠١٠ استحوذت على شركة كولينا COLLINA كما ذكرنا اعلاه.

ذكر هنا ان مؤسسة IFC الذراع الاستثمارية في البنك الدولي WORLD BANK استحوذت العام الماضي على ١٨,٧٥ بالمئة من اسهم SAHAM مقابل ٢٥ مليون دولار اميركي. كما ان شركة ابراج كابيتال ABRAJ CAPITAL القابضة ومركزها دبي كانت هي الاخر دخلت قاعدة المساهمين في شركة SAHAM المغربية باستحواذها على ٢٣ بالمئة من اسهم بقيمة ١٢٥ مليون دولار اميركي.

ولم يكشف الفريقان عن قيمة الصفقة التي جرى التوقيع عليها بين بنك

المؤتمر العام لـ GAIF 2012 مراكش

دعوة الشركات العربية لإنشاء مجموعات POOLS محلية تعنى بتغطية أخطار العنف السياسي

من جنسيات مختلفة عربية واجنبية.
وتتضمن حفل الافتتاح اربع كلمات القاها كل من: الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين عبد الخالق رؤوف خليل، وعثمان بدبير رئيس الدورة السابقة للاتحاد (رئيس شركة التأمين الاردنية)، اناس العلمي الرئيس التنفيذي للشركة المغربية لاغادة التأمين المركزية SCR، والوزير الادريسي الذي كان آخر الذين تكلموا في حفل الافتتاح.



وقوفاً للنشيد الوطني المغربي

ليست اللكتنة المغاربية هي وحدها التي تميز المغاربة عن غيرهم من الاخوة العرب، بل ان اسلوبهم في المخاطبة يختلف عما هو عليه في مشارق العالم العربي ايضاً.
فالمغاربة لا يجدون حرجاً في تسمية نقاط الضعف التي يعاني منها قطاع التأمين في العالم العربي.
وهذا ما لمسناه عند استمعتنا الكلمة التي القاها وزير المالية والاقتصاد ادريس الازمي الادريسي عندما قال

بصراحة ان التأمين العربي ما يزال يحتاج الى من ينهض به، ما يعني ان القطاع العربي ما يزال في منزلة متدينة من حيث الانتاج، ولذا يترب على شركات التأمين وال إعادة وعلى اصحاب الاسهم في تلك الشركات ان يعملوا بجدية من اجل الحاق بركب صناعة التأمين في العالم.

الوزير ادريس القى كلمته في افتتاح المؤتمر ٢٩ العام للاتحاد العام العربي للتأمين ٢٠١٢ الذي انعقد في مدينة مراكش صباح يوم الاثنين ٢١ ايار (مايو) واستغرق ثلاثة ايام. شارك في المؤتمر ١٨٠١ مندوبياً يمثلون شركات التأمين وال إعادة والوساطة ومكاتب الاكتوارية ومكاتب المحاماة والمحاسبة

توصيات

وقد تضمنت التوصيات التي اتخذها المؤتمر:

- دعوة كل سوق تأمين تجميع الطاقات الاكتتابية لشركات التأمين الوطنية في مجمع مشترك POOL لتأمين اخطار العنف السياسي، مع العمل على تأسيس مجمع عربي لتأمين تلك الاخطار على ان تسند ادارته لاحدى شركات اعادة التأمين العربية.
وسوف ننشر التوصيات كاملة في العدد القادم الى جانب الاحاديث والمشاركات مع كل التفاصيل.

احاديث مؤتمر GAIF في العدد المقبل

نظر الكثافة المواد والتحقيقات والملفات في هذا العدد، ولكي لا تأتي تغطية مؤتمر GAIF في المغرب غير مكتملة، رأينا ان نوجل نشر الأحاديث الكثيرة التي سجلها مندوبونا الى المؤتمر مع النخبة من المشاركين في المؤتمر الى عدد تموز (يوليو) المقبل.
مع العلم ان الأحاديث تتضمن معلومات جديدة و مهمة عن صناعة التأمين في العالم.

بدل الاشتراك في GAIF ألف دولار وفي الملتقى السنوي لمونتي كارلو مئة يورو لا غير

لماذا ترافق الشركات والمجلات الاجنبية لتنظيم المؤتمرات في المنطقة العربية؟

الدول العربية كافة، سواء كانت تأمينية او مصرافية او استثمارية. وهذا ما يفسر تدافع الشركات العربية والاجنبية المتخصصة بتنظيم المؤتمرات والندوات الى المنطقة العربية حيث لا تترك اسبوعاً يمر من دون ان تكون احداها قد نظمت مؤتمراً او ندوة او ملتقى او لقاء.
وقد تعددت الاسماء.. والهدف واحد، الا وهو تحقيق ارباح غير خاصة للضرائب.

وبالمناسبة نذكر ان بدل الاشتراك في الملتقى السنوي الذي ينعقد في مونتي كارلو RENDEZ-VOUS DE MONTE CARLO يتجاوز مئة يورو اميركي لا غير، اي عشرة بالمائة مما دفعه المشاركون للجان التي تنظم المؤتمرات والندوات العربية. ومقابل الـ ١٠٠ يورو التي يدفعها المشارك في الملتقى السنوي لمونتي كارلو يجري تعميم اسمه وصفته والشركة التي يمثل ومكان اقامته ورقم هاتفه الخ... وذلك في كتيب يوزع على جميع المشاركين.

الدخل الكبير الذي يحققه منظمو مؤتمرات GAIF يفسر التنافس الذي يجري بين موجهي الدعوات لاستضافة المؤتمر العام.

بلغ عدد المشاركين في GAIF 2012 ١٨٠٠ شخص دفعوا بدلات اشتراك تراوحت بين ٦٠٠ والف دولار، وبذلك تكون اللجنة التنفيذية قد قبضت ما يقارب ١,٥ مليون دولار اميركي نقداً.

والى ذلك قبضت اللجنة بدلات الرعاية SPONSORSHIP وهي في حدتها الادنى تعادل ٢٠٠ الف دولار. والى ذلك لرممت اللجنة التنفيذية المعارض المرافق للمؤتمر لشركة تجارية، وهذه الاخرية تقاضت بدلات تأجير «الستاندات» STANDS بمبالغ باهظة. تضاف الى ذلك كل العمولات التي تدفعها الفنادق مقابل الحجوزات الخاصة بالمؤتمرات.

و بذلك يكون المؤتمر ٢٠١٢ أعلى على منظميه بواردات لا تقل عن مليوني دولار اميركي. ولم تدفع اللجنة المنظمة سوى أجور النقل. اما الحفلات التي اقيمت بمناسبة المؤتمر فقد تحملتها شركات التأمين والوساطة التي كرمت الضيوف على نفقتها.

و عملاً بالنظام الداخلي للإتحاد العام العربي للتأمين تتقاسم الواردات اللجنة المنظمة للمؤتمر بنسبة ٧٠ بالمائة والاتحاد العام العربي للتأمين ٣٠ بالمائة.
وما قلناه عن GAIF 2012 يصح ان يقال على المؤتمرات التي تعقد في

**مبيعات البطاقة البرتقالية انخفضت بنسبة ٦٣ بالمئة
ضمن سوريا يقترح خفض التعرفة الموحدة بين البلدين بنسبة ٥٠ بالمئة
الشركات الخمس التي سُوقت الجزء الأكبر من الاقساط سنة ٢٠١٠**



Jack Chacachy



Jozef Yessi



محمد الهبرى



سهي البساط



جف خوام

اسم الشركة	عملة الشركة	٢٠١٠ حصة الشركة
Company	Written Prem	2010 Comm
Securite	734.608.24	183.557.71
MAINS (Ex Assalam)	725.151.82	181.142.87
Mearco	671.869.85	167.880.03
UCA	485.718.94	121.402.58
Fajr El Gulf	175.631.06	43.880.41
Al Ittihad Al Watani	124.073.30	31.015.90
Amana	113.088.98	26.269.06
ATI	109.916.77	27.461.81
AUG (up to 10/5/2010)	87.722.85	21.917.10
Bankers	79.894.53	19.962.73
Axa	64.392.24	16.091.79
Fidelity	62.018.65	15.496.20
LIC	59.741.76	14.926.31
Compass	58.357.51	14.588.28
Leaders	57.555.40	14.380.65
Arope	45.273.79	11.310.44
Berytus	39.969.69	9.989.74
Medgulf	31.948.10	7.981.55
Al Mashrek	30.919.79	7.724.79
LIA	22.440.55	5.606.20
Allianz SNA	20.824.97	5.202.27
Assurex	20.715.59	5.175.84
La Phénicienne	18.124.30	4.528.05
Capital	17.814.64	4.450.54
Libano Suisse	17.580.56	4.392.91
Victoire	16.527.19	4.129.49
ALIG	15.953.20	3.986.00
Adir	14.837.80	3.706.80
SAICO	13.751.62	3.435.57
UFA	11.824.04	2.954.4
Arabia	10.623.08	2.653.93
Burgan	9.831.11	2.455.66
Cumberland	8.755.87	2.187.32
Commercial	7.124.14	1.779.44
Continental Trust	5.119.42	1.279.02
Confidence	4.485.93	1.120.53
United Ass	3.229.24	806.79
Trust Ins.	164.56	41.11
Liberty	123.92	30.97
Byblos	0.00	0.00
CLA (1/5/2010)	0.00	0.00
TOTAL	3.997.704.78	998.892.43

اشرنا في عدنا لشهر ايار الماضي وفي اطار عرض الوضع المالي لجمعية شركات الضمان الى ان مدققي الحسابات سمعان غلام وشركاه ذكروا في تقريرهم السنوي ان «مبيعات البطاقة البرتقالية» خلال سنة ٢٠١١ تدنت نتيجة الاحداث التي تمر بها المنطقة العربية والتذبذب في المبيعات ادى بدوره الى تدني ناتج ايرادات الجمعية. وبيهدر التقرير ان مبيع البطاقات تدنى من ٩١٥,٩٨٧,١٥٠ ليرة لبنانية سنة ٢٠١٠ الى ٣٥٦,٥٦٨,٩٧٥ ليرة لبنانية سنة ٢٠١١، اي ان نسبة التذبذب بلغت ٦٣ بالمئة. والمبيعات تمثل قيمة مطبوعات البطاقة البرتقالية التي تعدها الجمعية. اما اقساط التأمين التي تستوفيها شركات التأمين من اصحاب السيارات والساقيين الذين يعبرون بسياراتهم فلها حساب آخر لم يشمله تقرير مدققي الحسابات.

ويتبين من الاحصاءات الصادرة عن جمعية شركات الضمان، والتي تعود الى العام ٢٠١٠ ان الاقساط التي استوفتها شركات التأمين مجتمعة خلال العام ٢٠١٠ من الذين استحصلوا على البطاقة البرتقالية (اي عقد التأمين الذي يغطي المسئولية للسيارة والشاحنة بعد عبورهما الحدود اللبنانية) بلغت نحو اربعة ملايين دولار اميركي، وان مجموع العمولات التي تقاضتها الشركات مقابل تسويقها البطاقة البرتقالية بلغت زهاء مليون دولار اميركي كما هو مبين في اللائحة المنشورة الى جانب هذا الخبر. اما الاقساط التي استوفتها الشركات عن البطاقات البرتقالية التي جرى تسويقها سنة ٢٠١١ صدرت الا انها لم توزع بعد على الشركات.

وقال لنا احد اركان التأمين في سوريا ان الاقساط التي يجري استيفاؤها من طالبي البطاقة البرتقالية في سوريا تحتاج الى اعادة نظر الى تخفيض بنسبة لا تقل عن ٥٠ بالمئة لأنها باهظة، اذ أنها تبلغ حالياً ٣ اضعاف الاقساط التي يدفعها المواطن اللبناني والسوري مقابل حصولهما على عقد التأمين الالزامي للسيارات (ضد الغير). اضف الى ذلك انها تستوفي بالدولار الاميركي.

ودعا المؤسسة العامة السورية للتأمين وجمعية شركات الضمان في لبنان الى خفض التعرفة تشجيعاً على عبور الحدود اللبنانية بسياراتهم، وقال ان الوضع الامني والاقتصادي في البلدين يجعل اصحاب السيارات من اللبنانيين والسوريين يفضلون التنقل بين البلدين بسيارات التاكسي والسيارات العمومية بدلاً من استعمال سياراتهم الخاصة.

رغم الازمات الاقتصادية ميونيخ ري تطلع الى تحقيق ارباح تناهز ٢,٥ مليار يورو

ميونيخ ري MUNICH RE كبرى شركات الاعادة في العالم اعلنت عن تصميمها بأنها والشركات التابعة لها تتطلع الى ان تحقق ارباحا تناهز ٢,٥ مليار يورو خلال العام ٢٠١٢ . وقال الرئيس التنفيذي المالي في الشركة يورغ شنايدر JORG SCHNEIDER ان ارباح الشركة للأشهر الثلاثة الاولى من هذا العام بلغت ٧٨٢ مليون يورو (مقابل ٤٨ مليون يورو للفترة عينها من العام الماضي) وان النتائج الافتتاحية كانت جيدة، كما ان العوائد الاستثمارية سجلت شيئا من التحسن. اضاف انها بداية جيدة للعام ٢٠١٢ وانه بالرغم من الازمات المالية والاقتصادية نحن متفائلون، واننا تتطلع الى تحقيق ارباح استثنائية تقارب ٢,٥ مليار يورو.



يورغ شنايدر

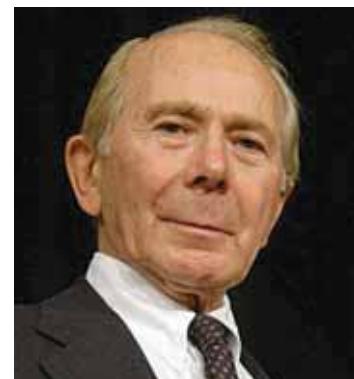
MUNICH RE

غرينبرغ سجل انتصارا جزئيا

المحكمة الاستئنافية تقر اعادة النظر بالحكم الصادر بحقه بتهمة تزوير عقود اعادة وهمية

سجل موريis غرينبرغ MAURICE GREENBERG الرئيس التاريخي السابق لمجموعة آي جي AIG انتصارا جزئيا حيث وافقت المحكمة الاستئنافية في نيويورك على قبول الاستئناف الذي قدمه غرينبرغ طالبا فسخ الحكم الذي كان قد اصدره قاضي محكمة البداية ضد كل من غرينبرغ والرئيس المالي لشركة AIG هوارد سميث خلال شهر اكتوبر ٢٠١٠، وقضى بتخييمهما المسؤولية عن فقد اتفاقي وهميين لاداة التأمين مع شركة كابكو ري انشورنس CAPCO REINSURANCE CO ، وذلك بغية تجميل النتائج السنوية لشركة آي جي AIG.

وقررت المحكمة الاستئنافية ان تقبل الاستئناف وان تعيد النظر في القضية. وكان غرينبرغ قد اجير على الاستقالة من رئاسة آي جي AIG بعد ان امضى فيها زهاء نصف قرن وجعل منها الا انه اتهم بالتلاعب بالقيود والحسابات للشركة بحيث كان يظهرها رابحة في الوقت الذي كانت تعاني فيه الخسائر. وكانت النتائج الباهرة التي درج على نشرها سنويا تشجع الاميركيين على الاقبال على شراء اسهم آي جي AIG في البورصة ما اعطى سهامها مكانة فريدة بين اسهم الشركات المساهمة الاميركية والتي يجري تداولها في البورصة.



موريis غرينبرغ

AIG

الدولة الاكثر ليبرالية في العالم وضعت سقفا لارباح شركات التأمين الصحي

اجبار الشركات الاميركية على اعادة ١,٣ مليار دولار لحملة العقود الصادرة سنة ٢٠١١

مؤسسة هنري جاي كايزر الاميركية الخيرية HENRY J. KAISER FOUNDATION ومركزها كاليفورنيا نشرت تقريرا تبين فيه ان شركات التأمين الصحي في الولايات المتحدة الاميركية حققت ارباحا تتجاوز الحدود المنصوص عليها في قانون الرعاية الصحية . وعليه فإن شركات التأمين الصحي في اميركا ملزمة بإعادة حوالي ١,٣ مليار دولار اميركي لحملة عقود التأمين الصحي الصادرة عنها افرادا وارباب عمل وجماعات.

واوضحت المؤسسة ان تقريرها يستند الى احصاءات جمعتها من موضوعي التأمين INSURANCE COMMISSIONER في ٤٩ ولاية اميركية وانها ما تزال تنتظر الارقام التي سوف يزودها بها مفوض التأمين في ولاية كاليفورنيا بالذات.

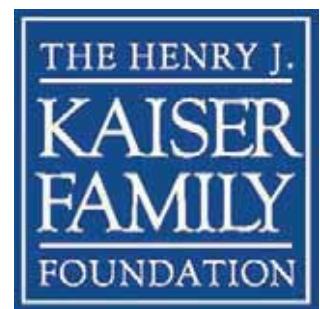
وعملتا بقانون الرعاية الصحية الصادرة سنة ٢٠١١ ، لا يجوز لشركات التأمين الصحي ان تتحفظ بنسبة تزيد عن ٢٠ بالمئة لتفطية نفقاتها الادارية وارباحها السنوية. وبدأ بوضوح ان شركات التأمين الصحي تعمد الى تضخيم تعرفاتها الصحية استباقا لارتفاع تكلفة الطبابة والاستشفاء، وان الاقساط التي استوفتها خلال العام ٢٠١١ تضمنت هاماً يزيد عن ٢٠ بالمئة من قيمة الاقساط لتفطية نفقاتها الادارية وارباحها السنوية.

ولذا توجب عليها ان تعيد الى المضمونين المبلغ الفائض عن ٢٠ بالمئة والذي قدرته مؤسسة كايزر بـ ١,٣ مليار دولار اميركي.

ملاحظة من ادارة التحرير:

في عالمتنا العربي يتقاسم اقساط التأمين افرقاء عديدون من الوسيط الى شركة ادارة المحفظة الصحية TPA الى شركة التأمين فمعيد التأمين، حتى يصح في ذلك القول الشعبي: «من هالك الى مالك الى قابض الارواح». بينما وضع التأمين الاميركية سقفا لا يتتجاوز ٢٠ بالمئة لمجموع النفقات الادارية والارباح، التي يفترض بالمتدخلين بعقود التأمين الصحي مجتمعين ان يحتفظوا بها.

واميركا هي الدولة التي تتبع النظام الاقتصادي الاكثر ليبرالية في العالم، ومع ذلك وجدت ان للتأمين الصحي طابعا انسانيا ليس تجاري وحسب، ولذا حصرت نسبة النفقات والارباح بحدود ٢٠ بالمئة، فهل تأخذ الهيئات العربية للاشراف على التأمين بما جرى اعتناده في اميركا وتحمي حملة عقود التأمين من الافراط في توزيع المغانم على الافرقاء المتتدخلين في ابرام عقود التأمين الصحي؟ ولو جرى الاقتداء بأميركا لانخفضت اسعار التأمين الصحي بنسبة لا تقل عن ٤ بالمئة، علما بأنها في لبنان تجاوزت الحدود الحمر وبانت تزيد عن اقساط التأمين الصحي التي يدفعها الاميركيون لشركات التأمين هناك.



HENRY J. KAISER FOUNDATION

تسونامي اليابان اوقف الامدادات المتفق عليها مع المستوردين في الخارج مارش اعدت عقد تأمين يضمن الخسائر والنفقات الإضافية الناجمة عن وقف الامدادات من الخارج

التسونامي الذي ضرب اليابان مطلع العام الماضي ادى الى تعطل عدد كبير من المصانع والمستودعات التي كانت مرتبطة بعقود لتصدير مواد اولية ومنتجات حديثة، لا سيما البرامج الالكترونية الصناعية، ونتج عن ذلك ان توقيت تزويد المصانع والمؤسسات التجارية في سائر انحاء العالم بالمواد والمنتجات اليابانية المتوفقة. وهذا التوقف المفاجئ لوصول الامدادات INTERRUPTION OF SUPPLIES انزل بالمصانع والمؤسسات خارج اليابان خسائر مالية لم تكن متوقعة.

شركة مارش للشرق الاوسط وشمال افريقيا MARSH MIDDLE EAST AND AFRICA التي تعمل انتطلاقا من دبي برئاسة روبرت مخول، ذكرت في نشرة الكترونية انها اعدت عقود تأمين تضمن بموجها الخسائر الناجمة عن تعطل الامدادات. وتغطي العقود التي استحدثتها الشركة الارباح التي فاتت على المؤمن له بفعل التوقف المفاجئ للامدادات جراء حادث يتعرض له المصدر (CBI) كما تغطي النفقات CONTINGENT BUSINESS INTERRUPTION (CEE) الاضافية التي يتکبدتها المؤمن له .CONTINGENT EXTRA EXPENSES



بوب مخول

MARSH MIDDLE EAST AND AFRICA

خارطة أيون AON للعنف السياسي والارهاب لسنة ٢٠١٢

الشرق الاوسط وجنوب آسيا مركز الثقل للجماعات المتطرفة ولبيبا واليمن وسيناء الاكثر خطورة

نشرت شركة الوساطة الاميركية ايون AON خارطة اخطار العنف والارهاب في العالم لسنة ٢٠١٢. وتبين الخارطة ان منسوب الاخطر في ٤٣ دولة قد ارتفع مما كان عليه قبل اليوم. واوضحت ايون ان تداعيات الازمة المالية العالمية ما تزال تفعلا فعليها وهي اجبرت دول اوروبية عديدة على اتخاذ تدابير تقشفية AUSTERITY MEASURES ووقف الإنفاق في المجالات الاجتماعية، ما ادى الى حصول احداث شغب واضرابات وتظاهرات طلبية. ومن الدول الاوروبية التي ارتفع فيها منسوب اخطار العنف السياسي والارهاب من مستوى متدن الى مستوى وسطي FROM LOW RISK TO MEDIUM ببريطانيا، فرنسا، المانيا، ايطاليا، البرتغال واسبانيا. اضافت ان التغيرات الدرامية التي يشهدها العالم العربي، ما تزال تتسبب بارتفاعات في المنطقة. وقالت ان مقتل اسامي بن لادن خفف الى حد ما قدرات الارهاب على مستوى الكرة الارضية، الا ان مجموعات كثيرة تستوحى عقائدها من «القاعدة» وان الشرق الاوسط وجنوب آسيا ما زل الان يشكلان مركز الثقل للجماعات الاسلامية المتطرفة. كما ان افريقيا شهدت تعاظما دراماتيكيا الخط الارهاب خلال السنة الماضية، وقد رفعت «ايون» منسوب الخطير في ست دول افريقية ومن بينها السنغال.

وقال الدكتور ديفيد كلاريدج DAVID CLARIDGE المدير التنفيذي في مركز الابحاث حول الارهاب ان ليبيا واليمن وشبه جزيرة سيناء تعتبر من المناطق الاكثر اثارة للقلق من الارهاب.



شعار AON

الانتفاضات دخلت عتبة الجمعيات العمومية لحملة الاسهم الرواتب والمكافآت اثارت نسمة مساهمي شركة افيقا AVIVA البريطانية فأجبوا رئيسها التنفيذي على الاستقالة

الازمة المالية التي تعيشها اوروبا واميركا منذ العام ٢٠٠٨ ادت الى تراجع نسب الارباح التي يتقاضاها المساهمون الى الدرك الاسفل. هذا ان لم تكن الشركة سجلت خسائر ولم تتمكن من توزيع اي ارباح على المساهمين. وهذا الواقع جعل حملة الاسهم يدققون في الارقام التي تعممها مجالس الادارة خلال الجمعيات العمومية لا سيما تلك التي تتعلق بالرواتب والمكافآت التي يتقاضاها رؤساء واعضاء مجالس الادارة والرؤساء التنفيذيون في الشركات المساهمة. وتكتشف يوما بعد يوم فضائح وتجاوزات يرتکبها الرؤساء وتساهم في تعميق الفجوات وزيادة الخسائر التي تلحق بحملة الاسهم.

وهذا ما ادى الى حصول «ثورات» و«انتفاضات» داخل الجمعيات العمومية لمساهمي كبريات الشركات، وكان آخرها انتفاضة مساهمي شركة افيقا AVIVA البريطانية ضد رئيسها التنفيذي اندرو موس ANDREW MOSS اذ تبين للمساهمين ان هذا الاخير ضمن توصيات مجلس الادارة الى الجمعية العمومية توصية برفع الرواتب بنسبة مؤوية مرتفعة في الوقت الذي تجتاز بريطانيا واسواق اوروبا ازمات مالية خانقة. وتبين للمساهمين ان الزيادة التي يقترحها الرئيس التنفيذي ترفع راتبه السنوي الى مليون جنيه استرليني اي ما يعادل ١,٢٤ مليون يورو او ١,٦١ مليون دولار اميركي، وهنا صوت ٥٤ بالمنسبة من المساهمين ضد التوصيات المتعلقة بالرواتب وطالعوا ياقصاء موس من منصبه فورا. وهكذا كان، فقد قدم موس MOSS استقالته. واعلن رئيس مجلس ادارة الشركة اختيار بديل مؤقت له هو جون ماك فارلين JOHN MC FARLANE ، وما ان اعلن ذلك حتى سجل سعر سهم افيقا AVIVA في البورصة ارتفاعا بنسبة ٦ بالمئة تقريبا.



اندرو موس

AVIVA

فتشر عن المرأة

قائد شرطة نيوجرزي زور التحقيق خدمة لصديقه وعقوبته قد تمت ٢٣ سنة سجنا

يواجه كن زيسا KEN ZISA قائد شرطة نيوجرزي في الولايات المتحدة احتمال الحكم عليه بالسجن لمدة ٢٣ سنة بعد ان ادين بتهمة إعداد تقارير تضمنت وقائع مزورة. وقد تبين لهيئة المحلفين ان قائد الشرطة اعد التقارير المزورة بعد ان اجرى تحقيقات يتعلّقان بمطالبتين تقدّمت بهما صديقة له الى شركات تأمين. وذكرت جريدة ريكورد ان القائد يمكن ان يحكم بعقوبة السجن لمدة ٢٣ سنة وهو يتولى منصبه منذ ١٥ سنة الى جانب طرده من سلك الشرطة.



كن زيسا

قائد شرطة نيوجرزي

حاميها.. حراميها

كلف بإدارة واستثمار مدخرات المضمونين فقضى ٨,٦ ملايين دولار أرباحاً وأخفاها عن المضمونين

اصدر النائب العام في القسم الشمالي في ولاية الينوي الولايات المتحدة الاميركية مذكرة توقيف بحق ريتشارد زكمان RICHARD ZACHMAN (٦٠ سنة) رئيس ومالك لايف اسوشيات LIFE ASSOCIATES التي تتولى ادارة برامج جماعية للتأمين على الحياة وتتأمين الرواتب التقاعدية GROUP LIFE INSURANCE PROGRAMS AND EMPLOYEE PENSION PLANS بتهمة الاستيلاء على ٨,٦ ملايين دولار اميركي من حقوق المضمونين. وجاء في القرار الظني الذي اصدره قاضي التحقيق انه بين العامين ٢٠٠٢ و ٢٠٠٩ قبض المتهم ارباحاً تعود للمضمونين بواسطته، الا انه اخفاها عنهم وتصرف بها. والارباح المذكورة نتجت عن توظيفه اموال المضمونين في شركة تأمين تعاونية تحمل اسم برسبيال موتواں PRINCIPAL MUTUAL وقد حدث ان قرر مساهمو تلك الشركة تحويلها من تعاونية الى شركة تجارية DEMUTUALIZATION حيث عرضوا أسهمها للتداول في البورصة وقد حققت التعاونية جراء ذلك التحول ارباحاً كبيرة. وقد نال المتهم منها ٨,٦ ملايين دولار اميركي وقبضها على ان يوزعها على المضمونين بموجب البرامج التقاعدية التي تتولى شركته ادارتها وتعنى باستثمار مدخرات المضمونين لديها. الا ان زكمان اخفي ذلك عن المضمونين الذين ائمنوه على اموالهم وكفوه بتثميرها. وسوف يمثل زكمان امام القضاء الجزائي للدفاع عن نفسه.



اثينا

اوiler هرمس توجه لوقف قبول الاخطار الائتمانية في اليونان

أعلنت شركة اويلر هرمس Euler Hermes ، كبرى شركات التأمين المتخصصة بتأمين القروض في اوروبا CREDIT INSURANCE ، انها تعيد النظر في سياستها الخاصة بتأمين القروض في اليونان، وانها تتجه الى وقف قبول ضمان اخطار الائتمان اليونانية. وقالت «الامور تطورت في اليونان على نحو سيء وهذا ما يجعلنا نرى ضرورة لوقف تأمين القروض هناك».

نذكر ان شركة اليانز ALLIANZ الالمانية تساهم بحصة راجحة في اسهم شركة اويلر هرمس.



المحكمة الفدرالية

الكنيسة الكاثوليكية ترفض ابرام عقود للتأمين الصحي تغطي منع الحمل والاجهاض

وترفع دعوى امام المحكمة الفدرالية لابطال قانون اوباما لانه يناقض حرية المعتقدات

تقدّمت ٤ منظمة كاثوليكية اميركية من بينها رعيتنا واشنطن ونيويورك بدعوى امام المحكمة الفدرالية تطالب فيها بإبطال قانون اوباما للرعاية الصحية كونه مخالفًا للدستور. وتقول الهيئات الكاثوليكية ان قانون اوباما يجرّ ارباب العمل على ابرام عقد تأمين صحي للموظفين العاملين لديهم يتضمن بين اشياء اخرى تغطية حبوب منع الحمل CONTRACEPTIVES وكذلك الاجهاض ABORTION .

وذكرت الهيئات المدعية انها ترفض ان تبرم عقد تأمين يغطي تلك النفقات لانها تخالف بذلك مبادئ الكنيسة الكاثوليكية التي تعتبر اتخاذ حبوب منع الحمل والاجهاض جريمة. وان الدستور الاميركي يحفظ لكل مواطن اميركي حقه في التزام العقيدة التي يؤمن بها، ولذا تطالب الهيئات الكاثوليكية بإبطال القانون لانه يناقض حرية المعتقد الذي يضمنها الدستور.

بيزلي BEAZLEY المتخصصة بتأمين الأخطار السياسية

اقساطها خلال الفصل الأول ارتفعت ٢ بالمئة

أندرو هورتون ANDREW HORTON الرئيس التنفيذي لشركة بيزلي BEAZLEY ادى بتصرิح صحفى قال فيه ان نتائج الفصل الاول من العام ٢٠١٢ سجلت نموا على مستويات عديدة الاهم من بينها:

- ارتفاع الاقساط المكتتبة بنسبة ٢ بالمئة حيث بلغ مجموعها ٤٦ مليون دولار اميركي.
- ارتفاع العائد الاستثماري بنسبة نصف بالمئة.

وقال ان نمو الاقساط يعكس النشاط المتزايد للشركة في مجالات تأمين اخطار العنف السياسي POLITICAL VIOLENCE وكذلك اخطار التأمين على الطاقة.

نذكر ان بيزلي BEAZLEY شركة مسجلة في دبلن ايرلندا ولها صندوق خاص عامل في سوق لويدز.



أندرو هورتون

BEAZLEY

خدمة جديدة في اميركا

اصبح بإمكان مكتبي الأخطار ان يشاهدوا صور «الخطر» المطلوب التأمين عليه وهم جالسون على كراسיהם

اعلنت شركة فيريسك انشورنس سوليوشنز VERISK INSURANCE SOLUTIONS انها تضع في متناول شركات التأمين خدمة جديدة وهي انها تقدم صورا جوية لا يبني تبني الشركة التأمين عليه. وبذلك يمكن لمكتب الأخطار UNDERWRITER ان يطلع على موقع الخطر المطلوب التأمين عليه ويحدد شروط واسعار التأمين وهو جالس على كرسيه في المكتب.

ونذكر الشركة انها تأخذ على عاتقها تقديم سبع صور عن كل بناء يطلب اليها تصويره من الجو، بحيث تعطي مكتب الأخطار فكرة واضحة عن الخطر RISK من جوانبه كافة.



EARTHQUAKE NORTH ITALY

قوة الزلزال الذي ضرب شمال ايطاليا ٦,١ درجات

خسائر شركات التأمين ١٠٠ مليون يورو

قدرت الاضرار المغطاة بعقود تأمين INSURED LOSSES والتي نجمت عن الزلزال الذي ضرب منطقة EMILIA ROMAGNA شمال ايطاليا في ٢٠ ايار (مايو) الماضي بمئة مليون يورو. وبلغت قوة الزلزال على مقاييس ريختر ٦,١ درجات وادت الى تدمير منازل في اربع قرى. كما خلف الزلزال اضراراً بيئية في مبانٍ تاريخية.

وكان ايطاليا قد تعرضت لزلزال بقوة ٦,٣ درجات في منطقة لياكويلا LIAQUILA سنة ٢٠٠٩ وتسبب الزلزال حينها بأضرار مؤمن عليها لدى شركات التأمين بقيمة ٢٠٠ مليون يورو.

وقد وقع الزلزال الاخير على بعد ٣٠ كيلومتراً من مدينة بولونيا الايطالية.

الادارة الامريكية خضت حصتها الى ٦٠ بالمئة من اسهم AIG

العرض الثالث سجل تراجعاً بسعر الاسهم بسبب خسائر تعرض لها تشارتيس وصن اميركا

اسهم آاي جي AIG التي عرضتها الادارة الامريكية للبيع في البورصة، وعدها ١٨٨,٥ مليون سهم بيعت بسعر ٢٨,٦٠ دولار للسهم الواحد (اي ما يعادل ٩ بالمئة من مجموع اسهم الشركة). وهذا السعر يقل بنسبة ٦ بالمئة عن السعر الادنى الذي كانت تتوقع الادارة الامريكية الحصول عليه وهو ٢٨,٧٧ دولار الهاكي تستعيد سعر الكلفة، اي السعر الذي دفعته الخزينة الامريكية عندما انتشتلتها من الانفلاس. وقد حصلت الخزينة الامريكية في حينه على ٨٠ بالمئة من اسهم آاي جي AIG وقد تخلصت الادارة حتى الان من ٢٠ بالمئة من اسهم آاي جي AIG عبر ثلاثة عروض قامت بها حتى الان.

وقال جاي جلب JAY GELB الخبير المالي في باركليز BARCLAY'S ان تراجع سعر السهم يعود الى ضغوط و خسائر تتعرض لها شركتا تشارتيس CHARTIS وصن اميركا SUN AMERICA التابعتان لمجموعة AIG. و تنتظر الادارة الامريكية ان تستكمل عمليات البيع عندما ترى الاجواء مناسبة لذلك، بحيث تعود آاي جي AIG كاملة للقطاع الخاص.



٣ سنوات سماح لشركات التأمين الاماراتية للتحول الى شركات تأمين على الحياة او شركات للاخطار العامة

لبنان الدولة الوحيدة التي اجازت بقاء الشركات المختلطة COMPOSITES

طويل جرى خلال التسعينيات من القرن الماضي مع وزارة الاقتصاد والتجارة واللجنة النيابية المختصة، وقاده رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان في حينه جوزف زخور، وذلك خلال الاعداد لتعديل قانون هيئات الضمان الذي صدر العام ١٩٩٩ . وقد اثبتت زخور في حينه ان بريطانيا حافظت على حق شركات التأمين ذات التاريخ العريق فيها ومن بينها رويدا صن اليانس ROYAL SUN ALLIANCE في الاستمرار بالعمل على اراضيها كشركات مختلطة على ان تقفل حسابيا بين اخطار الحياة وتكون الاموال والاخطر العامة الاخرى.

وقد نجح زخور بإقناع وزير الاقتصاد والتجارة ياسين جابر ورئيس اللجنة النيابية المختصة النائب محمد فنيش بالاقتداء ببريطانيا وهي الاعرق بين اسوق التأمين في العالم. وبذلك حفظ للمساهمين في الشركات القائمة حقوقهم وتجنب احتمال تحويل كل من الشركات المختلطة الى شركتين، ما يعني ان يتضاعف عدد شركات التأمين في لبنان في الوقت الذي نشكو فيه من التخمة.

بعد ان بلغ عدد شركات التأمين ٦١ شركة

سلطان المنصوري يعلن وقف الترخيص بإنشاء شركات جديدة باستثناء الشركات الحكومية

من جهة ثانية، اكد المهندس سلطان سعيد المنصوري وزير الاقتصاد في دولة الامارات العربية المتحدة انه تقرر وقف الترخيص لشركات جديدة وطنية كانت او اجنبية، الا انه يستثنى من ذلك الشركات التي تطرح من اي من الحكومات المحلية في الامارات.

ويوجد في سوق التأمين في الدولة حاليا ٦١ شركة تأمين منها ٣٤ شركة وطنية و ٢٧ شركة اجنبية بالإضافة الى ٢٢ فرعاً لهذه الشركات في امارات الدولة كافة. واكد المنصوري ان هذا العدد من الشركات يكفي لتغطية مجالات التأمين في الدولة خصوصاً انها تميّز بتنوع التغطيات التأمينية التي تقدمها.



المهندس سلطان المنصوري

وزير الاقتصاد - الامارات

وافق مجلس الوزراء في الامارات العربية المتحدة على اقتراح تقدم به وزير الاقتصاد سلطان المنصوري ويمنح بموجبه شركات التأمين المختلطة COMPOSITE والمرخص لها بالعمل في الامارات مهلة ثلاث سنوات اضافية لتوفيق اوضاعها مع احكام المادة ٦ من قانون التأمين الصادر ستة ٢٠٠٧ والذي يوجب عليها ان تخذل بين:

- (١) ان تكون شركات متخصصة بالتأمين على الحياة وتكوين الاموال LIFE AND CAPITALIZATION .
- (٢) او ان تتعاطى التأمين على الممتلكات والمسؤوليات PROPERTY AND CASUALTY .

حيث لا يجوز لها ان تمارس انواع التأمين المشار اليها اعلاه ضمن شركة واحدة. وهذا يعني ان على الشركات التي ترغب بممارسة سائر انواع التأمين ان تكون شركة تأمين جديدة.

ويبلغ عدد الشركات المختلطة COMPOSITE حاليا ٣٥ شركة، ولو اختارت جميعاً ان تمارس التأمين على الحياة الى جانب التأمينات العامة الاخرى، فهذا يعني ان عددها سوف يرتفع خلال السنوات الثلاث القادمة الى ٧٠ شركة.

نذكر ان البنك الدولي WORLD BANK يقف وراء التوصية القائلة بوجوب فصل التأمين على الحياة وتكوين الاموال عن غيره من الاخطار العامة. الا ان شركات التأمين على الحياة تؤمن على مدخلات لفترات تستمر حتى ٤٠ سنة احياناً، ما يجعل منها اشبه بشركات مصرفية او بمصارف استثمار. وهذا يقضى بأن يجري إخضاعها لرقابة تشابه تلك التي تمارس على المصارف، وذلك حفاظاً على اموال المتعاقدين الذين يودعون مدخلاتهم لدى شركة التأمين على الحياة لفترة زمنية طويلة.

وكانت دول عربية عديدة اخرى ومن بينها مصر قد اعتمدت التوصية الصادرة عن البنك الدولي، الا ان لبنان اجاز لشركات المختلطة التي انشئت قبل اعتماد التوصية من البنك الدولي، بالاستمرار بالعمل كشركات مختلطة على ان تدع ميزانيتين سنويتين، الاولى تتعلق بالتأمين على الحياة حصراً والثانية تتعلق بالاخطر العامة، وقد امكن الوصول الى هذا الحل بعد جدال

مبادرة جديدة من تكافل الراجحي

صفحة التواصل الاجتماعي على موقع فيسبوك وتويتر

جاءنا من عبدالله الربيش رئيس قسم التسويق في شركة تكافل الراجحي ALRAJHI TAKAFUL ان الشركة اطلقت صفحة خاصة بها على موقع التواصل الاجتماعي فيس بوك FACEBOOK وتوتير TWITTER وذلك في اطار تنفيذها لخطة استراتيجية ترمي الى تعزيز حضورها ضمن قنوات الاعلام الاجتماعي وكى تكون اكبر اقتراباً من المتعاقدين معها والجهات المعنية بأنشطة الشركة كافة.

وقال الربيش ان مفهوم الخدمة الحديث يتجاوز تقديم الخدمات التأمينية التقليدية فقط، لأن حملة عقود التكافل يبحثون عن خدمة متميزة عن الخدمات التي تقدمها شركات التأمين الأخرى. وتحقيقاً لذلك تم اطلاق هذه الصفحات لتعزيز منصة التفاعل الالكتروني وخلق قنوات اتصال جديدة ومتقدمة بين الشركة وعملائها.

واضاف الربيش: يمكن لممن يرغب من الزبائن المتعاملين معنا زيارة صفحة الشركة على الفيس بوك www.facebook.com/rajhitakaful وعلى التويتر www.twitter.com/alrajhitakaful .

يذكر ان تكافل الراجحي تغطي معظم مناطق المملكة وتقدم عدداً واسعاً من الحلول التأمينية المتوقعة مع احكام وضوابط الشريعة الاسلامية، حيث تشمل التكافل العام والتكافل الصحي وتكافل الحماية والادخار المناسبة للأفراد والشركات في جميع أنحاء المملكة.



عبدالله الربيش

ALRAJHI TAKAFUL

«سيب» القطرية SEIB وضعت في متناول الأفراد والعائلات في قطر عقد تأمين يضم الوفاة والرعاية الصحية في حال التعرض لحادث عمل



الياس شديد

الياس شديد
الرئيس التنفيذي
للعمليات (COO) في
شركة سيب للتأمين
واعادة التأمين ذ.م.م.
(سيب) SEIB اعلن
ان الشركة وضعت
في متناول الأفراد
والعائلات في قطر عقد
تأمين جديدا يتكلّل
بتوفير الرعاية الصحية

لأفراد العائلة في حال تعرضهم لحادث خلال العمل، كما يضم تعيضاً للعائلة في حال وفاة الوالد أو اصابته بإعاقة دائمة.

وقال شديد: قطر ارض الفرص الواعدة، والناس يتواجدون اليها من كافة انحاء العالم سعيا وراء العمل والحياة الهنية والاهتمام بأسرهم. ولكن يمكن لاي ظروف غامضة ان تؤدي الى عدم التمكن من توفير الرعاية الرئيسية للأسرة، لذلك عملنا على تقديم تأمين «سيب رعاية» الذي يضم الاهتمام بالأسرة ورعايتها مهما كانت الظروف.

نذكر ان شركة سيب للتأمين واعادة التأمين ذ.م.م. مرخصة من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال QFCA .

اتفاق تعاون بين بنكربز اسيستنس ونقابة المعالجين الفيزيائين



جورج عبد المسيح

BANKERS ASSISTANCE

اعلنت شركة بنكربز اسيستنس BANKERS ASSISTANCE (BA) بمديرها العام جورج عبد المسيح انها وقعت مع نقابة المعالجين الفيزيائين ممثلة بالنقيبة السيدة كلود مارون اتفاق تعاون يرعى الخدمات التي يقدمها المعالجون PHYSIOTHERAPEUTES للمرضى المضمونين لدى شركات التأمين التي تتولى شركة بي آي (BA) ادارة محافظتها للتأمين الصحي. وجاء في البيان ان اتفاق التعاون هذا وضع بهدف الارتقاء بالخدمات التي يقدمها المعالجون الفيزيائيون اعضاء النقابة الى المستوى الاعلى والحفاظ على حقوق المعالج الفيزيائي في آن.

غراسافوا الفرنسية أصبحت مملوكة بالكامل من WILLIS



كريستيان ناصيف

GRAS SAVOYE RE

ذكرت وسائل الاعلام الفرنسية ان شركة WILLIS استحوذت على ٤٩,٥ بالمئة من اسهم شركة葛拉斯沃依 GRAS SAVOYE RE ويلليس قد استحوذت قبل سنوات على ٥٥,٥ بالمئة من اسهم الشركة وبذلك أصبحت الشركة الفرنسية مملوكة بالكامل من WILLIS . وذكر ان ويلليس عدلت اسم الشركة بحيث أصبح WILLIS RE . نذكر ان لشركة葛拉斯沃依 حصة في شركة وساطة لبنانية تحمل اسم葛拉斯沃依 Lebanon يشارك فيها ويدرها كريستيان ناصيف.

"ALDA" تنظم محاضرة حول تحديث قطاع التأمين في لبنان



من اليمين: النقيب انطوان قليموس، وليد جنادي، ماكس زكار، كورالي زكار، عادل جبر، اسعد ميرزا، ايلي ننسناس، سليم يارد، وداد ساره، عصام حتى وفضلو هدايا

والمضمونين على السواء.
وتحدد الأكتواري والرئيس السابق لشركة سنا انطوان واكيم فتناول الناحية التقنية والعملية إضافة الى النقض في بعض التغطيات لجعلها ملائمة أكثر مع المتطلبات العملية والعصرية.
ثم تحدث عدد من الحاضرين لا سيما بعض المدراء العامين لشركات التأمين ورئيس هيئة الرقابة في وزارة الاقتصاد وليد جنادي.
وأجمع المتكلمون على ضرورة إقرار قانون جديد لصناعة التأمين في لبنان.



من اليمين: انطوان واكيم، المحامي رمزي جريج والمحامي انطوان قبوانت

نظمت جمعية حقوقية التأمين (ALDA) - فرع لبنان بالتعاون مع المعهد العالي لحقوق الضمان - ISSA محاضرة في جامعة القديس يوسف في بيروت تحت عنوان «تحديث قطاع التأمين في لبنان» حضرها خبراء وتقنيون ووسطاء في حقل التأمين. قدم المحاضرين رئيس جمعية ALDA عادل جبر وافتتح المحاضرة النقيب السابق للمحامين في بيروت رمزي جريج فتناول الموضوع من الناحية القانونية وقدم عرضاً للقانون الحالي المعمول بموجبه في لبنان منذ عام ١٩٦٨، مبيناً الحاجة لوضع قانون جديد يفي بحاجة قطاع التأمين

عقد تأمين صحي من اليانز سنا ALLIANZ SNA للطلاب السعوديين الذين يتبعون دروسهم في جامعات لبنان



صورة تذكارية بعد التوقيع

اعلنت شركة اليانز سنا ALLIANZ انها عقدت اتفاقا مع الملحقية الثقافية السعودية في لبنان يقضي بأن تصدر الشركة عقدا للتأمين الصحي تغطي بموجبه جميع الجامعيين السعوديين الذين يتبعون دروسهم لدى جامعات لبنان. وقع الاتفاق كل من الملحق الثقافي السعودي مساعد بن حمد الجراح، والمدير المالي ابراهيم سلمان . ووقع الاتفاق ممثلا اليانز سنا ALLIANZ SNA باسم خويص وحسام الدين حسونة.

ايمانا منهم بالسوق اللبنانية الوعادة مؤسسو «أمان» يرفعون رأسماها الى ٥,٨ مليارات ل.ل.



احمد الصباغ
ATI

الرجل المخضرم في صناعة التأمين التقليدية والتكافلية احمد الصباغ لا يتوقف عن الحراك المهني حيث عمله كعضو مجلس ادارة والمدير العام لشركة التأمين الاسلامية في الاردن وحيث اختاره مؤسسو شركة أمان للتأمين التكافلي ATI في لبنان المدير الفني المسؤول عن ادارة الشركة في لبنان.

وأياما من المؤسسين بالسوق اللبنانية ودعا للاقتصاد الوطني الوعاد، قرروا رفع رأس المال شركتهم في لبنان ATI من ٣,٢ مليارات ليرة لبنانية الى ٥,٨ مليارات ليرة لبنانية.

ليبو انشورنس ما هو مصيرها؟

أفاد عاملون في قطاع التأمين في ليبيا ان شركة الليبو للتأمين LIVO INSURANCE التي كانت قد تأسست سنة ٢٠٠٥ برئاسة حسين فرات قد اقفلت مكاتبها دون سابق انذار، ولم يعرف حتى الان ما سوف يكون عليه مستقبل الشركة في ظل الاضطرابات الامنية القائمة. وقبل اقفالها كان محمد علي الجفائي يتولى منصب المدير العام للشركة.

مؤتمر الطاولة المستديرة للمليون دولار (MDRT) ينعقد في بيروت الكلمات شددت على رفع مستوى الوعي التأميني لدى الوكلاء



من اليمين: جان كلود نجيم، RINSI ARORA، حسين حلبى، السيدة دلال حلبى TONY GORDON



من اليمين: SUNIT ARORA وTONY GORDON، حسين حلبى، CORRY COLLINS



من اليسار: ريكاردو سليمان، بسام خويص، تقولا حداد، سامي سعادة، نخلة حسيني، عامر عبد الملك ووجيه شويري

لبى خمسينات وكيل تأمين على الحياة الدعوة للمشاركة في مؤتمر «طاولة المستديرة للمليون دولار» (MDRT) الذي عقد في قصر الاونيسكو في بيروت. وتنخل المؤتمر الذي يعقد للمرة الأولى في لبنان، عدد من المواقف المشددة على أهمية رفع مستوى الوعي التأميني لدى الوكلا وزيادة انتاجيتهم.

وقد شدد رئيس منطقة الشرق الأوسط وافريقيا في المؤتمر حسين الحلبى على ان الشركات الحاضرة مصممة على تطوير وكلائها للوصول الى مستويات أعلى في مجالهم، لافتا الى ان المؤتمر يهدف الى زيادة الانتاجية وتشجيع الوكلا على تطوير ذاتهم ومهنهم لدرجة تسمح لهم بالعيش بمستوى يليق بهم ويساعدتهم ليعيشوا حياتهم بتوازن وسلام.

وبما ان مهنة التأمين تتتطور في الشرق الأوسط، فقد ركز الحلبى على ان المؤتمر هو فرصه لتقدير وكلاء التأمين وجعلهم يتشاركون في الأفكار والتطبيقات لتمكينهم من أداء دورهم وخدمة زبائنهم بأفضل الطرق.

أما رئيسة مؤتمر الطاولة المستديرة للمليون دولار جينيف بورفسلو JENNIFER BORVSLOW فأعتبرت برسالة الى الحاضرين «ان في الصعوبات التي يواجهها القطاع فرصاً عديدة للتتطور»، مشددة على ان التحديات تجعل المرء أقوى وأفضل في مجاله.

ورشة عمل لـ «غروب مد السعودية» عن الترميز الطبي الكلمات شددت على أهميته في منظومة الرعاية الصحية وتحقيق الامتثال المنشود للتشريعات المعمول بها



د. فريد قهوجي يلقي كلمة

من اليسار: د. سعيد الطويل، د. سهاد فاخوري، د. عبدالله الدربي،
د. محمد ياسين ود. خالد المطيريمن اليمين: د. فريد قهوجي، د. عبدالله الحريري
ود. يعقوب المزروع

صورة تذكارية للمشاركين

ترميز الملف الطبي، حسب القواعد الاسترالية، والقاء نظرة عن الاخطار الاكثر شيوعا في بعض الملفات الطبية وتاثيرها على عملية الترميز الطبي الصحيحة.

د. الطويل

تبعد الدكتور سعيد الطويل مدير العمليات في الشركة بمحاضرة عن «أهمية جودة المعلومات وجودة الترميز وتاثيرها على فاتورة الرعاية الصحية واهمية وجود جهة رقابية داخل كل مقدم خدمة طبية لأداء المراجعة على جودة الترميز والفوتيرة، لتحقيق الامتثال المنشود للتشريعات المعمول بها داخل المملكة العربية السعودية.

د. فاخوري

بعد ذلك القى الدكتور سهاد فاخوري نائبة المدير العام لمراقبة العمليات وامثال الانظمة محاضرة عن المجموعات المتصلة بالتشخيص DRG ، تعريفه وطريقة حسابه وتاريخه وكيفية تطويره، ولماذا تحتاج المملكة العربية السعودية الى تطبيق نظام فوترة جديد DRG ، مذكرة بفوائده مقابل التكالفة المتعلقة بتطبيق هذا النظام.

د. المطيري

ثم قدم الدكتور المطيري فكرة مختصرة عن خبرة غروب مد ليمند في لبنان في التدريب على الترميز الطبي لفترة تزيد عن ٢٠ سنة وشرح برنامج School* الذي يمكّن المتدرب من الدراسة عن بعد عبر الانترنت.

بعد ذلك عقدت حلقة نقاش بمشاركة جميع المتحدثين مع الحضور، تمت فيها الاجابة عن الاستفسارات وسماع المقترنات والأراء التي أثرت الموضوع ولاقت استحسان الجميع.

د. القهوجي

واختتمت الجلسة الدكتور القهوجي شاكرا الامانة العامة لمجلس الخدمات الصحية على توفير غروب مد السعودية هذه الفرصة لاقامة هذه الورشة المتخصصة بالتوعية عن الترميز الطبي، مشيرا الى اهمية دور الجهات الرقابية ممثلة بالامانة العامة للضمائن الصحي التعاوني ومؤسسة النقد العربي السعودي في العمل على تطبيق الترميز الطبي، وتدريب الكوادر البشرية على الترميز الطبي. وختاما وزعت شهادات تقدير للمتحدثين والتقى الصور التذكارية ثم دعى الجميع الى مأدبة غداء.

نظمت غروب مد السعودية GLOBEMED SAUDI باشراف وزارة الصحة، ممثلة بالأمانة العامة لمجلس الخدمات الصحية ورشة عمل بعنوان «محاضرات توعوية عن الترميز الطبي ٢٠١٢» في فندق الماريونت في الرياض. افتتح الورشة الامين العام لمجلس الدكتور يعقوب المزروع، في حضور نائب امين عام مجلس الدكتور عبدالله الحريري والرئيس التنفيذي لـ «غروب مد السعودية» الدكتور فريد القهوجي.

المزروع

وتحدث المزروع في كلمته عن اهمية الترميز الطبي في منظومة الرعاية الصحية بالمملكة العربية السعودية، مشيرا الى تبني وزارة الصحة تطبيق الترميز الدولي ICD-10-AM كاستراتيجية مكملة لمنظومة الصحية، مناشدا القطاعين الحكومي والخاص تصافر الجهود والعمل معا على تنفيذ هذه الاستراتيجية والمساهمة في تدريب الكوادر البشرية المطلوبة، وقال «ان الترميز الطبي يعد الاسلوب الامثل لتوحيد اللغة في جميع المرافق الصحية، مما يسهم في تشخيص الحالة الصحية للمريض ومنحه الخطة العلاجية بالطرق المناسبة». ونوه بما تقوم به شركة غروب مد السعودية بهذه الشأن على صعيد زيادة الوعي لدى الجهات المختصة على اهمية الترميز الطبي وتطبيقاته بإقامة ورشة العمل هذه للمساعدة على التدريب، مشددا على اهمية عقد العديد من ورش العمل في مختلف مناطق المملكة لاثراء الموضوع وتبادل الخبرات في هذا المجال.

د. المطيري

وكان الدكتور خالد المطيري مدير التدريب والتطوير في الشركة افتتح الجلسة مشيرا الى اهمية القرار الصادر عن الوزارة لتطبيق AM-10-ICD موجزا اهداف هذه الورشة. ولفت المطيري الى «ان قرار استخدام الترميز الطبي الاسترالي يعد نقلة صحيحة تجاه تطوير الخدمات الصحية، وتأتي بشكل متوازن مع توجهات القطاعات الصحية في مختلف أنحاء العالم المتحضر، موضحا ان الترميز الطبي سيعزز من ضبط آلية الاتصال المالي والإداري بين شركات التأمين الصحي والماراكز الصحية الخاصة، وسيزيد من جودة أدائها ويحد من بعض المشكلات القائمة حالياً في المطالبات المالية، ويسهل عملية التدقيق والمراجعة الحسابية».

د. الدربي

وبعد ذلك تحدث الدكتور عبدالله الدربي مستشار نائب وزير الصحة للتخطيط والتطوير عن الترميز الطبي، تاريخه وتطوره وفوائده وتطبيقاته في ادارة الرعاية الصحية. مشيرا الى دور وزارة الصحة واللجنة الوطنية لتطبيق الترميز الطبي في اعداد الخطط الاستراتيجية للتطبيق والتطوير والتدريب على استخدام الترميز الطبي.

د. ياسين

بعد ذلك القى الدكتور محمد ياسين مراجع المطالبات الطبية في الشركة محاضرة عن «أهمية الملف الطبي الكامل في عملية الترميز الطبي واعطاء فكرة عامة عن كيفية



أيمن الحوت

MEDGULF ALLIANZ TAKAFUL

«البحرين والكويت» يطلق منتجات تأمينية مع MEDGULF

أطلق بنك البحرين والكويت BBK مجموعة جديدة وشاملة من منتجات التأمين تحت علامة «سكيورا» الخاصة به في مجال التأمين المصرفي. وقد جاء ذلك من خلال التعاون الوثيق بين البنك وميدغلف اليانز تكافل.

وفي سياق الإعلان عن إطلاق «سكيورا» ومجموعة منتجات التأمين المصرفي، قال الرئيس التنفيذي لبنك البحرين والكويت، عبد الكرييم بو جيري: « يأتي إطلاق سكيورا وشراكتنا مع ميدغلف اليانز تكافل في إطار جهود بنك البحرين والكويت المستمرة لتقديم مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات التي تلبي كل احتياجاتهم المالية !

بدوره قال العضو المنتدب لميدغلف اليانز تكافل MEDGULF ALLIANZ TAKAFUL، أيمان الحوت «نحن سعداء بشراكتنا مع بنك البحرين والكويت وان نقدم مجموعتنا الشاملة من حلول التأمين والادخار تحت علامة «سكيورا».»

مرتضى ابراهيم الجملاني عضواً تنفيذياً في عمان رمي



تلمسنا من رئيس مجلس الادارة في شركة اعادة التأمين العمانية OMAN RE عبد العزيز البلوشي كتاباً يعلن فيه ان مجلس ادارة الشركة قرر تعيين مرتضى ابراهيم الجملاني عضواً تنفيذياً، وذلك اعتباراً من اول ايار (مايو) ٢٠١٢ . وجاء في الكتاب ان مرتضى ابراهيم الجملاني هو احد مؤسسي الشركة وهو يملك خبرات معرفة في التأمين، حيث سبق له ان تولى مناصب رفيعة في شركات تأمين اخرى . والى ذلك فإنه يحمل شهادة زميل من المعهد البريطاني للمجاز للتأمين (ACII).

الخليج للتأمين وإعادة التأمين بحلتها التكافلية الجديدة



- من أجل المساهمة في بناء الاقتصاد الإسلامي .
- من أجل المساهمة في تقديم البديل الإسلامي للتأمين التجاري .
- من أجل المساهمة في نشر المفاهيم الإسلامية في المعاملات .
- من أجل العمل على تنمية روح التكافل والتراحم في المجتمع .
- إيماننا العميق ببنك التكافل يؤهلنا تقديم أفضل الخدمات والمنتجات الإسلامية .

تطورنا باستمرار من أجل
أن نعكس تطلعاتكم

ص.ب. 4555 الدوحة - قطر
هاتف: (+974) 44414151 - فاكس: (+974) 44430530
www.alkhaleej.com
ktg@alkhaleej.com

اسرار التأمين

● قال مرجع تأميني ان اتفاقات اعادة التأمين الصحي التي تعقدتها شركات الاعادة مع صناديق التعاضد الصحي التجاري في لبنان ليست قانونية وتعتبر باطلة امام المحاكم، لأن قانون صناديق التعاضد يعتبر الصندوق جمعية تعاونية تقدم المساعدة لاعضاءها عند تعرضهم لمصائب او مرض وحسب. وشركات الاعادة العالمية التي توافق على التعاقد مع صندوق تعاضد ترتكب مخالفة لاحكام القانون اللبناني وتجعل الاتفاق الموقع مع الصندوق التعاضد باطلاً.

الجمع مغطى لدى شركات تأمين عديدة

خسائر فيلاجيو VILLAGGIO الدوحة



ينقلون الجرحى



سيارات الاطفاء تخدم النيران في مجمع فيلاجيو

**ذوو الضحايا الاجانب
يلحقون اصحاب المجمع
في الخارج حيث
التعويضات تتجاوز
«الدية» بمئات الاصحاف**

شركات التأمين والاعادة التي تغطي المول

وقد اتصلنا بعدد من اركان سوق التأمين في قطر، لمعرفة القيمة التقديرية للخسائر المادية ومن هي شركات التأمين والاعادة التي تغطي VILLAGGIO . وقد افادنا بأن شركات التأمين الآتية اسماً لها تشارك في تأمين FIRE: شركة سيب SEIB القطرية وعمان OMAN الاماراتية والتأمين العربية ARABIA اللبنانيّة. اما الخسائر البشرية فهي مغطاة بعقود تأمين ضد المسؤولية المدنية. ويتبيّن ان يعمد اصحاب الحقوق الاجانب الى ملاحقة اصحاب «القريبة» خارج قطر، حيث التعويضات التي تقرّرها المحاكم تبلغ عشرات اضعاف قيمة «الدية» المعتمدة في قطر. وبالغنا مصدر معنى بقدر الاضرار انه لا يمكن اعطاء تقدير لقيمة الاضرار الناجمة عن الحريق ووقف الاعمال FIRE AND BUSINESS INTERRUPTION الكشوفات الالزامية حتى تاريخ إعداد هذا العدد للطبع.

المحلات داخل «فيلاجيو» مغطاة بعقود تأمين فردية

واوضح المصدر عينه ان المخازن الكائنة داخل «فيلاجيو» تحمل عقود تأمين منفردة، وغير مشمولة بالتأمين على فيلاجيو بالذات. اضاف ان المخازن مغطاة لدى سائر شركات التأمين القطرية، لا سيما القطرية العامة QGIR، «الخليج» AL KHALEEJ و الدوحة DOHA وغيرها.

شركات الاعادة العالمية والعربّية تتحمل الجزء الاكبر من الخسائر

وبالنظر لعدد شركات التأمين التي تغطي المجمع وتلك التي تغطي المخازن الموجودة داخله، فلا بد ل تلك الشركات ان تكون قد اسندت اعادة التأمين الى شركات الاعادة الاقليمية والعربّية، سواء بموجب اتفاقيات الاعادة السنوية TREATIES المعقدة مع تلك الشركات او الاستادات الاختيارية . FACULTATIVES

شهدت قطر مأساة انسانية كبيرة جراء اندلاع النيران في فيلاجيو VILLAGGIO وهو كما يدل الاسم قرية مكتملة المواصلات وتضم مخازن هي الاكبر بين المخازن الكبرى MALLS في الدوحة. وادى الحريق الى مقتل ١٩ شخصاً من بينهم ١٣ طفلاً كان ذووهم قد اودعوهم في دار الحضانة NURSERY التابعة للمول. ويضم المول مسبحاً اولمبياً وحدائق ودوراً للسينما وقناة تجعله يشابه مدينة البندقية VENICE الايطالية. وتبيّن ان بين الاطفال الـ ١٣ الذين قضوا اختناقًا ثلاثة توفوا تباين وتبين ان جميع الاطفال المتوفين يحملون جنسيات اجنبية بينهم ثلاثة اسبان وطفل فرنسي.

وقال الخبراء الذين عاينوا المخازن الكبرى ان جميع الضحايا قضوا اختناقًا جراء الدخان الذي غطى ارجاء «المول»، وان سبب اندلاع الحريق لم يحدد بعد، الا انهم يعتقدون ان انعدام الصيانة LACK OF MAINTENANCE ظاهرة تعاني منها بعض المنشآت الحديثة في قطر. ورجحوا ان يكون الحريق قد تولد بفعل احتكاك كهربائي ولم يتمكن رجال مكافحة الحرائق من دخول «المول» بسبب كثافة الدخان وعدم معرفتهم بداخل اقسام المول وكيفية الخروج منها. وقتل من رجال الاطفاء ثلاثة يحملون الجنسية المغربية واطفائي ايراني الجنسية، واضطرب رجال الاطفاء الى شق فسحة في سقف المول لاخراج من تبقى من العاملين في المخازن وغيرهم من الذين كانوا محاصرين فيه.

دار الحضانة لا تحمل ترخيصاً

واظهر التحقيق الاولى ان دار الحضانة التي قضى فيها الاطفال اختناقًا لا تحمل ترخيصاً، وقد جرى توقيف المسؤولين عنها. كما اوقف المدير العام للمول.

من بنى المول؟

بني المول سنة ٢٠٠٦ بمبادرة من الشيخ قاسم بن حمد.

انفجار أنبوب لغاز في الكويتية للنفط



في الكويت انفجر أنبوب لغاز في الشركة الكويتية للنفط KOC في حقل BURGAN وادى الى اصابة اربعة عمال بحرق بالغة. وذكرت وكالة الانباء الكويتية «كونا» ان رجال الاطفاء تمكّنوا من حصر الحريق الذي نجم عن الانفجار. وذكرت روبرتز ان نصف انتاج الكويت من النفط يجري استخراجه من حقل برقان اي ما يعادل مليون برميل يومياً. وتحمل الشركة عقود تأمين تضمن بموجتها الحرائق والانفجارات التي يمكن ان تتعرض لها منشآتها.

**مجيب ردمان مديرًا عاماً
لليمنية القطرية للتأمين**



هائل عبد الحق، رئيس مجلس إدارة الشركة اليمنية القطرية للتأمين YEMENI QATARI INSURANCE صنعاء أصدر بياناً يعلن فيه تعيين مجيب ردمان مديرًا عاماً للشركة. وكان ردمان يشغل قبل تسلمه مسؤولياته الجديدة مديرًا عاماً للشركة الوطنية للتأمين في اليمن. وكان ردمان قد بدأ مسيرته المهنية في صناعة التأمين منذ ١٩ عاماً وشارك خلالها في مؤتمرات وندوات أوروبية وعربية مما جعله متخصصاً في علوم التأمين.

**الوطنية الاردنية عضواً في
مجلس ادارة الاتحاد الاردني
لشركات التأمين**



**رشيد الهابب
WATANIA**

دخلت الشركة الوطنية للتأمين WATANIA ممثلةً بديرها العام رشيد الهابب عضواً في مجلس إدارة الاتحاد الاردني لشركات التأمين وذلك بعد استقالة السيد احمد الصياغ المدير العام لشركة التأمين الاسلامية الاردنية من مجلس الإدارة الاتحاد.

**محمد الصubi رئيساً تنفيذياً
للعمليات في الصقر السعودية**



عينت شركة الصقر التعاونية للتأمين السعودية السيد محمد الصubi رئيساً تنفيذياً للعمليات في الشركة COO. ويتمتع الصubi بخبرة طويلة في مجال التأمين وإعادة التأمين، حيث شغل مناصب رفيعة في شركات تأمين ووساطة إعادة تأمين عربية.

يذكر أن السيد وليد أيوب الرئيس التنفيذي للشركة كان قد استقال بعد سنوات قضاها في خدمة الشركة، ساهم خلالها بوضعها في مصاف شركات التأمين السعودية ذات السمعة الطيبة والأكثر ربحية.

**الدكتور باسل عزيز صقر
مديرًا عاماً لشركة أدونيس
للتأمين - سوريا (ادير)**



اعلن مجلس ادارة شركة أدونيس للتأمين - سوريا (ادير) عن تعيين الدكتور باسل عزيز صقر مديرًا عاماً للشركة اعتباراً من الاول من شهر آذار ٢٠١٢، وبذلك حلّ خلفاً لسلامان أبي نادر، الضامن اللبناني المعروفة والذي شغل منصب المدير العام منذ انطلاقتها الشركة ولمدة اربع سنوات. نذكر ان الدكتور باسل عزيز صقر قد عمل في شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين ARAB UNION RE مدة تزيد عن اثني عشر عاماً تناقل خلالها بين سائر اقسام الشركة حيث تكونت لديه خبرات مهنية، اغنت كفایته العلمية.

نادر القدوسي: بعض وسطاء التأمين وظائف الاقساط المستحقة

شركات التأمين لأغراض شخصية او في مضاربات

هيئة الاشراف تلزم الوسطاء ايداع الاقساط في حساب مصرفي منفصل



نادر توفيق القدوسي المدير العام لشركة البحيرة الوطنية للتأمين رئيس اللجنة الفنية العليا الجمعية الامارات للتأمين رحب بالقرار الذي اصدرته هيئة الاشراف على التأمين في الامارات والذي يوجب على شركات وساطة التأمين ان تودع الاقساط العائدة لشركات التأمين في حساب مصرفي خاص، كما رحب بإيجاز شركات الوساطة على ان تدفع الاقساط المستحقة في ذمتها الشركات التأمين خلال الفترة المتفق عليها بين شركة التأمين من جهة وال وسيط من جهة اخرى.

وقال القدوسي ان بعض شركات وساطة التأمين تقوم بتحصيل اقساط التأمين من الضمونين وحملة عقود التأمين وتمنع عن دفعها لشركات التأمين. وابدى القدوسي خشيه من ان يكون بعض وسطاء التأمين قد وظف الاقساط المستحقة لشركات التأمين في مضاربات الاسهم والعقارات او لاغراض شخصية.

وتقدر المبالغ المستحقة في ذمة وسطاء التأمين في الامارات العربية المتحدة بما يتراوح بين ٤٠٠ و ٥٠٠ الف درهم اماراتي.

المعهد الاميركي المجاز للتأمين CPCU

يفتح فرعه الخامس خارج اميركا



معهد CPCU الذي يعتبر الند الاميركي لمتحف CII البريطاني اعلن عن افتتاح فرع له في الهند، وهو فرع الخامس خارج الولايات المتحدة الاميركية. وسبق للمعهد ان انشأ فروعه في كل من برمودا، اوروبا، اليابان وكوريا الجنوبية.

ويصدر المعهد شهادات تعرف باسم CPCU وهي تعني Chartered Property And Casualty Underwriter التي تعادل شهادة الزمالة التي يصدرها المعهد البريطاني المجاز للتأمين (FCII).

سر التأميني

● أين مديرية التعاونيات؟

يقول وسطاء تأمين ان صناديق التعااضد التجارية والتي تمارس التأمين الصحي تبدي سخاء حاتمياً حيالهم اذ تدفع لهم عمولات تتجاوز تلك التي يتتقاضونها من شركات التأمين. يذكر ان قانون صناديق التعااضد يفرض على الصندوق ان يقدم خدماته لاعضاءه وحسب، الا ان مديرية التعاونيات في وزارة الزراعة تغض النظر عن المخالفات الجارية في هذا المجال وتترك لتلك الصناديق ان تتعاطى التأمين الصحي وكأنها شركات تأمين تجارية.

«اللينس» تحقق ١٣,٢٩ مليون درهم أرباحاً في الربع الأول



أيمن عزازه
الإمارات – ALLIANCE

حققت شركة اللينس للتأمين ALLIANCE الاماراتية أرباحاً صافية خلال الربع الأول من العام الحالي بلغت ١٣,٢٩ مليون درهم، مقارنة مع ١٢,٨٧ مليون درهم للفترة ذاتها من العام الماضي، وبارتفاع بلغت نسبته ٣,٢٪.

وبحسب البيانات المالية التي أعلنتها الشركة مؤخراً، بلغت أرباح أعمال التأمينات العامة ٧,٧ مليون درهم من ٩,٣٢ مليون درهم.

يذكر أن المدير العام للشركة هو السيد أيمون عزازه.

عمان للتأمين تحقق ٧٩,٧٠ مليون درهم أرباحاً في الربع الأول

حققت شركة عمان للتأمين OMAN الاماراتية أرباحاً صافية خلال الربع الأول من العام الحالي بلغت ٧٩,٧٠ مليون درهم، مقارنة مع ١٠٨,٣٢ مليون درهم للفترة ذاتها من العام الماضي.

وفقاً للنتائج المالية التي أعلنتها الشركة مؤخراً بلغ إجمالي ايرادات أقساط التأمين ٩٥٥,١٠ مليون درهم، من ٨٧٦,١٣ مليون درهم. فيما بلغت ربحية السهم الواحد ٠,١٧ درهم.

يذكر أن الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد PATRICK CHOFFEL.



PATRICK CHOFFEL
الإمارات – OMAN

سابقة من برودنшиال الاميركية

عقد تأمين جديد يغطي العناية بالاسنان DENTAL CARE

شبكة من ١٩٠ ألف طبيب تعنى بالمضمونين في ٥٠ ولاية

بالمئة من ارباب العمل المتعاقدين معنا اعربوا عن رغبتهم بإضافته الى عقود التأمين التي يبرمونها لمصلحة الموظفين.

ومن المرجح ان تقدّي شركات التأمين في لبنان والدول العربية الأخرى بالخطوة التي اتخذتها برودنшиال الاميركية، علما بأن شركات لبنانية عديدة حاولت ان تتعاطى هذا النوع من التأمينات على نطاق واسع، الا ان النتائج التي حصّتها جاءت مخيبة للأمال. وهناك شركات ما تزال توفر هذه التغطية عبر اطباء معينين من قبلها الا ان عددهم

قليل وشروط العقد وأسعاره ليست مغرية.

ونذكر هنا ان الصندوق الوطني للمؤمن الاجتماعي ما يزال يرفض توفير هذه الخدمة الاضافية للمضمونين لديه، بالنظر لتكلفتها العالية ولكون احتمالات التلاعيب بالفوائر وتضخيمها سهلة ويفصلها ضبطها. ونذكر هنا ان اتفاقيات اعادة التأمين التي تحملها شركات التأمين في الدول العربية تستثنى العناية بالاسنان وتعتبرها من الاخطار المرفوضة من قبل شركات اعادة التأمين.



لم يعد عمل شركات التأمين يقتصر على تغطية الاخطار المحتملة، بل توسيع ليشمل العناية بالصحة اولاً، وهو الآن يتوسّع ليشمل العناية بالاسنان. فقد اعلنت شركة برودنшиال الاميركية للتأمين (PRU) انها تضع في متناول الشركات عقد تأمين يشمل توفير العناية بالاسنان للعاملين لدى تلك الشركات. وذكرت أنها اعدت شبكة تضم ١٩٠ ألف طبيب اسنان وقدمت خدمة من ٥٠ ولاية اميركية في تصرف المضمونين لديها.

وقال جون رايس JOHN RICE نائب الرئيس في شركة دنتال كير DENTAL CARE ان تغطية العناية بالاسنان تعتبر اولوية لدى الموظفين والاجراء العاملين لدى ارباب العمل.

وقال رايس ان عقد تأمين العناية بالاسنان يشكل منفعة اضافية ADDITIONAL BENEFIT تضعها في متناول ارباب العمل كي يقدمونها الى العاملين لديهم بمثابة حافز يشجعهم على العمل للشركة بإخلاص.

اضاف ان عقد العناية بالاسنان يضاف الى عقود التأمين على الحياة وان ٣٠

فلاغستون ري والشركات التابعة لها تحتفظ بمرتبتها المميزة

رسملة قوية واداء مهني عال ومكانة جيدة في الاسواق

اعلنت وكالة التصنيف الاميركية A.M.BEST ان تصنيف القدرة المالية لشركة فлагستون ري سويسرا FLAGSTONE RE SUISSE باق في مرتبة A- (A-) التي تعني ممتاز EXCELLENT . اضافت ان هذا التصنيف يشمل شركة فлагستون اليانس انشورنس اندري انشورنس المسجلة في قبرص FLAGSTONE ALLIANCE INSURANCE AND REINSURANCE, CYPRUS وكذلك شركة فлагستون ري القابضة والمسجلة في لوكمبورغ FLAGSTONE RE HOLDINGS LUXEMBOURG .

ونذكر الوكالة ان هذا التصنيف يعكس المستوى المتميز لرسملة الشركة مقاسة بالاخطار التي تحملها والاداء المهني لادارتها وكذلك مكانتها في الاسواق . EXCELLENT LEVEL OF RISK BASED CAPITALIZATION EXPERIENCED MANAGEMENT TEAM AND BUSINESS PROFILE

العين الاهلية ابوظبي في مرتبة (A3)

رسملة قوية وخبرات مهنية عالية وموقع قوي في اوساط الاعمال



محمد مظفر حماده

العين الاهلية للتأمين

مع الاخطر الهندسية واخطر الطاقة بكفاءة عالية.
نذكر ان محمد مظفر حماده يقود ادارة «العين الاهلية» منذ انطلاقتها.

اصدرت وكالة Moody's الاميركية بياناً تعلن فيه انها تكرر تصنيف القراءة المالية لشركة العين الاهلية للتأمين في مرتبة (A3) مع نظرية مستقرة. وذكرت Moody's ان هذا التصنيف يعكس الرسملة القوية لشركة العين الاهلية وموقعها القوي في اوساط الاعمال، وكذلك خبراتها الفنية في ادارة الاخطر. اضافت ان العين الاهلية تركز على المشاريع الكبيرة وتملك من القدرات المهنية ما يؤهلها للتعاطي

وفا للتأمين اسم وعلامة تجارية لشركة تأمين سعودية

WAFA INSURANCE

هو الاسم والعلامة التجارية الجديدة

الذان اختارتهما شركة التأمين

السعودية التي كانت تعرف سابقاً

باسم «السعودية الهندية للتأمين

. SAUDI INDIAN COMPANY»

واصدرت الشركة بهذه المناسبة بياناً

تعلن فيه بأنها اعتمدت العلامة التجارية

الجديدة للشركة باسم «وفا للتأمين»

كجزء من عدة اجراءات تقوم بها

الشركة للارتقاء بتكامل خدماتها

ولتحسين الجودة والحصول على ميزة تنافسية، والاهم من ذلك توفير افضل

خدمة لعملائها الكرام.



صالح السبيل

WAFA INSURANCE

يدرك ان الرئيس التنفيذي للشركة هو

السيد صالح السبيل.



مجلس هيئة مركز قطر للمال

يضم الى عضويته الرئيس التنفيذي السابق لسويسري

اعلن في الدوحة ان مجلس

ادارة هيئة مركز قطر للمال

QFC AUTHORITY الذي

يرأسه وزير الاقتصاد

والمال ضمن الى عضويته

كلا من جاك اغرين

JACQUES AGRIN

التنفيذي السابق لشركة

SWISS RE سويسري

وأنب بانرجي

ARNAB BANERJI المستشار

الاقتصادي البريطاني والذي

كان في عداد المستشارين الاقتصادي

لرئيس الوزراء البريطاني

السابق طوني بلير. ويضم مجلس الادارة اضافة الى الاسماء التي



JACK AGRIN

QFC AUTHORITY

وردت اعلاه:

- الشیخ جاسم بن عبد العزیز آل ثانی نائب الرئيس

- عبد الرحمن الشیبی، نائب الرئيس في بورصة قطر

- راشد علی المنصوری

. BOB WIGLEY رئيس مجموعة «يل» YELL GROUP واعرب اغرين عن امتنانه لانتخابه عضواً في مجلس ادارة هيئة مركز قطر للمال (QFCA)، وهو يشغل حالياً منصب رئيس مجموعة الـ سي اتش كلينت LCH CLEARNET للتسوييات.



CORRESPONDENTS FOR

MARSH
An MMC Company

www.zakhourco.com

Ashrafieh - Mar Mikhael - Liberty Building

Phone : +961.1.442032 / 442036 / 446306

Fax: +961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email:zakhour@zakhourco.com



سامر كنج

BURUUJ – السعودية



احمد الكاظم

ASCANA – الامارات



ابراهيم المها

KUWAIT RE – الكويت



نادر القدوبي

البحيرة الوطنية – الامارات



توفيق شهاب

التأمين الاهليية – البحرين

«البحيرة الوطنية»: تشديد الضوابط الكتابية في وجه احتدام المنافسة بين الشركات

نشرت شركة البحيرة الوطنية للتأمين AL BUHAIRAH NATIONAL الاماراتية ميزانيتها للفصل الاول من سنة ٢٠١٢ وهي تظهر الآتي:

- (١) بلغت الاقساط المكتتبة ١٧٢ مليون درهم اماراتي مقابل ١٩٣ مليوناً نهاية الربع الاول للعام الماضي.
- (٢) بلغت الارباح الصافية ١٨ مليون درهم في ٣١/٣/٢٠١١ مقابل ٢٢ مليوناً في ٣١/٣/٢٠١٠.
- (٣) ارتفع اجمالي حقوق المساهمين الى ٦١٨ مليون درهم اماراتي.
- (٤) بلغت موجودات الشركة ١,٨٧٩ مليون درهم اماراتي.

وتعليقها على هذه النتائج اوضح الشيخ فيصل بن خالد سلطان القاسمي رئيس ادارة الشركة ان التراجع في الاقساط يعود الى ان الشركة قررت مواجهة المنافسة غير الموزونة والجاربة في الامارات باتباع سياسة اكتتابية استبعدت بموجبها الاخطار غير المجدية.

اما نادر توفيق القدوبي المدير العام للشركة فقال: حالياً احتدام المنافسة وتردي النتائج الفنية في اسواق الامارات اعتمدنا سياسة متشددة، وذلك من اجل الحفاظ على حقوق المساهمين وحملة عقود التأمين على حد سواء.

بروج للتأمين التعاوني تضاعف اقساطها بنسبة ١٩٤,٣٧%

اعلنت شركة بروج BURUUJ للتأمين التعاوني النتائج المالية الاولية للفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠١٢، حيث تبين ان اجمالي اقساط التأمين المكتتبة (GWP) خلال الربع الاول من العام الحالي ارتفع بنسبة ١٩٤,٣٧٪ وقد بلغ ٧١,٧ مليون ريال مقابل ٣٠,١ مليون ريال للربع المماضي من العام السابق، وذلك بارتفاع قدره ١٣٨,٦٠ بالمئة. وبلغ صافي اقساط التأمين المكتتبة (NWP) خلال الربع الاول ٥٦,٤٢ مليون ريال مقابل ١٩,٠٢٨ مليون ريال للربع المماضي من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ١٩٤,٣٧ بالمئة.

وبلغ صافي المطالبات المكتتبة خلال الربع الاول ١٢,٩ مليون ريال مقابل ٥,٥ ملايين ريال للربع المماضي من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ١٤١,٦١٪.

يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد سامر كنج.

الاهليه للتأمين البحرين: الاقساط ١١,١ مليون دينار بحريني توفيق شهاب: حولنا استثمار اتنا الماليه الى سندات ذات مردود ثابت

انعقدت الجمعية العمومية لمساهمي شركة التأمين الاهليه البحرين حيث اطلعت على نتائج اعمال العام ٢٠١١. وتظهر الميزانية والبيانات المالية للشركة النتائج الآتية:

- (١) الارباح الصافية بلغت ٦٥,٥٨٥ الف دينار بحريني.
 - (٢) اجمالي الاقساط المكتتبة ١١,١٢٩ مليون دينار بحريني.
- وببناء عليه قررت توزيع اسهم منحة على المساهمين بواقع سهم واحد مقابل كل ١١ سهماً مملوكة حالياً.

كما انتخبت الجمعية العمومية خمسة اعضاء جدد للسنوات الثلاث القادمة. وتعليقاً على هذه النتائج صرح نائب رئيس مجلس ادارة الشركة اسامه البحارنة بأن قطاع الاعمال في البحرين من بظروف صعبة خلال العام ٢٠١١، وبالرغم من ذلك حافظت الشركة على المعدلات الجيدة خلال هذه الظروف والاقircات الصعبة.

اما المدير العام للشركة توفيق شهاب فقال: لقد حرصنا على اتخاذ قرار حذر بالخروج من سوق الاسهم المعرض للتقلبات، والتركيز على السندات ذات الدخل الثابت وفق منهج مرحلي. وبالرغم من ان هذا القرار كان له تأثير سلبي على الارباح الا ان الادارة ترى ان هذا القرار من شأنه ابعاد الشركة عن التقلبات وتوفير فرص استثمارية مستقرة على المدى البعيد.

الاسكندنافية للتأمين تحقق اكبر من ١٢ مليون درهم ارباحاً

حققت شركة العربية الاسكندنافية ASCANA للتأمين ارباحاً صافية للربع الاول من العام الحالي بقيمة ٥,٣٣ مليون درهم مقارنة مع ٥,١٢ مليون درهم للفترة ذاتها من العام الماضي بارتفاع بلغت نسبة ١٢٦٪. وبحسب البيانات المالية التي اعلنتها الشركة بلغ صافي ايرادات اقساط التأمين ١٠,٧٣ مليون درهم من ٨,٨١ مليون درهم وبلغت ربحية السهم الواحد ٠,٠٩ درهم من ٠,٠٤ درهم.

يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد احمد الكاظم.

كويت ري KUWAIT RE حول الارباح الى رأس المال تعزيزاً لقدراتها المالية

عقدت الجمعية العمومية لمساهمي شركة إعادة التأمين الكويتية اجتماعها السنوي برئاسة فهد الابراهيم وحضور مديرها العام ابراهيم المها حيث اطلعت على البيانات المالية وميزانية الشركة لسنة ٢٠١١ فصادقت عليها. وتظهر البيانات ان الشركة حققت خلال العام ٢٠١١ ارباحاً بقيمة ١,٦ مليون ديناراً كويتياً مقابل ١,٢٧٦ مليون دينار كويتي للعام ٢٠١٠.

اما اقساط الاداة التي حققتها الشركة فقد نمت بنسبة ٦,١ بالمئة ومعظم هذه الزيادة حقق خارج الكويت. واتخذت الجمعية العمومية قراراً يقضى بتحويل الارباح المحقة الى رأس المال تعزيزاً لقدراتها المالية وبذلك يرتفع رأس المال للشركة من ١١,٦ مليون دينار كويتي الى ١٢,٢ مليون دينار كويتي.



راشد المزيه
– الامارات
AMAN



طارق هائل سعيد
– اليمن
UNITED



ياسر البحارنة
– البحرين
ARIG



اوedo كروغر
ALLIANZ EGYPT



انطوان عيسى
ALLIANZ SAUDI FRANSI



XAVIER DENIS
– لبنان
ALLIANZ SNA

«اريج» استعادت ربحيتها وسجلت نمواً على مستوى العوائد الاستثمارية وحقوق المساهمين

النتائج التي حملتها ميزانية المجموعة العربية للتأمين ARIG للفصل الأول من سنة ٢٠١٢ حملت بشائر العودة إلى الربحية والنمو. فقد سجلت اريج ARIG خلال الفصل الأول ارباحاً صافية مقابل خسارة بقيمة ٦٠٠ الف دولار خلال الفترة عينها من العام ٢٠١١، كما سجلت أريج نمواً على مستوى الارباح الفنية والاستثمار وحقوق المساهمين. وكما ذكرنا في عدد سابق ان عملية تشذيب محفظة التأمين ادت الى تراجع الاقساط المكتبة حيث بلغت ١١٩,٨ مليون دولار مقابل ١٣٢ مليوناً للفصل الأول من العام الماضي. يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد ياسر البحارنة.

«أمان» تحول الى الربحية بنهاية الربع الاول من ٢٠١٢

اعلنت شركة امان للتأمين AMAN الاماراتية في بياناتها المالية عن الربح الاول للعام الحالي، تحولها الى الربحية محققة ٥,٥٨ ملايين درهم مقارنة مع خسائر في الفترة ذاتها من العام الماضي بقيمة ٩,٧٦ ملايين درهم. وبلغت قيمة الاميرادات خلال الربع الاول ١٨,٨ مليون درهم، مقارنة مع ١٢١,٧ مليون درهم. يذكر ان نائب رئيس العمليات في الشركة هو السيد راشد المزيه.

اليانز الالمانية

ارباحها ارتفعت خلال الفصل الاول ٦٠ بالمئة

شركة اليانز ALLIANZ الالمانية نشرت نتائجها للفصل الاول من العام ٢٠١٢ وهي تبين ما يأتي:

- بلغت الأرباح الصافية خلال الفصل الاول ١,٤ مليون يورو بزيادة ٦٠ بالمئة مما كانت عليه خلال الفصل الاول من العام الماضي. وكانت الشركة قد تكبدت خلال تلك الفترة من العام الماضي خسائر كبيرة جراء الكوارث الطبيعية التي ضربت العالم.

الرئيس التنفيذي للشركة مايكل ديكمان MICHAEL DIEKMAN قال ان النتائج تتوافق مع الاهداف التي كنا حددناها للشركة لهذه السنة.

نذكر ان لشركة اليانز الالمانية شركة تأمين لبنانية تابعة لها وملوکة منها بالكامل هي شركة اليانز SNA التي يرأسها كزافييه دينيس XAVIER DENIS وأخرى بالسعودية باسم ALLIANZ SAUDI FRANSI برئاسة انطوان عيسى وفي مصر اوedo KRUEGER برئاسة اوedo كروغر ALLIANZ EGYPT.

المتحدة... وزفت الوافض الاكتتابية على حملة عقود التأمين التكافلي

ابلغتنا الشركة المتحدة للتأمين UNITED اليمن انها وزعت على حملة عقود التأمين الصادرة عنها خلال العام الفائت حصتهم من الارباح الاكتتابية التي حققتها الشركة ونسبتها ١٠,٩ بالمئة. وشمل التوزيع حملة العقود الذين لم تتجاوز قيمة المطالبات التي تقدموا بها الى الشركة اقساط التأمين التي دفعوها لها. واوضحت الشركة ان الحصص الموزعة على حملة العقود تختلف منضمون (مؤمن له) الى آخر في ضوء الفائض الذي حققته الشركة جراء كل عقد تأمين تكافلي على حدة.

يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد طارق هائل سعيد.

٨ مليارات دولار حجم سوق التأمين التكافلي في دول الخليج

التي تم استعراضها في دورة التكافل الإسلامي والتي نظمها الصندوق في أبوظبي بالتعاون مع المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب التابع للبنك الإسلامي للتنمية.

وتوقع الصندوق ان يشكل العام الحالي مرجحاً بين تساوي الفرص والتحديات في قطاع التأمين التكافلي بدول مجلس التعاون الخليجي، مضيفاً ان الدروس المستفادة من سنوات النمو السابقة ستضع الصناعة في مكانة قوية لتبني ثابتة على مسارها.

بلغ حجم سوق التأمين التكافلي في دول مجلس التعاون الخليجي نحو ٤,٨ مليارات دولار مستحوذة على ٤٠٪ من اجمالي حجم التكافل عالمياً والبالغ ١٢ مليار دولار بنهاية العام الماضي، بحسب بيانات الصندوق النقد العربي. وبلغ اجمالي عدد شركات التأمين الإسلامية في العالم ١٩٥ شركة، منها ٧٧ شركة في دول التعاون وفي دول الشرق الأوسط ٤٠ شركة وافريقيا ٣٢ شركة والnasبية الباقية في بلدان متفرقة. وشكل التكافل العائلي والطبي، نحو ٥٠٪ من أعمال التكافل عالمياً، بينما جاء تأمين السيارات في المرتبة الثانية بنسبة ٣٢٪، وفقاً للبيانات

ندوة حول تأمينات الطيران نظمتها يو آي بي في دبي برعاية الهيئة العامة للطيران المدني



من اليمين: بسام جليمان، وسيم محمد، دMITRY EFREMOV و RUSLAN KURZHUNOV



من اليمين: جورج قبان، BRUNO BERTUCCI و INESSA KAVALENKO



من اليمين: ALEXANDRA EGOROVA و NATALIA KONOVALOVA و A.KORSAKOV



RENAT MUSTAFIN و INESSA KAVALENKO



من اليمين: KEVIN WILLIS و RAFI GILANI، REZA ABBASI، ELHAM KIANFAR



من اليسار: سامي خولي، عيسى الهاشمي واحمد ابراهيم الأحمد

واقع الطيران في العالم، تحديات العام ٢٠١٢ NEW CHALLENGES FOR 2012 كان موضوع الندوة التي نظمتها مجموعة يو آي بي UNITED INSURANCE BROKERS في دبي بالتعاون مع شركة ملاكت انشورنس بروكرز MALAKUT INSURANCE BROKERS الروسية. الندوة استمرت يومين وانعقدت برعاية الهيئة العامة للطيران المدني في الامارات العربية المتحدة وحضرتها ١٢٠ شخصية من المهنيين بتأمينات اخطار الطيران ومن العاملين في شركات الطيران، المطارات، شركات صناعة الطائرات، شركات اعادة التأمين اضافة الى محامين ومصارف ووسطاء استئجار الطائرات. وتولت شركة كلايدكو البريطانية للمحاماة CLYDE CO الرعاية التجارية للندوة. وقد اختيرت دبي مكاناً للندوة بكونها نقطة التقاء لشركات الطيران في القارات الخمس. وقد تضمنت الندوة جلسات حوار تناول فيها المتحاورون مواضيع الساعة لا سيما التحديات التي يواجهها المعنيون بتأمين اخطار الطيران وكيفية التعامل معها. وقد ثمن المشاركون المعلومات القيمة التي تجمعت لديهم جراء المشاركة في الندوة.



من اليسار: منير هاشم، ANIL GEORGE، دو القرنيين محمد، CRAIG FISHER و RENAT MUSTAFIN



من اليمين: منير هاشم، عبدالله الزباري وعبدالله المتربي

جرى خلال الندوة تقديم جوائز التفوق لعدد من شركات الطيران.



يضافي كواذر الشركات الأوروبية غير انها وللأسف تعاني مشكلة في تصنيفها. ومهمما يكن فإقبال الشركات العربية على الإكتتاب في قطاع الطيران خطوة مستقبلية تعتمد على عامل الوقت، والمنتظر تحقيقها الشركات العربية، علماً أن المجتمع الأوروبي-آسيوي لتأمين اخطار الطيران FAIR AVIATION POOL لا يملك مع الاسف التصنيف المطلوب مع اتنا في حاجة ماسة لقدرة استيعابية لتعطيات الطيران، في حال طمحنا لأن نصبح رواداً في هذه الصناعة.

بيع الحصص الى شركاء استراتيجيين

- هل صحيح ان UIB HOLDING باعت بعض اسهامها في الشركة؟
- اشتترت UIB HOLDING منذ ٥ سنوات حصص مساهمين سابقين لم يعد دورهم فعالاً، وذلك بهدف اعادة بيعها لشركاء استراتيجيين وهذا ما تم فعلاً اذ بيع اقل من ١٠ بالمئة لشركة SOMPO التي تعتبر ثانى اكبر شركة تأمين في اليابان، مع الاشارة الى ان هناك حصصاً قيد البيع لا تزال متوفرة ائماً فقط لشركاء استراتيجيين. ■

جورج قبان (يو اي بي دبي): نحن نحتل المرتبة الخامسة بين الوسطاء المتخصصين بتأمينات الطيران والفضاء

استوضحنا المدير الإقليمي لشركة يونايتد انشورنس بروكرز لوسائل التأمين وإعادة التأمين UIB ومركزه دبي الامارات العربية المتحدة جورج قبان حول المؤتمر التي نظمته شركة يو اي بي UIB الشهر الماضي في دبي، حيث ابرز مكانة الشركة ودورها كوسيط متخصص بتأمينات الطيران والفضاء حيث تولى اهتماماً خاصاً بعملياتها وقد لعبت دوراً في تعديل الحظر الأوروبي على تزويد الطائرات في سوريا بالوقود.

■ ما الهدف من تنظيم مؤتمر الطيران - **البيان** التحديات المستقبلية؟

- من الحواجز التي دعتنا الى تنظيم المؤتمر النمو المتوقع في صناعة الطيران المتطرفة في منطقتي الشرق الأوسط وشمال افريقيا بالإضافة الى بلدان آسيوية كالصين والهند.

وفي اعتقادي ان دول الخليج سوف تشهد النمو الاكبر في مجال تكوين الاساطيل المدنية الجوية، وذلك جزء من استراتيجية التنويع التي تتبعها هذه الدول.

اضاف: شركة UIB ليست ذات جذور شرق أوسطية فحسب، بل انها تحتل المرتبة الخامسة عالمياً كوسيط متخصص بتأمينات الطيران والفضاء.

ولذا نرى انه من واجبنا التركيز على أولويات THEM المنطقه، لا سيما وان دولتين شرق اوسطيتين كبيرتين هما ايران وسوريا، فرضت عليهما مقاطعة اوروبية واميركية. ونحن سعينا ونسعي الى ايجاد حلول يتفق عليها مع الحكومات المعنية.

وهنا ذكر قبان انه حين تمت مقاطعة المنتجات النفطية في سوريا، تدخلت UIB لدى هيئة الطيران المدني والخزينة في المملكة المتحدة (UK Treasury) واقترحت تعديلاً للحظر المفروض يلحظ استثناء عملية تزويد الطائرات بالوقود، وقد نجحنا في تعديل الحظر حتى على مستوى الاتحاد الأوروبي، ما يؤكّد اننا نلعب دوراً ايجابياً في هذه المنطقة ونولي اقصى الاهتمام بعملائنا.

نجحنا في ايجاد حلّ مقبول من الحكومة البريطانية لتزويد الطائرات السورية بالوقود رغم العقوبات المفروضة عليها

حاجة الى قدرة استيعابية

- كيف حصل ان نظمتم المؤتمر بالتعاون مع شركة وساطة اخرى منافسة لكم هي شركة MALAKUT الروسية؟
- لا مانع من التعاون بين الشركات المنافسة فقائلاً لأصول المنافسة الصحية، وعلى العكس من الممكن ان يشكل هذا التعاون إفاده لها، وعلى سبيل المثال فإن تحالفنا مع وسيط روسي يفتح امامنا المجال لتغطية اخطار الطيران والفضاء في روسيا مما يساعدنا ويعود بالفائدة على عملائنا.
- في رأيك هل لدى الشركات العربية القدرة على الاكتتاب في تعطيات الطيران؟
- هناك بعض الشركات العربية تساهم بشكل مباشر أو غير مباشر في الافتتاح في مجال الطيران، على سبيل المثال شركة مصر للتأمين MISR التي تتمتع بقدرات فنية وكادر بشري متخصص وحرفي

REINSURANCE BROKER OF THE YEAR UIB - DIFC فازت بجائزة

UIB في مركز دبي المالي العالمي DIFC انه «يسرقنا ان نفوز بهذا التقدير والذى تعبّر فيه الجهة المانحة عن ثثينها للخبرات التي يتمتع بها فريق العمل لدينا».

اضاف: «ونحن نعتبره انجازاً كبيراً بالنظر للمكانة التي يحتلها مركز دبي المالي العالمي DIFC بكونه المركز المحوري المالي الاكثر تقدماً في العالم. وكما يعرف الجميع فإن اعمال DIFC باتت تشمل منطقة شاسعة من العالم، وهي تتمتد بين موريانا في شمال افريقيا، الى الهند، فتركيا، وصولاً الى جنوب افريقيا».

جائزة REINSURANCE BROKER OF THE YEAR لمنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا MENA فازت بها شركة يو اي بي UIB، مركز دبي المالي العالمي DIFC.

واعلن ان يو اي بي تميزت باستنباط الحلول الجديدة وتلبية حاجات الزبائن وإعداد عقود التأمين وتحويل اخطار الى سوق رأس المال RISK TRANSFER. كما تفوقت على منافسيها في ترتيب عقود التأمين لمركز دبي المالي العالمي DUBAI INTERNATIONAL FINANCIAL CENTER.

وتعليقًا على ذلك قال جورج قبان الرئيس التنفيذي لشركة يو اي بي

ستاندرد انด بورز رفعت تصنيف شركة الخليج للتأمين الكويت (GULF INSURANCE) إلى (A)

خالد الحسن: مستمرون في سعينا إلى التوسيع إقليميا

العام الماضي اي بزيادة ٢٢ بالمئة.

وقال الحسن: تدعيمها لاعمال الشركة التشغيلية وحقوق حملة وثائقها فقد تم زيادة صافي الاحتياطيات الفنية للشركة من ٨٠,٢ مليون دينار (٢٨٧,٦ مليون دولار اميركي) في ١٢/٣١ الى ٩٠,٩ مليون دينار (٣١٩,١ مليون دولار اميركي) في ٣١/٣٢ اي بزيادة ١٠٢٪. نسبتها ١١ بالمئة وهو ما يعزز قدرة الشركة على تحمل المخاطر الطارئة التي قد تطرأ في المستقبل.

وعلى الحسن على النتائج قائلًا: ان نتائج الفصل الاول تعكس النمو المتواصل للشركة وقدرتها على حماية اصولها وحقوق مساهميها. اضاف: نحن مستمرون في سعينا



خالد سعود الحسن الرئيس التنفيذي للشركة العضو المنتدب في شركة الخليج للتأمين، الكويت، ابلغنا ان وكالة التصنيف الاميركية ستاندرد اند بورز STANDARD AND POORS رفعت تصنيف الشركة من تريبل بي BBB الى (A) مع نظرة مستقرة. وعن النتائج التي حققتها الشركة خلال الفصل الاول من العام ٢٠١٢ فقد جاءت كالتالي:

(١) بلغت الارباح الصافية ٢,٢ مليون دينار كويتي بزيادة ١٠٪ عن الفصل الاول من العام الماضي.

(٢) وارتقت حقوق المساهمين الى ٧٠,٥ مليون دينار (٥٢,٩ مليون دولار اميركي).

(٣) بلغت الاقساط المكتتبة ٣٩,٨ مليون دينار (٤٢,٧ مليون دينار كويتي) بزيادة نسبتها ٣٢٪ في المئة عن الفترة عينها من العام السابق.

(٤) بلغ اجمالي الايرادات الفنية للشركة ٢١,٧ مليون دينار (٧٧,٩ مليون دولار اميركي) بالمقارنة مع ١٧,٨ مليون دينار (٦٢,٩ مليون دولار اميركي).

الى التوسيع الاقليمي وزيادة حصتنا السوقية محلياً واقليمياً. تجدر الاشارة الى ان اصول الشركة بلغت ٢٨٣,٩ مليون دينار كويتي اي ما يزيد عن مليار دولار اميركي.

سر تأميني

● على غرار قراصنة طب الاعشاب، بدأ قراصنة التأمين يروجون لأنفسهم وكأنهم شركات تأمين شرعية على شاشات التلفزة، وبعض هؤلاء هم من الذين اسسوا صناديق تعاضد تجارية بتراخيص حصلوا عليها من مديرية التعاونيات في وزارة الزراعة.

السؤال الذي يردد المشاهدون «أين هم المعنيون بحماية المضمونين من عقود التأمين التي تصدرها شركات تعمل من دون رأس المال ويمكن ان تتوارى عن الانظار في اي لحظة؟»



Marsh Middle East & North Africa



RISK MANAGEMENT TAKES ITS SEAT AT THE TOP TABLE

Risk managers in financial institutions across Europe, the Middle East and Africa (EMEA) are seizing the opportunity created by the financial crisis to demonstrate how they create value and are rapidly gaining new-found kudos in the boardroom as a result.

Get your copy of Marsh's latest **Risk Management Insights for Financial Institutions** report at www.me.marsh.com.

LEADERSHIP, KNOWLEDGE, SOLUTIONS...WORLDWIDE.



العربية ARABIA أولى شركات التأمين اللبنانية التي تحصل على تصنيف عالمي بمرتبة تريل بي BBB فادي شماس: متمسكون بسياستنا الهدافة الى بناء محفظة متوازنة



وذكرت ان التأمين العربية ARABIA تمارس أعمالها فيسائر أنحاء منطقة الشرق الأوسط إضافة إلى مركزها الام في لبنان وان للشركة شركات تابعة لها في كل من الأردن (GENERAL ARABIA) وسوريا (ARABIA SYRIA).

كما للشركة فروع في كل من الإمارات العربية المتحدة، قطر، سلطنة عمان، البحرين والكويت.

والشركة أيضاً شركة شقيقة في المملكة العربية السعودية (ARABIA COOPERATIVE) إلا أن الملكية المشتركة لأسهم هذه الشركة ليست كافية بتجميع أرقامها مع الشركة الأم.

COMMON OWNERSHIP IS NOT SUFFICIENT TO ALLOW CONSOLIDATION

اضافت ان الأخطار التي تتعاطاها الشركة متعددة سواء من حيث نوعيتها أو توزيعها الجغرافي

BUSINESS IS WELL DIVERSIFIED BOTH BY LINE OF BUSINESS AND GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION

شركة التأمين العربية ARABIA هي أولى شركات التأمين اللبنانية التي تصنف بمرتبة تريل بي (BBB) من قبل وكالة عالمية متخصصة. والمرتبة المذكورة تعني جيد GOOD وهي المعتمدة في سائر اسوق التأمين في العالم بكونها ضمانة كافية.

وبهذه المناسبة اصدر فادي شماس الرئيس التنفيذي للشركة بياناً يعلن فيه ان الشركة متمسكة بسياستها الهدافة الى بناء محفظة اكتتابية متوازنة WELL BALANCED UNDERWRITING POLICY وذلك على الرغم من الاجواء غير المطمئنة التي تحوط بصناعة التأمين والمنافسة الشرسة MANY UNCERTAINTIES IN THE INSURANCE INDUSTRY AND FIERCE COMPETITION

وقال نحن ماضون في تقديم الخدمة النوعية لحملة عقود التأمين الصادرة عنا. ٢٦ وكانت وكالة آ.أم.بست الأمريكية A.M.BEST قد اذاعت بياناً بتاريخ نيسان (ابريل) ٢٠١٢ تعلن فيه أنها صنفت القدرة المالية لشركة التأمين العربية ARABIA بمرتبة بي دوبل بلوس (B++) التي تعني جيد (GOOD).

كما صنفت قدرتها الائتمانية بمرتبة تريل بي BBB مع نظرة مستقرة، وأوضحت وكالة آ.أم.بست ان شركة التأمين العربية تتمتع بمستوى جيد من الرسملة (مقاسة بالأخطار التي تأخذها على عاتقها) ومحفظة متعددة على نحو جيد إضافة إلى أداء صلب على المستويات كافة.

GOOD LEVEL OF RISK ADJUSTED CAPITALIZATION WITH A WELL DIVERSIFIED PROFILE AND SOLID OVERALL PERFORMANCE



Guardian Insurance and Reinsurance Brokers & Consultants



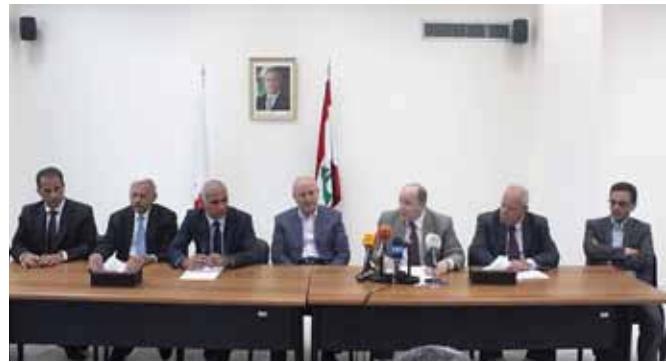
**Servicing Client's
Reinsurance Requirements**

Contact: Robert Jenevizian
P.O.Box 830627 Amman 11183 Jordan
Um Uthaina, Arteerya Street, Al Nibal Building, 1st Floor
Telephone: +962 6 5527972 / 5527975 • Facsimile: +962 6 5526183
E-mail: guardian@wanadoo.jo

العربي يرعى توقيع عقد العمل الجماعي في مرفأ بيروت ويتابع أوضاع مرفأ طرابلس



مشهد من الاحتفال ظهر فيه من اليمين: ايلي زخور، خيرالله الزين، محسن خنافر، غسان سوبره، ميشال غول، جوزف فرات والمحامي عبد صروف



من اليمين: توفيق لطيف، حسين جهجاه، بشارة الأسمري، الوزير غازي العربي، حسن قريطم وعبد الحفيظ القيسى

من جهة قال الوزير العربي «أردنا ان يكون هذا اللقاء معًا للاحتفال بتجديد عقد العمل الجماعي بينكم وبين ادارة مرفأ بيروت وتطوير هذا اللقا لكى نبقى في تطور دائم على المستوى الاجتماعي الذي هو الأساس في عملنا وحياتنا ومسؤولياتنا واماناتنا في موقع المسؤولية». وأكد العربي ضرورة ان يحظى مرفأ بيروت وعلى الرغم من الأحداث بالعنابة والحماية والرعاية والاهتمام والتفكير بكل المشاريع وأساليب التطوير». وأمل الخروج من الدائرة التي نعيش فيها الان بأسرع وقت ممكن وعودة الحياة الى انتظامها الطبيعي، مؤكداً ان المرفأ سيستمر في تنقية مشاريعه التطويرية وان لا يتاثر بكل ما يجري إلا على المستوى الايجابي» مشيرًا الى أهمية الاستقرار في بلادنا والدول المجاورة لنا. وشدد العربي على انه بالرغم مما يجري من أحداث، فإن المرفأ يعمل بشكل جيد وينمو ويتطور.

مرفأ طرابلس يعمل رغم كل الظروف

من جهة ثانية، اطلع الوزير العربي على أوضاع مرفأ طرابلس من مدير عام المرفأ احمد تامر الذي أكد استمرار العمل في المرفأ رغم كل الظروف الاستثنائية الراهنة. فأعطى الوزير توجيهاته الالزمة بضرورة المتابعة والحفاظ على استمرارية العمل وتقديم الخدمات، لكي يبقى المرفأ في تطور دائم على المستوى الاقتصادي والإنساني والاجتماعي، لأن الأساس في العمل، والانتاج يجب ان يستمر ويتطور لاستكمال المشاريع لأن في ذلك مصلحة لتأمين فرص العمل لأبنائنا رغم ما يجري من احداث. وأكد العربي ان المرفأ ينمو ويتطور وحقق نمواً حتى اليوم بنسبة ٦٦ بالمئة من الابادات مقارنة بالسنة الماضية.

٨,٢ ملايين حاوية نمطية القدرة الاستيعابية لمرفأ طنجة في العام ٢٠١٤

اعلنت سلطة ميناء طنجة المغربي ان التمويل اللازم لبناء محطة حاويات اضافية في المرفأ MED2 قد اكتمل، وان المباشرة في التنفيذ سيتم قريباً. واوضحت ان القدرة الاستيعابية للمحطة الجديدة تبلغ ٥,٢ مليون حاوية نمطية ما سيرفع القدرة الإجمالية للمرفأ مع المحطة الحالية TANGER MED1 الى ٨,٢ ملايين حاوية نمطية. ومن المنتظر ان تنتهي اعمال بناء المحطة وتجهيزها خلال العام ٢٠١٤.

ويذكر ان التمويل تم تأمينه بموجب سندات خزينة اصدرتها الحكومة المغربية اضافة الى قرضين الاول من البنك الأوروبي للتنمية والثاني من الصندوق العربي للانماء الاقتصادي والاجتماعي.

نقليات الجزائري تحافظ على نشاطها الجيد

افتاد حركة الحاويات التي تداولتها مرفأ بيروت خلال شهر نيسان (ابريل) الماضي ان نقليات الجزائري ما تزال تحافظ على النشاط المزدهر. فقد افرغت نقليات الجزائري ما مجموعة ٢٠٥٠ حاوية نمطية مقابل ٢٢١٩ حاوية لشهر آذار (مارس) المنصرم، اي بانخفاض قدره ١٦٩ حاوية نمطية ونسبة ٧,٦٢ بالمئة.

وتجدر الاشارة الى ان نقليات الجزائري تمثل شركات ملاحة عالمية عدة وفي مقدمتها مجموعة ARKAS التركية، كما انها توفرن الخدمات المنتظمة من مرفائين البحر الاسود وغرب المتوسط وشمال افريقيا اضافة الى مرفائين الخليج العربي.

عمان كونتainerز لاين تشمل بخدماتها مرفأ سلطان قابوس



محمد عيتاني

نقليات الجزائرية

بدأت شركة الملاحة العمانية OMAN CONTAINERS LINE (OCL) بتقديم خدماتها المنتظمة إلى مرفأ سلطان قابوس عبر خطها العامل بين مرفاً قابوس (مسقط) و Jebel Ali (الإمارات العربية المتحدة) بواسطة باخرة الفيدر ALTONIA سعة ١٧٣ حاوية نمطية وبمعدل رحلة أسبوعياً.

وذكر بيان صادر عن الشركة أن هذه الخدمات الجديدة في مرفأ سلطان قابوس تهدف إلى توسيع خدمات هذا الخط ليغطي معظم المرافئ في الخليج العربي مستقبلاً.

ويذكر أن شركة عمان كونتainerز لاين تابعة للشركة الأم OMAN SHIPPING COMPANY الناشطة بشكل اساسي في نقل الغاز الطبيعي السائل (LNG) بواسطة الناقلات الضخمة إضافة إلى دخولها ميدان تقديم الخدمات المنتظمة بواسطة سفن الحاويات والسفن التقليدية OMAN CONTAINERS LINE. والمعلوم ان GENERAL CARGO ممثلة بنقليات الجزائرية في لبنان وسوريا.

الباخرة السياحية SEVEN SEAS VOYAGER في مرفأ العقبة



استقبل مرفأ العقبة الأردني الباخرة السياحية Seven Seas Voyager وعلى متنها ٣٠٠ ألف سائح بالإضافة إلى ١٢٠٠ بحار، وذلك ضمن البرنامج السياحي المعد للباخرة والذي يتضمن عدداً كبيراً من المرافئ في دول العالم، وقد قام السياح بجولات سياحية شملت أهم المعالم الأثرية والتاريخية التي يشتهر بها الأردن ومنها وادي رام والبترا، وقد وصلت الباخرة السياحية إلى مرفأ العقبة قادمة من مرفأ الإسكندرية وستتوجه إلى ميناء سفاجا المصري على البحر الأحمر لتكميل رحلتها إلى موانئ دبي في الإمارات العربية المتحدة. والمعلوم أن هذه الباخرة السياحية مملوكة من شركة REGENT SEVEN SEAS CRUISES في ولاية فلوريدا في الولايات المتحدة الأمريكية.

زخور: حافظوا على أمن البلاد واستقراره قبل فوات الأوان

تخوف رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت ايلي زخور ان ينعكس تفاقم الأوضاع الأمنية في البلاد سلباً على حركة قطاع النقل البحري في لبنان وخاصة على مرفأ بيروت الذي يعتبر الشريان المركزي للاقتصاد الوطني، حيث يتم من خلاله استيراد وتصدير أكثر من ٨٠ بالمئة من الحركة التجارية مع العالم الخارجي. وأشار إلى ان مرفأ بيروت تمكّن من التكيف مع السياسة في البلد، بدليل انه ما يزال يحقق نمواً بحركته ووارداته، لكن هذا النمو سيتبخر في حال استمر مسلسل الأضطراب الأمني المتنتقل من منطقة إلى أخرى.

جاء تصريح زخور تعليقاً على النتائج التي سجلها مرفأ بيروت خلال الأشهر الأربع الأولى من العام الحالي والتي جاءت أفضل مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي.

ولفت زخور إلى ان المرفأ حقق في شهر نيسان الماضي رقمًا قياسياً جديداً بعد الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي حيث بلغ ٢٧ ألف حاوية نمطية في حين كان بحدود الـ ٢٤ ألف حاوية في شهر آذار المنصرم. وهذا الرقم القياسي الجديد لم يسجله المرفأ منذ فترة طويلة.

من جهة ثانية، أبدى زخور ارتياحه للمراحل التي أنجزت من مشروع توسيع محطة الحاويات والتي ستحتاج لإدارة المرفأ استخدام القسم المنجز، ما يساهم في التخفيف من الازدحام الذي يشهده المرفأ من حين إلى آخر.

وناشد زخور مجدداً المسؤولين والسياسيين في المواءة والمعارضة، الذين بيدهم مفتاح الحل والربط، العمل معًا من أجل المحافظة على أمن البلاد واستقراره قبل فوات الأوان وخراب البصيرة !

الباخرة السياحية الفخمة «اوسترال» تزور بيروت في جولة متوسطية



زارت الباخرة السياحية الفخمة «اوسترال» التابعة لمجموعة CMA CGM مرفأ بيروت في إطار جولتها على عدد من موانئ حوض البحر الأبيض المتوسط. وقد شملت الجولة إلى بيروت، الجزر اليونانية وصولاً إلى نيس الفرنسية.

«اوسترال» التي تجوب البحار والمحيطات بجولات سياحية فخمة ومميزة زارت بيروت الشهر الماضي للمرة الأولى ضمن محطاتها المتوسطية، والتي تصفها الشركة بالأسطورية حيث تزور موانئ خلابة وتقدم على متنها موانئ فاخرة وخدمة عالية الجودة مما يجعل الذكرة تخلد لحظات الاسترخاء في يخوت متلائفة.

والباخرة «اوسترال» المصنفة من فئة الخمسة نجوم تضم ١٢٢ غرفة وصالات فاخرة ومطاعم وقاعات جلوس، مكتبات، مسرحاً ومرصد استجمام (SPA) يمد المسافرين بجميع عناصر الراحة.

وكالة عبد الحميد الفيل تسجل ارقاماً جيدة في نيسان ٢٠١٢



حسن الفيل
وكالة عبد الحميد الفيل

تمكن وكالة عبد الحميد الفيل من تسجيل ارقام جيدة بحركة الحاويات التي امنت تفريغها في مرفأ بيروت وهي برسم الاستهلاك المحلي. فقد ارتفع عدد الحاويات التي امنت نقلها وكالة عبد الحميد الفيل إلى ١٦٦٨ حاوية نمطية في نيسان (ابريل) الماضي مقابل ٧٦٧ حاوية في آذار (مارس) المنصرم، اي بارتفاع قدره ٩٠١ حاوية نمطية ونسبة ١١٧,٤٪ بالائمة.

ووكالة عبد الحميد الفيل هي ممثلة مجموعة TURKON التركية التي تؤمن النقل البحري المنتظم من مرفأ الولايات المتحدة الاميركية وأوروبا وشمال افريقيا والبحر الاسود.

احمد تامر: مناقصات تأهيل مرفاً طرابلس تنطلق في حزيران (يونيو) ٢٠١٢



اعلن مدير مصلحة مرفاً طرابلس احمد تامر ان انطلاق مناقصات تأهيل مرفاً طرابلس سيتم خلال شهر حزيران (يونيو) الجاري. وأوضح ان تأخير الموعد من ايار (مايو) الى حزيران عائد الى الاحداث الامنية المؤسفة التي شهدتها عاصمة الشمال مؤخراً، وأشار «إلى ان هذه الاحداث لم تترك انعكاسات فورية مباشرة على حركة المرفأ انما تتطلب بعض الوقت لظهور تأثيراتها على حركة المرفأ». وأضاف: «لكن الى الان لا تزال حركة المرفأ طبيعية ولم تسجل اي استثناء، فالباخر التي رست في المرفأ خلال الاحداث الاخيرة كانت مبرمجة للوصول الى المرفأ ولكن لا نعلم اذا كان سيظهر شيء في الايام المقبلة».

وقال ان ما يؤثر في حركة مرفاً طرابلس هو قطع الطرقات الذي يعيق تلقائياً حركة الشاحنات التي تنقل البضائع وهي في غالبيتها ضمن حركة الترانزيت برا الى الدول العربية. «لذلك يهمنا اولاً بقاء الطرقات مفتوحة لتمكن من ايصال البضائع الى الاماكن المقصودة، انما حتى الان لم تتعطل عملية النقل كما حركة الترانزيت».

باخرة ثامنة UASC سعة ١٣ ألف حاوية نمطية

ذكرت شركة الملاحة العربية المتحدة UASC انها تسلّمت الباخرة الثامنة سعة ١٢ الف حاوية نمطية من اصل تسع باخر كانت تعادل على بنائها في العام ٢٠٠٨ مع احواض بناء السفن الكورية SAMSUNG HEAVY INDUSTRIES SHIPYARD للشركة عثمان ابراهيم العيسى ان الباخر التسعة التي اوصت على بنائها تبلغ كلفتها الإجمالية ١٥ مليار دولار وان الباخر الثامني التي استلمتها انضمت الى خطوطها التي تؤمن الخدمات المنتظمة بين مرفأ الشرق الاقصى والشرق الاوسط والخليج العربي والبحر الاحمر وأوروبا الشمالية.

وقد جرى حفل تسليم الباخرة الثامنة في احواض بناء السفن الكورية بحضور السفير الكويتي وكبار المسؤولين في UASC و SAMSUNG.

ويذكر ان UASC المملوكة من عدة دول عربية ولا سيما دول الخليج العربي تسير اسطولاً يضم ٥٠ باخرة تبلغ سعتها الإجمالية ٢٩١ الف حاوية نمطية وهي تحتل المرتبة التاسعة عشرة في العالم.

محطات موانئ دبي العالمية تداول ١٣,٨ مليون حاوية

نمطية في الربع الاول من العام الحالي

اعلن الرئيس التنفيذي لموانئ دبي العالمية سلطان احمد بن سليم ان الشركة حققت ارقاماً جيدة بحركة الحاويات التي تداولتها محطات الحاويات التي تشرف على ادارتها وتشغيلها في العالم في الربع الاول من العام الحالي مقارنة بتلك المسجلة في الفترة ذاتها



سلطان بن سليم
الرئيس التنفيذي لشركة موانئ دبي العالمية

من العام الماضي، فقد ارتفع مجموع هذه الحركة الى ١٢,٨ مليون حاوية نمطية مقابل ١٢,٨٥٠ مليوناً، اي بزيادة قدرها ٩٥٠ الف حاوية نمطية ونسبة ٧,٣٪ بالائمة. واوضح بن سليم ان المحطات العاملة في الموانئ الواقعة على المحيط الهادئ وشبه القارة الهندية حققت نمواً كبيراً تجاوز ١٤,٦٪ بالائمة خلال الربع الاول من العام الحالي، تتبعها المحطات الموجودة في القارتين الاميركية والاوسترالية مسجلة نمواً بلغ ٨,٧٪ بالائمة، في حين سجلت المحطات في اوروبا والشرق الاوسط نمواً يتجاوز ٤,٤٪ بالائمة.

واشار بن سليم الى ان محطات جبل علي في دبي سجلت تداول ٣,٢ ملايين حاوية نمطية مقابل ٢,٩٤٩ مليون حاوية للربع الاول ذاته من العام ٢٠١١ اي بتحسين قدره ٢٥١ الف حاوية ونسبة ٥١٪. والمعلوم ان شركة موانئ دبي العالمية تشرف على ادارة وتشغيل ٤٥ محطة حاويات في العالم.

خسائر MAERSK تتجاوز ٥٩٩ مليون دولار

اعرب الرئيس التنفيذي لمجموعة Nils Andersen الدانمركية MAERSK عن عدم ارتياحه للنتائج المالية التي حققتها المجموعة خلال الربع الاول من العام الحالي، فقد بلغت خسائرها ٥٩٩ مليون دولار بالرغم من انها حققت زيادة كبيرة بعدد الحاويات التي امنت شحنها بلغت نسبتها ١٨٪ بالائمة عمما كانت عليه في الاشهر الثلاثة الاولى ذاتها من العام



NILS SMEDE GAARD ANDERSEN
APL MAERSK

الماضي. وتوقع ان تتمكن المجموعة من تعويض هذه الخسائر بسبب الارتفاع المتواصل لاجور النقل البحري اعتباراً من شهر آذار (مارس) الماضي بالإضافة الى تراجع اسعار النفط والمحروقات حيث يشكل استهلاكها اكثر من ٦٥٪ بالائمة من الكلفة اليومية للباخرة.

وتتجدر الاشارة الى ان MAERSK أمنت نقل بضائع في الحاويات بلغ وزنها الإجمالي ١٨٣ مليون طن في العام ٢٠١١ وهي ما تزال تتربع على المرتبة الاولى، اذ انها تستخدم اسطولاً تجاريًا هو الافضل في العالم، يضم ٦٦٨ باخرة تبلغ سعتها الإجمالية ٢,٦٥٠ مليون حاوية نمطية.

MERIT SHIPPING تسجل نتائج جيدة

جورج قربان

وكالة ميريت شينبع

افتادت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي ان وكالة ميريت شينبع سجلت نتائج جيدة خلال شهر نيسان (ابريل) الماضي، فقد افرغت ما مجموعه ٥٥٢٦ حاوية نمطية مقابل ٤١٨١ حاوية لشهر آذار (مارس) المنصرم، اي بنمو قدره ١٣٤٥ حاوية نمطية ونسبة ٢٢,١٧ بالمئة.

والمعلوم ان SHIPPING تابعة لمجموعة CMACGM الفرنسية التي تحتل المرتبة الثالثة بالعالم وتشغل اسطولاً بحرياً يضم ١٩٥ باخرة تبلغ سعتها الاجمالية ١,٣٣١ مليون حاوية نمطية وتؤمن النقل البحري المنتظم من معظم المرافئ العالمية.

MSC (لبنان) متزال تحافظ على الاولى بالاستيراد

محمد فخر الدين

وكالة MSC لبنان

بيّنت احصاءات مرفأ بيروت ان وكالة (لبنان) متزال تترفع على المرتبة الاولى على صعيد تفريغ الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي. فقد امنت تفريغ ٧٥٦٦ حاوية نمطية في شهر نيسان (ابريل) الماضي مقابل ٤٨١ حاوية لشهر آذار (مارس) المنصرم، اي بانخفاض كبير قدره ١٢٤٨ حاوية نمطية ونسبة ١٤,١٦ بالمئة.

ويذكر ان MSC (لبنان) تمثل شركة الملاحة السويسرية MSC التي توّمن الخدمات البحرية المنتظمة من معظم المرافئ العالمية، علما انها تحتل المرتبة الثانية في العالم بتشغيلها اسطولاً مؤلفاً من ٤٠ باخرة تبلغ سعتها الاجمالية ٢,٢٢٩ مليون حاوية نمطية.

رقم قياسي لمجموعة سي لاين

سمير نعيمه

مجموعة سي لاين

تمكنّت مجموعة سي لاين من الاحتفاظ بالمرتبة الثانية على صعيد استيراد الحاويات برسم الاستهلاك المحلي. فقد حققت هذه المجموعة رقم قياسيّاً كبيراً بلغ ٦١٦٤ حاوية نمطية في شهر نيسان (ابريل) الماضي مقابل ٥٢١١ حاوية لشهر آذار (مارس) المنصرم، اي بارتفاع قدره ٩٥٣ حاوية نمطية ونسبة ١٨,٢٩ بالمئة.

والمعلوم ان مجموعة سي لاين هي وكيلة خطوط بحرية عالمية عدّة في مقدمتها HAMBURG SUD الالمانية التي تستخدم اسطولاً يضم ٤٠ باخرة تبلغ سعتها الاجمالية ١٤ الف حاوية نمطية.

MSC تستلم الباخرة الـ ١٤ الف حاوية نمطية

ETNOPOA IGWNAIG

CSM

قالت شركة MSC السويسرية انها تسلّمت الباخرة العملاقة MSC DEILA التي تبلغ سعتها ١٤ الف حاوية نمطية وهي الباخرة الخامسة والعشرون من اصل ٢٦ باخرة كانت أوّلتها في احواض بناء السفن DAEWOO و SUMSUNG الكوريتين. وقد انضمت الباخرة الجديدة للعمل بين آسيا واوروبا عبر الخط المنتظم الذي تؤمنه MSC والمعروف باسم ASIA EUROPE LION SERVICE. وكانت MSC قد تسلّمت ١٢ باخرة تبلغ سعة الواحدة منها ١٢ الف حاوية نمطية من اصل ٢٦ باخرة كانت تعاقّدت على بنائها. ومن المعروف ايضاً انها تعاقّدت على بناء ١٠ سفن تفوق سعة الواحدة منها ١٦ الف حاوية نمطية وهي ستكون الاكبر بعد انضمامها الى اسطولها التجاري الذي يضم حالياً ٤٨٠ باخرة تبلغ سعتها الاجمالية ٢,٢٧ مليون حاوية نمطية.

اسرار بحرية

- تبيّن ان الأخبار التي سربها البعض لتشويه سمعة مسؤول عن مرافق بحري كانت مفبركة وغير صحيحة.
- أعرّب رکن بحري ناشط في مرفاً طرابلس عن تشاوّهه بالأوضاع المضطربة في منطقة الشمال، فأبدى تخوفه من أن تتعكس سلباً على حركة المرفأ ولا سيما على حركة البضائع المستوردة برسم الترانزيت البري الى الدول العربية.
- التفاهم المستمر بين ادارة مرفق بحري والتقيّبات المعنية بهذا المرفق، ساهم في تحقيق انجازات كبيرة جاءت لصالح كافة الأطراف العاملة والمعتملة مع هذا المرفق.

● يؤكّد فاعلون في هيئة اقتصادية معروفة ان قسماً كبيراً من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي يعاد تصديره الى سوريا للتلبية حاجات أسواقها الداخلية.

● أبدت خطوط بحرية عالمية عدّة رغبتها لاعتماد مرفاً بيروت محطة لعمليات المسافنة بعد إنجاز مشروع توسيع محطة الحاويات والمتوّقع في الربع الأول من العام القادم، وذلك أسوة بالشركتين البحريتين اللتين تستخدمان المرفأ حالياً مركزاً لهذه العمليات نحو المرافئ المجاورة.

تراجع حركة الاستيراد انعكس سلباً على مجموع الواردات المالية

تراجع الواردات الجمركية إلى ١٧٤,٨ مليار ليرة والا TVA إلى ١٨٤,٢ مليار ليرة

مجموع الواردات الجمركية: بلغ ١٧٤,٨٧٠ مليون ليرة مقابل ١٧٩,٠٤٠ مليوناً للشهر ذاته من العام ٢٠١١ اي بانخفاض نسبته ٢,٣٢ بالمائة.

مجموع واردات الا TVA: ارتفع الى ١٨٤,٢٢٢ مليون ليرة مقابل ١٧١,٦١٠ مليوناً في نيسان ٢٠١١، اي بزيادة قدرها ١٢,٦١٢ مليون ليرة ونسبة ٧,٣٥ بالمائة.

حصة مرفاً بيروت ٨١,١١ بالمائة من مجموع الواردات الجمركية في نيسان ٢٠١٢

وتمثل حصة مرفاً بيروت من الواردات الجمركية والبالغة ١٥٠,٥٨٠ مليون ليرة ما نسبته ٨٦,١١٪ من المجموع العام للواردات الجمركية والبالغ ١٧٤,٨٧٠ مليون ليرة والمستوفى عبر كافة المرافق والبوابات خلال شهر نيسان ٢٠١٢. في حين كان مجموع الواردات الجمركية المستوفى في مرفاً بيروت والبالغ ١٥٣,٦٧٩ مليون ليرة يمثل ما نسبته ٨٥,٨٤٪ من المجموع العام للواردات الجمركية والمحصل عبر كافة المرافق والبوابات والبالغ ١٧٩,٠٤٠ مليون ليرة في الشهر ذاته (نيسان) ٢٠١١.

حصة مرفاً بيروت ٧٧,٩٧ بالمائة من مجموع واردات الا TVA في نيسان ٢٠١٢

كما تتمثل حصة مرفاً بيروت من الا TVA والبالغة ١٤,٢٦٤٥ مليون ليرة ما نسبته ٧٧,٩٧٪ من مجموع واردات الا TVA والمستوفى عبر كافة المرافق والبوابات والبالغ ١٨٤,٢٢٢ مليون ليرة في نيسان ٢٠١٢ بينما كانت حصة مرفاً بيروت البالغة ١٣٠,٥٩١ مليون ليرة تمثل ما نسبته ٧٦,١٠٪ من مجموع هذه الواردات والمستوفى عبر كافة المرافق والبوابات والبالغ ١٧١,٦١٠ مليون ليرة في الشهر ذاته من العام ٢٠١١.

حصة مرفاً بيروت ٨١,٩٤ بالمائة من مجموع الواردات في نيسان ٢٠١٢

وبذلك فإن المجموع العام للواردات الجمركية والا TVA والمحصل عبر مرفاً بيروت والبالغ ٢٩٤,٢٢٥ مليون ليرة يمثل ما نسبته ٨١,٩٤٪ من المجموع العام لهذه الواردات المستوفاة عبر كافة المرافق والبوابات والبالغة ٣٥٩,٠٩٢ مليون ليرة في نيسان من العام ٢٠١٢ بينما كانت حصة مرفاً بيروت البالغة ٢٨٤,٢٧٠ مليون ليرة تمثل ما نسبته ٨١,٠٧٪ من المجموع العام لهذه الواردات والمستوفى عبر كافة المرافق والبوابات والبالغ ٣٥٠,٦٥٠ مليون ليرة في الشهر ذاته (نيسان) من العام ٢٠١١. ■

ادى تراجع حركة الاستيراد عبر كافة المرافق والبوابات خلال شهر نيسان (أبريل) الماضي الى تراجع المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA). وتبيّن ان السبب المباشر لهذا الانخفاض هو تراجع حركة السيارات المستوردة عبر مرفاً بيروت وطرابلس.



شفيق مرعي

مدير عام الجمارك بالإنابة

انخفاض المجموع العام الى ٣٥٩,٠٩٢ مليار ليرة في نيسان ٢٠١٢

فقد بلغ المجموع العام للواردات الجمركية والا TVA عبر كافة المرافق والبوابات ٣٥٩,٠٩٢ مليون ليرة في نيسان الماضي مقابل ٣٨١,٨١٨ مليون ليرة في آذار المنصرم اي بانخفاض قدره ٢٢,٧٢٦ مليون ليرة ونسبة ٥,٩٥ بالمائة. وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٥٩,٠٩٢ مليون ليرة في نيسان ٢٠١٢ على الشكل التالي:

مجموع الواردات الجمركية: بلغ ١٧٤,٨٧٠ مليون ليرة مقابل ١٨٨,٨٤٢ مليون ليرة لشهر آذار المنصرم، اي بانخفاض قدره ١٣,٩٧٢ مليون ليرة ونسبة ٧,٤٠٪ بالمائة.

واردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA): تراجع الى ١٨٤,٢٢٢ مليون ليرة مقابل ١٩٢,٩٧٦ مليوناً، اي بانخفاض قدره ٨,٧٥٤ مليون ليرة ونسبة ٤,٥٤٪ بالمائة.

مقارنة بالواردات الجمركية في آذار ونيسان ٢٠١٢

واظهرت المقارنة بمجموع الواردات الجمركية عبر كافة المرافق والبوابات خلال شهرى آذار ونيسان الماضيين الارقام التالية:

- ظل مرفاً بيروت متربعاً على المرتبة الاولى بتحصيله ١٥٠,٥٨٠ مليون ليرة مقابل ١٦٢ مليوناً لشهر آذار المنصرم اي بانخفاض نسبته ٧,٥٠٪ بالمائة.

- كما احتفظ مطار بيروت الدولي بالمرتبة الثانية باستيفائه ١٣,١٩٤ مليون ليرة مقابل ١٦,٣٩٢ مليوناً اي بتراجع قدره ٢,١٩٨ مليون ليرة ونسبة ١٩,٥٠٪ بالمائة.

- كما حافظ مرفاً طرابلس على المرتبة الثالثة بـ ٤,٢٠٧ مليون ليرة مقابل ٤,٢٠٤ مليون ليرة ونسبة ٦,٢٦٪ بالمائة.

ومقارنة بواردات الا TVA في آذار ونيسان ٢٠١٢

كما بينت المقارنة بواردات الا TVA خلال شهرى آذار ونيسان ٢٠١٢ الواقع في التالية:

- بقي مرفاً بيروت في المرتبة الاولى بتحصيله ١٤٣,٦٤٥ مليون ليرة مقابل ١٤٨,١٤٢ مليوناً لشهر آذار المنصرم، اي بانخفاض نسبة ٣,٠٤٪ بالمائة.

- وراح مطار بيروت مكانه في المرتبة الثانية باستيفائه ١٧,٦١٢ مليون ليرة مقابل ٢٠,٠٦٧ مليوناً، اي بتراجع قدره ٣,٤٥ مليون ليرة ونسبة ١٤,٧٤٪ بالمائة.

- واحتفظ مرفاً طرابلس بالمرتبة الثالثة بـ ٩,٧١٧ مليون ليرة مقابل ١٠,٣٩٠ مليوناً، اي بانخفاض قدره ٦٧٣ مليون ليرة ونسبة ٦,٤٨٪ بالمائة.

مجموع الواردات في نيسان ٢٠١٢ اكبر منه في نيسان ٢٠١١

من جهة ثانية، بینت الاحصاءات ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA بلغ ٣٥٩,٠٩٢ مليون ليرة في نيسان ٢٠١٢ مقابل ٣٥٠,٠٥٠ مليون ليرة في الشهر ذاته (نيسان) من العام ٢٠١١، اي بتحسين قدره ٨,٤٤٢ مليون ليرة ونسبة ٢,٤١٪ بالمائة.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٥٩,٠٩٢ مليون ليرة في نيسان ٢٠١٢ كالتالي:

البوايات	نيسان ٢٠١٢	آذار ٢٠١٢	-/+
١- مرفاً بيروت	١٥٠,٥٨٠	١٥٠,٥٨٠	
٢- مطار بيروت	١٣,١٩٤	١٣,١٩٤	
٣- بوابة المصطنع	٤,٥٦٤	٤,٣٦٣	-٢٠١+
٤- مرفاً طرابلس	٤,٢٠٧	٤,٢٠٤	-٧١٧-
٥- مرفاً صيدا	١,٤١٩	١,٤١٩	
٦- مرفاً صور	٤٦٦	٤٦٠	-٤٩٤-
٧- بوابة العوبودية	٤٣٥	٤٩٧	-٦٢٢-
٨- بوابة القاع/العربيضة	٥٣٦	٣٨١,٨١٨	+٢٥٠,٦٥٠
مجموع الواردات الجمركية	١٧٤,٨٧٠	١٨٨,٨٤٢	-١٣,٩٧٢-
مجموع واردات الا TVA	١٨٤,٢٢٢	١٩٢,٩٧٦	-٨,٧٥٤-
المجموع العام	٣٥٩,٠٩٢	٣٨١,٨١٨	-٢٢,٧٢٦-

البوايات	نيسان ٢٠١١	آذار ٢٠١١	-/+
١- مرفاً بيروت	١٥٠,٥٨٠	١٥٠,٥٨٠	
٢- مطار بيروت	١٣,١٩٤	١٣,١٩٤	
٣- بوابة المصطنع	٤,٥٦٤	٤,٣٦٣	-٢٠١+
٤- مرفاً طرابلس	٤,٢٠٧	٤,٢٠٤	-٧١٧-
٥- مرفاً صيدا	١,٤١٩	١,٤١٩	
٦- مرفاً صور	٤٦٦	٤٦٠	-٤٩٤-
٧- بوابة العوبودية	٤٣٥	٤٩٧	-٦٢٢-
٨- بوابة القاع/العربيضة	٥٣٦	٣٨١,٨١٨	+٢٥٠,٦٥٠
مجموع الواردات الجمركية	١٧٤,٨٧٠	١٨٨,٨٤٢	-١٣,٩٧٢-
مجموع واردات الا TVA	١٨٤,٢٢٢	١٩٢,٩٧٦	-٨,٧٥٤-
المجموع العام	٣٥٩,٠٩٢	٣٨١,٨١٨	-٢٢,٧٢٦-

تراجع عدد الحاويات والسيارات انعكس سلباً على مجموع الواردات
١٦٤ باخرة، ٦٢٢ ألف طن، ٤٦٢٠ سيارة و٣٥٨٩ مليون دولار

٤٢٣١ حاويات اي بزيادة قدرها ٦٦٨ حاوية نمطية ونسبة ١٥,٧٩ بالمائة.
الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ عددها ٢١٤٧٩ حاوية نمطية مقابل ١٩٢٣٦ حاوية، اي بارتفاع قدره ٢٤٢ حاوية نمطية ونسبة ١١,٦٦ بالمائة.
الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافة: بلغ مجموعها ١٦٢٠٣ حاويات
 نمطية مقابل ٢١٠٤٥ حاوية، اي بتراجع قدره ٤٨٤٢ حاوية نمطية ونسبة ٢٣ بالمائة.

ارتفاع عدد السياح بحراً في ميسان ٢٠١٢
من ناحية أخرى بلغ عدد السياح بحراً ٢٦١ سائحاً مقابل ١١٧ سائحاً لآذار
لماضي ، أي ارتفاع قدر ٤٤% سائحاً ونسبة ٠٧٪ بالمقابل.

نخاض عدد السادات إلى ٤٦٢ سارة في نيسان ٢٠١٢

وسجلت حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت انخفاضاً في نيسان الماضي بلغ عددها ٤٦٢٠ سيارة مقابل ٦٨٦٥ سيارة اي بتراجع نسبته ٣٢,٧٠ بالمئة. وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٦٠ سيارة في نيسان الماضي على الشكل التالي:
السيارات المستوردة بلغ عددها ٣٥٦٦ سيارة مقابل ٦٠٦٢ سيارة لآذار منصرم اي بانخفاض قدره ٢٤٩٦ سيارة ونسبة ٤١,١٦ بالمئة.
السيارات المعاد تصديرها بحراً: ارتفع عددها الى ١٠٥٤ سيارة مقابل ٨٠٣ سيارات، اي بتحسن قدره ٢٥١ سيارة ونسبة ٣١,٢٦ بالمئة.

وانخفاض مجموع الواردات في نيسان ٢٠١٢

واظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان مجموع وارداته المالية انخفضت في نيسان الماضي، فبلغ بعد تحويله الى دولار اميركي ٢٠٩,٣٥٨ مليون دولار مقابل ٢٢٠,٢٢٣ مليوناً لاذار المنصرم، اي بتراجع قدره ١٠,٨٦٥ مليون دولار ونسبة ٤,٩٣ بالمئة.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٠٩,٣٥٨ مليون دولار في نيسان ٢٠١٢ على الشكل التالي:

الواردات المرفقة	بلغ مجموعها ١٣,٩٢٥ مليون دولار مقابل ١٤,١٠٣ مليوناً
لاذار المنصرم، اي باانخفاض قدره ١٧٨ الف دولار ونسبة ١,٢٦ بالمئة.	
الواردات الجمركية : انخفضت الى ١٥٠,٥٨٠ مليون ليرة مقابل ١٦٢ ملياراً، اي بتراجع قدره ١١,٤٢٠ مليون ليرة ونسبة ٧,٠٥ بالمئة.	
واردات VAT : بلغت ١٤٣,٦٤٠ مليون ليرة مقابل ٤٢١٤٨ مليوناً، اي باانخفاض ندره ٤,٩٨٠ مليارات ليرة ونسبة ٣,٠٤ بالمئة.	
واردات رئاسة الميناء : بلغت ٣٩١ مليون ليرة مقابل ٥٨٤ مليوناً، اي بتراجع قدره ١٩١ مليون ليرة ونسبة ٣٣,٠٥ بالمئة.	

بينت الاحصاءات ان عدد البواخر التي أمت مرفأ بيروت والحاويات والسيارات التي تداولها خلال شهر نيسان (ابريل) الماضي، جاء ادنى مما كان عليه في شهر آذار (مارس) المنصرم، كما اظهرت أن هذا التراجع انعكس سلبا على المجموع العام للواردات المالية ولكن هذه الحركة والواردات المالية جاءت اكبر مما كانت عليه في الشهر نفسه (نيسان) من العام الماضي.

عمار کنعان

BCTC

۲۰۱۲ میسان آذار خلال فاصله که مقام نهاد

واظهرت المقارنة بحركة مرفا بيروت خلال شهر آذار ونisan من العام الحالي الواقعة التالية:

عدد البوارح	بلغ ١٦٤ باخرة في نيسان مقابل ١٧٧ باخرة في آذار اي يتراجع قدر ١٣٥ باخرة ونسبة ٣٤٪ بالملائمة.
-------------	---

كثيارات البخاضع: بلغ وزنها الإجمالي ٦٢٢ الف طن مقابل ٥٧٤ الفا، اي بزيادة قدرها ٤٨ الف طن ونسبة ٣٦٪ بالمنتهى.
وتوزع هذا الوزن الإجمالي البالغ ٦٢٢ الف طن كالتالي:
البخاضع المستوردة: بلغ وزنها ٥٥٠ الف طن مقابل ٥٠٥ آلاف، اي بارتفاع قدره ٤٥ الف طن ونسبة ٩١٪ بالمنتهى.
البخاضع المصدرة: سجلت زيادة طفيفة بلغ وزنها ٧٢ الف طن مقابل ٦٩ الفا اي بارتفاع قدره ٣٣٪ طن، ونسبة ٣٥٪ بالمنتهى.

٢٠١٢ نisan فی الهاویات عدد و تراجم

كما انخفض مجموع الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت في نيسان الماضي فبلغ ٨٨٩٥٧ حاوية نمطية مقابل ٩٣٣١٦ حاوية، اي بتراجع قدره ٤٢٥٩ حاوية نمطية ونسبة ٤٦٪، بينما توزع مجموع الحاويات البالغ ٨٨٩٥٧ حاوية نمطية في نيسان الماضي كالأتي: **الحاويات المستوردة**: بلغ عددها ٤٢٨٠ حاوية نمطية مقابل ٤٧٧٩٢ حاوية لأنذار ٢٠١٢، اي بانخفاض قدره ٣٩١٢ حاوية نمطية ونسبة ٨١٩٪.

الحاويات المصدرة والمعد تصديرها: تراجع عددها الى ٤٢٥٨١ حاوية نمطية مقابل ٤٥١٢ حاوية اي بانخفاض قدره ١٩١٣ حاوية نمطية ونسبة ٤٣٤ بالمائة.
الحاويات المعد تستيتها على السفن: ارتفع عددها الى ٢٤٩٦ حاوية نمطية مقابل ١٠١٢ حاوية، اي بزيادة قدرها ١٤٨٤ حاوية نمطية ونسبة ١٤٦,٦٤ بالمائة.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في نيسان ٢٠١٢
 وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في نيسان (أبريل) الماضي والبالغة ٤٣٨٨٠ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة بحسب الاستهلاك المحلي	حصة زيادة جيدة بلغ عددها
٢٦٧٩١ حاوية نمطية مقابل ٢٤٢٩٧ حاوية لشهر آذار المنصرم أي بارتفاع قدره	٤٣٨٨٠

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ عددها ٦٢ حاوية نمطية مقابل ١٩٥ حاوية، اي بانخفاض قدره ١٣٣ حاوية نمطية ونسبة ٦٨,٢١ بالمائة.

الحاويات المستوردة برسم المسافة: تراجع مجموعها ايضاً الى ١٧٠٢٧ حاوية نمطية.

١١٧١ حاوية، اي بانحصار قدره ١١٧١ حاوية بمطيه وسبه ١١ بالمنه.

وتحت نورت الحاويات المصدرة والمعداد تصديرها في نيسان ٢٠١٢ وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعداد تصديرها برسم المسافة والبالغة ٤٢٥٨١ حاوية نمطية في نيسان ٢٠١٢ كالتالي:

الحاويات المصدرة ملأى بيضائع لبنان	لغ عددها ٤٨٩٩ حاوية نمطية مقابل
------------------------------------	---------------------------------

٦٥٧ باخرة، ٢٢٥٧ مليون طن، ٣٣٢٨١٠ حاويات نمطية، ٢٥٠٠٧ سيارات و ٨٧٥,٢ مليون دولار مرفأ بيروت يحقق نتائج جيدة بحركته الاجمالية ومجموع الواردات المالية

الاربعة الاولى من العام الحالي والبالغة ١٤٤٦٨ حاويه نمطية كالتالي

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: بلغ عددها ١٥١٦١ حاويه نمطية مقابل ١٤٧٧٠ حاويه اي بارتفاع قدره ٣٩١ حاويه نمطية ونسبة ٦٥٢ بالمئة.

الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٧٧٤٧٥ حاويه نمطية مقابل ٧٥٠٠٠ حاويه، اي بارتفاع قدره ٢٤٧٥ حاويه نمطية ونسبة ٣٣٠ بالمئة.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافة: بلغ عددها ٦٧٣٢٨ حاويه نمطية مقابل ٧٠٢٦٤ حاويه، اي باانخفاض قدره ٢٩٢٦ حاويه نمطية ونسبة ٤١٦ بالمئة.

ارتفاع عدد السيارات الى ٢٠١٢ سيارات خلال الاعوام الاربعة الاولى من العام

وسجلت حركة السيارات التي تعامل معها مرفاً بيروت خلال الاشهر الاربعة الاولى من العام الحالي زيادة، فبلغ عددها ٢٠٠٠٧ سيارات مقابل ٢١٩٢١ سيارة، اي بارتفاع قدره ٣٠٧٦ سيارة ونسبة ٤٠٣٠ بالمئة.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٥٠٧ سيارات خلال الأشهر الاربعة الأولى من العام الحالي على الشكل التالي:

السيارات المستوردة	بلغ عددها	٤٢٢٠ سيارات مقابل ٢١٣٨٤ سيارة، اي
بارتفاع قدره ٩٢٠ سيارة ونسبة ٤٣٪ بالمنتهى.		

السيارات المعاد تصديرها بحرا: بلغ عددها ٢٧٠٣ سيارات مقابل ٥٤٧ سيارة، اي بارتفاع قدره ٢١٥٦ سيارة ونسبة ١٥٪٣٩ بالمئة.

ارتفاع مجموع الواردات الى ٨٧٥,٢٤٥ مليون دولار خلال الـ٤ اشهر الاولى من العام ٢٠١٢
 واظهرت الاحصاءات ان ارتفاع الحركة المستوردة ببرسم الاستهلاك المحلي خلال الـ٤ اشهر الاولى من العام انسحب على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ٨٧٥,٢٤٥ مليون دولار مقابل ٨٠٢,٢٠٨ مليون دولار خلال الفترة ذاتها من العام الماضي ، اي بتحسين قدره ٣٧ مليون دولار وبنسبة ٩٠,١ بالمائة .

مجموع الواردات المرفقة: بلغ ٥٣,٦١٠ مليون دولار مقابل ٥٠,٣٦١ مليوناً أي بارتفاع قدره ٣,٣٦١ مليون دولار ونسبة ٧,٢٣٪.

مجموع الواردات الجمركية: سجل انخفاضا طفيفا بلغ ٤١٨,٨٦٩ مليون دولار مقابل ٤١٩,٣٥٥ مليون في ابتدأه قد ٤٨٦٥ مليون دولار، ونسبة ١٢٪ بالمنتهى.

مجموع واردات الضريبة على القيمة المضافة VAT: ارتفع الى ٥٩٦٠٠ مليون دولار مقارنة بـ ٣٣٠٩٠ مليون دولار في العام السابق.

مجموع واردات رئاسة الميناء: بلغ ٢,١٢٩ مليون دولار مقابل ٢,٠٠٩ مليون دولار، اي بارتفاع قدره ١٢٠ الف دولار ونسبة ٥,٩٧ بالمائة. ■

—/+ —×××—|×××—||×××—×××—|×××—||×××—

الايواب	الشهر الاولى الاشهر الـ ١٤	٢٠١١
عدد البوادر	٦٥٧ باخرة	٧٩٠ بواخر
كميات البضائع	٢٢٥٧ مليون طن	٢٠٦٠ مليون طن
بضائع مستوردة	١٩٩٤ مليون طن	٢٠٧٧ مليون طن
بضائع مصدرة	١٢٣٦ مليون طن	١٢٨٤ مليون طن
عدد الحاويات	٣٣٢٨١ حاوية نمطية	٣٤٤٨٩٥ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	١٦٤٤٦٨ حاوية نمطية	٣٣٢٨١ حاوية نمطية
حاويات مصدرة	٦١١٩ حاوية نمطية	٦١١٩ حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفتها	١٥٩٧٤ حاوية نمطية	١٥٠٣٤ حاوية نمطية
عدد السيارات	٢٠٠٧ سيارة	٢١٩٣١ سيارة
سيارات مستوردة	٢٢٣٠٤ سيارة	٢١٣٨٤ سيارة
سيارات معاد تصديرها بحرا	٢٧٠٣ سيارة	٥٤٧ سيارة
عدد السياح	٣٧٨ سائح	٢٢٠٦ سائح
مجموع الواردات المرفقة	٦٥١ مليون دولار	٥٣٠ مليون دولار
مجموع الواردات الجمركية	٤١٨٨٦٩ مليون دولار	٤١٩٣٥٠ مليون دولار
مجموع واردات TVA	٤٠٠٥٩٦ مليون دولار	٣٣٠٨٠٩ مليون دولار
مجموع واردات رئاسة الميناء	٢١٢٩ مليون دولار	٢٠٠٩ مليون دولار
مجموع الواردات	٤٤٥٢٤ مليون دولار	٨٧٥٨٠٢٠٨ مليون دولار

اظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة الاجمالية خلال الاشهر الاربعة الاولى من العام الحالى جاءت افضل مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضى، وان ارتفاع هذه الحركة انعكس ايجابا على المجموع العام للواردات المالية التي جاءت اكبر مما كانت عليه في الاشهر الاربعة الاولى ذاتها من العام المنصرم.

ميشال نحول
مدير المشاريع في مرفأ بيروت

مقارنة بحركة مرفا بيروت خلال الاشهر الاربعة الاولى من العامين ٢٠١٢ و ٢٠١١
فقد بينت المقارنة بحركة مرفا بيروت خلال الاشهر الاربعة الاولى من العامين ٢٠١٢ و ٢٠١١

عدد البوادر: تراجع الى ٦٥٧ باخرة خلال الاشهر الاربعة الاولى من العام الحالي مقابل ٧٠٩ بوادر للفترة نفسها من العام الماضي، اي بانخفاض نسبته ٣٣٪، ٧٪ بالمائة.

كميات البضائع: ارتفع وزنها الاجمالي الى ٢٥٧ مليون طن مقابل ٢٠٦٠ مليون طن اي بزيادة قدرها ١٩٧ الف حاوية نمطية ونسبة ٥٪، ٥٪ بالمائة.

البصائر المستوردة: يبلغ وزنها ١,٩٩٤ مليون طن مقابل ١,٨٢٠ مليون طن، اي بارتفاع قدره ١٧٤ الف حاوية نفطية ونسبة ٩,٥٦ بالمائة.

البضائع المصدرة: بلغ وزنها ٢٦٣ الف طن مقابل ٢٤٠ الفا، اي بتحسين قدره ٢٣%.

وارتفاع عدد الحاويات الى ٣٢٨١٠ حاويات نمطية في الاعوام الاربعة الاولى من العام الحالي
كما سجلت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت زيادة خلال الاعوام الاربعة
الاولى من العام الحالي بلغت مجموعها ٣٢٨١٠ حاويات نمطية مقابل ٣٢٤٨٩٥
حاوية اي بارتفاع قدره ٧٩١٥ حاوية نمطية ونسبة ٤٤ بالمائة.

الحاويات المستوردة: بلغ عددها ١٦٤٦٨ حاوية نمطية خلال الـ٤ أشهر الـ٤ الأولى من العام الحالي مقابل ١٥٨٣٩ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بزيادة قدرها ٦١٩ حاوية نمطية وبنسبة ٣٨٦ بالمائة.

الحاويات المصدرة والمعد تصديرها برسم المسافة: بلغ عددها ١٥٩٩٧٤ حاوية نمطية مقابل ١٦٠٣٤ حاوية، اي باختفاض نسبة ٤٠٤ بالمائة.
الحاويات المعد تستفيها على متن البوارخ: ارتفع مجموعها الى ٨٣٦٨ حاوية نمطية

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة خلال الأشهر الاربعة الأولى من العام ٢٠١٢

وتوّزعت حركة الحاويات المستوردة والبالغ مجموعها ١٦٤٤٦٨ حاوية نمطية كالآتي:
الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٩٥٣٢١ حاوية
 نمطية مقابل ٨٩٠٨١ حاوية أي بارتفاع قدره ٦٢٥٠ حاوية نمطية ونسبة ٧ بالمائة.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ١١١ حاوية نمطية مقابل ١٠١ حاوية اى بزيادة قدرها ١٣١ حاوية نمطية ونسبةها ١٠١ بالمائة.

الحاويات المستوردة برسم المسافة: بلغ مجموعها ٦٨٨٧٦ حاوية نمطية مقابل

وَكِيفْ تَوزَّعَ حَرَكَةُ الْحَاوِيَاتِ الْمُصَدَّرَةِ وَالْمَعَادِنِ تَصْدِيرُهَا بِرَسِّ الْمَسَافَةِ خَلَالِ الْأَشْهُرِ
وَتَوَزَّعَتْ حَرَكَةُ الْحَاوِيَاتِ الْمُصَدَّرَةِ وَالْمَعَادِنِ تَصْدِيرُهَا بِرَسِّ الْمَسَافَةِ خَلَالِ الْأَشْهُرِ

انخفاض حركة مرأة طرابلس الإجمالية ينعكس سلباً على مجموع الواردات

٣٣ باخرة، ٩٣٦٢٠ طنا، ٤٩٤ سيارة و١٥ مليار ليرة مجموع الواردات

للشهر ذاته من العام ٢٠١١ اي بتراجع قدره ٥١٧٥٥ طناً ونسبة ٥٪. عدد السيارات: بلغ ٤٩٤ سيارة مقابل ٣٣٤ سيارة، اي بارتفاع قدره ١٦٠ سيارة ونسبة ٩٪.

مجموع الواردات في نيسان ٢٠١٢ اكبر منها في نيسان ٢٠١١

من جهة ثانية، اظهرت الاحصاءات ان مجموع الواردات في نيسان ٢٠١٢ والبالغ ١٥,١١٩ مليار ليرة جاء اكبر مما كان عليه في الشهر ذاته (نيسان) ٢٠١١ حيث بلغ ١٤,٣٩١ ملياراً، اي بارتفاع قدره ٧٢٨ مليون ليرة ونسبة ٦٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٥,١١٩ مليار ليرة في نيسان ٢٠١٢ كالتالي: مجموع الواردات المرفقة: بلغ ١,١٩٥ مليار ليرة مقابل ١,١٤٦ مليار للشهر ذاته من العام ٢٠١١، اي بارتفاع قدره ٤٩٠ مليون ليرة ونسبة ٤٪.

مجموع الواردات الجمركية: تراجع الى ٤,٢٠٧ مليارات ليرة مقابل ٤,٧٣٤ مليارات، اي بانخفاض قدره ٥٢٧ مليون ليرة ونسبة ١١٪.

مجموع واردات الـTVA: ارتفع الى ١,٢٦٠ مليارات ليرة مقابل ١,٢٧٧ مليارات، اي بتحسين قدره ١٤٧ مليون ليرة ونسبة ٤٪.

تراجع الحركة في مرأة طرابلس خلال الاشهر الـ٤ الاولى من العام ٢٠١٢

واظهرت الاحصاءات ايضاً ان حركة مرأة طرابلس خلال الاشهر الاربعة الاولى من العام الحالي جاءت ادنى مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، فقد اظهرت المقارنة الارقام التالية:

مجموع البوارخ: بلغ عددها ١٢٨١٢ باخرة، اي بانخفاض قدره ٣٦ باخرة ونسبة ٩٪.

كميات البضائع: بلغ وزنها ٤٠١٧٨٩٦ طنا مقابل ٤٣٨٣٦٤ طنا، اي بتراجع قدره ٣٦٥٧٥ طنا ونسبة ٨٪.

عدد السيارات: بلغ ١٧٦١ سيارة مقابل ١٤٧٥ سيارة، اي بارتفاع قدره ٢٨٦ سيارة ونسبة ٣٪.

التراجع ينسحب على مجموع الواردات المالية

وانسحب التراجع بحركة البضائع في مرأة طرابلس خلال الاشهر الاربعة الاولى من العام الحالي على مجموع الواردات المالية حيث بلغ ٦٦,٨٩٤ مليون ليرة مقابل ٨٢,٦٦٢ مليون ليرة للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بانخفاض قدره ١٥,٧٦٩ مليار ليرة ونسبة ١٩٪.

■

بينت حركة مرأة طرابلس ان الزيادة التي سجلها خلال آذار (مارس) الماضي لم تستمر طويلاً اذ تراجعت هذه الحركة في شهر نيسان (أبريل) المنصرم، وقد انسحب هذا التراجع على المجموع العام للواردات المالية والذي جاء ادنى مما كان عليه في آذار المنصرم. واظهرت الاحصاءات ايضاً حركة البضائع المستوردة برسم التراخيص البري جاءت اكبر مما كانت عليه في آذار في حين انخفضت البضائع المستوردة بحسب المجموع البالغ ١١٣٤٠٧ طنا مقابل ٩٣٦٢٠ طنا في نيسان.

المحامي جورج فضل الله
رئيس مجلس إدارة مرأة طرابلس
برسم الاسواق اللبنانيّة.



مقارنة بحركة مرأة طرابلس خلال شهر آذار ونيسان ٢٠١٢

واظهرت المقارنة بحركة مرأة طرابلس الإجمالية لشهر آذار ونيسان ٢٠١٢ الارقام التالية:

عدد البوارخ: بلغ ٣٢ باخرة في نيسان مقابل ٣٧ باخرة لآذار المنصرم، اي بانخفاض قدره ٤ باخرة ونسبة ١٠٪.

كميات البضائع: بلغ وزنها الإجمالي ٩٣٦٢٠ طنا مقابل ١١٣٤٠٧ طنا، اي بتراجع قدره ١٩٧٧٨ طنا ونسبة ٤٥٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٩٣٦٢٠ طنا في نيسان الماضي على الشكل التالي: **البضائع المستوردة برسم الاسواق اللبنانيّة:** بلغ وزنها ٢٢٢١٩ طنا مقابل ٧٧٤٥٦ طنا، اي بانخفاض كبير قدره ٤٩٢٢٧ طنا ونسبة ٩٥٪.

البضائع المستوردة برسم التراخيص البري: ارتفع وزنها الى ٤٤٢١٠ طنان مقابل ٣٣٦٢٤ طنا، اي بزيادة جيدة قدرها ٢٠٥٨٦ طنا ونسبة ٨٧٪.

البضائع المصدرة بحراً: ارتفع وزنها الى ٢٦١٩١ طنا مقابل ١٧٣٢٧ طنا، اي بتحسين قدره ٨٨٦٤ طنا ونسبة ٥١٪.

عدد السيارات: بلغ ٤٩٤ سيارة مقابل ٧١٧ سيارة، اي بانخفاض قدره ٢٢٣ سيارة ونسبة ٣١٪.

انسحاب التراجع على مجموع الواردات في نيسان ٢٠١٢

من جهة ثانية، اظهرت الاحصاءات ان تراجع حركة مرأة طرابلس في نيسان الماضي انسحب ايضاً على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ١٥,١١٩ مليار ليرة مقابل ١٦,٩٥٢ ملياراً لآذار اي بانخفاض نسبته ١٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٥,١١٩ مليار ليرة على الشكل التالي: **مجموع الواردات المرفقة:** بلغ ١,١٩٥ مليار ليرة مقابل ١,٥٣٨ مليار في آذار المنصرم، اي بتراجع قدره ٣٤٣ مليون ليرة ونسبة ٢٢٪.

مجموع الواردات الجمركية: بلغ ٤,٢٠٧ مليارات ليرة مقابل ٤,٧٣٤ مليارات، اي بانخفاض قدره ٨١٧ مليون ليرة ونسبة ١٦٪.

مجموع واردات الـTVA: تراجع الى ٧١٧ مليارات ليرة مقابل ١٠,٣٩٠ مليارات اي بتراجع قدره ٦٧٣ مليون ليرة ونسبة ٤٨٪.

كميات البضائع في نيسان ٢٠١٢ ادنى منها في نيسان ٢٠١١: من ناحية ثانية، اظهرت الاحصاءات ان حركة مرأة طرابلس خلال نيسان الماضي جاءت ادنى مما كانت عليه في الشهر ذاته (نيسان) من العام المنصرم.

عدد البوارخ: بلغ ٣٢ باخرة مقابل ٣٧ باخرة لنيسان من العام ٢٠١١، اي بتراجع قدره ٤ باخرة ونسبة ١٠٪.

كميات البضائع: انخفض وزنها الإجمالي الى ٩٨٧٩٥ طنا مقابل ٩٣٦٢٠ طنا.

البوايات	نيسان ٢٠١٢	آذار ٢٠١٢	-/+
عدد البوارخ	٣٣ باخرة	٣٧ باخرة	-٤ باخر
كميات البضائع	٩٣٦٢٠ طنا	١١٣٤٠٧ طنا	-١٩٧٨٧ طنا
البضائع المستوردة	٦٧٤٢٩ طنا	٩٦٠٨٠ طنا	-٢٨٥١ طنا
البضائع المصدرة	٢٦١٩١ طنا	١٧٣٢٧ طنا	-٨٨٤٤ طنا
عدد السيارات	٧١٧ سيارة	٩٤٤ سيارة	-٢٣٣ سيارة
الواردات المرفقة	١,١٩٥ مليار ليرة	١,٥٣٨ مليار ليرة	-٣٤٣ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٤,٢٠٧ مليار ليرة	٤,٧٣٤ مليار لира	-٦١٤٧ مليون ليرة
واردات الـTVA	٧١٧ سيارة	٩,٧١٧ سيارة	-٢,٦٣٧ مليون ليرة
مجموع الواردات	١٥,١١٩	١٦,٩٥٢	-١,٨٣٣

البوايات	نيسان ٢٠١٢	آذار ٢٠١١	-/+
عدد البوارخ	٣٣ باخرة	٣٧ باخرة	-٤ باخر
كميات البضائع	٩٣٦٢٠ طنا	٩٨٧٩٥ طنا	-٥١٧٥ طنا
البضائع المستوردة	٦٧٤٢٩ طنا	٧٣٥٨٣ طنا	-٦١٤٥ طنا
البضائع المصدرة	٢٦١٩١ طنا	٢٥٢١٢ طنا	-٩٧٩٤ طنا
عدد السيارات	٩٤٤ سيارة	٣٣٤ سيارة	-١٦٠ سيارة
الواردات المرفقة	١,١٩٥ مليار ليرة	١,١٤٦ مليار ليرة	-٤٩٠ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٤,٢٠٧ مليار ليرة	٤,٧٣٤ مليار ليرة	-٥٢٧ مليون ليرة
واردات الـTVA	٧١٧ سيارة	٩,٧١٧ سيارة	-١,٢٦٠ مليون ليرة
مجموع الواردات	١٥,١١٩	١٤,٣٩١	-١,٨٣٣

حركة الحاويات ما تزال جيدة رغم تراجع عددها الى ٨٨٩٥٧ حاوية نمطية تعديلات صغيرة في المراتب الامامية: **MSC تحافظ على الاولى بالاستيراد و MERIT تستعيدها بالتصدير**

تعديلات في المراتب الامامية و **MERIT** تحافظ على الاولى بالتصدير

وبينت حركة الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية والبالغة ٤٨٩٩ حاوية نمطية في نيسان ان تعديلات عدة طرأت على المراتب الامامية:

- فوكالة **MERIT SHIPPING** استعادت المرتبة الاولى بتصديرها ١٩٥٦ حاوية نمطية مقابل ١٣٦٦ حاوية لشهر آذار اي بارتفاع نسبته ٤٨,٦٢٪.
- بينما تراجعت مجموعة سي لайн الى المرتبة الثانية بشحنها ١٦٢٢ حاوية نمطية مقابل ١٤٧٦ حاوية، اي بزيادة نسبتها ٩,٩٦٪ بالملنة.
- واحتفلت وكالة **MSC (لبنان)** بالمرتبة الثالثة بتحمليها ٤٧٠ حاوية نمطية مقابل ٤٢٩٠ حاوية اي بانخفاض قدره ١٥٩ حاوية نمطية ونسبته ٢٥,٢٨٪ بالملنة.
- وراحت نقليات الجزائر مكانتها في المرتبة الرابعة بتصديرها ٤٦٥ حاوية نمطية مقابل ٤٦٤ حاوية، اي بارتفاع قدره ١٤ حاوية واحدة.
- كما ظلت مجموعة ميتر في المرتبة الخامسة بشحنها ٢١٨ حاوية نمطية مقابل ٢٨١ حاوية، اي بتراجع قدره ٦٢ حاوية نمطية ونسبته ٢٢,٤٢٪ بالملنة.

تراجع حركة الحاويات برسم المسافة الى نيسان ٢٠١٢

وتراجع المجموع العام للحاويات برسم المسافة الى ٣٢٢٣٠ حاوية نمطية مقابل ٤٤٣٤ حاوية لشهر آذار المنصرم، اي بانخفاض قدره ١١١٥ حاوية نمطية ونسبته ٢٥,١٪ بالملنة. وتوزع مجموع حركة المسافة في نيسان الماضي والبالغ حاوية نمطية كالتالي:

- احتلت **MERIT SHIPPING** مجددا المرتبة الاولى بتداولها ١٦٤٨٥ حاوية نمطية برسم المسافة مقابل ١٨٧٣٨ حاوية في آذار، اي بانخفاض نسبته ١٢٪.
- وتراجعت وكالة **MSC (لبنان)** الى المرتبة الثانية بـ ١٤٩٢٠ حاوية نمطية مقابل ٢١٣٦٩ حاوية اي بتراجع قدره ٦٤٤٩ حاوية نمطية ونسبته ٣٠,١٨٪ بالملنة.
- وبلغت حصة الوكالات الاخرى في حركة المسافة ١٨٢٥ حاوية نمطية مقابل ٤٢٣٨ حاوية اي بانخفاض قدره ٢٤١٣ حاوية نمطية ونسبته ٥٦,٩٤٪ بالملنة. ■

IMPORT – استيراد			
NAME OF SHIPPING AGENCY	APRIL 12	MARCH 12	+/-
1- MSC (LEBANON)	7566	8814	-1248
2- SEALINE GROUP	6164	5211	+953
3- MERIT SHIPPING	5526	4181	+1345
4- METZ GROUP	2905	2553	+352
5- GEZAIRY TRANSPORT	2050	2219	-169
6- ABDUL HAMID EL FIL	1668	767	+901
7- EDOUARD CORDAHI	794	537	+257
8- MAERSK (LEBANON)	97	6	+91
9- GULF AGENCY	18	2	+16
10- HENRY HEALD & CO	3	5	-2
11- GLOBE SHIPPING	-	2	-2
TOTAL IMPORT FOR LOCAL MARKETS (TEU)	26791	24297	+2494
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	62	195	-133
TOTAL IMPORT FOR TRANSHIP FULL (TEU)	16556	20131	-3575
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	471	3169	-2698
TOTAL GENERAL (TEU)	43880	47792	-3912

EXPORT – تصدير			
NAME OF SHIPPING AGENCY	APRIL 12	MARCH 12	+/-
1- MERIT SHIPPING	1956	1316	+640
2- SEALINE GROUP	1623	1476	+147
3- MSC (LEBANON)	470	629	-159
4- GEZAIRY TRANSPORT	465	464	+1
5- METZ GROUP	218	281	-63
6- EDOUARD CORDAHI	146	31	+115
7- ABDUL HAMID EL FIL	19	29	-10
8- MAERSK (LEBANON)	2	1	+1
9- GULF AGENCY	-	3	-3
10- HENRY HEALD & CO	-	1	-1
TOTAL EXPORT FULL WITH LEBANESE CARGO (TEU)	4899	4231	+668
TOTAL REEXPORT EMPTY (TEU)	21479	19236	+2243
TOTAL REEXPORT TRANSHIP (FULL) (TEU)	14664	19224	-4560
TOTAL REEXPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	1539	1821	-282
TOTAL GENERAL (TEU)	42581	44512	-1931

بينت الاحصاءات ان حركة الحاويات المسجلة في مرفأ بيروت خلال شهر نيسان (أبريل) الماضي جاءت ادنى مما كانت عليه في شهر آذار (مارس) المنصرم. ولكن بالرغم من هذا التراجع، ما تزال هذه الحركة جيدة واقبلاً مما كانت عليه في الشهر ذاته (نيسان) من العام الماضي.

انخفاض حركة الحاويات الى ٨٨٩٥٧ حاوية نمطية في نيسان ٢٠١٢

فقد انخفض مجموع الحاويات الى ٨٨٩٥٧ حاوية نمطية مقابل ٩٣٣١٦ حاوية لشهر آذار المنصرم، اي بتراجع قدره ٤٣٩٤ حاوية نمطية ونسبته ٤,٦٧٪ بالملنة. وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٨٩٥٧ حاوية نمطية في نيسان الماضي كالتالي:

الحاويات المستوردة: بلغ عددها ٤٣٨٨٠ حاوية نمطية مقابل ٤٧٧٩٢ حاوية لشهر آذار المنصرم، اي بانخفاض قدره ٣٩١٢ حاوية نمطية ونسبته ٨,١٨٪ بالملنة.
الحاويات المصدرة والمعداد تصديرها برسم المسافة: انخفض عددها الى ٤٤٥١٢ حاوية نمطية مقابل ٤٤٥١٢ حاوية اي بتراجع نسبته ٤,٥٢٪ بالملنة.
الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ عددها ٢٤٩٦ حاوية نمطية مقابل ١٠١٢ حاوية، اي بارتفاع نسبته ١٤٦,٦٤٪ بالملنة.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في نيسان ٢٠١٢

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة البالغة ٤٣٨٨٠ حاوية نمطية كالتالي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع عددها الى ٢٦٧٩١ حاوية نمطية مقابل ٢٤٩٧٦ حاوية نمطية ونسبتها ١٠,٢٦٪.
الحاويات المستوردة فارغة: بلغ عددها ٦٢ حاوية نمطية مقابل ١٩٥١٥ حاوية، اي بانخفاض نسبتها ٢٣٪ بالملنة.
الحاويات المستوردة برسم المسافة: بلغ عددها ١٧٠٢٧ حاوية نمطية مقابل ٢٢٣٠٠ حاوية اي بانخفاض قدره ٦٢٧٢ حاوية نمطية ونسبته ٢٦,٩٢٪ بالملنة.

لا تعديلات في المراتب الامامية و **MSC** تحافظ على الاولى بالاستيراد

من جهة ثانية، بينت الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في نيسان وبالبالغة ٢٦٧٩١ حاوية نمطية ان الوكلالات البحرية الفاعلة ما تزال تحافظ على المراتب ذاتها التي احتلتها في شهر آذار (مارس) المنصرم.

- فقد ظلت وكالة **MSC (لبنان)** متربعة كالعادة على المرتبة الاولى باستيرادها ٧٥٦٦ حاوية نمطية مقابل ٨٨١٤ حاوية لآذار، اي بانخفاض نسبته ١٤,١٦٪.
- كما بقيت مجموعة سي لайн في المرتبة الثانية بتغريغها ٦١٦٤ حاوية نمطية مقابل ٥٢١٦ حاوية، اي بزيادة قدرها ٩٥٣٢٣٠٢٠١٢ حاوية نمطية ونسبتها ١٨,٢٩٪ بالملنة.
- وراحت نقليات الجزائر مكانتها في المرتبة الثالثة بتنزيلها ٥٥٢٦ حاوية نمطية مقابل ٤١٨١ حاوية، اي بارتفاع نسبتها ٣٢,١٧٪ بالملنة.
- وجاءت المرتبة الرابعة كالعادة على مرتبتها **METZ GROUP** التي امنت استيراداً ٢٩٠٥ حاويات نمطية مقابل ٢٥٥٣ حاوية اي بتحسن نسبته ١٣,٧٩٪ بالملنة.
- كما تشبثت نقليات الجزيري بالمرتبة الخامسة بتغريغها ٢٠٥٠ حاوية نمطية مقابل ٢٢١٩ حاوية، اي بتراجع قدره ١٦٩٠ حاوية نمطية ونسبتها ٧,٦٢٪ بالملنة.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعداد تصديرها في نيسان ٢٠١٢

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعداد تصديرها برسم المسافة في نيسان الماضي وبالبالغة ٤٤٥٨١ حاوية نمطية تمثل نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: بلغ عددها ٤٨٩٩ حاوية نمطية مقابل ٤٢٣١٦ حاوية، اي بارتفاع قدره ٦٦٨٠ حاوية نمطية ونسبتها ١٥,٧٨٪ بالملنة.
الحاويات المصدرة فارغة بعد تغريغها من البضائع المصدرة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع عددها ٢١٤٧٩ حاوية نمطية مقابل ١٩٢٣٦ حاوية نمطية اي بزيادة قدرها ٢٢٤٣ حاوية نمطية ونسبتها ١١,٦٦٪ بالملنة.
الحاويات المصدرة ملأى ببضائع لبنانية: تراجع عددها الى ١٦٢٠٣ حاوية نمطية، اي بتراجع قدرها ١٦٢٠٣ حاوية نمطية ونسبتها ٠٪.

تراجع عدد السيارات التي تداولها المرفأ إلى ٤٦٠ سيارة

تعديلات في المراتب الامامية: WILHELMSEN تحافظ على الاولى و LEVANT على الثانية

انخفاض عدد السيارات الجديدة المستوردة إلى ٢١٥ سيارات

وتراجع عدد السيارات الجديدة المستوردة في نيسان فبلغ عددها ٢١٥ سيارات اي ما نسبته ٥٩٪ من مجموع السيارات الجديدة والبالغ ٣٥٦٦ سيارة مقابل ٤٢٦٦ سيارة جديدة مستوردة في آذار، اي ما نسبته ٣٧٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٦٠٦٢ سيارة اي بتراجع نسبته ٥٠٪.

تراجع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات إلى ٧٠٩ سيارات

وانسحب التراجع ايضاً على السيارات المستوردة ضمن الحاويات في نيسان الماضي حيث بلغ عددها ٧٠٩ سيارات اي ما نسبته ١٩٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٥٦٦ سيارة مقابل ٨٥٢ سيارة مستوردة ضمن الحاويات في آذار المنصرم اي ما نسبته ٤٠٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٦٠٦٢ سيارة، اي بانخفاض قدره ١٤٣ سيارة ونسبة ١٦٪.

حركة السيارات في نيسان ٢٠١٢ ادنى منها في نيسان

من ناحية أخرى، اظهرت الاحصاءات ان حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال نيسان والبالغ ٤٦٢ سيارة جاءت ادنى مما كانت عليه في نيسان من العام الماضي حيث بلغ عددها ٦٢٦٤ سيارة اي بتراجع نسبته ٢٦٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٦٢ سيارة في نيسان الماضي كالتالي:

السيارات المستوردة: بلغ عددها ٣٥٦٦ سيارة في نيسان مقابل ٤٢٦٦ سيارة للشهر ذاته (نيسان)، اي بانخفاض نسبته ٤٢٪.
السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ عددها ١٠٥٤ سيارة مقابل ١٣ سيارة، اي بارتفاع كبير قدره ١٠٤١ سيارة.

ارتفاع عدد المركبات الجديدة المباعة إلى ١٠٩٣١ مركبة خلال الاشهر الاربعة الاولى

من جهة ثانية اظهر بيان صادر عن جمعية مستوردي السيارات الجديدة في لبنان ان عدد المركبات الجديدة المباعة (سيارات وشاحنات) بلغ ١٠٩٣١ مركبة جديدة خلال الاشهر الاربعة الاولى من العام الحالي مقابل ٩٦٤٥ مركبة ذاتها من العام الماضي اي بارتفاع قدره ١٢٨٦ مركبة ونسبة ١٢٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٠٩٣١ مركبة جديدة مباعة في الاشهر الاربعة الاولى من العام الحالي كالتالي:

عدد السيارات الجديدة المباعة: ارتفع الى ١٠٦٩ سيارة جديدة مقابل ٩٠٨ سيارة للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بتحسين نسبته ١٤٪.

عدد الشاحنات المباعة: بلغ ٧٦٢ شاحنة جديدة مقابل ٥٧٧ شاحنة اي بارتفاع قدره ١٨٥ شاحنة جديدة ونسبة ٣٢٪.

من جهة ثانية، تبين ان السيارات الكورية الجديدة المباعة احتلت المرتبة الاولى فيبلغ عددها ٤٦٥٦ سيارة اي ما نسبته ٤٥٪ من مجموع السيارات الجديدة المباعة والبالغة ١٠٦٩ سيارة. وحلت السيارات اليابانية في المرتبة الثانية بـ ٢٧٢٩ سيارة جديدة مباعة اي ما نسبته ٢٦٪. وجاءت السيارات الاوروبية في المرتبة الثالثة بـ ٢٠٨٢ سيارة جديدة اي ما نسبته ٢٠٪. وكانت المرتبة الرابعة من تنصيب السيارات الاميريكية بـ ٦١٨ سيارة جديدة مباعة اي ما نسبته ٦٪.

اظهرت احصاءات مرفأ

بيروت ان حركة السيارات التي تداولها خلال شهر نيسان (أبريل) الماضي هي الادنى التي سجلها خلال الاشهر الستة الاخيرة وانها تراجعت بصورة كبيرة مما كانت عليه في شهر آذار (مارس) المنصرم، كما بينت ان عدد السيارات المستوردة من الشرق الاقصى والولايات المتحدة الاميركية ما يزال اكبر من تلك المشحونة من المرافق الاوروبية.



باخرة سيارات

انخفاض عدد السيارات الى ٤٦٠ سيارة في نيسان ٢٠١٢

علم ان عدد السيارات الجديدة المستوردة هو اكبر من تلك المستعملة. فقد اظهرت حركة السيارات ان مرفأ بيروت تعامل مع ٤٦٠ سيارة في نيسان مقابل ٦٨٦٥ سيارة في آذار، اي بانخفاض قدره ٣٢٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ٤٦٠ سيارة في نيسان الماضي كالتالي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٣٥٦٦ سيارة مقابل ٤٢٦٦ سيارة اي بتراجع قدره ٢٤٩٦ سيارة ونسبة ٤١٪.

السيارات المصدرة ملأى: ارتفع عددها الى ١٠٥٤ سيارة مقابل ٨٠٣ سيارات، اي بزيادة قدرها ٢٥١ سيارة ونسبة ٣١٪.

تعديلات في المراتب الامامية و WILHELMSEN تحفظ بالاولى

من جهة ثانية، افادت حركة السيارات المستوردة في نيسان الماضي والبالغة ٣٥٦٦ سيارة ان تعديلات عدة طرأت على المراتب الامامية:

- فوكالة WILHELMSEN تمتلك من المحافظة على المرتبة الاولى للشهر الثاني على التوالي باستيرادها ٦٤٦ سيارة من مرافق الشرق الاقصى مقابل ١٩٨٦ سيارة، اي بانخفاض قدره ١٣٧ سيارة ونسبة ٧٪.
- كماراوخت وكالة LEVANT SHIPPING مكانها في المرتبة الثانية بتغيرها ٦٠٩ سيارات مشحونة من مرافق الولايات المتحدة الاميركية واوروبا مقابل ١٣٨٤ سيارة، اي بانخفاض قدره ٧٧٥ سيارة ونسبة ٥٥٪.
- بينما تقدمت وكالة هنري هيلد وشركاه من المرتبة الخامسة الى الثالثة بتزويدها ٤٥٤ سيارة مشحونة من الشرق الاقصى مقابل ٤٠٧ سيارات، اي بزيادة قدرها ٤٦ سيارة ونسبة ١١٪.
- كما فازت مجموعة MEDCONRO من المرتبة السابعة الى الرابعة باستيرادها ٤٣١ سيارة من المرافق الاوروبية مقابل ٢٨٧ سيارة اي بارتفاع نسبته ١٧٪.
- وانتقلت وكالة MSC (لبنان) من المرتبة الرابعة الى الخامسة بتغيرها ٣٥٦ سيارة مشحونة من الولايات المتحدة واوروبا مقابل ٤٦٢ سيارة اي بتراجع قدره ١٠٦ سيارات ونسبة ٢٢٪.

تراجع حصة الوكالات المست الاولى الى ٢٧٤٨ سيارة في نيسان ٢٠١٢

وافتت الاحصاءات ايضاً ان حصة الوكالات التي احتلت المراتب المست الاولى في شهر نيسان الماضي تراجعت الى ٢٧٤٨ سيارة اي ما نسبته ٧٧٪. من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٥٦٦ سيارة، في حين كانت حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب ذاتها ٥١٦ سيارة في آذار الماضي اي ما نسبته ٨٤٪. من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٦٠٦٢ سيارة اي بانخفاض ملحوظ قدره ٢٣٦٨ سيارة ونسبة ٤٦٪.

NAME OF SHIPPING AGENCY	APRIL 12	MARCH 12	+/-
1- WILHELMSEN AGENCIES	649	1986	-1337
2- LEVANT SHIPPING AGENCY	609	1384	-775
3- HENRY HEALD & CO	453	407	+46
4- MEDCONRO GROUP	431	287	+144
5- MSC (LEBANON)	356	462	-106
6- SEALINE GROUP	250	512	-262
6- NICOLAS ABOURJEILY	250	365	-115
7- EDOUARD CORDAHI	200	132	+68
8- MERIT SHIPPING	148	67	+81
9- GLOBE SHIPPING	115	209	-94
10- GEZAIRY TRANSPORT	105	237	-132
11- ABDUL HAMID EL FIL	-	14	-14
TOTAL IMPORT (CARS)	3566	6062	-2496
TOTAL REEXPORT BY SEA (CARS)	1054	803	+251
TOTAL GENERAL (CARS)	4620	6865	-2245

استئجار طائرة جديدة لرفع عدد طائرات الارز الى ١٦

كتب ناجي زخور

شاعت شركة طيران الشرق الأوسط ان تعطي البلد جرعة تفاؤل في ظل ما يعيشه من تشنجات سياسية أعادت الى اذهان اللبنانيين ما كان قد سبق احداث العام ١٩٧٥.

ولنؤكد شركة الطيران الوطنية حاملة ارز لبنان على ١٥ طائرة تشغله نهايلاً وليلاً لنقل الركاب الى لبنان ومنه، وتؤمن لمعظم المغتربين الخطوط التي توصلهم بوطنهما الاول، لتؤكد ان لبنان ما زال بخير وبحاله تقدم ضمته اليها الطائرة الـ ١٦ من طراز ايرباص ٣٢٠.

من اليمين رئيس MEA محمد الحوت والوفد الاعلامي خلال جولة داخل مركز تجميع الطائرات في مدينة هامبورغ



الحوت يشارك الاعلاميين في استلامها من هامبورغ:

الاوضاع الامنية تسببت بانخفاض ارباح الشركة من ٩٠ مليون دولار الى ٤٠ مليوناً



صورة تذكارية



اعلاميون ورئيس MEA يستمعون الى شرح عن ايرباص

الحوت

رئيس الشركة محمد الحوت اراد ان يشارك الشركة في استلام الطائرة من مركز تجميع الطائرات في مدينة هامبورغ الالمانية وفد اعلامي فاعل، رافق ذهاباً واياباً مكرماً ومستأنساً بأحاديث الرئيس البيروتي الممير الذي كان كثير الظرفية طيلة الرحلة.

حطت الطائرة الجديدة في مطار رفيق الحريري الدولي مساء السبت ٢٦/٥/٢٠١١ في اول رحلة لها وعلى متنها الى الوفد الاعلامي خمسة مهندسين من شركة ماسكونو اشرفوا على عملية التسلم والتسليم والكشف على الطائرة قبل تسلمهما، الى وفد من بعض اقسام الشركة ورئيس نقابة المضيفين الجويين روبي فغالي، اضافة الى قائد الطائرة في رحلتها الاولى الكابتن محمد عزيز والكابتن جورج سلوب والكابتن محمد بدран.

واوضح الحوت ان الطائرة الـ ١٦ هي الثامنة من طراز ٣٢٠ والتي تضاف الى الطائرات الاربع من طراز ٣٢١ والطائرات الاربع من طراز ٣٢٣، وببقى طائرتان ٣٢٠ يفترض ان تتسلمهما قبل نهاية السنة على ان نبيع طائرتين من طراز ٣٢١ ليصبح اسطول الشركة مؤلفاً من ١٦ طائرة.

واوضح ان الطائرة الجديدة مستأجرة لفترة تمت بين ٦ الى ٨ سنوات، موضحاً ان شراء اي طائرة جديدة سيتجه الخيار فيه نحو طائرات الجيل الحديث، واعتباراً من سنة ٢٠١٦ و٢٠١٨ ستتجه الميدل ايست الى شراء طائرات من الجيل الحديث الذي يوفر في استهلاك المحروقات بنسبة ١٥ في المئة. وحتى سنة ٢٠٢٠ ستكون الشركة تملكت ٢٠ طائرة وفي السنة ٢٠٢١ ستكون تملكت ٢١ طائرة، الان ذلك يبقى رهن التطورات في لبنان والمنطقة.

وقال: ان سياسة الشركة تقضي باستئجار اربع طائرات من الاسطول في اطار سياسة توزيع المخاطر. لأن الجيل الجديد لطائرات «ايبراص» و«بيونغ» سيطر في سنة ٢٠١٧ و٢٠١٨ بما سيؤدي الى تراجع اسعار الطائرات الحالية، وهذا ما دفعنا الى خيار الاستئجار وليس الشراء.

ورأى ان الاوضاع السياسية والامنية في لبنان هي التي تحدد عدد طائرات الشركة، موضحاً ان الارباح التشغيلية للشركة ارتفعت بنسبة ٢٠ في المئة في الـ ٣ الاول من السنة، لكن الارباح التشغيلية في العام ٢٠١١ انخفضت من ٩٠ الى ٤٠ مليون دولار بسبب ارتفاع اسعار محروقات الطائرات وزيادة كلفة رواتب واجور الطيارين والمضيفين وموظفي الارض بسبب التحسينات على عقود العمل وزيادة غلاء المعيشة، اذ بلغت الكفالة النهائية للرواتب والاجور نحو ٤٠ مليون دولار. لكن مقارنة مع الشركات العربية والاوروبية العاملة في دول المنطقة فإن النتائج التي سجلتها الميدل ايست تعتبر مقبولة.



من اليمين (وقوفاً): ناجي زخور، مارايا عبد ومكرم صادر
ومن اليمين (جلوساً) ريم ماكاوي، ايلين زخور



انخفضت من ٩٠ الى ٤٠ مليون دولار بسبب ارتفاع اسعار محروقات الطائرات وزيادة كلفة رواتب واجور الطيارين والمضيفين وموظفي الارض بسبب التحسينات على عقود العمل وزيادة غلاء المعيشة، اذ بلغت الكفالة النهائية للرواتب والاجور نحو ٤٠ مليون دولار. لكن مقارنة مع الشركات العربية والاوروبية العاملة في دول المنطقة فإن النتائج التي سجلتها الميدل ايست تعتبر مقبولة.

ختاماً نقول ان الرحالة مع محمد الحوت زادت الاعلاميين تقديراته وتعلقوا بشركتهم الوطنية، متمنين لها المزيد من الازدهار في ظل اوضاع مستقرة معافية وان

يصبح كل الاسطول حامل أرز Lebanon ملكاً لها. ■

معرض بيروت الدولي لليخوت ٢٠١٢ يسجل ١٥٪ نمواً عن العام الماضي



من اليمين: سفير إيطاليا، حسن زين والوزير فادي عبود



من اليمين: ايلي جبرائيل، الوزير فادي عبود، وليد خوري، لأن بجاني، سليم ياسمين وجويل غنام



من اليسار: رامز بو نادر، الوزير فادي عبود وطارق جlad



من اليمين: جان كلود أبي خليل ومارون شرياتي



نبيل بازرجي



من اليمين: خوان كارلوس سفير إسبانيا، لأن بجاني وسليم ياسمين

سجلت الدورة الثامنة لمعرض BEIRUT BOAT 2012 التي أقيمت الشهر الماضي في ميناء جوزف خوري في الضبيه، نمواً بنسبة ١٥٪ عن الدورة السابقة بحيث توسيع مساحات المعرض لتضم أكبر شركات وأحواض بناء السفن، ومطوري المراسي البحرية ومزودي التجهيزات الملاحية، وبيوت الخبرة والإستشارات الهندسية، وال وكلاء ومؤسسات تسجيل اليخوت، والمصممين ...

و يجمع المعرض الذي تنظمه الشركة الدولية للمعارض IFP GROUP بالتعاون مع هيئة معارض ميسي دوسلدورف MESSE DUSSELDORF العالمية، اقطاب الصناعات البحرية العالمية، مما جعل هذه الدورة الثامنة تسجل نجاحاً لافتاً يتماشى مع المكانة التي أرساها كأحد أفضل معارض اليخوت في المنطقة، بعدما استقطب في العام الماضي نحو ٣٠ ألف زائر، وأكثر من ١٣٠ شركة عارضة، ومئات العلامات التجارية المرموقة في عالم الصناعات البحرية. وهي سجلت حضوراً لافتاً في دوره العام الحالي.

بعد قص الشريط في حضور عدد من المسؤولين والدبلوماسيين والمهتمين مثل رئيس الجمهورية ورئيس مجلس النواب والوزراء إلى أن هذه التظاهرة الدولية تعد تصويتاً على الثقة ببيروت ومكانتها.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للمعارض أليبر عن ان المعرض يعزز قطاع السياحة البحرية والملاحة الترفيهية في لبنان.



من اليمين: ماهر غندور وعمرو الخياط



من اليمين: طارق خليل وكريم نجار



من اليسار: حسن زين وفارانت زتيان

جان كلود ابى خليل (برايم ياختس PRIMEYACHTS) :

حريصون على توفير خدمة ما بعد البيع تعاونا مع مصنعي قطع الغيار والمحركات



على ما يرضي اذواقهم ويلبي حاجاتهم ومتطلباتهم.

طرازات حديثة

■ ما جديدهم في عالم القوارب والليخوت وبمٍ يتميز؟

- اطلقت MAJESTY YACHTS في معرض دبي للليخوت آخر طرازاتها وهو MAJESTY 135 الفخم.

وما يميز الصانع الاماراتي في السوق اللبناني انتاج قوارب ما دون الخمسة عشر متراً المغفأة من الرسوم الجمركية والمقدرة بنحو ١٥ في المئة من سعر القارب.

خدمة ما بعد البيع

■ المعروف ان السبيل الى احتلال موقع متقدم في السوق، الاحاطة بالمشكلات التي تعانيها بعض الشركات العاملة في مجالكم، لجهة تأمين الصيانة الدورية وقطع التبديل، والوقوف على متطلبات الزبائن بالسرعة المطلوبة، اين انتم من هذه المشكلات وما الذي اعدتموه للاستحواذ على أكبر حصة من سوق القوارب والليخوت في لبنان؟

- خدمة ما بعد البيع ضرورية لكل مؤسسة تهتم براحة زبائنها، ولدينا فريق متخصص يلعب دور المشرف مع سرعة تبديل القطع حتى خلال مواسم الذروة والكشف الدوري على القوارب والليخوت. كما اتنا على تواصل مع مصنعي قطع الغيار والمحركات لتلبية طلباتنا بالسرعة القصوى. وبالنسبة الى حصتنا السوقية فهي جيدة قياساً لحدثنا اطلاقتنا او اخر صيف ٢٠١١. مع التركيز على تعريف المستهلكين بعلامتنا والعمل على تكوين محفظة كبيرة.

تواصل مع وسائل الاعلام

■ علام تعتمد خطكم الترويجية وما هو محور رسالتكم؟

- تعتمد خطتنا الترويجية على التواصل مع وسائل الاعلام التي توصلنا الى هواة حياة البحر والملاحة. وتواجهنا في معرض اليخوت في المارينا هو جزء من هذه الخطوة. وتعتمد كذلك على ما يتناقله الزبائن في ما خص صيت شركتنا وخدمة ما بعد البيع التي نقدمها.

حسومات في السوق اللبناني

■ هل لنا بلمحة عن الاسعار وفي اي خانة تضعونها لجهة منافستها العلامات الموازية جودة ونوعية؟

- اسعارنا التنافسية تساعد الهواة على اقتناء اليخوت حيث يراوح سعر القارب بين ٦٠ الف دولار اميركي وتصل الى ١٧ مليون دولار اليخت بطول ٤٠ قدم، هذا واسعارنا في السوق اللبناني أقل بنسبة ٣٠ الى ٢٠ في المئة من المتداول بها.

مدير عام شركة PRIMEYACHTS ليبيع القوارب والليخوت جان كلود ابى خليل توقع النجاح لایمانه بأهمية العلامات التجارية المسوقه، واعتبر المنافسه في القطاع ايجابية كونها تحفز على بذل الجهد مع التركيز على التواصل مع الزببون، عارضاً لابرز الطرازات واجسامها واسعارها، منها بفريق الشركة المتخصص في توفير خدمة ما بعد البيع بالتعاون مع مصنعي قطع الغيار والمحركات، مبرزاً خطط الترويج المعتمدة والمبنية على التواصل مع مختلف وسائل الاعلام.

طلب على القوارب والليخوت

■ ما الحافز لتأسيس الشركة، وما هي توقعاتكم للنجاح ومنافسة **البيان** الشركات المثلية العاملة في السوق المحلية؟

- جاء تأسيس الشركة من منطلق يجمعني مع شركائي وهو امتلاكتنا للليخوت وحبنا للبحر والابحار والغطس وصيد الاسماك، وقد لمستنا ارتفاع وتيرة الطلب على شراء القوارب والليخوت والتنتقل بها من منتجع الى آخر، بدلاً منبقاء في منطقة واحدة والاقداد من موسم الصيف في لبنان الذي يدوم لاكثر من ثلاثة اشهر.

وكل ذلك بالترافق مع رواج تجارة اليخوت وتوسيع مرافئها وازيد عددتها. هنا ونتوقع ان نلقي النجاح المطلوب لایمانا بأهمية علاماتنا التجارية وطالما اننا نسوق المنتج المناسب في المكان المناسب وبالسعر الافضل.

وبالتالي فاقتناء يخت لم يعد محصوراً بأصحاب الملايين بل اضحي بمتناول جميع الهواة. بالنسبة للمنافسة، فهي موجودة في كل قطاع اعمال وننظر اليها في قطاعنا بایيجابية كونها تحفز على العمل والعطاء، مع التركيز على طريقة التواصل الاحترافية مع الزبون، وخدمة ما بعد البيع، وبطبيعة المنافسة لكل حصته من السوق.

علامات نوعية

■ الى اي بلد يعود منشأ منتجاتكم، وما هي علاماتكم التجارية وain موقعها في السوقين الاقليمية والعالمية؟

- تعود علاماتنا التجارية الى الصانع الاماراتي غلف كرافت GULF CRAFT وهي معروفة في السوق العالمية منذ ١٩٨٢ وتندرج تحتها اصناف MAJESTY YACHTS و SILVER CRAFT و ORYX و MAJESTY CRUISERS. وتعتبر MAJESTY YACHTS من الماركات الفخمة مع خبرة تفوق ٢٧ سنة وشهرة واسعة في الشرق الاوسط وافريقيا واوروبا ومؤخراً توسيعها الى الصين ونافست ماركات اجنبية اخرى، ويرواح طول يخوتها بين ٥٠ و ٤٠ قدم، اضافة الى يخوت اوريكس كروزرس ORYX CRUISERS التي يراوح طولها بين ٣٦ و ٤٢ قدم و هي عبارة عن طرادات مفتوحة او FLYBRIDGE OPEN CRUISERS و المكونة من طبقتين، اما محبو الطرادات الصغيرة او قوارب الصيد والغطس فتقدم لهم علامة SILVER CRAFT سيلفر كرافت طرازات عديدة.

وإضافة الى الصانع الاماراتي لدينا الصانع الاميركي CHAPARAL شابارال الموجود في السوق العالمية منذ عام ١٩٦٥ ويفوق عدد زبائنه الرابع مليون نسمة حول العالم. ويرواح قياس طرازاته بين ١٩ و ٤٢ قدم وباسعار منافسة جداً في السوق اللبناني وبتصاميم لافتة.

وأشير هنا الى اتنا لا نهتم بعقد الصفقات بقدر التواصل مع الزبائن واطلاعهم

آلان بجاني (واترفرونت سيتي WATERFRONT CITY) مشروع واترفرونت سيتي نمط حياة متكامل وقيمة مضافة للمجتمع



اضافة الى ثبات طفرة الاسعار التي شهدتها قطاع العقار في لبنان في المرحلة السابقة والذي فرض اليوم منطق تصحيح الاسعار. يبقى ان اعمال التطوير في لبنان مكلفة، ما يحصر تصحيح الاسعار بهامش ضيق.

هذا من دون ان نغفل التوقعات بانكفاء العديد من شركات التطوير العقاري المتشابهة في تقديم المنتج، والتي اوجدت نوعا من عدم التوازن بين العرض والطلب، وهذا لم تقع فيه واترفرونت سيتي بتوفيرها منتجا مختلفاً ومتيناً مرتكزاً على التصميم المتقن والجودة والنوعية الى توفير نمط حياة متكامل للمستثمر. بالإضافة الى ذلك اطلقنا ايضاً واترفرونت سيتي كارز وهيمبادرة تتعلق بمسؤوليتنا الاجتماعية والمدنية، وذلك من خلال اقتطاع مبلغ الف دولار من كل شقة مباعة بهدف تمويل برامج تطبيقها جمعيات المجتمع المدني المهمة بالبيئة والخدمات الاجتماعية وغيرها. وفي النهاية يهمنا ان يشكل «واترفرونت سيتي» قيمة مضافة للمجتمع المنسبية اليه. ■

يعتبر مشروع واترفرونت سيتي WATERFRONT CITY مشروع مميزة سينشأ خلال الفترة المقبلة في مارينا جوزف خوري - ضبيه حيث يقام معرض اليخوت الدولي سنوياً. رئيس تطوير الاعمال في شركة ماجد الفطيم وعضو مجلس ادارة واترفرونت سيتي آلان بجاني شرح مغزى اقامة المعرض داخل موقع المشروع، متطرقا الى خصائص المشروع والمراحل التي قطعها، معتبرا ان قطاع العقار في لبنان يمر حاليا بفترة تصحيح اسعار، مبرزا القيمة المضافة التي يمثلها واترفرونت سيتي للمجتمع.

راع بلا تيني

■ ما الهدف من مشاركة «واترفرونت سيتي» في معرض بيروت الدولي لليخوت الذي اقيم مؤخرا في منطقة ضبيه؟
شركة واترفرونت سيتي هي الراعي البلاتيني لمعرض بيروت الدولي لليخوت، وقد اخترنا ذلك لاسباب ثلاثة، الاول هو ان المعرض موجود ضمن مشروع الشركة (مارينا جوزف خوري) والثاني لتكامل نمط الحياة الذي توفره واترفرونت سيتي مع ما يقدمه معرض اليخوت، وهذا النمط يتجسد باليخوت والحياة البحرية وغيرهما،اما السبب الثالث فهو ان عددا كبيرا من زبائننا إما يملكون يخوتا وإما اشتروا شققا في مشروعنا واعجبتهم فكرة اقتناء اليخوت او تحمسوا الشراء واحد منها. بالإضافة الى ان معرض اليخوت هو احد المعالم السياحية التي تبني السياحة البحرية في لبنان، كما ان وجود «واترفرونت سيتي» ضمن هذا المعرض يتيح لنا الفرصة لالقاء الضوء على هذا المشروع خصوصا امام الزبائن اللبنانيين، ولطالما شكل معرض اليخوت جزءا من سياستنا التسويقية.

مشروع متعدد الاستخدام

■ الى اي مرحلة وصلتم في مشروع «واترفرونت سيتي»؟

- واترفرونت سيتي مشروع متعدد الاستخدام وينفذ على مراحل بحيث اطلقنا المرحلة الاولى منه في تموز (يوليو) ٢٠١١ بعد الانتهاء من تصاميمها وصدر رخص البناء الازمة، وقد بدأنا بتنفيذها او اخر شهر ايار (مايو) الماضي. كذلك اطلقنا مرحلة اضافية من المباني السكنية التي تلاقي الشقق فيها اقبالاً كبيراً، وقد بعنا قسماً منها، بالإضافة الى ذلك وخلال العام الحالي سنطلق مرحلة بناء ١٢ مبني تضم مكاتب تجارية بأحجام مختلفة ومركز التسوق التابع لمجموعة ماجد الفطيم العقارية والفندق التابع له. كما واننا سنطلق ايضاً مشروع سكنياً سيكون قريباً من المركز والفندق في آن.

تصحيح اسعار

■ في ظل الظروف السياسية والأمنية التي تشهدها المنطقة العربية، هل ستتأثر برأيك اسعار العقارات والشقق السكنية في لبنان؟

- شهدت خلال السنة الماضية اسعار العقارات في لبنان استقراراً نسبياً وذلك نتيجة عوامل عدة ابرزها: التأثير السلبي للازمة المالية التي ضربت منطقة الخليج وانعكست سلباً على استثمارات العاملين اللبنانيين هناك، الظروف السياسية التي تمر فيها بعض الدول العربية،



سامي كرياكوس (LUXURY YACHTS AND CRUISES)

المطلوب انشاء مرفأ سياحية ونواة خاصة بهواة ومحترفي قيادة اليخوت



مجال اليخوت الطلب يأخذ وقتاً بين أسبوع وعشرة أيام ليقرر الزبون ماذا يشتري، وذلك بعد قيامه بجولة على كل العارضين لتكوين فكرة عامة وفي ضوئها يختار ما يتاسب وذوقه وميزانيته.

مرافئ ونواود

■ هل من كلمة أخيرة تودون توجيهها؟

- يتمتع لبنان بسواحل خلابة ومنتجعات سياحية، لذا المطلوب إنشاء مرفأ للقوارب واليخوت ونواود ومدارس تهتم بالهواة والمحترفين الراغبين بالحصول على شهادة ربان أو قبطان يخت.



من اليسار: فيفيان كرياكوس وانابلامتي

مدير عام شركة LUXURY YACHTS AND CRUISES سامي كرياكوس قدم لمحه عن نشاطها في مجال بيع اليخوت وتنظيم الرحلات البحرية ولاحظ زيادة في الطلب على القوارب واليخوت داخل السوق اللبناني، مطالباً بإنشاء مرفأ سياحية جديدة خاصة وقيام نواود ومدارس تهتم بهواة ومحترفي قيادة اليخوت الراغبين في الحصول على شهادة بحرية.

يخوت ورحلات بحرية

■ ما النشاط الذي تؤديه شركتكم؟
البيان
- دخلنا مجال بيع اليخوت والرحلات البحرية مؤخراً فمن جهة نمثل العديد من علامات اليخوت العالمية من بينها EMIRATE CRAFT AS MARINE ومن جهة أخرى ننظم رحلات بحرية إلى مناطق لبنانية واقعة على الساحل مثل جونيه وجبيل

وعمشيت وبيروت للتعرف إلى معالمها السياحية. وتتضمن هذه الرحلات اليومية تقديم المأكولات والمشروبات ووسائل الترفيه والنقل من الفندق إلى نقاط الانطلاق.

■ كيف تقومون مشاركتكم في معرض بيروت الدولي لليخوت؟

- إنها المرة الأولى التي نشارك فيها بهذا المعرض، وتعود أهميته للفرص التي يتيحها للتعرف على زبائننا وجعل التواصل مباشراً ترسياً للعلاقات الوطيدة والتعاون المستقبلي معهم.

طلب على القوارب واليخوت

■ كيف تنتظرون إلى الاقبال على المعرض وما هي النتائج التي تتوقعونها منه؟
- الاقبال قوي والحركة جيدة وللحظة زيادة الطلب على القوارب واليخوت.
وفي ما خص توقع النتائج لا يمكنني الحسم في الموضوع لأن في





عمر خياط



فراس خليفة

الياس خنيصر
خنيصر موتورزطارق جlad
عزت جlad واولادهنبيل بازرجي
ج.ا.بازرجي واولاده

طارق جlad (شركة عزت جlad واولاده): نوف دراسات لإعادة تأهيل محركات اليختات والقوارب أو استبدالها

أوضح مدير المبيعات والتسويق الإقليمي في شركة عزت جlad واولاده، وكيلة علامة CATERPILLER (CAT) طارق جlad أهمية منتجات الشركة المصممة وفق معايير عالمية، مذكرا بالتسهيلات التي توفرها الشركة للزبائن من حيث الدراسات المطلوبة لإعادة تأهيل محركات اليختات والقوارب واستبدالها.

الياس خنيصر (شركة خنيصر موتورز): المنافسة عوامل ترتبط بوجود وكيل حصري ونوع اليخت ومحركه

توقع العضو المنتدب في شركة خنيصر موتورز الياس خنيصر، وكيلة فولفو بانتا الحصرية في لبنان، ازدياد عدد مراقي اليختات لتأمين الطلب المتزايد عليها. واعتبر ان المنافسة مع الشركات الأخرى مرتبطة بوجود وكيل حصري في لبنان ونوع اليخت ومحركه.

فراس خليفة (BLUE POINT YACHTING): نحق نمواً ملحوظاً منذ انطلاقتنا

اعتبر مدير عام شركة بلو بوينت ياختنينج BLUE POINT YACHTING فراس خليفة ان الشركة تحقق نمواً ملحوظاً منذ انطلاقتها. ويدرك ان الشركة هي وكيلة علامات يخوت معروفة حول العالم، أهمها ازيوموت الايطالية وسي راي SEA RAY الأمريكية وايلان ELAN السلوفينية. ودعا خليفة الجمهور الى زيارة معرض بيروت لليخوت الدولي والاطلاع على أحدث الطرازات المعروضة من قبل الشركة.

عمر خياط (SARTO MARINE): نحضر للمشاركة مستقبلاً في معارض متخصصة

قدم الرئيس التنفيذي لشركة «سارتو مارين» SARTO MARINE لبيع اليختات عمر خياط، لمحة عن الشركة والعلامات التركية لليخوت التي تمثلها في لبنان وال سعودية. واعتبر في السياق عينه انه في صدد التحضير للمشاركة في معارض متخصصة مماثلة لمعرض بيروت الدولي لليخوت، مضيفا ان المستفيد الاول من المعرض هو لبنان، صلة الوصل بين الشرق الاوسط ودول اوروبا.

نبيل بازرجي (شركة ج.ا.بازرجي واولاده): عرضنا مازيراتي غراند كابريوت لتطابقها ومفاهيم الفخامة والرفاهية

احد اصحاب شركة ج.ا.بازرجي واولاده، وكيلة سيارات سوزوكي SUZUKI ومازيراتي Maserati ولانسيلا LANCIA ومدير المبيعات فيها نبيل بازرجي اعرب عن تشجيعه لمعرض اليختات الدولي كونه يعكس صورة لبنان ومستواه الرفيع. وأوضح انه تم عرض طراز مازيراتي غراند كابريوت خلال فعاليات المعرض لتطابقه ومفاهيم الفخامة والرفاهية التي يسوق لها، عارضاً مواصفات الطراز ومميزاته، واصفاً المعرض بالعالمي.

البيان ■ ما اهمية مشاركتكم في معرض اليختات الدولي كراع رسمي؟ - نحن احد الرعاة الرسميين للمعرض والهدف من ذلك تشجيع هذا النوع من المعارض المتخصصة التي تعكس صورة لبنان ومستواه الرفيع. و«مازيراتي» هي سيارة رياضية وفخمة عريقة تتماشى مع مبدأ المعرض وهدفه الذي هو الترفيه والفخامة والمرح.

تطابق مع مفاهيم الفخامة والرفاهية

■ ما الذي يقدمه المعرض لـمازيراتي على صعيد التسويق؟ - لا يقدم المعرض شيئاً على هذا الصعيد وكل ما في الامر ان مازيراتي سيارة فارهة تتطابق ومفاهيم الفخامة والرفاهية التي يسوق لها المعرض.

■ ما الذي عرضتموه وبنم تميّز؟ - قدمنا سيارة مازيراتي الرياضية المتماشية مع روحية المعرض من اليختات وخصوصاً الإيطالية منها والسيارة هي من طراز مازيراتي غراند كابريوت الرياضية ذات الاربعة مقاعد وهي الوحيدة في فئتها التي تتسع لاربعة ركاب. وتتميز بتصميمها الخارجي ومقصوريتها الفاخرة والانية المطعنة بالخشب الطبيعي، اضافة الى تجهيزاتها التقنية العالية الاداء وقوة محركها، وكلها عوامل تجعل منها السيارة رقم واحد من حيث الفخامة والرفاهية.

معرض عالمي

■ ما تقويمكم للمعرض عموماً؟ - ليست المرة الاولى التي نرعى المعرض فيها، وكنظرة اولية، المعرض جيد ومستواه العالمي رفيع وأنهى التوفيق والنجاح للجميع.



كريم نجار
FAIRLINE



ميشال طحيني
جوزف طحيني وأولاده



أيلكو شحنا
TEAM NINE



ادوار شقراء
SOVEREIGN SEA HERMES

أيلكو شحنا (شركة تيم ناين TEAM NINE): المنافسة تحسن أرقام المبيعات وضبط الأسعار

عدد مدير عام شركة تيم ناين TEAM NINE لبيع القوارب واليخوت أيلكو شحنا العلامات الاميركية التي تمثلها الشركة في السوق اللبناني واهتماماً CORRECT CRAFT وبوسطن والير BOSTEN WALTER ومونتريالي MONTEREY . واعتبر ان قطاع اليخوت محرك للعديد من القطاعات المنتجة والتي تصب في ازدهار السياحة في لبنان، مشدداً على دور المنافسة في تحسين أرقام المبيعات وضبط الأسعار.

ميشال طحيني (شركة جوزف طحيني وأولاده): جهوزيتنا تامة في تقديم خدمات ما بعد البيع

شدد مساعد مدير عام شركة جوزف طحيني وأولاده، وكيلة محركات MAN لليخوت ميشال طحيني على نوعية منتجات الشركة مع تقديمها أفضل الأسعار مقارنة بتلك المعروضة في السوق. ويرى ان الشركة في جهوزية تامة لتوفير خدمات ما بعد البيع.



ادوار شقراء (SOVEREIGN SEA HERMES): بمنأى عن المنافسة لامتلاكتنا يخوتاً وتقديمنا خدمات نوعية

صرّح المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط في شركة SOVEREIGN SEA HERMES لبناء وتأجير اليخوت ادوار شقراء ان الشركة بمنأى عن المنافسة لامتلاكتها يخوتاً وتقديمنا خدمات نوعية. ويدرك ان الشركة لها مكاتب في اليونان ولبنان وأوروبا والخليج وهي تنشط في بيع وشراء اليخوت وبناء بعضها وترميم البعض الآخر، كذلك تأجير اليخوت وتسيير رحلات سياحية بحرية.

كريم نجار (شركة فيرلاين): دخولنا السوق اللبناني لطلب فيها على القوارب واليخوت

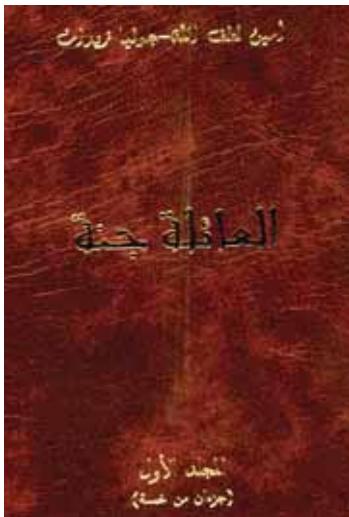
عزا المدير الشريك في شركة فيرلاين FAIRLINE البريطانية لليخوت، كريم نجار دخول السوق اللبناني الى الطلب الكبير فيها على اليخوت والقوارب. ووصف نجار معرض بيروت الدولي لليخوت بأفضل المعارض العالمية تنظيماً ومشاركة.

مصطففي شهاب (شركة شهاب مارين): متمايزون بالعراقة والصيت الحسن وخدمة ما بعد البيع

مدير المبيعات في شركة شهاب مارين، وكيلة علامتي «برنسيس» و«كرانكي» لليخوت، مصطففي شهاب ذكر بعراقة الشركة وصيتها في عالم اليخوت، موضحاً ان هدف مشاركتهم السنوية في معرض بيروت الدولي لليخوت هو لعرض احدث الابتكارات في المجال مع حرص الشركة على توفير خدمة ما بعد البيع وبسرعة قياسية.



العائلة جنة لأديب أمين زيدان



أهدانا الأديب أمين زيدان أحد مؤلفاته «العائلة جنة» المجلد الأول (جزءان من خمسة) يتألف من ٤٥٠ صفحة من الحجم الصغير.

عنوان الكتاب جذبنا النقراء ولنتأكد عبر ريشة المؤلف الجميلة وتعابيره النابعة من أحاسيسه الإنسانية انه المفكر، والناقد والذي تزعجه كل شوادات الناس لا سيما شوادات من يتولى شؤون الناس حيث تنعدم الإنسانية لديهم وتتغلب الانانية على كل تصرفاتهم وقراراتهم وموافقهم.

لم نجد الوقت الكافي لقراءة الكتاب الصغير والدسم للاستمتاع بمضمونه فتواعدنا مع أنفسنا لقراءتها خلال رحلة ما.

أمين زيدان حامل على الشهادات الجامعية من ارقي الجامعات الاوروبية، وناشر عشرات المؤلفات ومقدمات المؤلفات لكتاب الادباء باللغتين العربية والفرنسية، يستحق ان تجمع مؤلفاته غير المنشورة وان تخصص لها ميزانية حكومية او من القطاع الثقافي الخاص لتطبع وتوزع وتتصدر كل مكتبة في كل بيت.

الواجهة البحرية لوسط بيروت تشهد المعرض الفني الدولي بمشاركة راقية



نظمت شركة سوليدير ومكتب اليونسكو الإقليمي في بيروت ومؤسسة ميدوز وجمعية أولمبيا للفنون الجميلة المعرض الفني الدولي على الواجهة البحرية لوسط بيروت بحضور عدد من السفراء والشخصيات وممثلو وسائل الإعلام. وقد أقيمت بالمناسبة كلمات لممثلي عن مكتب منظمة اليونسكو في بيروت وشركة سوليدير ومؤسسة ميدوز، أكدت على أهمية الحدث ودور بيروت الثقافي.

وقد تضمن المعرض رسومات تعبيرية عرضت على اعلام نصبت على طول الواجهة البحرية لفنانين مرموقين من ٤ بلدًا حاز كل منهم على الميدالية الذهبية والشعلة الأولمبية في مسابقة بكين الأولمبية للفنون الجميلة عام ٢٠٠٨.

سلسلة كتب تاريخية في كتيب لـ انطوان جوزف معموض

أهدانا المفكر المحامي

انطوان جوزف معموض مؤلفه
الجديد «الثورة والحضارة،

واقع ومرتجى: ليلي بركات،
رائدة في الثورة على الفساد».

انه سلسلة كتب تاريخية في
كتيب لا تزيد صفحاته على ٨٠

صفحة من القطع الوسط
والورق الابيض المصقول
والاخراج الرائع المزين بلوحات
يدوية تحكي مضامين الكتاب.

تضمن دفاعاً عن ليلي
بركات الرائدة في الثورة على
الفساد، مقتطفات مصورة



يدوياً عن الثورة الروسية والثورة في المكسيك والثورة الإيرانية
والاحداث اليونانية وتحاليل واقعية عن الثورات ومجموعة صور عن

العنف وتطور المجتمع والطاقة على الحياة والخطر على الحضارة.

لمؤلف الكتاب انطوان معموض المقيم في اليونان «يأساً من وطنه لبنان»
عدة ابحاث ودراسات ومؤلفات كلها تاريخية وقيمة تستحق القراءة
والحفظ في المكتبات الرائدة.

يستحق المؤلف التهنئة على مضمون كتابه لا سيما اللوحات اليدوية
لمارون شكور.

سوليدير تفتح معرضاً للرسم الفنانة هانية حسامي



افتتحت شركة سوليدير في ٢٨ أيار (مايو) الماضي معرضاً للفنانة هانية حسامي بعنوان PIECE UNIQUE في غاليري ENCHANTMENT في غاليري حي الفنون - في الصيفي فيلادج.

تضمن المعرض الذي يستمر حتى ١٢ حزيران (يونيو) الحالي، حوالي ٢٠ لوحة وكما تم ايضاً ولأول مرة عرض مجموعة مجوهرات من ١٤ قطعة من تصميم الفنانة.

وكانت الفنانة حسامي قد اقامت اول معرض منفرد لها في العام ٢٠١٠ بعنوان «تحولات» وفي غاليري PIECE UNIQUE ايضاً.

لوريال المشرق العربي تقدم تدشين برج ايفل لمعهد ESA



ستيفان أتالي
ESA

نظمت شركة «لوريال المشرق العربي» بالتعاون مع المعهد العالي للأعمال حفل تدشين برج ايفل الذي قدمته شركة لوريال المشرق العربي إلى المعهد العالي للأعمال، وذلك في إطار الشراكة التي تربطهما وفي مناسبة عيدها الخامس عشر.

حضر حفل التدشين نائب الرئيس التنفيذي لشركة لوريال لمنطقة

افريقيا والشرق الأوسط جيف سكينغزلي في إطار زيارته للبنان ومدير عام لوريال المشرق العربي مالك بكمداش ومدير المعهد العالي للأعمال ستيفان أتالي إلى جانب عدد من الشركاء وأصدقاء المعهد ولوريال.

واعتبر أتالي أن هذا الاحتفال دليل على الشراكة المستدامه التي تربط الهيئةين والتي تترجم في برامج التدريب التي يقدمها المعهد إلى المسؤولين وأصحاب القدرات في لوريال من جهة، وفي استخدام طلاب المعهد من قبل شركة لوريال المشرق العربي من جهة أخرى، بالإضافة إلى النشاطات العديدة التي ينظمها الشركاء.

وقال سكينغزلي «أصبحت شركة لوريال لبنان مؤخراً تحمل اسم لوريال المشرق العربي التي تتضمن حالياً إلى جانب لبنان كلاً من سوريا، الأردن والعراق. ونحن على ثقة بأن هذا التطور الإقليمي يساهم مساهمة فاعلة في تحقيق طموح المجموعة باجتذاب مليار مستهلك جديد في السنوات العشر أو الخمس عشرة المقبلة». من جهته قال بكمداش: « يأتي هذا التوسيع الإقليمي ليعزز مرة أخرى علاقات لوريال بالمعهد العالي للأعمال».

«بيتك» يعين سعيد توفيقى رئيساً لتحرير مجلة «النور» التابعة للبنك

عين بيت التمويل الكويتي «بيتك» سعيد توفيقى رئيساً لتحرير مجلة النور التي يصدرها «بيتك» منذ نحو ثلاثة عاماً، وتتركز موضوعاتها على صناعة الخدمات المالية الإسلامية وعلى قضايا اجتماعية وتربيوية تهم الأسرة المسلمة بشكل خاص والمجتمع بصورة عامة.



يمتلك توفيقى خبرة كبيرة في مجال الصحافة خصوصاً الاقتصادية تعود إلى العام ١٩٧٩، عاصر خلالها محطات مهمة اغتنت خبرته وأثبتت كفاءة مهنية في التعامل معها مثل أزمة المناخ في العام ١٩٨٢ وتبدل أسعار النفط وتطوير أنظمة التداول في سوق الكويت للأوراق المالية. إضافة إلى ذلك يقوم توفيقى وبناء على طلب مؤسسات رسمية وأهلية مختلفة، بتنظيم دورات في الإعلام الاقتصادي.

سفير إسبانيا قدّم وسام ملكه لبارود لا يمكن لأحد أن ينكر نجاحات بارود

من الملك الإسباني وسام الاستحقاق المدني برتبة كوموندور للوزير السابق المحامي زياد بارود عربون شكر للخدمات التي قدمها إسبانيا.

السفير الإسباني في لبنان خوان كارلوس قدّم الوسام لبارود خلال حفل أقيم في مقر إقامة السفير في بلدة الحدث - بيروت.

في كلمة السفير «لا يمكن لأحد تجاهل النجاح الذي حققه عندما توليت منصب وزير الداخلية».

وفي كلمة بارود «إسبانيا التي تكرّمني لها في لبنان حسن الانطباع والانثر. هي إسبانيا القيمة وسياسة الحوار الأوروبي، هي إسبانيا اليونيفيل التي لبت نداء التضامن وسقط من قبعتها الزرق بم في أرضنا».

حضر الحفل كل من النائب إيلي عون، ممثلاً رئيس الجمهورية ورئيس مجلس النواب ورئيس الحكومة، السفير البافوي والمطران حنا علوان ممثلاً للبطريقي الراعي والوزيرة ليلي الصلح والعميد عبدونجيم ممثلاً اللواء أشرف ريفي والعميد يوسف السبعلي ممثلاً قائد الجيش العمار جان قهوجي والسفيرة أنجلينا ياخورست وسفراء المكسيك وبولندا وإيطاليا والدانمارك والمملكة المتحدة فضلاً عن مجموعة من الأهل والاصدقاء.



المحامي زياد بارود

AUB تقيم ندوة حول الديمقراطية بالتعاون مع شبكة التنمية العالمية



أقامت الجامعة الأمريكية في بيروت AUB، بالتعاون مع شبكة التنمية العالمية ندوة حوارية بعنوان: «الطريق إلى الديمقراطية: المنطقة العربية، أمريكا اللاتينية، أوروبا الشرقية».

تكلمت في الافتتاح البروفسور سمير المقدسي، أستاذ الشرف في دائرة الاقتصاد في الجامعة، والدكتور احمد دلال، وكيل الشؤون الأكاديمية في الجامعة والدكتور جيراردو دلابوليرا رئيس شبكة التنمية العالمية. وكانت الندوة من تنسيق البروفسور المقدسي، فيما أدار الحوار رامي خوري، مدير معهد عصام فارس للسياسات العامة والشؤون الدولية.

وقد شارك في الحوار البروفسور بوريس فويجتش نائب حاكم المصرف المركزي في كرواتيا، والبروفسور توروكواتو دي تلا، سفير الأرجنتين في إيطاليا، والدكتورة نهى الميكاوي، الممثلة الإقليمية للشرق الأوسط وشمال إفريقيا لمؤسسة فورد، والبروفسور معز لبدي أستاذ الاقتصاد في جامعة منستانير في تونس.

وقال البروفسور فويجتش: «الدروس التي استخلصناها من تجاربنا السابقة هي أولوية حكم القانون، وإصلاح الدستور وضمان مراجعة النظم الأمنية».

«دو» تطلق اسمها على ميدان ياس وقاعة فلاش في أبوظبي



من اليسار: عثمان سلطان وجون ليكريش

أطلقت «دو» DU اسمها على ميدان ياس وقاعة فلاش في الإمارات لتصبحاً «قاعة دو» و«ميدان دو»، وذلك في صفقة هي الأولى من نوعها على مستوى الشرق الأوسط، وخطوة تنسجم ومكانة الشركة في تقديم أفضل الفعاليات الترفيهية الحية في دولة الإمارات، عبر منصتها «دو على هواك». وقد أعلن الطرفان ذلك خلال مؤتمر صحافي عقد في فندق ياس فايسروي ضمن جزيرة ياس في أبوظبي. وقد استمتع الحضور بأجواء تعكس الطابع الجديد الذي ستقدمه دو في «ميدان دو» و«قاعة دو»، وتحت خلال المؤتمر عثمان سلطان الرئيس التنفيذي لـ«دو» وجون ليكريش الرئيس التنفيذي لـ«فلاش للترفيه».

وقد حضر المؤتمر فريد فريدوني الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في «دو» ومجموعة من فريق الإدارة العليا في الشركة وفريق الإدارة العليا في فلاش للترفيه.

«دو» تفوز بجائزة «موبيز» ضمن فئة أفضل تطبيق للخدمات الصحية عبر الموبايل



فازت «دو» DU بجائزة موبيز (Mobies) ضمن فئة أفضل تطبيق للخدمات الصحية عبر الهاتف المتحرك (m-health)، وذلك خلال فعاليات معرض الشرق الأوسط للهاتف المتحرك (The Mobile Show Middle East) ٢٠١٢ التي عقدت مؤخراً في دولة الإمارات، وهو الحدث الأكبر من نوعه لتقنيات الاتصالات المتنقلة وتطبيقات وحلول الهاتف المتحرك على مستوى الشرق الأوسط. وقد صنمت جوائز موبيز لإبراز ومكافأة الشركات التي أظهرت قدرة عالية على تحقيق النجاح وبدأت على تخطي معايير التفوق باستمرار. عرضت «دو» خلال الحدث مجموعة خدمات «صحتك بين يديك»، التي عكفت فرقها على تطويرها خلال الأشهر الثمانية عشر الماضية، وهيمبادرة استراتيجية تهدف إلى تحسين حياة العملاء من خلال تطوير خط للنصائح الطبية يعمل على مدار الساعة.

وفازت «دو» بجائزة أفضل خدمة تطبيق للخدمات الصحية عبر الهاتف النقال تنويعهاً بخدمات «صحتك بين يديك».

الصقر رئيس مجلس إدارة الاتصالات السعودية والخرافي نائبه

عينت اتصالات السعودية المهندس عبد العزيز بن عبدالله الصقر رئيساً لمجلس ادارتها اعتباراً من ٢٨/٤/٢٠١٢ وحتى نهاية الدورة الحالية لمجلس الادارة، وذلك خلفاً للرئيس مجلس الادارة السابق الدكتور محمد بن سليمان الجاسر.

كما تم تعيين محمد بن عبدالله الخراشي نائباً



للرئيس وتشكيل اللجان المنبثقة عنه وفق المهام والصلاحيات المعتمدة.

وفي كلمة له بالمناسبة قدر الصقر لاعضاء المجلس الثقة الكبيرة به، متطلعًا إلى قيام مجلس الادارة الجديد بدور فاعل في نمو الشركة وازدهارها وبما يحقق تطلعات مساهمي وعملاء شركة الاتصالات السعودية.

فاينتشال تايمز: الاتصالات السعودية ضمن أكبر ٥٠٠ شركة عالمية

اصدرت مؤسسة فاينتشال تايمز البريطانية قائمة تضمنت مجموعة الاتصالات السعودية STC بين اكبر ٥٠٠ شركة حول العالم من حيث القيمة السوقية. ويعكس التصنيف صلابة موقف المجموعة المالي، وقدرتها على تنمية ايراداتها محلياً ونجاح صفقات الاستحواذ التي دخلت فيها المجموعة. وتتميز المجموعة بامتلاكها بنية تحتية تعتبر الاكبر والاقوى على مستوى المنطقة، اضافة الى كونها من الشركات الرائدة في مجال شبكات الألياف البصرية والكوابل البحرية، ومن المشاركين الرئيسيين في جميع الكوابل البحرية التي تربط جنوب شرق آسيا بغرب اوروبا واميركا الشمالية مروراً بمنطقة الشرق الأوسط.

«اتصالات» و«دو» تستعدان لإطلاق خدمة المكالمات الصوتية عبر الإنترنت

يستعد كل من شركتي اتصالات ودو لإطلاق خدمة المكالمات الصوتية عبر الإنترت "VOIP" قبل نهاية العام الحالي ما يتبع للمشترين أسعاراً تنافسية لإجراء المكالمات.

وتعمل الشركتان حالياً على استكمال الاستعدادات الفنية والتقنية للخدمة، كما يتعين عليهما الحصول على موافقة هيئة تنظيم قطاع الاتصالات على العروض السعرية الخاصة بالخدمة تمهدًا لإطلاقها.

وكانت هيئة تنظيم الاتصالات أصدرت في الرابع الأول من العام الماضي سياسة تنظيمية معدلة لتقديم خدمة المحادثات الصوتية عبر بروتوكول الإنترت (VOIP)، والتي تهدف إلى تمكين شركات الاتصالات الوطنية المرخص لها من تقديم مجموعة أكبر من خدمات الاتصال عبر الإنترت ومنها خدمات نقل الصوت دولياً.

غسان حاصباني أفضل رئيس تنفيذي في قطاع الاتصالات للعام ٢٠١٢



فاز رئيس العمليات الدولية في مجموعة الاتصالات السعودية غسان حاصباني بجائزة «أفضل رئيس تنفيذي في قطاع الاتصالات للعام ٢٠١٢» خلال مؤتمر TMT الشرق الأوسط للتمويل والاستثمار الذي عقد دورته السنوية السادسة في دبي أخيراً بمشاركة ٥٠ شركة إقليمية وعالمية.

وتأتي الجائزة التي أعلن عنها خلال حفل خاص نظم الشهر الماضي في فندق الجميرة بدبي تأكيداً على تبوء المجموعة مرتبة مهمة في صناعة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.

ويرى القائمون على الشركة أن هذه النجاحات ما كانت لتحقق لو لا المبدعين فيها والذين يتفانون في سبيل رياضتها، مما اثر بشكل ايجابي في مسيرتها وتaliها على مستوى قطاع الاتصالات في الشرق الأوسط وأسيا.

وقد اهدي حاصباني الجائزة الى جميع المنتسبين الى المجموعة والعاملين فيها مثمناً دورهم في تعزيز صناعة الاتصالات.

كاسبرسكي تبحث في الكويت أمن المعلومات بدعم من المركز للتكنولوجيا

أقامت شركة كاسبرسكي KASPERSKY المتخصصة في تطوير أنظمة أمن المحتوى ومعالجة مخاطر أمن المعلومات، ندوة الشهر الماضي في الكويت حول أمن أنظمة المعلومات الحكومية برعاية ودعم من الجهاز центральный للتكنولوجيا المعلومات في الدولة.

وقام ستيفان تانيس كبير الباحثين في أنظمة أمن المعلومات في فريق البحث والتحليل العالمي بشرك



طارق كزيري

KASPERSKY

كاسبرسكي باستعراض مراحل التطور التاريخي في مجال الجرائم الإلكترونية وأهم الاختراقات والأحداث التي صبّغت سنة ٢٠١١، كما شارك الحضور في توقعاته لسنة ٢٠١٢ وما بعدها اعتماداً على الاهتمامات والقدرات الفنية التي يتمتع بها اللاعبون الأساسيون في مجال الجريمة الإلكترونية وأمن المعلومات والعوائق والتحديات التي ستواجههم.

أما مدير المبيعات الخاص بالمؤسسات في كاسبرسكي لمنطقة الشرق الأوسط وتركيا، خالد أبو بكر، فقد شارك المؤتمرين وعرض تجربة الشركة والدور الرئيسي المستفاد منه في منطقة الشرق الأوسط.

يذكر أن المدير الإقليمي للشركة هو السيد طارق كزيري.

HP تقيم مؤتمراً في بيروت لتعزيز العلاقة مع الشركاء

أقامت شركة «أتش بي» HP مؤتمراً للشركاء تحت عنوان «النمو مع أتش بي» في فندق فينيسيانا في بيروت. وقد حضره شركاء «أتش بي» لقنوات التوزيع في لبنان والأردن والعراق.

واعتبر المؤتمر من أحدث الخطوات المتخذة من قبل الشركة لتعزيز أواصر علاقتها مع شركائها في المنطقة.



علا الشيمي يلقي كلمة

وتركز فعاليات المؤتمر أيضاً على قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة، الذي يعد من القطاعات النامية بالنسبة للشركة، وآفاق تطويره من خلال العمل مع شركاء قنوات التوزيع.

وبهذا السياق قال علاء الشيمي مدير حلول التخزين والحوادم والربط الشبكي للشركات في «أتش بي» الشرق الأوسط: «يتتمثل الهدف الرئيسي لهذا الحدث في مساعدة شركائنا على فهم آلية عمل مختلف برامج الشركاء التي تقدمها، وبالتالي تمكينهم من الاستفادة منها في تحقيق النمو والربح وتقديم أفضل المنتجات والخدمات لعملائنا».



من اليمين: KHERAT JARADAT، معتضم المحتسب وفادي صبحا



الحضور

١٣٠ مدعواً وأجواء بهيجة في عيد ميلاد كمال رزق



كمال رزق يقطع قلب الحلوى محاطاً بالمقربين

كعادته، احتفل كمال رزق بعيد ميلاده ببهاء، محاطاً بالمقربين والأصدقاء الكثر - ميلاد الـ ٢٠١٢ كان فرحاً، جاماً أكثر من مئة وثلاثين مدعواً ومدعوة في مربع «المندلون» الدورة الذي حجز للمناسبة.

أحيطت السهرة فرقة موسيقية قدمت استعراضاً غنائياً مميراً، وقطعت صاحب الدعوة «الكاتو» الضخم في أجواء حماسية بينما كانت تتدفق الشمبانيا في الكؤوس وتتطير مئات البالونات البيضاء في أنحاء المربع الليلي.

هابي بورثاي كمال غنى له الحاضرون وكان بينهم النائب هنري حلو وعقيلته ماريان، رزق رزق ود. جان رزق (شقيقاً كمال) السفير المصري السابق حسين ضرار، السفير جان تامر وزوجته د. جومانا، روبيه وهي جهشان، جبران وغادة نصر، بيار وماريان اسمير، انطوان وكلود حبيب، المحامي ايلي غريب وعقيلته مارلين، د. مروان وكارين غصن، بيار وانجيل ساسين، نبيل وكاتي طباع، المحامي مسعود رنو وزوجته امال.

انتخابات فرنسيي الخارج... في «طاولة»

فرانسوakan FRANCOIS KAHN هو صيدلي يترشح الى نيابة فرنسيي الخارج في الانتخابات التي ستحصل في ٣ و ١٧ حزيران الجاري. وفي مناسبة زيارة المرشح كان الى ربوعنا حيث يعرفه الكثيرون كونه جهز العديد من مستشفيات لبنان، أقيم حفل غداء في مطعم «طاولة» بيروت مار مخايل جمع فرنسيين ولبنانيين حاملين الجنسية الفرنسية من بينهم: نائب رئيس حزب الكتائب سجعان قزي، قنصل فرنسا العام سيلفان ريكيه، ماريان هنري حلو، المحامي انطوان عقل وهو الرئيس الفخري للجامعة الدولية للمحامين، الدكتور جورج حايك، سامي خياط، غبريل فرنيني، نتالي حايك، روبي بستانى... كما حضر ناجي وهدى سكاف اللذان لونا المأدبة بنبيذهما «عميق».



ميراي فارس بويز

**تقدّم
المجتمع**

نادي التضامن - الصفرا يحتفل



د. جان الهوا يكرّم جوزف كيريللوس بحضور رئيس النادي ربيع فراج (الى اليمين) والاعضاء والرؤساء السابقين



من اليمين: جوزف الرايكل، تراسيي شمعون وجورج أرج

جريأً على التقليد السنوي، احتفل النادي الرياضي «تضامن الصفر» بعيد العمال فأقام سهرة عامرة ليل الأول من أيار في مطعم «اوسيان بلو» جبيل. أحيطت فرقة الفرسان الأربعية الحفلة التي تخللتها كلمات لرئيس النادي ربيع فراج ونائبة الرئيس سيلفانا النار التي قدمت البرنامج، كما جرى تكريم للأمين العام جوزف كيريللوس الذي تسلّم درعاً تقديرية من الرئيس الفخري لنادي التضامن د. جان الهوا وبحضور رئيس اتحاد الكرة الطائرة جان همام ورؤساء النادي السابقين جلال الهوا، واكيم الهوا، فريد خوري وجورج خوري.

حضر روجيه عازار ممثلاً رئيس تكتل الإصلاح والتغيير النائب العماد ميشال عون، النائب نعمة الله أبي نصر، فيفيان خليل ممثلة النائبة جيلبرت زوين، تراسيي داني شمعون التي تطلّ مجدداً على الساحة السياسية الاجتماعية..

مأدبة ربيعية لروزي جمال

الجنس اللطيف كان ملكاً في حفل غداء أقامته اللطيفة والأنقة روزي جمال في دارتها في المنصورية، في سياق سلسلة مأدّب ربيعية.

غمرت السعادة ادمون جمال زوج روزي، محاطاً بباقة متألقة من المدعوات. وتصدر البو فيه خروف محشي اجمع المتذوقون على تكنته وطريقته إعداده.

شاركت في الغداء كل من: غيتا سماحة وكريمتها جوسلين أشقر، وداد بو خليل، أمال رنو، دوللي حكيم، رودا ماريالحود، ليلي دحداح، هدى جميل، دنيا ميرزا، ليلي اشقر، صوفي سيفون، ديانا متنى، ميراي غندور، بولا كترا، مي نصرالله، ماري تريز فرّا... .



تكريم رسمي لـ«الخليجي» على مساحته في توعية الشباب من مخاطر المخدرات والكحول



جاسم الحبابي يتسلم الجائزة

تسليم مسؤول بنك الخليج التجاري «الخليجي» جاسم الحبابي جائزة تقديرية من اللجنة الدائمة لشؤون المخدرات والمسكرات في وزارة الداخلية، وذلك لمساهمته في الحملة التي اقامتها الوزارة لتوعية الشباب من مخاطر المخدرات والكحول. و يأتي دعم «الخليجي» لجهود وزارة الداخلية ضمن برنامج المسؤولية الاجتماعية الذي يعتمد البنك، حيث يقدم المساندة للبرامج الاجتماعية والبيئية والانسانية التي تخدم المجتمع.

هنري شلهوب كرم بيبيتون لمغادرته لبنان

كرم رئيس مجلس ادارة شركة اوينيون فرانكون آراب للتأمين «UFA» هنري شلهوب السفير الفرنسي دنيس بيبيتون لمناسبة مغادرته لبنان نهائياً، وذلك في مقر الشركة بوسط بيروت، بحضور وزير الاعلام وليد الداعوق والذائب مروان حماده ومستشار الرئيس سعد الحريري، فادي فواز وشارل غطاسين وموريس صحناوي وجاك صراف وفيليب سكاف وكريستيان ناصيف والدكتور مارون ابوجوده.



ووصف شلهوب في كلمته السفير بيبيتون بالمدماك في بناء العلاقة التاريخية بين البلدين الصديقين «حتى بتنا نشعر انه مواطن لبناني الى جانب افخاره بانتمائه الفرنسي». من جهته عبر بيبيتون عن عميق تقديره وامتنانه لمبادرة تكريمه من جانب صديقه هنري شلهوب معربا عن اعتزازه بما كسبه من صداقات لبنانية وما تعلمه من تجربته اللبنانية التي اضافت الى شخصه وسجله الدبلوماسي دروسا وعبراما رغم الظروف والتحديات.

يوم ماراثوني ناجح للهيئة النسائية - ساحل علام

مائتان وخمسون سيدة شاركن بمحبة وسرور في نهار ماراثوني دعت اليه الهيئة النسائية - ساحل علام في نادي لا مارينا.

رئيسة الهيئة الفاضلة مني حكيم رحبت بالحضور وشكرتهم لمساندة الهيئة كون ريع هذا اللقاء يعود لنشاطات الهيئة الخيرية، منها المستوصف الطبي وعيادة طب الأسنان الكائن قرب كنيسة مار نهرا في ساحل علام - جونيه.

تخل النهار غداء بو فيه شهي وكرم ولعب بالورق و«بينغو» أحيته بجدارة مارسيل سلامه وكلته جوائز قيمة.



اللجنة النسائية: من اليمين: مارييت صقر، نور الاشقر، سوزيت مسيحي، ماري موراني، الرئيسة مني حكيم، هدى اسطفان وسمايا اسطفان

طاولة
الشقيقتين نينا
برهوش وناديا
مراد



بنك لبنان والخليل يرعى العشاء السنوي لجمعية «أجيالنا»

رعى بنك لبنان والخليل عشاء جمعية «أجيالنا» الخيري السابع عشر الذي أقامته الجمعية يوم ٣٠ نيسان ٢٠١٢ في مركز صوليافيفي Avenue Solea، سن الفيل. وذلك في اطار نشاطات البنك الداعمة لمختلف فئات المجتمع اللبناني وانطلاقا من حسه الاجتماعي المسؤول. من خلال هذه المبادرة، جدد بنك لبنان والخليل التزامه تجاه «أجيالنا»، إذ يساهم وبشكل فعال في تأديتها لمهمتها الرئيسية التي تتجلّى في تقديم الفرص المتساوية لجميع فئات المجتمع اللبناني، لا سيما تلك التي تواجه صعوبات معيشية، بهدف توفير الخدمات الصحية والإجتماعية والتعليمية المناسبة.

مأدبة عامرة للمجلس الوطني لقدامى موظفى الدولة



من اليسار: سمير بدر، عصام بقداش، الفرد دبس (وقوفا) وريشار فاييري



من اليمين: امين زيدان، اميل الهبر، سمير بدر، انطوان زخور
واللواء محمود طي ابو ضرغم



من اليمين: اميل ابي نادر، سعيد الحاج، د. جورج غلمي وفاروق دياب وقرينة



من اليمين: سمير بدر، انطوان زخور واللواء محمود طي ابو ضرغم



من اليمين: كوثر رجب، سلام خوري، اميل الهبر واميل ابي نادر



من اليسار: اللواء ابو ضرغم، سمير بدر، انطوان زخور، جورج فريحة (وقوفا)
يقطعون قالب الكاتو

اقام المجلس الوطني لقدامى موظفى الدولة مأدبة عامرة في المدرسة الفندقية بحضور رئيسه الحالى الاستاذ سمير بدر ورئيسه السابق اللواء الركن محمود طي بو ضرغم وأعضاء الهيئة الإدارية وأصدقاء المجلس. طفى الحديث بين المدعوين عن موقف المسؤولين من قضايا الموظفين المتقاعدين حيث ينظر اليهم كشريحة متطفلة على الدولة لا يجوز مساواتها بالموظفين العاملين، والدليل ان زيادة رواتب الموظفين لم تطاولهم لغاية اليوم ولا يتواجد من النواب والوزراء - لا سيما من كانوا زملاء لهم - من يدافع عنهم او يأخذ على المسؤولين مثل هذه المعاملة التكريء لأنهم بناة الدولة وقد قامت كل فعالياتها واداراتها على اكتافهم ولم يتوقفوا عن خدمتها وخدمة المواطنين الا بعد هلاك عافيتهم وحالتهم الى التقاعد برواتب شهرية هزيلة بالكاف تكفيهم للانفاق على معيشة عائلاتهم طيلة ٣٠ يوما.

وكانت لرئيس تحرير البيان الزميل انطوان زخور ملاحظة شخصية تقول بأن من ينتسبون الى المجلس الوطنى هم الموظفون الشرفاء ونظيفو الكف وليسووا من دخلوا الوظيفة للاثراء على حساب المواطنين، والذين يملكون حاليا الاملاك في لبنان والخارج والذين تمتلك خزائنهם بالملايين. وأشار الى ان الموظفين الحاضرين بيننا هم النخبة الطيبة والخيرية التي تخصص بقية العمر للدفاع عن حقوق الزملاء المتقاعدين. ودعاهم الى الاستمرار في تضامنهم وفي المطالبة بحقوقهم وعدم التردد في التشهير بمن ينكر او يتأمر على حقوقهم في اي منصب كان. وكان اجماع بمطالبة رئيس الجمهورية (المتقاعد الاول) ان يغير قضية زملائه المتقاعدين العسكريين والمدنيين اهتمامه الخاص لاصالهم الى حقهم في الزيادات اسوة باهتمامه بالموظفين العاملين المنتجين وغير المنتجين اي الذين يعيّنون على سبيل التنفيذ والمحسوبية.

فادي شamas يكرّم ممثل هانوفرري الالمانية



من اليسار: رونالد شدياق، فادي شamas، بيير سلامه، فاتح بقداش، فيد شديد،
هشام براج، ادهم المعزبن و عمر بيلاني



من اليسار: الشیخ خدون بركات، ولید جنادري، فادي شamas (يلقي كلمة)،
محمد عقوب والسفيرة BRIGITTA EBERLE



من اليمين: بيير سلامه واسعد ميرزا



من اليمين: فادي شamas، محمد عقوب وسعد خاز



من اليمين: نبیه بعکینی، یعقوب صوالحة
ALISTAIR DREW و



من اليسار: كريستيان ناصيف، رونالد شدياق، فاتح بقداش، بيير تلحمي
ومروان برجاوي

فادي شamas الرئيس التنفيذي لشركة التأمين العربية ARABIA اقام مأدبة غداء تكريماً للمدير العام لشركة هانوفرري HANNOVER RE محمد عقوب وذلك بتاريخ ٢ آيار ٢٠١٢ في مطعم EAU DE VIE في فندق فينيسيا. حضر حفل التكريم جمع من الاصدقاء تتقدمهم سفيرة المانيا الاتحادية السيدة بريجيتا ماريا سيفكر ابرلي BIRGITTA MARIA SIEFKER EBERLE ، ولید جنادري، رئيس لجنة مراقبة هيئات الضمان - وزارة الاقتصاد والتجارة، ورئيس جمعية شركات الضمان في لبنان اسعد ميرزا ورئيس المؤسسة الوطنية للتأمين الازامي فاتح بقداش . وتمنى السيد شamas لشركة التي يمثلاها الضيف مزيداً من الانشار في المنطقة.



من اليمين: كريستيان ناصيف، عبدالله بداوي، یعقوب صوالحة، وائل بساط،
جميل حرب ومروان برجاوي



من اليسار: انطونی نعوم، ناجي فیاض، ایلی خطار وسامر نصر

شركة بيرة الماسة تطلق «الماسة لايت» بسعارات حرارية أقل



من اليمين: ميسن بدرى، كاسبر هوفت، JOHN JONK وروجيه كاسبار



من اليمين: جاك ماتياس، طوني بو ناصيف وليون اصفر



من اليمين: HERO DE BOER و XAVIER DENIS



من اليمين: اسعد دويهي، يوسف رفاعي، عامر عجي وميسون رفاعي

أنزلت بيرة الماسة منتجًا جديداً إلى الأسواق مع انطلاق فصل الصيف هو «الماسة لايت» والذي تستخدم فيه المكونات نفسها المستعملة في منتجات الماسة ولكن بسعارات حرارية أقل بنسبة ٣٨٪. وقد تم الكشف عن المنتج الجديد خلال حفل متخصص أقيم بالمناسبة على شاطئ LE PLAGE في عين المريسة، حيث حققت «الماسة لايت» نجاحاً فورياً بفضل نكهتها المعنثنة المستهمة من الأسلوب الشبابي العصري وحب الحياة والمتمنعة بالتوقيع الواضح لمعامل «الماسة» الشهيرة.

الشركة العصرية اللبنانيّة للتجارة تحفل بعيدها الستين في البيال



من اليسار: جاك صراف، سنجيف شادها ووليد عساف



غسان عساف وقرنته نانسي

اقامت الشركة العصرية اللبنانيّة للتجارة S.M.L.C (معبى بىسى كولا PEPSI COLA فى لبنان) حفل استقبال فى ٢٣ ايار (مايو) الماضى لمناسبة مرور ٦٠ عاماً على تأسيس الشركة.

استضاف الحفل الذى اقيم فى «البيال» رئيس مجلس الادارة وليد عساف واعضاء المجلس وحضره اكتر من ٥٠٠ ضيف.

وبالمناسبة قال عساف ان الشركة تتطلع بثقة الى مزيد من النجاح.



من اليمين: مروان عساف وتوفيق عساف



من اليمين:
فائز رسامي
 ولوسيان
لطيف



من اليمين:
جوسلين
شهوان، سمير
قسيس وميشال
غرزوزي

ماينز للتأمين تنظم يوماً ترفيهياً للموظفين والوسطاء والأصدقاء



رئيسة الرابطة مارلين طياب محاطة بلجنة العلاقات العامة



ليندا بارود ورئيس جمعية الصناعيين نعمت افرايم



غريس الهوا، ريتا ابى نخول وصوفى حتى



مارلين افرايم طياب والوزير السابق زياد بارود لافتة أقتها خلال العشاء السنوي للرابطة الذي أقيم بمحبة، من تنظيم لجنة العلاقات العامة، في صالة السفراء في كازينو لبنان.

ناجحة كانت السهرة التي بدأت بتناول المشروب في صالة «لامارتينغال» ثم أحيتها المغنية «ديا» وفرقة "8ème ART". عاد ربع العشاء لـ«الستديانة»، بيت المسن الذي أنشأته رابطة الأصدقاء وذلك لتأمين صحة المسنين و Rahatthem وكرامتهم. أما «التومبولا» فقد خصصت لتأمين الدروس المسائية المجانية الدائمة، علمًا أن رابطة الأصدقاء حرصة على تربية الأولاد ومتابعتهم في دروسهم لأنهم جيل المستقبل.



عاد ومحمد بري، سهى بساط، هنادي حمود، رانيا بري، يحيى حلاني وعبد القادر بيضون



في الصف الاول ناديا بساط، منير الحافي، مي بساط وفي الصف الثاني (وقوفاً) جوزف حويك، يمنى شري، كارن سلامه، كارين الحافي واليسار مروي



هنادي حمود، مأمون السسوسة، سهى بساط وحليمة حلاني



جيفرى وشربل أديب، رولا وmia وكارلا برباري، كارولين أبو راشد، رولا وجوبا أديب ووسام برباري

في الأول من شهر أيار (مايو) وبمناسبة عيد العمل نظمت شركة ماينز للتأمين يوماً ترفيهياً طويلاً في منتجع الرنشو (EL RANCHO) في غدراس، حيث استقبل أعضاء مجلس الإدارة والمدراء وأزواجهم وأطفالهم جميع الموظفين والعاملين في الشركة ومجموعة من وسطاء التأمين والأصدقاء مصحوبين بعائلاتهم.

تميز النهار بالروح العائلية الفووية حيث احتللت الموجودون من جميع الأعمار وشاركتوا في الألعاب الترفيهية الفردية والجماعية التي راقت لجميع الأذواق بحيث لم تفارق البسمة وجوه كل من شارك في هذه المناسبة.

عرس الشباب والجمال واللاناقة رالف الفضل وكيت عبدالله



العروسان في الكنيسة

اقيم حفل زفاف رائع في فندق فينيسيما في ٥ ايار ٢٠١٢ جمع بين الشاب الوسيم الناهض رالف فكتور الفضل والأنسة الحسناء الراقية كيت جو عبدالله وقد تجاوز عدد المدعويين الى ٨٥٠ شخصا.

حرص أهل العروسين على تكريم المدعوين بشكل بلغ قمة الضيافة. البداية كانت في كنيسة مار الياس للطائفة المارونية في القنطراري التي تم تزيينها بالازهار والورود وقد زاد ألفها بظهور العروسين الوسيمين رالف وكيت وسط اعجاب وتقدير المدعويين والاشبينين انطوني الفضل وكارين عبدالله وبارت الاكليل الااب انطوان عساف.



من اليمين: العروسان بين الاشبينين انطوني الفضل وكارن عبدالله



من اليمين: جو عبدالله ورند عبدالله وجو جونبور عبدالله



من اليمين: باتريك الفضل، ملفين الفضل، الهام الفضل، الشيخ فيكتور الفضل وقرینته مايده



الجمع الكبير في كنيسة مار الياس القنطراري



الشيخ فكتور الفضل مع أجياله الثلاثة الاشبين انطوني، العرييس رالف وباتريك



العائلتان الكريمتان الفضل وعبدالله مع العروسين رالف وكait في الكنيسة



العروسان يدخلان الى سهرة العرس في فندق الفينيسيا



العروسان يقطعن قلب الحلوى



أحفاد فيكتور ومايده الفضل



«هيصة» العرس على الطريقة اللبنانية المحببة



سهرة العرس في فندق فينيسيا

محمد بن راشد افتتح سوق السفر العربي «الملتقي ٢٠١٢»: الامارات نافذة مفتوحة يطل منها الغرب على الشرق بثقافته وحضارته



من اليسار: الامير سلطان بن سلمان ووجدي الادريسي في جولة داخل جناح طيران السعودية الخاص



الشيخ محمد محاطاً بكبار اركان الدولة خلال حفل الافتتاح



من اليمين: محمد سيف الدين داخل جناح MARRIOTT



من اليمين: راشد الميزه، احمد السويفي
وخليفة بن كرم (جناح AMAN)



من اليمين: ERSIN MANAZ، ستيفاني ابو جوده
LIN AYDING



من اليمين: الجازي حسن وعبيض الفارسي



من اليمين: طنوس كيال وهاني احمد

اعتبر سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء وحاكم دبي «أن العلاقات السياحية بين الدول والشعوب من اهم عوامل التواصل الاجتماعي والثقافي والانسانى»، مؤكدا ان دولة الامارات ترتكز على هذا الجانب في علاقاتها المتميزة مع الكثير من الدول خصوصا التي تعتمد على الصناعة السياحية كمورد اساسي لدخلها الوطني، وانها ستبقي نافذة مفتوحة يطل منها الغرب على الشرق بثقافته وحضارته ومنتجاته واستثماراته المالية والتجارية والصناعية والتعليمية والتقنية.

كلام حاكم دبي جاء خلال افتتاحه معرض سوق السفر العربي الملتقى ٢٠١٢ في دورته التاسعة عشرة والذي نظم في مركز دبي التجاري العالمي، حيث جال برفقة رئيس هيئة دبي للطيران الرئيسى هيثة بن سعيد آل مكتوم، على قاعات وردتات المعرض، والتى مع العديد من وزراء السياحة في الدول المشاركة في الحدث العالمي المتميز، مرحبًا بهم في دولة الإمارات ممتنياً بلذانهم الخير والتطور خصوصاً في قطاع السياحة والسفر.



نانسي نصرالله



جونى مدور



شريف خربوبة

وشارك في المعرض ٢٥٠٠ شركة وجهة حكومية وخاصة من ٨٧ دولة وامتد على مساحة ٤٢١ الف متر مربع بزيادة ٧ في المئة عن عام ٢٠١١، وقد استقطب ما يزيد على ٢٣ الف زائر من المتخصصين والعاملين في قطاع السفر والسياحة من المنطقة والعالم.

خالد بن سليم (دائرة السياحة والتسويق التجاري - دبي)؛ قطاع السياحة في الامارة لاعب اساسي في الاقتصاد الوطني

السياحة البحرية، التي أصبحت لاعباً رئيسياً في التنمية السياحية. وأتوقع في هذا الاطار ان يشهد الموسم المقبلان توسعات وتسهيلات في مرسى السفن السياحية بمنطقة راشد.

كما ان الدائرة تتعاون مع مختلف الدوائر والجهات المعنية في إمارات الدولة، بشأن العمل على حل مشكلات التأشيرات للسياح البحريين، والتوصيل إلى ما يمكن تسميته تأشيرة موحدة.

كما تعمل الدائرة على تعزيز قطاع سياحة المؤتمرات، من خلال استقطاب العديد من المؤتمرات العالمية، في مختلف التخصصات، علاوة على تشجيع السياحة الرياضية، خصوصاً بعد إطلاق مشروعات سياحية وفندقية متخصصة في المجال الرياضي، بخلاف السياحة العلاجية. كما تتعاون الدائرة مع هيئة الصحة بدبي في إبراز هذا القطاع، من خلال تسهيلات لتأسيس مراكز صحية وعلاجية مستقطبة للنزلاء من مختلف أنحاء العالم.

اتفاقيات سياحية

■ في رأيك، هل نمو القطاع السياحي في دبي يعود إلى الأوضاع السياسية غير المستقرة في بعض البلدان العربية؟
 - لو نظرنا إلى الاقبال السياحي على دبي قبل الأحداث التي شهدتها بعض الدول العربية، لوجدنا أن نسبة نموه في زيادة مستمرة، وبطبيعة الحال السياح الذين كانوا يرتدون أحد البلدان التي تأثرت بالأحداث، لجأوا إلى مناطق أخرى أكثر استقراراً ومنها دبي.
 - ونحن نأمل أن تنعم الدول العربية كافة بالاستقرار والأمن، ، كما ان لدينا اتفاقيات سياحية مع دول عربية عدة في هذا الاطار.

الصين أحدث الوجهات

■ ما السياسة التي ستعتمدونها لاستمرار جذب السياح؟
 - سنسعى إلى المحافظة على النمو الذي حققناه وتطوير نوعية الخدمات وعوامل الجذب في دبي، خصوصاً عبر الخدمات التي يقدمها طيران الإمارات والفنادق التي أصبحت أكثر من مجرد محل إقامة بل مقدمة لبرامج سياحية ترقية.
 ■ كيف تنتظرون إلى ظاهرة انتشار السياح الصينيين في دبي؟
 - تعتبر الصين من أحدث الوجهات التي تركز الدائرة عليها لاستقطاب السياح في الوقت الحالي، خصوصاً بعد توقيع الدائرة اتفاقية مع الصين وطيران الإمارات، وافتتاح ثلاثة مكاتب لها في الصين. واتوقع أن نشهد خلال العام الجاري زيادة ملحوظة في اعداد السياح الصينيين الوافدين إلى إمارة دبي. ■

ماجد المري: رفع مستوى معايير التصنيف

أوضح مدير إدارة تصنيف الفنادق في دبي ماجد المري أن الـ الأخيرة تشهد حالياً نمواً كبيراً في عدد السياح وفي مدي الإقبال عليهما كوجهة سياحية مميزة من جميع الجنسيات، وهو الامر الذي تطلب التعديل ورفع مستوى معايير التصنيف ليشمل خدمات جديدة تتناسب مع هذا التطور والنمو حتى تقدم منتجات سياحية يفوق توقعات السياح والزوار.



مدير عام دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي خالد بن سليم أورد نتائج رقمية عن القطاع السياحي في الإمارة للربع الأول من ٢٠١٢، واعتبره لاعباً رئيسياً في الاقتصاد الوطني، كاشفاً عن نشاطات الدائرة من بينها اعداد مجموعة برامج لتعزيز القطاع، مع التركيز على السياحة البحرية وسياحة المؤتمرات، لافتاً إلى اتفاقيات سياحية معقودة مع دول عربية عدة.

نمو في عائدات القطاع

البيان ■ هلا وضعتنا في صورة نتائج القطاع السياحي في دبي للربع الأول من ٢٠١٢؟

- بلغ عدد نزلاء المنشآت الفندقية في دبي خلال الربع الأول من هذا العام مليونين و٥٩٦ ألفاً و٧٠٢ ألفاً، مقابل مليونين و٣٨١ ألفاً و٤٦١ ألفاً في الفترة نفسها من العام الماضي بزيادة قدرها ٩ في المئة.

وبلغ عدد الليالي السياحية ١٠٠ ملايين و٣٥١ ألفاً و٧٧٨ ليلة مقابل ٨ ملايين و٤٦٠ ألفاً و٧٢٥ ليلة خلال الفترة نفسها من العام الماضي بزيادة قدرها ٢٢ في المئة.

وبلغت العائدات الفندقية ٥ مليارات و٣٨٨ مليوناً و٣٧٠ ألف درهم بزيادة قدرها ٤٤ في المئة عن الفترة نفسها من العام الماضي الذي بلغت فيه العائدات ٤ مليارات و٣٦١ مليوناً و٥٥٧ ألف درهم.

وبلغ متوسط الإقامة الفندقية ٤ ليال مقابل ٢٦ ليال خلال الفترة نفسها من العام الماضي بزيادة قدرها ١٢ في المئة.

وبلغ عدد المنشآت الفندقية خلال الربع الأول من هذا العام ٥٧٧ منشأة مقابل ٥٧٣ منشأة خلال الربع الأول من العام الماضي بزيادة ١ في المئة.

وبلغ عدد الغرف والشقق الفندقية ٧٥ ألفاً و١٧١ غرفة وشقة فندقية مقابل ٤٩ ألفاً و١٤ غرفة وشقة فندقية بزيادة قدرها ٤ في المئة.

وبلغ متوسط إشغال الغرف الفندقية ٨٧ في المئة مقابل ٧٩ في المئة.

وبلغ متوسط إشغال الشقق الفندقية ٨٤ في المئة مقابل ٧٩ في المئة خلال الفترة نفسها من العام الماضي بزيادة قدرها ٥ في المئة.

وبلغ متوسط سعر الغرفة الفندقية خلال الربع الأول من هذا العام ٦٥٥ درهماً مقابل ٦١٣ درهماً خلال الفترة نفسها من العام الماضي بزيادة قدرها ٧ في المئة.

وبلغ متوسط سعر الشقة الفندقية خلال الربع الأول من هذا العام ٤٨٤ درهماً مقابل ٤٠٤ درهم خلال الفترة نفسها من العام الماضي بزيادة قدرها ١٢ في المئة.

■ هل يعتبر قطاع السياحة مساهماً رئيسياً في الناتج المحلي؟

- أن قطاع السياحة لاعب رئيسي في الاقتصاد الوطني لإمارة دبي، ويساهم بنسبة ٢٥ في المئة من الناتج المحلي الbaisher، بينما ترتفع النسبة إلى ٢٢ في المئة بشكل غير مباشر، مع الإشارة إلى أن الزوار من دول الخليج وبريطانيا وأوروبا والصين في تزايد مستمر من عام إلى آخر.

دور ريادي للهيئة

■ ما هي التدابير والإجراءات التي تتخذها دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي حالياً لتطوير القطاع السياحي؟

- تعمل دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي حالياً على مجموعة برامج لتعزيز القطاع السياحي في الإمارة، من بينها إطلاق مشروعات لإبراز دور



من اليمين: وليد هاروني، ريماء رؤاس وكمال الزياتي

الجوائز، دانات منتجع جبل الظنة ويقع على الشاطئ على بعد حوالي ٢١٠ كيلومترات من ابو ظبي بالمنطقة الغربية، تلال ليوا وهو فندق منعزل عن صخب المدينة وضواحيها ويقع على اطراف صحراء الربع الخالي، فندق شاطئ الظفرة الذي يتميز بالشقق الفاخرة وهو يقع على بعد دقائق من منطقة الرويس الصناعية، وفندق ساندرز ابو ظبي. اضافة الى مشاريع عدة قيد التطوير والتحديث.

تعاون مع هيئة ابو ظبي للسياحة والثقافة

كيف تتظرون الى المنافسة بين الفنادق في دولة الامارات؟

- قطاع الفنادق في حركة تنافسية محتدمة ودائمة لكنها تتفاوت بين الحين والآخر، فتارة تتتساعد وتورأ تراجع.

■ في رأيك هل انتهت ذيول الازمة المالية العالمية وانعكاساتها على المنطقة العربية؟

- لا اعتقد ان هذه الذيول قد زالت تماما خصوصا اننا نشهد من حولنا ازمات سياسية واقتصادية، لكن دولة الامارات لم تتأثر مباشرة بتلك الازمات، والدليل المشاريع الكبيرة والمهمة التي تقام فيها، من بينها مشاريع البنية التحتية التي تستقطب شركات ومستثمرين من انحاء العالم كافة.

كيف تقومون بعرض ملتقى السفر العربي (الملتقى ٢٠١٢)؟

- نهتم جدا بالمشاركة في هذا الملتقى الذي يستقطب شركات من مختلف انحاء العالم والذي يساعدنا في طرح منتجاتنا امام الزوار وشركات السياحة والسفر وغيرها، وقد شاركتنا هذه السنة ايضاً ضمن جناح ابو ظبي للتاكيد على التعاون المثالي مع هيئة ابو ظبي للسياحة والثقافة. ■

وليد هاروني (مجموعة دانات للفنادق والمنتجعات (DANAT)):

ابو ظبي محطة انتظار السياحة والشركات السياحية

مدير قسم الفنادق في مجموعة دانات للفنادق والمنتجعات المملوكة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق في الامارات وليد هاروني وصف ابو ظبي بمحطة انتظار السياحة والشركات السياحية، وتوقع تحقيق نسب اشغال مرتفعة خصوصاً بعد طرح عروض خاصة بالعائلات، وكشف عن توسعات جديدة شملت عدد الغرف، معدداً فنادق ومنتجعات المجموعة، مذكراً بمشاركتها في معرض ملتقى السفر العربي ضمن جناح هيئة ابو ظبي للسياحة والثقافة.

ابو ظبي محطة انتظار السياحة

البيان

■ كيف تقومون وضع القطاع السياحي في الامارات وتحديداً في ابو ظبي؟
شكل عام ٢٠١١ مفاجأة بالنسبة اليها حيث لم يتراجع خلاله حجم الاعمال برغم الاحداث والازمات التي عصفت ببعض الدول العربية، وذلك لما تتمتع به الامارات من معالم سياحية وقوة تجارية تساهم في جذب المستثمرين الى كل من دبي وابو ظبي. كما ان تدشين العديد من المنشآت والمرافق السياحية الجديدة في ابو ظبي ساهم في جعل الامارة محطة انتظار السياحة والشركات السياحية، ومن بين هذه المنشآت جزيرة السعديات ومدينة فياري الترفيهية، اضافة الى الخدمات والتسهيلات التي يقدمها القطاع السياحي في ابو ظبي.

عروض خاصة بالعائلات

هل من عروض ستقدمونها خلال فصل الصيف؟

- بهدف الترويج لابو ظبي وجذب المزيد من العائلات الخليجية والعربية والزوار الاوروبيين، طرحنا عروضاً خاصة بالعائلات بدأت منذ ١٥ ايار (مايو) وستستمر حتى نهاية شهر رمضان المبارك، وذلك في جميع فنادق ومنتجعات دانات في امارة ابو ظبي، مما سيساهم في رفع معدلات نسب الاصحاح في فنادق دانات والتي تضم ١٥٠٠ غرفة فندقية في امارة ابو ظبي.

علامة جديدة وتوسعات

ما هي المشاريع التي تعملون عليها حالياً في ابو ظبي؟

- التوسعات الجديدة في فندق شاطئ الراحة في ابو ظبي والذي تديره دانات ستتشكل في تموز (يوليو) ٢٠١٢ لتشكل اضافة نوعية للفندق والسياحة الراقية في الامارة. كذلك سوف تضيف هذه التوسعات الجديدة ٤٥ غرفة وجناحاً وثلاثة مطاعم جديدة الى الفندق لاستيعاب المزيد من الزوار، وبالتالي يرتفع عدد الغرف في هذا المنتجع الى ٢٨٠ .
الى ذلك اطلقت دانات علامتها التجارية الجديدة (دانات ريزدنس) لادارة الشقق الفندقية الفاخرة في ابو ظبي، وقد وقعت دانات ريزدنس اول عقد لادارة برج يضم شققاً فندقية فاخرة في ابو ظبي وسيتم افتتاحه رسمياً مطلع تشرين الاول (اكتوبر) من هذا العام.

فنادق ومشاريع قيد التطوير

كم يبلغ عدد فنادق ومنتجعات دانات في دولة الامارات؟

- لدينا ستة فنادق هي: فندق شاطئ الراحة الجائز على العديد من

زياد بن محفوظ (ايلاف للسفر والسياحة والفنادق ELAF - السعودية) :

نَوْعَ تِبْوَءُ الْمُمْلَكَةِ مَرْتَبَةَ مَتَّقِدَةٍ بَيْنَ الدُّولِ السِّيَاحِيَّةِ الْعَالَمِيَّةِ



حوار ظريف بين الامير سلطان بن سلمان وزياد بن محفوظ

يصنف رئيس شركة «ايلاف» ELAF للسفر والسياحة والفنادق زياد بن محفوظ بين ابرز ارباب هذا القطاع في العالم العربي، نظراً لاسهاماته العديدة في تعزيز الحركة السياحية في المملكة العربية السعودية من جهة وفي تطوير حركة القطاع السياحي عموماً من جهة ثانية.

وبفضل جهوده المستمرة ورؤيته الشاملة، سجلت «ايلاف» نمواً وتوسعاً سريعاً في مجال الضيافة في الشرق الأوسط، فزادت الغرف الفندقية إلى سبعة آلاف غرفة موزعة على جدة ومكة والمدينة، ورسخت بحق المصداقية لدى العملاء.

الفندقية فيها، ومن المقرر ان تبلغ نهاية العام الجاري نحو خمسة آلاف غرفة. أما خلال السنين المقبلتين فتعمل الشركة على زيادة الغرف الفندقية لتصل الى سبعة آلاف غرفة موزعة على مدن جدة ومكة والمدينة المنورة.

مقومات سياحية

■ أي من مدن المملكة تتواجد فيها إمكانيات وفرض أكبر بالنسبة إلى فنادقكم؟
- نزلاء فنادقنا في مكة المكرمة والمدينة المنورة هم في غالبيتهم من دول إسلامية، أما فنادقنا في جدة فستقطب سياحًا من جميع أنحاء العالم.

كيف تقومون قطاع السياحة في السعودية اليوم؟

- في الوقت الراهن، القطاع السياحي السعودي من أهم القطاعات التي تستحوذ على اهتمام الفئات كافة في الدولة، من خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز إلى أمراء المناطق إلى الهيئة العليا

- العامل الأبرز هو المصداقية التي تتمتع بها ايلاف، إضافة إلى ان مكة والمدينة المنورة تسيران في وتيرة نمو سريعة، فأي شركة لا تستطيع مواكبة هذا التسارع، سواء من حيث التطوير أو تحسين الخدمات، لا يمكنها ان تصل إلى ما وصلت إليه ايلاف من سمعة طيبة وانتشار.

كما اننا بقدر ما ننظر إلى التوسيع وأهميته بقدر ما نهتم إلى آراء عملائنا، وهذا ما يجعلنا دائمي التطور في خدماتنا، من خلال التفتیش عن الواقع المميز القرىبة من الحرم المكي الشريف، هذه الأمر كلها تترك أثراً كبيراً على الأسواق وتعطي انطباعاً جيداً عن ايلاف التي تعد اليوم شركة السفر والسياحة الرائدة في العالمين العربي والإسلامي.

علام تعتمد الاستراتيجية الجديدة للشركة خلال الفترة المقبلة؟

- للحمد، استطاعت ايلاف خلال السنين الماضيتين مضاعفة عدد الغرف

خاصية مكة والمدينة

■ كيف تقرأون تأثيرات أحداث ما يسمى بالربيع العربي على المنطقة العربية وتحديداً السعودية؟
- لقد أنعم الله على مكة المكرمة والمدينة المنورة بخاصية فريدة، وبالتالي هو تكفل بإعمار بيته، فمهما عصفت من أحداث في المنطقة العربية يبقى هناك بلدان بديلة أخرى تتواجد فيها فرص عمل. إضافة إلى ان هناك حاجة وشغفاً من قبل المسلمين لهاتين المدينتين، لأن المسألة ليست سياحة بل عقيدة، ما يجعل دائماً الطلب على مكة والمدينة كبيراً جداً، وكلما تأثرت منطقة في السعودية سلباً تكون هناك مناطق أخرى بديلة تسد الثغرات.

ريادة في العالمين العربي والإسلامي

■ لقد استطاعت شركة ايلاف للسفر والسياحة والفنادق إثبات نفسها في الكثير من الدول مثل تركيا ومصر وغيرها، فما هي العوامل التي تميز شركتكم عن مثيلاتها؟

للسياحة، بحيث ان هاجسها اليوم تطوير السياحة الداخلية. هذا وتتمتع المملكة بمقومات سياحية كثيرة والدليل طبيعة مناطقها، فهي ليست دينية فقط إنما سياحية أيضاً بحيث تضم أجمل بحار العالم وأبهى المناطق الجبلية، من الخليج العربي إلى البحر الأحمر، وهذا الاختلاف في طبيعة المملكة هو أحد أسس ومقومات نجاحها سياحياً.



زياد بن محفوظ مع اركان ELAF

من يساهم في تطوير هذه الصناعة، لذا نحن حريصون على ان تكون من أوائل الشركات الحاضرة في هذا الملتقى.

■ هل أنتم راضون عن النتائج التي حققتها إيلاف منذ إنشائها وحتى اليوم؟
- الرضى هو السبيل لعدم التطور، لذا لدينا نسعى دائم للتقدم ونشدّان الأفضل. ■

■ ما الهدف من مشاركتكم الدائمة في معرض سوق السفر العربي الذي عقد مؤخراً في دبي؟

- أصبح هذا المعرض ملتقى عالمياً للسياحة بحيث ينبع زواراً من دول العالم كافة وليس من دول الخليج فقط، إضافة إلى انتشاره من خلاله على كل ما هو جديد في مجال السياحة والسفر وعلى كل

اهتمام رسمي

■ هل تعتبرون ان القطاع السياحي السعودي نال نصيبه من الاهتمام؟

- ما يطمئنني هو ان اهتمام الدولة بهذا القطاع يجعله ينمو بوتيرة سريعة وأكثر من أي قطاع آخر، بحيث من المتوقع ان نرى المملكة قريباً تتبوأ مرتبة متقدمة بين الدول السياحية العالمية.

«إيلاف» تفوز بجائزة تميز خالد ملتقى السفر والاستثمار السياحي في الرياض بن محفوظ: سنواصل التزامنا بالمعايير المتواقة مع تطورات العصر

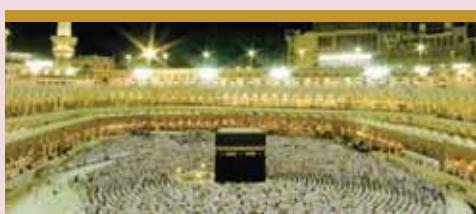


من اليمين: محمد شرف، جاويذ عبد الحميد واحمد علي حجر

وقال بن محفوظ: «يؤكد حصولنا على هذه الجائزة على حضورنا ومكانتنا المتزايدة لفندقنا وخدماتنا التي نقدمها في عالم السفر والسياحة في المملكة العربية السعودية. مع تطلعنا للمستقبل، سنواصل التزامنا بوضع معايير جديدة تتواافق مع تطورات عصرنا هذا، الأمر الذي يلبي متطلبات السوق في جميع الدول».

حصلت مجموعة إيلاف ELAF المتخصصة في مجال صناعة الفنادق والسياحة والسفر في المملكة العربية السعودية على جوائز التميز، أولها عن فئة أفضل فندق من فئة أربعة نجوم على مستوى المملكة وتسليمها رئيس المجموعة الشيخ زiad bin Makhzoom. كما حاز محمد شرف، مدير مبيعات الفنادق على جائزة التميز عن فئة أفضل مبيعات العام على مستوى المملكة، وذلك في إطار حفل توزيع جوائز التمييز السياحي على الفائزين خلال فعاليات ملتقى السفر والإستثمار السياحي السعودي ٢٠١٢ الذي نظمته الهيئة العامة للسياحة والآثار السعودية مؤخراً في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض برعاية رئيس الهيئة صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبد العزيز.

وتأتي هذه الجائزة التي حصلت عليها المجموعة في إطار سعيها واهتمامها بتقديم خدمات متميزة مما يعود عليها بالنجاح وزيادة الأرباح. وحرصاً على تكثيف تواجدها في الأسواق كافة، وتحقيقاً لأهداف الخطة الوطنية، قامت مجموعة إيلاف بالمشاركة في هذا الحفل حيث خضعت لاختبارات تقييمية حسب المعايير المحددة وتمكنت من الفوز بجذارة بهاتين الجائزتين نظراً لما قدمته من خدمات ذات جودة عالمية على مستوى المملكة وعلى الشركة والموظفين.





الصيف، خصوصاً للعائلات والأطفال. ولدينا نشاطات ومسابقات ترفيهية عديدة للاولاد، وسننسى صالة سينما تعرض فيها احدث الافلام التي تستهوي الأطفال.

■ كيـف كانت نسبة إشغال في بداية هذا العام وكيف تتوقعون ان تكون مع نهايةه؟

- لدينا على نسبة إشغال في ابو ظبي، وقد اضفتنا ما يزيد عن الفي غرفة نظراً لازدياد الطلب عليها. واعتقد ان فصل الصيف سيشكل تحدياً كبيراً للعديد من الفنادق ذات نسبة إشغال مرتفعة.

■ علمنا ان فندق «قصر الامارات» حقق اكبر نسبة عوائد في مجموعة كمبينسكي، بم تعلقون؟

- نعم، لا شك في ان فندق قصر الامارات حقق نسبة إشغال كبيرة، ونحن فخورون بذلك وبتحقيقه عوائد مرتفعة. لكن بالمقابل ثمة نفقات كبيرة تتكبد هنا للمحافظة على فخامة وجمالية وريادة الفندق. ■

آنیتا کریمر (فندق قصر الامارات):

تجربة فريدة ومتميزة يختبرها النزلاء لدى اقامتهم فيه

يرحب موقع فندق قصر المؤتمرات EMIRATES PALACE على الانترنت بعبارة «معلم سحري يثير اعجاب كل من يمر عبره»، بينما تفخر مديرية التسويق والمبيعات آنیتا کریمر بالمستوى العالمي للفندق وتجربته الفريدة والمتميزة التي يختبرها النزلاء لدى اقامتهم فيه، كاشفة عن عروض للعائلات يفيدة منها للأطفال، مبرزة فخامة وجمالية وريادة الفندق.

الامارات.

■ الى اي مدى أثرت احداث الربيع العربي على القطاع السياحي في المنطقة وما هي الاجراءات المتتخذة لتلافي الآثار السلبية؟

- لم نتأثر بشكل كبير، لكن بعض المجموعات السياحية الاميركية وآخرين من الذين لم يسبق لهم زيارة دبي وابو ظبي الغوا حجوزاتهم، ولكن في المقابل شهدنا نسبية اشغال جيدة.

■ ما هي القواعد الجديدة لاستراتيجيتكم التسويقية في المدى المنظور؟

- انجزنا ما هو مهم بالنسبة اليانا لكننا سنتبع سياسة تسويقية جديدة ترتكز على توفير الفخامة المترفة، ونتعامل في هذا الاطار مع وكالة جديدة للتسويق سيتركز عملها على توفير المرونة والبساطة في تلبية احتياجات النزلاء، مؤكدين على ان المال لا يشتري الخبرة.

عروض للعائلات

■ مع اقتراب موسم الصيف ما هي العروض والبرامج لمزيد من جذب النزلاء الى فندقكم؟

- نقدم عروضاً واسعاتاً مميزة خلال فصل

تواصل مع الزبائن

البيان ■ ما الهدف من مشاركتكم الدائمة في الملتقى العربي للسياحة والسفر في دبي؟

- نحرص على المشاركة الدائمة في ملتقى السياحة والسفر العربي الذي يثبت سنوياً انه من اكبر المعارض على المستوى العالمي، بحيث يستقطب زواراً ليس فقط من العالم العربي بل من احياء العالم ما يسمح لنا بلقاء زبائن جدد وخلق فرص للتواصل معهم. اضف الى اننا نتواجد في هذا الملتقى للترويج لأبو ظبي كوجهة سياحية عالمية..

■ كيف تقومون الملتقى هذا العام؟

- شهد المعرض كثافة في الحضور وتميز بحيويته وتنظيمه الجيد.

تجربة فريدة للنزلاء

■ ما الذي يميز فندقكم عن غيره وما الخدمات التي ترتكزن عليها؟

- هناك العديد من الفنادق المميزة، ولكننا نختلف عن غيرنا بمستوانا العالمي وبالتجربة الفريدة والمميزة التي يختبرها النزلاء لدى اقامتهم في قصر

٦ جوائز من السفر العالمية يفوز بها «قصر الامارات»



ANITA CREMER و BUGRA BERBEROGLU يتسلّمون جائزة EMIRATES PALACE وفريق عمل فندق MIDDLE EAST & ABU DHABI'S LEADING MEETING & CONFERENCE HOTEL

افضل منتجع فاخر في الشرق الاوسط وافضل منتجع للمؤتمرات والاجتماعات في الشرق الاوسط، وافضل أجنبية فخمة في الشرق الاوسط، وافضل منتجع في دولة الامارات العربية المتحدة، وافضل قاعة للاجتماعات في ابو ظبي، وافضل فندق ومنتجع في ابو ظبي، ست جوائز قيمة فاز بها فندق «قصر الامارات» خلال حفل جوائز السفر العالمية ٢٠١٢ في دورتها التاسعة عشرة الذي اقيم الشهر الماضي في منتجع جبل علي في دبي.

وتسلم الجوائز مدير عام الفندق بوجرا بيربروجلو، معرباً في كلمة له عن سعادته بالإنجاز الذي حققه القصر للعام الخامس على التوالي، مشيراً الى انه يقدم ارقى خدمات الضيافة لزواره وضيوفه، لافتاً الى انه بدأ باستقطاب اسواق جديدة مثل الصين والهند والبرازيل والدول الاسكندنافية.

«قطر الوطنية للفنادق»: فرص ضخمة لاستحواذات جديدة في أوروبا والولايات المتحدة



الشيخ نواف بن جاسم بن جبر آل ثاني

KATARA

تطلع «قطر الوطنية للفنادق»
 لاستحواذات جديدة في أوروبا
 والولايات المتحدة بعد أن اشترت
 فندقين لرافلز في باريس وسنغافورة
 هذا العام، وذلك بحسب رئيس مجلس
 ادارتها الشيخ نواف بن جاسم بن جبر
 آل ثاني الذي قال «ثمة فرص ضخمة
 للاستحواذ في أوروبا والولايات
 المتحدة، واصافة إلى الفنادقين
 المذكورين لدينا حالياً فنادق قيد
 الانشاء في دول من بينها إيطاليا
 وسويسرا وفرنسا وجزر القمر» مذكراً
 بتوافر السيولة لديها لخمس سنوات
 مقبلة.

والجدير ذكره أن الشركة تبني فنادق
 في قطر استعداداً لاستضافة بطولة
 كأس العالم لكرة القدم سنة ٢٠٢٢.

حمد عبدالله الملا توافر كل الامكانات والقدرات لوضع قطر على الخارطة السياحية العالمية

من اليمين: تمارا خليل، حمد الملا
 MICHAELA TAYAR

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة KATARA HOSPITALITY حمد عبدالله الملا شرح مغزى تغيير اسم شركة قطر الوطنية للفنادق إلى اسمها الحالي، وأكد توافر كل الامكانات والقدرات لوضع قطر على الخارطة السياحية العالمية، آملًا في إنشاء ٦٠ فندقاً جديداً بحلول سنة ٢٠٣٠.

تركز الأصول في الخارج

البيان ■ ما الهدف من تغيير اسم شركة قطر الوطنية للفنادق إلى Katara Hospitality؟ – يعود سبب تغيير اسم شركة قطر الوطنية للفنادق والتي أصبحت حالياً Katara Hospitality إلى توسيع الشركة على المستوى العالمي، فبعد أن كانت تملك الشركة فنادق في قطر، أصبحت العديد من أصولها متركزة في الخارج، مع سعيها إلى امتلاك وإدارة الفنادق في أي دولة تشكل لها فرصة استثمارية متمرة.

ارتفاع إلى الأفضل

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض سوق السفر العربي (ATM)؟ – يعتبر هذا المعرض من أهم معارض السياحة والسفر في الشرق الأوسط، ومشاركتنا الدائمة فيه من أجل الترويج لفنادقنا وعلاماتنا التجارية وللسياحة في قطر داخلياً واقليمياً وعلى الصعيد العالمي. ■ وهل تملك قطر الامكانيات والقدرات، بما يؤهلها لأن تكون على الخارطة السياحية العالمية؟ – طبعاً، لدينا كل الامكانيات والقدرات المادية والمعنوية واللوجستية وكذلك الدعم من سمو الأمير حمد بن خليفة آل ثاني، حفظه الله، ما يجعلنا نحقق ما نصبو إليه ونرتقي إلى الأفضل باستمرار، وقربياً جداً سنكون على الخارطة السياحية العالمية، خصوصاً بعد نجاحنا في اجتياز تحدي تأمين نحو ٩٠ ألف غرفة فندقية لاستضافة فعاليات كأس العالم في كرة القدم سنة ٢٠٢٢ ومن دون أن يؤثر انتهاء البطولة سلباً على القطاع الفندقي باعتبار أن الفعاليات التي ستستضيفها قطر لن تتوقف وكذلك سياحة الاستجمام.

وضع قطر على الخارطة العالمية

■ هل تأثرت نشاطاتكم بتداعيات «الربيع العربي»؟ – أفادت قطر إيجاباً من تداعيات «الربيع العربي» خصوصاً قطاعها السياحي، ولكننا نشعر بالأسى تجاه الشعوب الأخرى التي عانت من تأثيرات سلبية في مصر وتونس ولبنان والبحرين وسوريا، وكلنا أمل في أن يعود الاستقرار إلى تلك البلدان. ■ ماذا عن توسعاتكم المستقبلية؟ – لا حدود لتوسعاتنا ونأمل أن نستطيع إنشاء ٦٠ فندقاً بحلول سنة ٢٠٣٠، وببقى هدفنا الرئيسي إيصال اسم Katara إلى العالمية ووضع قطر على خارطة السياحة العالمية. ■

أمييت اورا (مجموعة إعمار للضيافة EMAAR HOSPITALITY GROUP) :

دبي الاكثر أمانا للاستثمار والسياحة



MIDDLE EAST'S LEADING DEVELOPMENT CO يسلم جائزة AMIT ARORA عن شركة EMAAR HOSPITALITY GROUP



نائب رئيس التسويق والمبيعات في المجموعة أمييت اورا وجد في فعاليات معرض سوق السفر العربي فرصة ثمينة لتقديم العروضات للرواد، ورأى ان دبي الاكثر أمانا للاستثمار والسياحة، داعيا السياح العرب الى تجربة فندق ارماني في روما.

على بطاقات دخول مجانية الى «دبي مول» ودبى أكواريوم وحديقة الحيوانات المائية وحلبة دبي للتزلج على الجليد وإلى برج خليفة أيضاً.
■ ما نسبة الإشغال المحققة في فندق «العنوان وسط مدينة دبي»؟
وصلت النسبة في الربع الاول من السنة الى ٩٢ في المئة، وفي رأيي ان هذه النسبة ستبقى كما هي حتى نهاية العام.

فندق ارماني في ايطاليا

■ هل ترون ان استثمارات المجموعة في قطاع السياحة كانت خيارا صائبا؟
- بالتأكيد فقد كانت مربحة جدا وأثبتت تدفق الاموال اللازمة للمجموعة واثبّتت ان اعمار للضيافة علامة تجارية ناجحة جدا ذات منفعة للمجموعة.

■ ما هي الرسالة الاخيرة التي تودون توجيهها؟
- اود ان اشكر جميع شركائنا لدعمهم لنا في مختلف مشاريع «العنوان للفنادق والمنتجعات» وتعاونهم الذي اثمر افتتاح فندق ارماني في قلب عاصمة الموضة العالمية ايطاليا. وبما ان لندن ستكون مكتظة جدا هذه السنة بسبب الالعاب الاولمبية انتصح السياح العرب بالذهاب الى روما وايطاليا وتجربة ضيافة فندق ارماني المميز. ■

- منذ اليوم الاول لتنظيم المعرض ابدى الزوار حماسة شديدة تجاه دبي. كما ادت شركة طيران الامارات عملا رائعا من خلال عروضاتها، وقد لمسنا تجاوبا منقطع النظير مع العروضات المقدمة من الفنادق المشاركة.

دبي الاكثر أمانا للاستثمار

■ في رأيكم هل اثرت احداث «الربيع العربي» على السياحة في دبي؟

- امارة دبي ملذ آمن، ورغم ترددي الوضع في الشرق الاوسط تبقى الاكثر امانا للاستثمار والسياحة. تبقى دبي اليوم مقصدًا للعديد من الشركات والفنادق التي تعيده مركزها في منطقة الشرق الاوسط. ولم يعد هناك من مواسم مزدحمة وآخرى هابطة، بل على العكس اصبحت دبي مشغولة طوال ايام السنة خصوصا وسطها.

تسهيلات مجانية

■ ما اهم العروضات التي اطلقتموها هذا الصيف؟

- ثمة عرض اطلقناه بداية في معرض سوق السفر تحت شعار «امكث طويلا تحصل على باقة تسهيلات» وذلك تشجيعا للسياح على البقاء في فندق الوسط التجاري بدبي والحصول

نجاحات متتالية حققتها مجموعة إعمار للضيافة وفازت مؤخرا بجائزة افضل شركة تطوير في الشرق الاوسط من جوائز السفر العالمية ٢٠١٢ وجائزة اكسبيديا عن فندق العنوان وسط مدينة دبي.

جائزيتان قيمتان

■ ماذا يعني لكم الفوز بالجائزتين؟
البيان - انه لشرف كبير الفوز بهاتين الجائزتين القيمتين الاولى عن افضل شركة تطوير فنادق في الشرق الاوسط لمساهمة مجموعة إعمار للضيافة في تطوير عدد كبير من ابرز الفنادق في دبي، وتأتي الجائزة كتقدير لما قدمته المجموعة لقطاع السياحة في دبي.
والجائزة الثانية كانت لفندق «أرماني» مصممه جورجيو ارماني الاكثر عصرية في الشرق الاوسط والواقع في برج خليفة، والمميز بالسهر على نزلائه وتلبية متطلباتهم.

تجاوب مع العروضات

■ ما الهدف من مشاركتكم السنوية في معرض سوق السفر العربي؟

- يعد سوق السفر العربي احدث اكبر المعارض واهما في روزنامتنا كونه ينظم في دبي اي في ديارنا، وتحديدا في شهر ايار (مايو) اي قبل الصيف مباشرة حيث يشكل بالنسبة اليها فرصة ثمينة لاطلاق عروضنا الموجهة لروادنا الذين اختبروا اصول الضيافة وأص惶وا من المرؤجين لفندقنا في مختلف الاوساط.

■ ما تقويمكم لفعاليات المعرض هذه السنة؟

موفنبيك تدشن ٤ فنادق في أبوظبي من أصل ٨ في الإمارات توفيق تميم: نعمل لإنجاز ١٥ فندقاً في الشرق الأوسط تضم ٥ آلاف غرفة

تستعد مجموعة موفنبيك الفندقة العالمية لإطلاق أربعة فنادق في أبوظبي تصنف إلى القطاع ١٦١٣ غرفة. وستتم المباشرة بإنشاء الفنادق الجديدة التي تمثل باكوره أعمال المجموعة في أبوظبي خلال الأشهر المقبلة على أن يجري تسليمها في العام ٢٠١٥. وهي جزء من توسيع أكبر يصل إلى ثمانية فنادق و٢٥٩٢ غرفة.

ويشمل المشروع فندقاً في جزيرة الريم بطاقة ٤٨٠ غرفة وآخر في جزيرة ياس بطاقة ٥١٨ غرفة، فيما يقع الفندق الثالث على شاطئ الراحة ويتوفر ٤١٥ غرفة والرابع في العين بطاقة ١٩٠ غرفة. وتجرى المجموعة حالياً مفاوضات على منشآت فندقية أخرى مع عدد من المطورين يعلن عن تفاصيلها لاحقاً.

إضافة المزيد من الفنادق

وبهذا الخصوص أوضح نائب الرئيس للعمليات والتسويق للمجموعة في المنطقة توفيق تميم أن مجموعة موفنبيك العالمية ستضيف فنادق أخرى في الإمارات غير الأربع المذكورة بحيث يصل عددها إلى ثمانية فنادق وتصل الطاقة الإجمالية لالمنشآت الجديدة إلى ٢٥٩٣ غرفة بحلول العام ٢٠١٥.

وأوضح تميم بأن موفنبيك تعمل حالياً على إنجاز ١٥ فندقاً جديداً في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، تضم أكثر من ٥ آلاف غرفة.

وأوضح أن العام الجاري يشهد افتتاح فندق بحيرات جميرا «سيتي هوتيل» في الربع الثالث من العام الجاري، والذي يضم ١٦٨ غرفة و٣٠٨ شقق فندقية، كما سيتم افتتاح فندق «دبي اوشين» في جزيرة النخلة جميرا قبل نهاية العام. ونوه إلى أن مصر تشهد العام الجاري افتتاح أربعة فنادق ومراكم سياحية، بينما مرکب التيل البحري، بطاقة ٢١٨ كابينة، ومن المقرر افتتاحه في تشرين الأول (اكتوبر) المقبل، وفندق موفنبيك أبو سومه، بطاقة ٤٢٤ غرفة، إضافة إلى منتجع موفنبيك الإهرامات بطاقة ١٣٦ غرفة ومنتجع جزيرة الفيلة في أسوان بطاقة ١٧٦ غرفة.

التوسع في الشرق الأوسط

وأضاف أن موفنبيك تعمل على أكبر خطة توسيعات في الشرق الأوسط، والخليج بصفة خاصة، موسحاً أن الإمارات وحدها تستحوذ على أكثر من ٦٠٪ من توسيعات علامة موفنبيك في قطاع الضيافة حيث سيتم افتتاح ٢٨ فندقاً في الدول العربية، منها ١٥ في الخليج وبينها ١٢ في الإمارات وحدها، لافتاً إلى أن منطقة الشرق الأوسط تضم ٤ فنادقاً في الخدمة طاقتها ٧٤٢٢ غرفة، مبيناً بأن المنطقة تأتي الأولى عالمياً في توسيعات المجموعة.

وأفاد بأن العام ٢٠١٢ سيشهد افتتاح مجمع موفنبيك للشقق الفندقية في الربع الثالث من العام بطاقة ١٨٠ وحدة، ومنتجع روיאל أمواج في جزيرة النخلة بطاقة ٢٩٣ غرفة، وفي الرياض سيتم افتتاح فندق جديد بطاقة ٤٤٥ غرفة، وفي تونس سيتم افتتاح منتجع الشاطئ بطاقة ٢٥٥ غرفة.

وأشار إلى أن ٢٠١٤ سيكون بداية افتتاح فنادق أبوظبي حيث يشهد افتتاح فندق جزيرة ياس في الرابع الأخير من العام ذاته، إضافة إلى افتتاح فندق العين، بينما سيتم افتتاح فندق على شاطئ الراحة في الرابع الأخير من ٢٠١٥، وفي المغرب سيتم افتتاح فندق بطاقة ٣٨٠ غرفة خلال عام ٢٠١٤.

اندرياس ماتمولر (موفنبيك): نطلع إلى فرص استثمارية واعدة في السعودية وعمان

رئيس قسم العمليات لمنطقة الشرق الأوسط وأسيا في فنادق موفنبيك اندراس ماتمولر ANDREAS MATTMULLER وصف قطاع السياحة في الإمارات بالمذهل، وكشف عن خطة توسيع تضمن بافتتاح فندق جديدة تابعة للسلسلة في أبو ظبي ودبي، متطلعاً إلى فرص استثمارية في السعودية وسلطنة عمان باعتبارهما من الأسواق الواعدة، نافياً وجود أي عائق في مجال توظيف الموارد البشرية الكافية.



من اليسار: توفيق تميم، CRAIG COCHRANE

فنادق جديدة

■ ليست المرة الأولى التي تشاركون في معرض ATM ، كيف تقيمون فعاليات مقارنة بالعام الماضي؟

- شارك للمرة الثانية وقد لاحظنا حركة ونشاطاً كبيرين مقارنة بما كان عليه المعرض العام الماضي، كما لمستنا من المشاركين والزوار سعادته للتعرف على دبي.

■ ما تقويمكم لقطاع السياحة في دبي، وماذا عن المستجدات في فندق موفنبيك؟

- قطاع السياحة في دبي مزدهر جداً خصوصاً بعد أحداث «الربيع العربي» حيث اتجه السياح إلى مناطق أكثر أماناً ومن بينها إمارة دبي المعروفة باستقرارها.

اما على صعيد مستجداتنا فإننا نخطط لافتتاح فندق في أبو ظبي وآخر في إبراج بحيرة جميرا في دبي، وفندق آخر قريب من مطار دبي. وإنما نأمل أن تنتهي الاعمال في فندق في الرياض قبل نهاية العام المقبل. كما نطلع إلى فرص استثمارية أخرى في المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان باعتبارهما من الأسواق الواعدة.

تشجيع السياحة الوافدة

■ في رأيك هل تحتاج دولة الإمارات المتحدة إلى مزيد من الغرف الفندقية؟

- طبعاً تحتاج الإمارات إلى غرف إضافية نظراً للطلب المستمر عليها، وهذا ما يفسر افتتاح المزيد من الفنادق. كذلك فإن مطار جبل علي يشهد توسيعات لاستقبال عدد أكبر من المسافرين. ويقوم طيران الإمارات بجهود حثيثة لتشجيع السياحة الوافدة إلى دبي من كل الاتجاه.

بديلة من أوروبا

■ هل تواجهون مشكلات أو معوقات في توظيف الموارد البشرية الالزمة؟

- كلاً لا نواجه مشكلات، فإيماناً بدوره معروفاً في عالم الفنادق، والعديد من الموظفين يتمتعون الانضمام إلى كواحدنا لمعرفتهم المسبقة بتعاملنا الجيد معهم.

■ هل من رسالة تودون توجيهها؟

- اضحت الإمارات مقصدًا للسياح والسوق البديل عن أوروبا التي تشهد ازمات مالية. وقد زار العام الماضي الإمارات نحو ١٥ مليون شخص من الهند و٤٨ مليوناً من الصين. والمتوقع أن يتربع العدد إلى ١٥٥ مليوناً ■



عبد الشكور (منتجع شاطئ سيلين SEALINE BEACH RESORT قطر):

السياحة القطرية في نمو تصاعدي مستمر

مدير عام منتجع شاطئ سيلين SEALINE BEACH RESORT في قطر السيد عبد الشكور صاحب الخلفية الفندقية الفنية والباع الطويل في الارتقاء بعدد كبير من الفنادق والمنتجعات إلى مصاف كبريات مؤسسات الضيافة العربية والإقليمية، كشف عن عروضات صيفية قدمها خلال فعاليات معرض سوق السفر العربي، وعرض لمزايا وخصائص مراقب المنتجع، معتبراً أن سوق السياحة القطرية في حركة تنافسية دائمة وفي نمو تصاعدي مستمر، داعياً العائلات الخليجية والعربية إلى زيارة المنتجع وتمضية أجمل الأوقات فيه، وخاصة العائلات السعودية لقرب المسافة بين المنتجع والمملكة السعودية.



عبد الشكور في الوسط

- سوق السياحة القطرية في حركة تنافسية دائمة وفي نمو تصاعدي مستمر، ولعل أبرز ما قامت به هيئة السياحة القطرية مؤخراً قرار الرحالت التي تستمرة لمدة ٤٨ ساعة كاملة، الأمر الذي سينعكس إيجاباً على قطر ويجعلها بلدًا جاذباً للإستثمار ومقصداً للسياح من مختلف وجميع الجنسيات الأوروبية والعربية وأيضاً ملتقى المؤتمرات الدولية كالمؤتمر العالمي للتغيرات البيئية والذي سوف ينعقد بمنتجع سيلين من تاريخ ١٧ شباط (فبراير) ٢٠١٢ وحتى ٧ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠١٢ بالإضافة إلى الحدث الأكبر في الوطن العربي وهو استضافة قطر لكأس العالم ٢٠٢٢.

كم بلغت نسبة الإشغال لديكم؟

- بلغت حوالي ٦٥ في المئة حتى الآن ونأمل أن تزيد مع نهاية هذا العام.

كلمةأخيرة؟

- أدعو العائلات السعودية والخليجية بشكل خاص والعائلات العربية بشكل عام للجميء إلى قطر وزيارة منتجعنا للإستجمام وتمضية أجمل الأوقات، بحيث يمكنهم القيام بأي نشاط يرغبون به حتى خلال عيد الفطر والأضحى حيث تنظم برامج خاصة لهاتين المناسبتين، وأيضاً أدعوه للتمتع بالاجواء الرمضانية ذات الطابع العربي الأصيل والتي توفر بالمنتجع خلال شهر رمضان الكريم.



عروضات صيفية

■ **كيف تقوّمون معرض سوق السفر العربي (ملتقى ٢٠١٢) لهذا العام؟**
البيان ■ لقد تميز معرض سوق السفر العربي لهذا العام بالحضور القوي والكثيف للشركات السياحية، الأمر الذي شكل فرصة مهمة لنا لعرض منتجاتنا وخدماتنا والتواصل مع الشركات الأخرى بهدف تبادل الخبرات والآراء والأفكار معها.

■ **ما هي العروضات التي قدّمتها خلال فعاليات المعرض؟**
- العروض الصيفية واهما رحلة تستمرة لمدة ٤٨ ساعة في دولة قطر للتمتع بالبحر وأشعة الشمس والتعرف على ثقافة وحضارة وتاريخ دولة قطر من خلال زيارة الاماكن السياحية والحضاروية والمزارات التاريخية ، بالإضافة إلى تخفيفات للاقامات الطويلة والمجموعات السياحية خلال فصل الصيف .

٨٠ في المئة إشغالاً

■ **كيف أثرت أحداث «الربيع العربي» على أعمالكم؟**
- انحكت أحداث «الربيع العربي» إيجاباً علينا إذ وصلت نسبة إشغال «منتجع شاطئ سيلين» إلى ٨٠ في المئة، بتأثير من حركة الفعاليات التي أقيمت في قطر وفي مقدمتها الرالي الأخير ، والعديد من الفعاليات الأخرى كالاليوم الرياضي لدولة قطر ومسابقة الفناشن الصقور والتي شاركت فيها العديد من دول الخليج .

■ **ما الذي يميّز «منتجع شاطئ سيلين» عن غيره من المنتجعات؟**
- يعد «منتجع شاطئ سيلين» المنتجع الوحيد من فئة الخمسة نجوم في قطر حيث يقع على شاطئ رملي ساحر محاط بالحدائق ويطل على مناظر طبيعية أحاذنة بالإضافة إلى الصحراء ذات الرمال الذهبية والمحيطة بالمنتجع مما يجعل المنتجع مكاناً تلاقى فيه الصحراء برمالها الذهبية مع الشاطئ بمياهه الزرقاء وحدائقه الخضراء. كما يضم المنتجع صالة رياضية، حمام سباحة، ملاعب تنس، سونا، نشاطات مائية وصيد وفنص، ميدانًا لركوب الخيل والجمال، تجهيزات للياقة البدنية وبركة خارجية. ويوفر خدمة اتصال بشبكة الإنترنت فائقة السرعة ومواقد مجانية للسيارات.

نمو السياحة القطرية

■ **كيف تقوّمون قطاع السياحة القطري خلال الفترة الحالية؟**





سليم الزير (مجموعة فنادق روتانا ROTANA):

زيادة ملحوظة في نسب إشغال فنادقنا بالإمارات

الرئيس التنفيذي لمجموعة فنادق روتانا سليم الزير أكد تأثير الأوضاع السياسية والأمنية على أعمال الفنادق في كل من مصر وسوريا، لاحظ زيادة في نسبة إشغال فنادق الإمارات لاستقطابها أعداداً من سياح السعودية وقطر والكويت وغيرها، كاشفاً عن ابرام عقود لإنشاء ٨٥ فندقاً من بينها ٤ فنادقاً عاماً حتى الآن، مشدداً على أهمية حضور الملتقى السياحي المهمة في المنطقة العربية.



ناصر النويسي، سليم الزير وعمر قدوري يتسلمون جائزة

ROTANA MIDDLE EAST'S LEADING HOTEL BRAND عن شبكة فنادق

تأثير سلبي للأوضاع في مصر وسوريا

■ كيف انعكست الأوضاع السياسية في المنطقة العربية والأزمات المالية العالمية على القطاع السياحي في الدول التي تتواجد فيها فنادق روتانا؟

- بالطبع، كان للأوضاع السياسية المضطربة في كل من مصر وسوريا أثر سلبي على فنادقنا العاملة في هاتين الدولتين، إذ إن التداعيات الأمنية تؤثر بالدرجة الأولى على الفنادق، وبرغم أننا مررنا بفترة صعبة جداً في مصر إلا أن الأمور بدأت تعود هناك إلى مجراها الطبيعي، أما سوريا فنتمنى أن تهدأ الأوضاع وتعود المياه إلى مجاريها ويعود الأمن والاستقرار.

تحسن إشغال فنادق الإمارات

■ يقال إن ثمة دولاً عربية استفادت من الاضطرابات السائدة مثل الإمارات ولبنان، ما تعليقكم على ذلك؟

- لم يستفاد لبنان من الاضطرابات الجارية في بعض الدول العربية بل تأثر سلباً بها، والدليل أن نسبة الإشغال في فنادقنا هناك لم يطرأ أي تحسن عليها. أما بالنسبة إلى الإمارات فقد استفادت دبي كثيراً مما يجري على الساحة العربية نظراً إلى الأمن والاستقرار والأوضاع الاقتصادية الجيدة التي تتمتع بها، حيث استقطبت السياح من السعودية وقطر والكويت وغيرها من الدول العربية، وكل ذلك انعكس إيجاباً على نسبة الإشغال في فنادق الإمارات ومنها فنادق روتانا.

تنوع وتكييف مع المتطلبات

■ دخلتم خلال الفترة الأخيرة إلى أسواق جديدة مثل السودان وأربيل، كيف تقipientون تواجدكم هناك؟

- كما ذكرت آنفًا، لم تتأثر فنادقنا سلباً إلا في سوريا ومصر، أما في الأسواق الأخرى الجديدة منها والقديمة، فقد حققنا نتائج جيدة. بالإضافة إلى أن لدينا في ليبيا مشروعًا قيد الإنشاء.

■ كم يبلغ عدد فنادق روتانا في منطقة الشرق الأوسط، وهل تطمحون إلى زيادته؟

- لدينا عقود بناء خمسة وثمانين فندقاً، من بينها ٤ فنادقاً عاماً حتى الآن، و٤ فنادقاً قيد البناء أو التطوير. هذا ونعتمد التنوع في فنادقنا بحيث تناسب شرائح المجتمع والميزانيات كافة.

منتج روسروس روتانا

■ ما هي الأسواق الجديدة التي توسعون فيها؟

- افتتحنا مؤخراً مكتباً في الهند، إضافة إلى أن روتانا وقعت اتفاقها الأول في إسكندرية بتلكياً مع شركة روسروس المحدودة للسياحة والضيافة، وذلك من أجل إدارة المنتجع الذي يضم ٣٠٠ غرفة تحت اسم «منتجع روسروس روتانا»، الذي يضم قسماً خاصاً بالشقق الفندقية، ويعد الفندق الأول تحت إدارة روتانا في تركيا. ■



بيتر بلاكبيرن (مجموعة كريستال القابضة):

فندق في لبنان تماشياً مع خطة التوسيع في الشرق الأوسط

الرئيس والرئيس التنفيذي لمجموعة كريستال القابضة THE CRYSTAL GROUP بيتر بلاكبيرن PETER BLACK BURN اقترح قيام امارة أبوظبي بالعديد من النشاطات الجاذبة للسياح والوافدين اليها، وعزا افتتاح فندق جديد في لبنان تماشياً مع خطة التوسيع التي تنفذها المجموعة في منطقة الشرق الأوسط، مبدياً الاستعداد لتلبية احتياجات الأسواق المتوسطة والراقية عبر مختلف علاماتها، كاشفاً عن افتتاح قريب لفندق في اربيل - العراق.



من اليمين: كمال فاخوري وبيتر بلاك بربن

احتياجات الأسواق المتوسطة والراقية عبر مختلف علاماتنا الفندقية، كما ان استراتيجيةتنا الشاملة القائمة على توفير خدمات فندقية عالية الجودة بأسعار معقولة تصلح لكل زمان ومكان بصورة عامة، وخصوصاً في الظروف الراهنة التي يبحث فيها الجميع عن قيمة مضافة.

.. وفي اربيل

■ ماذا عن الفندق الذي تعززون افتتاحه في إربيل بالعراق؟

- من المقرر ان نفتح الفندق في شهر آب (اغسطس) المقبل بعد اكمال كل التجهيزات، ولكن لا تزال أمامنا مرحلة توظيف فريق العمل ليكون حاضراً وقت الافتتاح الرسمي، ويضم الفندق قاعات واسعة تستوعب ما يفوق الـ ٨٠٠ شخص ومحالاً تجارية ومركز سبا، بالإضافة إلى فندق اربيل لدينا فندق صغير في جزر القمر يضم ٣٦ غرفة ومطاعم وحانات وشاليهات، سنسوق له في أوروبا وجنوب افريقيا ودول مجلس التعاون الخليجي.

تسعة فنادق

■ ما هي مشاريعكم الجديدة؟

- وقعنا على عمل مشترك مع احدى الشركات في السعودية وسيثمر هذا التعاون عن ثلاثة فنادق، اثنان في الرياض وواحد في الدمام. يضم الفندق الأول في الرياض ١٠٠ غرفة، أما الثاني فيحيوي ٢٢٠ غرفة، والمنتظر ان يرتفع عدد فنادق المجموعة الى تسعة مع نهاية هذا العام.

■ أي أسواق تعتبرونها جاذبة للاستثمار؟

- السعودية، كردستان ولبنان. ■

نشاطات لازمة

■ **البيان** كيف أثرت أحداث «الربيع العربي» على حركة السياحة في الإمارات العربية المتحدة؟

- أثرت أحداث «الربيع العربي» ايجاباً على قطاع السياحة في إمارة دبي، بعكس تأثيرها على أبوظبي حيث سجل القطاع السياحي فيها تراجعاً، ولعل السبب يعود الى ان السياح والزوار تحولوا عن السياحة في البلدان المضطربة أمنياً وتوجهوا الى دبي، حيث المرافق السياحية المتنوعة، بينما الذين توجهوا الى أبوظبي كانوا في غالبيتهم من رجال الأعمال.

■ ما الذي يحتاجه القطاع السياحي في أبوظبي ليكون فعالاً؟

- برغم وجود العديد من المنشآت في أبوظبي مثل مدينة عالم فويراري، إلا ان على أبوظبي القيام بنشاطات متعددة لتعود إمارة جاذبة للسياح ومقصداً لكل زائر.

خدمات مجانية

■ هل لنا بلمحة عن فندق كريستال أبوظبي؟

- فندق كريستال أبوظبي من فنادق فئة الأربعة نجوم الواقعة في قلب مدينة أبوظبي والقريب من مراكز التسوق.

ويبعد فندق كريستال أبوظبي عن مطار أبوظبي الدولي حوالي ٢٨ كيلومتراً. ويتألف من ١٩٢ غرفة مؤثثة ب أناقة ويتوافر بها تلفاز بشاشة مسطحة وتسهيلات واسعة وقاعات اجتماعات ومركز للياقة البدنية، حوض سباحة داخلي ومطاعم وصندوق أمانات ومخزن أمنة وغيرها.

فندق في لبنان

■ علمنا انكم ستفتحون فندقاً تابعاً لمجموعتكم في لبنان، هلا أوضحتم لنا خطونكم؟

- أعلنت مجموعة فنادق ومنتجعات كريستال عن افتتاح الفندق الجديد في لبنان تماشياً مع خطة التوسيع الكبرى التي تنفذها المجموعة في منطقة الشرق الأوسط والتي تسعى لإضافة عشرة فنادق جديدة الى محفظة فنادقها الفخمة. وسيمهد افتتاح الفندق الجديد في لبنان الطريق أمام التوسيع الإقليمي للمجموعة على ان يتولى مكتب إدارة فنادق ومنتجعات كريستال في لبنان مسؤولية ادارة عمليات تطوير وتشغيل الفنادق الجديدة للشركة في لبنان ومنطقة الشرق الأوسط. إن إدراكنا لوجود العديد من الفرص الواعدة في العديد من جوانب قطاع الضيافة يجعلنا مستعدين لتلبية

MSC CRUISES رائدة عالميا في مجال الرحلات البحرية

الفريدو سبادون: قطاع سياحي جيد في منطقة الـ MEDITERRANEAN

حسن الزين: اطلاق رحلات شاملة الخدمات الأساسية بأسعار مدرورة



من اليسار: ALFREDO SPADON وحسن الزين



من اليمين: جول مزهرا، حسن الزين وفاراحت زتليان

■ ما هي العروضات التي ستقدمونها في فصل الصيف؟

سبادون: - لدينا العديد من العروضات، MSC CRUISES تؤمن الرحلات البحرية السياحية على مدار السنة في المتوسط، إضافة إلى باقة كبيرة من الرحلات الموسمية المنتظمة في أوروبا الشمالية والمحيط الأطلسي والكاريبي وشمال أفريقيا وأميركا الشمالية وكندا وأميركا الجنوبية والمحيط الهندي وجنوب وغرب أفريقيا. وستقدم منتجات جديدة ومميزة تلبي احتياجات عملائنا، كما نحضر لمشاريع متعددة لسفارتنا في فصلي الخريف والشتاء، لذا نعد بمفاجآت سارة.

أسعار مدرورة

■ كيف تقومون نشاط فرع MSC LEBANON CRUISES DIVISION لبنان؟

سبادون: - نحن مؤمنون بالسوق اللبنانية التي هي في تطور مستمر ونحن راضون كل الرضى عن نشاط فرعنا هناك.

حسن الزين: - سننظم العديد من الرحلات إلى دول الشرق الأوسط وأوروبا بأسعار مدرورة وتشمل الوجبات الغذائية، أماكن الترفيه والتسلية وبعض الرحلات يستمر ثمانية أيام.

تعتبر MSC CRUISES شركة رائدة عالميا في مجال الرحلات البحرية في العالم، حيث تقدم مجموعة واسعة من الرحلات الموسمية في المتوسط، إضافة إلى باقة كبيرة من الرحلات الموسمية المنتظمة في أوروبا الشمالية والمحيط الأطلسي والكاريبي وشمال أفريقيا وأميركا الشمالية وكندا وأميركا الجنوبية والمحيط الهندي وجنوب وغرب أفريقيا.

المدير التجاري للسوق الناشئة الفريدو سبادون ALFREDO SPADON رأى أن القطاع السياحي في منطقة الـ MEDITERRANEAN جيد ويعتبر ممتازاً، عارضاً لمميزات الخدمات التي توفرها الشركة مؤكداً ايمانه بالسوق اللبناني.

بدوره مدير قسم الرحلات البحرية في الشركة في لبنان وسوريا والأردن السيد حسن الزين اعتبر معرض سوق السفر العربي مكاناً للالتقاء بالعملاء واطلاعهم على منتجاتنا وخدماتنا والتعرف إلى متطلباتهم وأحتياجاتهم، وكشف عن رحلات شاملة الخدمات الأساسية بأسعار مدرورة.

اثبات الحضور

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض سوق السفر العربي (ملتقى ٢٠١٢)؟

سبادون: - الهدف من مشاركتنا في الملتقى هو إثبات حضورنا أكثر في دول مجلس التعاون الخليجي، وخصوصاً في لبنان ومصر، لا سيما وإن مناطق الشرق الأوسط تتبع بفرض كبيرة في مجال الرحلات البحرية. وكانت لنا فرصة المشاركة هذا العام في الملتقى ونمثل أربع مناطق لدينا تواجد فيها.

الزين: - نمثل في هذا الملتقى أربع دول تتواجد فيها MSC وهي الإمارات، الهند، لبنان ومصر. والهدف من مشاركتنا هو الالقاء مع عملائنا واطلاعهم مباشرة على آخر منتجاتنا وخدماتنا والتعرف إلى متطلباتهم وأحتياجاتهم في سبيل تلبية بأسرع ما يمكن. كما انها فرصة للالتقاء مع الشركات الأخرى والتواصل معها تمهيداً للعقارات تعاون معها.

صعوبة الحصول على تأشيرات

■ كيف تقومون القطاع السياحي في منطقة الشرق الأوسط؟

سبادون: - القطاع السياحي في منطقة الشرق الأوسط جيد وهناك اهتمام كبير بمجال السفر البحري، وهذا ايجابي بالنسبةلينا ويعتبر ممتازة. كما ان احداث وازمات «الربيع العربي» لم تؤثر علينا وبالتالي لم تواجهنا اي صعوبات ولم نتعرض لخسائر، لكن من بين المشكلات التي تواجهنا الحصول على تأشيرات في بعض الدول.

عروضات تلبي عملاءنا

■ ما الذي يميز شركتكم عن مثيلاتها؟

سبادون: - ما يميزنا نوعية الخدمة التي نقدمها لعملائنا والتجربة الفريدة والممتعة التي نمنحهم ايها خلال رحلاتهم على متن سفينتنا، وبالتالي تعتبر من الشركات الاولى في هذا المجال. ومؤخراً اضفنا سفينة جديدة الى مجموعتنا الفاخرة وهي DIVINA ولطالما كنا من اهم وأقوى شركات السفر البحري.

ماركوس مارتي (فندق موفنبيك ومنتجع موفنبيك - الخبر MOVENPICK - KHOBAR - الخبر) :

السعودية مقصد سياح دول مجلس التعاون والبحرين



مدير عام فندق موفنبيك ومنتجع موفنبيك - الخبر ماركوس مارتي MARKUS MARTI قدم لمحات عن الفنادق التابعين لسلسلة موفنبيك في الخبر، ولاحظ تحول السياح السعوديين نحو الداخل، خصوصا خلال عطلة الأسبوع، معتبرا ان المملكة اضحت مقصد العديد من سياح دول مجلس التعاون والبحرين، كاشفا عن عروضات وتسهيلات لموسم الصيف.

الاوست وشمال افريقيا سلبا، لكن هذا التأثير جاء ايجابيا على قطاع السياحة في المملكة العربية السعودية، فارتفع عدد الوافدين إليها من البحرين ودول مجلس التعاون الخليجي وبالتالي اضحت مقصد عدد كبير من السياح.

المنطقة الشرقية وجهة سياحية

■ هل ترون السعودية مستقبلا وجهة سياحية مهمة؟

- ارى ان المنطقة الشرقية في السعودية، اي الخبر، وجهة سياحية مهمة لمناخها وغناها بالنفط ناهيك عن ان اهل الرياض وجدة يقصدون الخبر لقضاء عطلة نهاية الأسبوع، ولهذا تشهد منطقة الخبر ارتفاعا في عدد المنتجعات.

■ ماذا عن نسبة الإشغال في الفندق؟

- حققنا نسبة إشغال قياسية.

عروضات لموسم الصيف

■ ما هي عروضاتكم لهذا الصيف؟

- طبعا لدينا عروضات لهذا الصيف اطلقناها بالتعاون والتنسيق مع سلسلة فنادق موفنبيك في الشرق الاوسط ونتوقع ان تلقي نجاحا كاما كما في العام الماضي.

■ هل من رسالة توجهونها ولمن؟

- ادعوا السكان المحليين لزيارتنا والاستمتاع بفندقنا ومنتجعنا الرائعين.



السعوديون يتحولون إلى السياحة الداخلية



شهادة تقدير

■ افتتح فندق الموفنبيك مؤخرا في منطقة الخبر، بمميزاته من فنادق المنطقه؟

- لدينا فندقان في الخبر، الاول يكمل في ايلول (سبتمبر) عامه الرابع وهو فندق رايع، يضم ١٤٣ غرفة فخمة و٤٢ سویت اضافية الى صلالته الواسعة ومطاعمه المتنوعة. والفندق الثاني افتتح العام الماضي في شهر يوليو ٢٠١١ وهو عبارة عن فندق منتجع للعائلات. وهذا الفندق يعملا بنجاح منذ افتتاحهما، وقد حصل المنتجع على جائزة من لجنة السياحة والأثار السعودية وهي «افضل فندق ومنتجع متخصص في السعودية» (BEST SPECIALIZED RESORT IN KSA). الى ذلك وبتأثير من احداث «الربيع العربي» تحول السياح السعوديون نحو الداخل خصوصا خلال عطلة نهاية الأسبوع، مما رفع نسبة الإشغال في الفنادق السعودية ل اكثر من ٢٥ في المئة.

تأثير ايجابي لاحداث «الربيع العربي»

■ كيف تقومن معرض سوق السفر العربي لهذه السنة مقارنة بال الماضية؟

- الملاحظ ان معرض سوق السفر هذا العام حق نجاحا منقطع النظير وقد ابدى الزوار حماسة مشهودة لفعالياته.

■ فيرأيكم كيف اثرت احداث ما يعرف بـ«الربيع العربي» على السياحة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا؟

- تأثرت منطقة الشرق





فريدي فرييد (فندق راديسون روイヤل - دبي):

نركل بالدرجة الأولى على سياحة المؤتمرات

يعُد فندق راديسون رويا - دبي RADISSON ROYAL HOTEL - DUBAI المكون من ٥١ طبقة والمغطى بالزجاج اللامع من الخارج أحد المعالم الحديثة في شارع الشيخ زايد المفعم بالنشاط.

مدير عام الفندق فريدي فرييد اشار الى طفرة سياحية في دبي أعقبت أحداث «الربيع العربي» في بعض البلدان، وطرق الى مميزات مرافق الفندق وتسهياته، كاشفاً عن تركيز بالدرجة الأولى على سياحة المؤتمرات، معتبراً معرض سوق السفر العربي الأفضل الذي يقام في منطقة الشرق الأوسط.

انه يحتوي على نادٍ ليلي مع مشربين ومنطقة لكرار الزوار، بالإضافة الى مشرب بجوار المسبح على السطح. كذلك يمكن للنزلاء في فندقنا الاستمتاع بخدمات احدث مراقب الاستجمام والتي تضم صالة ألعاب رياضية عصرية وسبا فخماً ومركز عافية.

بالإضافة الى ذلك كله، يتميز راديسون رويا - دبي بتخصيصه قاعات اجتماع مختلفة الأحجام لتنظيم الفعاليات وعقد المؤتمرات والندوات، ويمكن للنزلاء حجز مكان في مركز الأعمال الكائن بالطبقة السادسة أو قاعة اجتماعات الاوريجا في الطبقة الأرضية أو قاعة الاجتماعات التنفيذية في الطبقة الثانية.

سياحة المؤتمرات

■ انضمت الى فريق عمل راديسون رويا - دبي منذ ثلاثة أشهر، ما هي الاستراتيجية التي تتبعونها لجذب المزيد من النزلاء؟

- نركز حالياً وبالدرجة الأولى على سياحة المؤتمرات خصوصاً أن الفندق يتميز بموقعه الفريد في قلب مدينة دبي. كما وأجرينا تغييرًا جذريًا على خطة الترويج للمطاعم، بحيث أضحت تقدم كل أنواع الأطباقة، ومنها اللبناني، إرضاء لكل الأذواق.

■ كيف تقومون بتنظيم فعاليات معرض سوق السفر العربي (الملتقى ٢٠١٢)؟

- إنه أفضل معرض يقام في منطقة الشرق الأوسط، بحيث أتاح لنا التواصل مع الكثير من الشركات السياحية والتعرف الى كل ما هو جديد في عالم السياحة، إضافة الى أن هذا المعرض في تطور مستمر.

طفرة سياحية في دبي

■ **البيان** ■ كيف تقومون وضع القطاع السياحي في دولة الإمارات وتحديداً في دبي؟
بعد وقوع الأزمة المالية العالمية عام ٢٠٠٨، تعرّض القطاع السياحي في الدول العربية وتحديداً الإمارات لتقلبات كثيرة، لكن في النصف الثاني من ٢٠١١، ونتيجةً لأحداث ما يسمى بالربيع العربي، حصلت طفرة سياحية في دبي فبدأت نسبة الإشغال في الفنادق بالارتفاع. كذلك ساعدت المعارض السياحية وسياحة المؤتمرات في ان ترقي دبي مجدداً وتعود الى سابق عهدها.

ولاحظنا العام الحالي ان نسبة الإشغال ارتفعت فيه حيث سجلت فنادقنا نسبة ٧٨ في المئة، لكن بالطبع تدنى متوسط سعر الغرف ولم نعد نحقق معدل الأرباح الذي كنا نحقق قبل عام ٢٠٠٨.

خدمات واستجمام

■ ما هي المميزات التي يتمتع بها فندق راديسون رويا - دبي؟
- يتميز الفندق بموقعه الاستراتيجي في شارع الشيخ زايد مقابل مركز دبي الدولي للمؤتمرات، وهو أكبر فندق، من حيث عدد الغرف في هذا الشارع، إذ يضم ٤٧١ غرفة،

كما أنه يرتفع عالياً في سماء دبي ويقع بالقرب من شاطئ الجميرا المتلائمة وصحراء دبي الشاسعة.

ويوفر الفندق مجموعة واسعة من المطاعم حيث يضم ثمانية بدءاً بمطعم إيشو الياباني وصولاً الى AL MERSAT, GRILLS & SEAFOOD RESTAURANT كما



أيمان الزعبي (مجموعة خدمات الحج والعمرة «مشاعر» - الكويت): ملتزمون المصداقية والشفافية في التعامل مع الحاج والمعتمرين



- التكنولوجيا عامل أساسي جداً في هذا المجال، فنظام الحجز الآلي سهل التواصل والزبون يستطيع الإطلاع على خدماتنا وأسعارنا في أي وقت وزمان، وبكل الوسائل التقنية والتقليدية المتاحة.

■ ما الذي يميز شركة «مشاعر» عن سواها من شركات خدمات الحج والعمراء؟
- تتميز «مشاعر» بدقة خدماتها وسمعتها الطيبة في هذا المجال، بالإضافة إلى تراوتها ومصداقيتها وشفافيتها في التعامل مع زبائنها، مع الحرص على تأمين راحتهم والوقوف على تفاصيل متطلباتهم.
وفي هذا الإطار ابتكرت «مشاعر» خدمة IP.V7.7 الخاصة بشرحية خاصة من العملاء وتتألقت بها، مع إضافة كل جديد عليها سنويًا. كما استطاعت الشركة تجاوز الأزمة الاقتصادية وأزمة انفلونزا الخنازير التي أضرت بسوق الحج والعمراء، وإن ترقى بخدماتها وتتنوعها بإضافة فنادق جديدة مثل فندق «إيلاف مشاعر»، وبناء فندق آخر في المدينة، إلى جانب مشاركتها في فنادق عالمية مثل «موفنبيك هاجر»، وهي تسعى للتوسيع دائمًا والبحث عن أي فرصة استثمارية جديدة في مجال الحج والعمراء.

اسعار منافسة

■ هل لديكم فريق عمل خاص يتبع أمور الحجج في السعودية؟
- توزع مكاتبنا في السعودية بين مكة والمدينة وجدة، ولدينا فريق عمل متخصص وكامل لتأمين العمليات التشغيلية على الأرض، وقدراتنا في هذا المجال مميزة جداً.

■ وأسعاركم هل هي منافسة؟
- السعر بالطبع يتبع الخدمة. وتحتاج شركتنا بأفضل الأسعار المتوفرة للعملاء، إلى جانب مزايا عدة نوفرها لهم. كما نقدم للمجموعات تسهيلات تتجاوز القيمة المدفوعة.

الرسالة الشعار

■ ما هي الرسالة التي توجهونها للحجاج حول العالم؟
- رسالتنا هي شعارنا الخاص «نلبي ونعتني ونتفرد». نلبي جميع احتياجات الحاج، ونعتني بأدق التفاصيل التي تخدمهم، ونتفرد بخدماتنا الممتازة والمميزة. ■

تعتبر مجموعة خدمات الحج والعمرة - مشاعر من أهم الشركات التي تعنى بتوفير خدمات مميزة ومتقدمة للحجاج، من حيث الاهتمام بكافة تفاصيل رحلة الحج والعمراء، وتأمين الراحة القصوى، بما يحقق نقلة نوعية لها على مستوى الأداء في الأسواق المحلية والدولية و يجعلها في المقدمة.

الرئيس التنفيذي بالإذابة في الشركة أيمان الزعبي أعلن عن اعتماد نظام الحجز الآلي لعملائه، كما أنه تمت المباشرة بتوفير خدمات العمرة البرية انطلاقاً من الكويت كمرحلة أولى، وأشار إلى طابعها العالمي لانتشارها في العديد من البلدان عبر مكاتب وشركاء استراتيجيين، مشدداً على التزامها ومصداقيتها وشفافيتها في التعامل مع الحاج والمعتمرين، كاشفاً عن سعيها الدائم للتوسيع والبحث عن الفرصة الاستثمارية الجديدة، رافعاً شعار «نلبي ونعتني ونتفرد».

اعادة هيكلة

■ ما هو جديـد شركـة مشـاعـر لـهـذـه السـنة؟

البيان - «مشاعر» هي شركة تابعة لمجموعة مشاعر القابضة، صاحبة الاستثمارات الفندقيـة والعقارـية في مـكة والمـديـنة، إـلى جـانـب خـدمـاتـهاـ فيـ مـجالـ النـقلـ عـبرـ شـرـكـتهاـ الزـمـيلـةـ «روـاحـلـ القـابـضـةـ»ـ التيـ تعـنىـ بـنـقـلـ الحـجـاجـ وـالـمـعـتـمـرـينـ وـالـنـقلـ الدـاخـلـيـ عمـومـاـ فيـ السـعـودـيـةـ،ـ وـتـمـتـكـ نـسـبـةـ مـؤـثـرـةـ فيـ سـوقـ السـيـاحـةـ وـالـسـفـرـ عـبـرـ مـكـتبـهاـ الخـاصـ بـالـسـفـرـياتـ.

وـهيـ منـذـ تـأـسـيـسـهاـ عـامـ ٢٠٠٠ـ ماـ زـالـتـ شـرـكـةـ رـائـدـةـ فيـ مـجـالـ تـقـدـيمـ خـدـمـاتـ الـحـجـ وـالـعـمـرـاءـ بـأشـكـالـهاـ كـافـةـ،ـ كـماـ تـقـدـمـ خـدـمـاتـ الـحـجـ وـالـعـمـرـاءـ لـمـكـاتـبـ السـيـاحـةـ وـالـسـفـرـ،ـ بـالـإـضـافـةـ إـلـىـ حـمـلـاتـ الـحـجـ وـالـعـمـرـاءـ مـنـ عـمـلـائـهـاـ.ـ أـمـاـ جـيـدـنـاـ فـيـ بـدـايـةـ هـذـهـ السـنـةـ فـكـانـ إـعادـةـ هـيـكـلـةـ الشـرـكـةـ وـفـقـ أـخـدـثـ نـظـامـ تـشـغـيلـ،ـ أـيـ اـعـتـمـادـ نـظـامـ الـحـجـ الآـلـيـ ONLINE SYSTEMـ،ـ كـمـاـ باـشـرـنـاـ بـتـوـفـيرـ خـدـمـاتـ الـعـمـرـةـ الـبـرـيةـ عـبـرـ السـفـرـ الإـقـصـاديـ عـنـ طـرـيقـ الـبـرـ انـطـلـاقـاـ مـنـ الـكـوـيـتـ كـمـرـحـلـةـ أولـىـ.

مكاتب خارجية

■ «مشاعر» شركة كويتية تقدم خدمات الحج والعمراء في كل العالم العربي. كيف تتواصل مع العالم الواسع؟

- صحيح أن «مشاعر» هي شركة كويتية مدرجة في بورصة الكويت، لكن المساهمين فيها من الكويت والسعودية. ونحن الآن بصدد إعادة هيكلة مكتبنا في السعودية وهو تابع مباشرة للشركة في الكويت والتي لا تتعامل فقط مع دول الخليج، إنما مع كل دول العالم، وكان ذلك من خلال حضورنا الفاعل في إندونيسيا ومصر وتركيا وبريطانيا.

إلى ذلك وقمنا مؤخرًا بعقد وكالة مع شركة مصرية لتقديم خدماتنا في السوق المصرية، ونباحث حالياً مع وكلاء خارجيين في سوق الأردن وتركيا للعرض نفسه، كما انشأنا نشارك في كل المعارض العالمية المتخصصة بالحج والعمراء، بالإضافة إلى معرض ملتقى دبي السياحي، حيث نتواصل مع عملائنا خارج الكويت، ونقدم خدماتنا لمحالف الأسواق حتى في دول أوروبا وأميركا وشرق آسيا بالإضافة للسوق الأساسية في دول الخليج.

مصالحة وشفافية

■ كيف يتم التواصل معكم؟

فادي صوايا (فندق كراون بلازا - بيروت): CROWNE PLAZA - BEIRUT - بيروت



■ ما هي القواعد الجديدة لاستراتيجيتكم التسويقية في المدى المنظور؟

- نقوم حالياً بعدد من المبادرات من أجل تحسين عملنا من بينها الشراكتنا بمعارض عالمية مثل ATM ، IMEX ، EMITI ، بالاضافة إلى رحلات فردية يقود بها فريق التسويق يسعى فيها إلى القيام بحملات ترويجية للفندق، فضلاً عن عروضات على موقع الاعلام الاجتماعي تستهدف أسواقاً معينة، وذلك بهدف جذب السياح والمجموعات.

راحة النزلاء وسعادتهم

■ هل من رسالة محددة تودون توجيهها ولمن؟

- من المهم التأكيد لنزلائنا وقرائنا ان برنامجي المستقبلي الذي بدأ العمل فيه منذ تعييني مديرًا عاماً يشدد بشكل أولى على راحة وسعادة النزلاء وسلامتهم، وانا اسعى الى صقل جودة خدماتنا من خلال تطبيق معايير مجموعة فنادق انتركونتيننتال ورسالتها وقيمها. هذا بالإضافة الى ان ادارة كراون بلازا بالتعاون مع مالك الفندق السيد كمال سلهب ساهمت بعملية تجديد ناجحة للفندق خلال العام ٢٠١١ ليلائم المستوى الحديث والرقي لفنادق الخمسة نجوم المتميزة في بيروت مما يعطي قيمة مضافة الى نزلائنا.

ويحضرني هنا ان اوجه شكرى الى موظفي كراون بلازا بيروت المئة وخمسة وثلاثين المتقانين بولائهم، مع تطلعى الى تطوير فريق العمل وايمانى بفعالية الاستثمار في العنصر البشري وصولاً الى توفير أعلى معايير العناية والاهتمام بنزلائنا.

أولويتنا تأمين راحة النزلاء وسعادتهم

مدير عام فندق كراون بلازا - بيروت CROWNE PLAZA - BEIRUT فادي صوايا صاحب تجربة طويلة مع مجموعة فنادق انتركونتيننتال، تمتد إلى ١٦ عاماً، تقلب خلالها في مناصب قيادية في انتركونتيننتال الرياض، انتركونتيننتال فينيسي - بيروت، انتركونتيننتال ابو ظبي، ستايبريدج سويس وкраون بلازا في جزيرة ياس ابو ظبي.

في حديثه الى «البيان الاقتصادي» نوه صوايا بدعم المجموعة للموظفين المتميزين المتطلعين الى اهداف عالية، وبين مساهمة القطاع السياحي في لبنان بالناتج المحلي الاجمالي، مشيراً الى دور الفندق في اجتذاب المؤتمرات والندوات والرحلات التحفizية والمعارض من الدول المحبيطة، مذكراً بموقع الفندق ومميزاته والمرافق التي يحويها، مشدداً على اولوية راحة النزلاء وسعادتهم.

-المعروف ان كراون بلازا بيروت تابع لمجموعة فنادق انتركونتيننتال وهي اكبر مجموعة فنادق في العالم من حيث عدد الغرف، وتضم اكثر من ٤٥٠ فندقاً في حوالي ١٠٠ بلد حول العالم.

هذا ويتميز فندق كراون بلازا بيروت بموقع مثالي في قلب شارع الحمرا الشهير بأصالته وديناميكته، ويحيط به عدد كبير من مراكز التسوق والمطاعم والمقاهي والتواهي الليلية والجامعات، بالإضافة إلى المؤسسات الطبية، المالية والثقافية. يبعد مسافة خمس دقائق سيراً على الأقدام من كورنيش البحر ومسافة عشر دقائق بالسيارة من مطار بيروت الدولي وأقل من عشر دقائق عن وسط المدينة.

يضم الفندق ١٧٧ غرفة و ١٢٣ جناحاً، ٩ قاعات مجهزة للاجتماعات والأعمال التجارية، مركز أعمال، قاعة فخمة للاعراس، مكتبة للجلوبات السياحية، مطعمين يقدمان الأطباق العالمية والمحلية وحمام سباحة داخلياً دافئاً. كما يمكن للضيوف ممارسة التمارين في النادي الرياضي المجهز بأحدث الاجهزه. وكما يضم المجتمع الذي يقع فيه الفندق محلات للتسليه والترفية ومطاعم متعددة لجذب العائلات والاطفال.

■ مع اقتراب موسم الصيف ما هي العروض والبرامج المقدمة لاستقطاب المزيد من النزلاء؟

- يشكل الصيف موسم الذروة بالنسبةلينا وبرغم ان شهر رمضان الكريم يحل في منتصفه، لا يزال لدينا عروضات وبرامج صيفية ترفيهية تستهدف بشكل اساسي السياح الآتين من اوروبا والجاليات اللبنانيّة من اميركا، استراليا، كندا و مختلف انحاء العالم.

حملات ترويجية

■ ما كانت نسبة الاشتغال في بداية هذا العام وكيف تتوقعون ان تكون مع نهايةه؟

- بدأنا العام بنسبة إشغال مرتفعة وهي نسبة جيدة مقارنة مع العام ٢٠١١، كما نتوقع نتائج ايجابية عند نهاية العام وارتفاعاً في عدد النزلاء الذين يقصدون الفندق بهدف العمل او الترفيه.

خططة لتطوير قطاع السياحة

■ كيف تقومون وضع القطاع السياحي في لبنان؟

- لا شك في ان السياحة تشكل ابرز القطاعات في الاقتصاد اللبناني وهي تمثل ٢٠% في المئة من اجمالي الناتج المحلي الاجمالي، وبحسب المجلس العالمي للسياحة والسفر WTTC فهي تؤمن ٣٨% في المئة من فرص العمل، ومن المتوقع ان ترتفع هذه النسبة الى ٤٢% بالمية خلال العقد المقبل.

يتمتع لبنان بالمؤهلات المناسبة: الموقع الجغرافي، شواطئه لفصل الصيف وجبل لنشاطات الشتاء، المناخ المعتدل، موقع اثري وديني، بالإضافة الى الخدمات الفندقيّة الجيدة، فضلاً عن شعبه المتميّز بكرم الضيافة وروح المبادرة ومستويات علمية عالية.

غير ان هذا لا ينفي وجود العديد من التحديات وعدم الاستقرار والاضطرابات الناتجة عن وضع الدول المجاورة، بالإضافة الى التسويق الاعلاني الضعيف في الاسواق المهمة والرائدة. ومهما يكن فالسياحة في لبنان حافظ اساساً على الاقتصاد، لذا يجب التعامل معها بجدية اكبر ويجب ان نضع خطة عمل شاملة لتطوير هذا القطاع داخل بيروت كما ايضاً خارج بيروت.

■ الى اي مدى أثرت احداث الربيع العربي على القطاع السياحي في المنطقة وما هي الاجراءات المتخذة لتلافي الآثار السلبية؟

- برغم احداث الربيع العربي وتداعياتها في سوريا والتي ادت بشكل رئيسي الى انخفاض عدد السياح خصوصاً الزوار الذين يدخلون لبنان عبر الحدود السورية، عملنا في فندق كراون بلازا بجهد لا جثثاب المؤتمرات والندوات والرحلات التحفيزية والمعارض (MICE BUSINESS) من دول اخرى مثل تركيا، العراق، الاردن، مصر والدول الخليجية.

موقع مثالى ومرافق

■ ما الذي يميز فندقكم عن غيره وما الخدمات التي تركزون عليها؟



نعمان عبدالله (فندق جولدن توليب غاليريا - لبنان): نطاع بفضل عملية التحديث الى مصاف فئة الخمسة نجوم

تعد سلسلة فنادق جولدن توليب رائدة في توفير الخدمات للنزلاء وتنتمي إلى فنادق طابع والذوق المحليين لكل بلد تتواجد فيه.

فندق «جولدن توليب غاليريا» أحد فنادق السلسلة في لبنان والخاضع حالياً لعملية تأهيل وتحديث يتطلع إلى مصاف فئة الخمسة نجوم، بفضل ادارته الرشيدة وعلى رأسها المدير العام نعمان عبدالله الذي ابدى تفاؤلاً بتحقيق نجاح ملحوظ وسريع، مطمئناً إلى وضع القطاع السياحي في لبنان.

شرائح الرواد نظر الموقعة الاستراتيجي وقربه من شواطئ البحر الأبيض المتوسط ومن مطار بيروت الدولي والمدينة الرياضية، بحيث يستقطب عدداً كبيراً من الفرق الرياضية المشاركة في دورات الالعاب الرياضية التي تجري في لبنان.

تأهيل وتحديث

■ متى سيفتتح الفندق رسميًا؟

- لن يفتح الفندق رسمياً لانه لم يغلق أساساً إنما يخضع لتجديدهات كما ذكرت تمت على ثلاثة سنوات.

■ ما هي التجديدهات التي سيخضع لها الفندق وماذا سيكون تأثيرها الاستقطابي؟

- سنفتتح في الفندق مطعم «الافندى» وهو مطعم لبناني بامتياز، وصالة احتفالات تتسع لسبعينة شخص وسنجرى تغييرات في ديكور صالون الاستقبال، كما سنعمل على تجديد كافة الغرف إضافة إلى زيادة عدد المطاعم وتنويعها.

اقبال جيد

■ ما سر نجاح فنادق جولدن توليب في لبنان التي تسعى لمزيد من الانتشار والتوسيع؟

- الوضع في لبنان مشجع وفي تحسن مستمر، وثمة اقبال جيد على الفندق، وسط تزايد عدد الزوار الذين يزورون لبنان سنوياً، ما يشجعنا على توسيع نشاطاتنا وأعمالنا وافتتاح المزيد من الفنادق، اضف إلى ان استثماراتنا في الشرق الأوسط ناجحة جداً.

■ هل من رسالة توجّهونها لنزلائكم في لبنان وفي العالم العربي؟

- اكره وأقول ان المعايير التي نعتمدتها عالمية لكن بالطبع المحلي للبلد الذي تتوارد فيه، وما يميزنا هو تدريب فريق عملنا ليتمكن من خدمة النزلاء بالشكل المناسب والأمثل. ■



٥٠ فندقاً في منطقة MENA

البيان ■ هل لنا بملحة عن فنادق جولدن توليب؟

فندق تحت اسم جولدن توليب هي شركة فرنسية يصل عدد فنادقها إلى ٣٠٠ فندق في المنطقة المذكورة ٦٠ فندقاً. هذا ونسعى للتوسيع على أمل أن يصبح عدد الفنادق في المنطقة المذكورة ٦٠ فندقاً.

■ ما هو عدد فنادق «جولدن توليب» في لبنان؟

- لدينا أربعة فنادق «جولدن توليب» في لبنان وهي: «جولدن توليب أوتيل دوفيل» في منطقة السوديكو وسط بيروت، وجولدن توليب سيرينا في الحمرا وجولدن توليب غاليريا في الجناح، وقد وقّعنا اتفاقية مع فندق «جيّة مارين» الواقع في منطقة الجية القريبة من صيدا على ان يصبح فندقاً تابعاً للفندق جولدن توليب. وسيضم ٦٠ شاليه و١٥٠ غرفة ومن المتوقع ان ينتهي العمل به في فبراير (شباط) ٢٠١٣.

تحويل «جولدن توليب غاليريا» إلى فئة ٥ نجوم

■ هل لنا بملحة عن فندق جولدن توليب غاليريا الذي تديره شخصياً؟

- فندق «جولدن توليب غاليريا» كان يعرف سابقاً بفندق «ماريوت غاليريا» وهو يضم حالياً ١٧٦ غرفة وجناحاً ومطعمين وصالة للاحفلات وعددًا من القاعات حيث تعقد المؤتمرات ومختلف النشاطات.

ونحن نسعي إلى تجديد الفندق، ليصبح مجهزاً بستة مطاعم وصالة للاحفلات الضخمة، على أمل أن نتمكن من أن نجهز سطح الفندق بحوض سباحة وان نضيف إليه ١٥ جناحاً.

إلى ذلك فإن فنادق «جولدن توليب» تتميز بتصنيفها كفنادق من فئة الاربعة والخمسة نجوم، وهي هذا الإطار نعمل على تحويل جولدن توليب غاليريا فندقاً فئة خمسة نجوم بعد التجديدهات التي سنجرّيها عليه مدى ثلاث سنوات.

معايير فندقية عالمية

■ ما الذي يميز فنادق «جولدن توليب» في لبنان والمنطقة العربية؟

- تتميز علامة «جولدن توليب» باعتمادها معايير فندقية عالمية مع مراعاة الذوق والطابع المحليين.

■ هل تتوقعون نجاح استثماركم في فندق «جولدن توليب غاليريا»؟

- نحن متفائلون جداً بتحقيق نجاح ملحوظ وسريع، حيث ان الفندق يتمتع بمميزات فريدة ولله رواه من سياح و رجال اعمال، وهو قادر على استيعاب مختلف



أيمن عاشور (فندق تلال ليوا):

نحنا في استقطاب الأفراد عبر مواقع التواصل الاجتماعي المهمة بالضيافة

يقع فندق تلال ليوا TILAL LIWA HOTEL فئة اربعة نجوم، على اطراف الصحراء في دولة الامارات العربية بين المناظر الطبيعية الساحرة والكثبان الرملية المتردجة لصحراء الربع الخالي.

مدير عام الفندق ايمان عاشور لفت الى نجاحه في استقطاب سياحة الافراد عبر المواقع الاجتماعية المهمة بالضيافة، متناولاً مرافقه وتجهيزاته الفاخرة، معتبراً المشاركة في معرض سوق السفر العربي سبيلاً للاطلاع على توجهات قطاع الضيافة.

■ ما هي النشاطات التي تقومون بها خلال شهر رمضان المبارك؟

- لدينا خيمة رمضانية شرعية تقدم الاطباق العربية على انغام العود.

التعرف على اتجاهات قطاع الضيافة

■ ما اهمية مشاركتكم في معرض سوق السفر العربي؟

- مشاركتنا في معرض سوق السفر العربي مهمة جداً، حيث يتمنى لنا التعرف على الاتجاهات الجديدة لقطاع الضيافة والاستماع للشركات السياحية، وعلى أساسها نستطيع وضع جدول اسعارنا للموسم المقبلة.

تجهيزات فاخرة

■ ما الذي يميز فندق تلال ليوا؟

- ما يميز الفندق موقعه المنعزل عن ضجة وضوضاء المدينة وهو اشبه بواحة وسط الصحراء الواسعة، وقد سمعنا العديد من التعليقات من السياح الاوروبيين الذين ارتأحوا الى اقامتهم.

وما يميز الفندق ايضاً مطاعمه الفاخرة، وحمامات السباحة الخارجية المتلائمة، علاوة على مجموعة متنوعة من وسائل الترفيه والتجهيزات الفاخرة التي تضفي لمسات من الفخامة على جمال الصحراء المحيطة بها.

سياحة الافراد

■ تم تعينك مؤخراً مديرًا عاماً للفندق، ما هي التحديات التي تواجه افتتاح فندق وسط الصحراء؟

- توليت منصب مدير عام في ١٨ كانون الاول (ديسمبر) من العام الماضي فوجدت نفسي امام تحدي، نظراً لموقع الفندق وسط الصحراء لكنني ما لبثت ان اقتنعت بأهميته كمرافق سياحي ترفيهي يملك العديد من المقومات الجذابة والمميزة.

■ بالكلام عن افتتاح الفندق واطلاق خدماته خلال الاشهر الاربعة الماضية، ما تقويمكم لحركته الحالية؟

- افتتحت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق فندق «تلال ليوا» بالمنطقة الغربية وبإدارة فنادق ومنتجعات «دانات» التابعة للمؤسسة. استضافنا في الاشهر الاولى نزلاء تابعين لشركات تعمل في المنطقة، لكن مع انحسار عددهم ركزنا على سياحة الافراد وسوقنا الفندق عبر موقع التواصل الاجتماعي المهمة بالضيافة، وتمكننا من استقطاب عدد كبير من النزلاء في وقت قصير ووصلت نسبة الإشغال الى ٧٠ في المئة خلال الربع الاول من العام الجاري.





صلاح تهلك
سوق دبي الحرة

٢٠١٦ مiliار دولار مبيعاتها في سوق دبي الحرة تفوز بجائزة بزنس ترافلر الشرق الأوسط

تسليم النائب التنفيذي لرئيس مجلس ادارة سوق دبي الحرة كولم ماكلوكلين جائزة «افضل سوق حرة للتسوق» خلال حفل توزيع جوائز «بزنس ترافلر ميدل ايست» الذي استضافه فندق جميرا زعبيل سراي في دبي على هامش معرض سوق السفر العربي ٢٠١٢.

وتأتي هذه الجائزة التي تقوز بها السوق للسنة ١١ على التوالي لتعزز المكانة الرائدة التي تتبوأها كأكبر سوق حرة للبيع بالتجزئة ضمن مطار في العالم، حيث سجلت مبيعاتها العام الماضي رقمًا قياسيًا وصل إلى ١٤٦ مليار دولار. وللمناسبة قال ماكلوكلين «كل جائزة تحصدتها السوق ما هي الا نتيجة للعمل الجاد والدؤوب الذي يقوم به جميع افراد فريق عمل سوق دبي الحرة، وشارك سمو الشيخ احمد بن سعيد آل مكتوم، رئيس دائرة الطيران المدني في دبي ورئيس مجلس ادارة السوق في تهنة نحو ٤آلاف موظف وموظفة يعملون لديها». يذكر ان مدير ادارة الاتصال المؤسسي في سوق دبي الحرة هو السيد صلاح تهلك.



تاورز
روتانـا
دبي

متعة الإجازة والتسوق

من موقع متميز على شارع الشيخ زايد، وعلى بعد خمسة دقائق من أهم المراكز التجارية، يطل تاورز روتانا على مدينة دبي ليضفي عليها رونقاً أخاذًا ويعطيه لكل من العائلات ورجال الأعمال الخيار الأفضل للإقامة. يضم تاورز روتانا ٣١٠ غرفة وجناحاً بالإضافة إلى الأجنحة التنفيذية ذاتية الخدمة. يقدم الفندق باقة من العروض الصيفية المتميزة التي تجمع بين متعة التسوق والأنشطة الترفيهية العالمية. بالإضافة إلى ذلك، يقدم تاورز روتانا أفضل الخدمات ضمن جو رفيع ومرافق لياقة بدنية ملائمة جاءة منه في المكان الأفضل لكافية الاحتفالات والمؤتمرات والموقع المتميز لخامة الأنشطة الاجتماعية. ومن هذه الخدمات خدمة الحافلات المجانية من وإلى المراكز التجارية.

Rotanatimes.com

مكتب: ٤٣٠، دبي، ام.هاند: +٩٦٠٠٤٤٢٤١١١١، فاكس: +٩٦٠٠٤٤٢٤١١١١

rotana.com

روتنا تعين اورسولا شدياق مديرة عامة لـ«حازمية روتانا»



عينت روتانا، الشركة الرائدة في ادارة الفنادق في منطقتي الشرق الأوسط وافريقيا، اورسولا شدياق مديرة عامة جديدة لفندق حازمية روتانا.

وتتمتع شدياق والتي لم تنضم حديثاً إلى أسرة روتانا بخبرات واسعة تزيد عن ١٥ عاماً في ادارة الفنادق، اكتسبتها بتنقلها بين ارقى فنادق لندن والدوحة وعمان والعقبة وبيروت ومنها «لوميريديان والدورف» و«فينيسيا انتركونتيننتال».

وبتعيين شدياق تتوقع روتانا ان تضيف المزيد من خبرتها لتعزيز عروض لقاءات الاعمال والغرف والمأدب وحفلات الزفاف.



يان بوند غارد (منتجع وفندق موفنبيك - بيروت (MOVENPICK - BEIRUT على السلطات اللبنانية توفير دعم جدي لقطاع السياحة



JAN BUNDGAARD عن فندق LEBANON LEADING RESORT ومهمي بوراتشي يتسلمان جائزة

الاوضاع التي يمر بها لبنان يبقى مقصد السياح الخليجيين، ووتجد في المتنافسة انها صحيحة ومحفزة للتقدم، لافتا الى عروض متنوعة يوفرها الفندق والمنتجع لزواجه وزبائنه، مطالبا السلطات اللبنانية بتوفير دعم جدي لقطاع السياحة، داعيا الجميع الى زيارة لبنان.

يقع منتجع وفندق موفنبيك - بيروت على شاطئ البحر المتوسط ويتميز بغرفه المشرقة ذات الاطلالة البحرية وبأربعة أحواض سباحة داخلية وخارجية وخمسة مطاعم. المدير العام يان بوند غارد JAN BUNDGAARD رأى انه وبرغ

قربه من اوروبا وشواطئه الجميلة وقرب الجبل من الساحل.

خدمات نوعية وللنخبة

■ ما اهمية مشاركتكم في معرض سوق السفر العربي الاخير؟
انها المرة الاولى التي اشارك فيها شخصيا، لكنه مثير للاهتمام وقد ركزنا خلال فعالياته على تسويق بيروت تحت مظلة الموفنبيك.

■ ما الجديد الذي يقدمه كل من النادي الصحي ومركز الـ SPA في فندقكم؟
اطلقنا مؤخرا مفهوما فريدا من نوعه، موجها للنزلاء الذين أصبحوا يستطاعهم الافادة من خدمات نادي السيكار وصاله الطعام على السطح القريبين من حوض السباحة لاعطاء التزيل شعورا بأنه من النخبة. وفي ما خص الـ SPA فإنه يقدم العديد من النشاطات كل أسبوع، وجدیدنا علاج كامل خاص بالرجال يمكنهم الافادة منه ابتداء من مطلع حزيران (يونيو) ليكون هدية لكل اب في يوم عيده.

■ هل من رسالة اخيرة تودون توجيهها؟
لبنان بلد رائع وبيروت عاصمة مميزة وادعو الجميع الى زيارتها.

مستهدفين السياح الذين يقصدون الربع اللبناني للترفيه. وفي كل الاوقات نعتمد المرونة لتلبية متطلبات رجال الاعمال.

■ ما هي العروض التي تحضرونها للصيف؟
لدينا عروض متنوعة، خصوصا المعدة منها لشهر رمضان المبارك وهي معتمدة في فروع سلسلة موفنبيك في دول الخليج واوروبا وروسيا.

دعم حكومي جدي

■ ما جديدكم في ما خص المطاعم هذا الصيف؟
نعمل على الابقاء على جودة الاطباق المقدمة وتطويرها ولن نضيف مطعما جديدا، بل نركز على مطعم SQUARE في الهواء الطلق، الذي افتتحناه مطلع الشهر الفائت.

■ في رأيكم هل تقدم وزارة السياحة في لبنان الدعم اللازم لقطاع السياحة اسوة ببعض الدول العربية؟

- تقدم وزارة السياحة ما تستطيعه في هذا المجال، ولسوء الحظ لا تملك الميزانية لدعم جدي. وفي هذا الاطار، المطلوب منها توفير المزيد من التسهيلات لقطاع السياحي، من بينها تسهيل دخول السياح تماما كبقية الدول العربية، مع الاشارة الى انه يمكن للبنان ان يحظى بوضع سياحي افضل بكثير بفضل

لبنان مقصد السياح الخليجيين

■ كمدير عام جديد للفندق، ما الاستراتيجية التي ستتبّعونها لاجتناب التزلّف؟
تقضي استراتيجيةنا بالاستمرار في العمل الناجح لسلسلة فنادق موفنبيك. ونحن نعمل على إشغال الفندق والمنتجع مع التركيز على شريحة معينة من الزبائن. صحيح ان وضع لبنان متقلب ويتأثر بالحالة العامة للشرق الأوسط، لكنه وبرغم ذلك يبقى مقصد السياح من دول الخليج. بدورنا نركز على جعل السائح يشعر بالاثارة والحسنية لاكتشاف لبنان برغم اقامته القصيرة.

المنافسة محفزة للتقدم

■ كيف تواجهون كفندق خمسة نجوم منافسة الفنادق الاقتصادية؟
لا نشعر فعلا بهذه المنافسة، فلدينا زبائنا، وقد حققنا في الربع الاول من السنة نسبة إشغال وصلت الى 70% في المئة والمنافسة لا بد منها الا انها محفزة للتقدم وصحية. ولدينا فئات متعددة من الرواد، ففي موسم الشتاء نركز على سوق الشركات، اما في موسم الصيف فنركز على اسواق الخليج

نظام بو انطون (فندق راديسون بلو مارتينيز) :

عروضنا وبرامجنا تتناسب مع ميزانيات وأذواق جميع النزلاء

يقع فندق راديسون بلو مارتينيز RADISSON BLU MARTINEZ وسط مدينة بيروت ويبعد ١ دقائق بالسيارة عن مطار رفيق الحريري الدولي. مدير عام الفندق نظام بو انطون أشار الى تسجيل نسبة إشغال قاربت ٧٠ في المئة خلال الفصل الأول من السنة الجارية، وأورد بعض الانعكاسات السلبية التي تركتها أحداث الثورات العربية على قطاع السياحة في لبنان، ملاحظاً تقلص حركة الوافدين من دول الخليج وأوروبا وأميركا، عوضت عنها بعض الشيء زيادة في اعداد الزوار الأتراك، كاشفاً عن عروضات وبرامج تتناسب وميزانيات وأذواق جميع النزلاء.

وبالنتيجة تبقى الخسارة كبيرة بفعل الثورات العربية.

عروضات وبرامج مناسبة

■ ما الذي يميز فندقكم عن غيره وما الخدمات التي ترتكزون عليها؟

- تتمايز عن غيرنا بشعار "YES I CAN" اذ نحرص على لا يغادر الزائر فندقنا وهو غير راض عن خدماتنا، وذلك من خلال العمل على ايجاد الحل لأى مشكلة تعرضه ومن دون ان تكون على حسابه.

هذا ويتميز "راديسون بلو" بغرفة الواسعة المكيفة والمزودة بمختلف أنواع الخدمات، من بينها الانترنت، وصالاته الواسعة ومتاعمه المتنوعة، كما يمكن للنزلاء الاستمتاع بالكوكتيلات والوجبات الخفيفة في LOBBY LOUNGE، ومركز "سبا" الذي يضم حمام سباحة داخلياً وجاكوزي وسوانا وصالات ألعاب رياضية.

■ مع اقتراب موسم الصيف ما هي العروض والبرامج المقدمة لاستقطاب المزيد من النزلاء؟

-المعروف ان موسم الصيف الحالي قصير جداً، اذ يتضمن شهر رمضان المبارك في تموز (يوليو). أما بالنسبة الى عروضنا فهي ممتازة وتتضمن برامج تتناسب وميزانيات وأذواق جميع النزلاء وبأسعار مدروسة جداً.

تواصل مباشر مع النزلاء

■ كيف تتظرون الى موسم السياحة هذا العام مقارنة بما كان عليه العام الماضي؟

- أتوقع ان تكون هذه السنة أفضل من سابقتها في ما يتعلق بنسبة الإشغال في الفنادق لكن تبقى دون النسبة المسجلة في ٢٠١٠.

هذا وسجّلنا لغاية الآن نمواً يقارب الـ ٣٠ في المئة.

■ ما هي القواعد الجديدة لاستراتيجيتكم التسويقية في المدى المنظور؟

- نتواصل مع الإدارة الرئيسية للفندق ونتعاون مع الفروع كافة المنتشرة في البلدان العربية، كما اننا نشارك في المعارض ونشر الإعلانات ونسوق للفندق بالتعاون مع مكاتب السياحة والسفر.

من جهة أخرى نتواصل مباشرة مع نزلائنا الذين تجمعنا بهم علاقات مميزة ونبقي على بينة من كل التطورات التي تشهدها السوق.

الأوضاع مستقرة

■ هل من رسالة محددة تودون توجيهها ولمن؟

- أؤكد للسياح ان الأوضاع في لبنان مستقرة ولن تتأثر بالثورات العربية من الناحية الأمنية، ونشجعهم على القدوم الى لبنان والتتمتع بالأوقات التي يمضونها خلال فترة إقامتهم في ربوعنا.



■ كيف تقومون وضع القطاع السياحي في لبنان؟

- القطاع السياحي هذا العام أفضل مما كان عليه بأشواط العام الماضي.

وهذا لا يكفي لنقل ان الوضع جيد، حيث هناك عوامل عديدة لها آثارها على حجم أعمالنا، خصوصاً خلال أشهر آذار (مارس) ونيسان (ابril) وأيار (مايو) والتي لا تعتبر موسم الذورة خلال السنة. لكن من الممكن ان تكون جيدة كما كانت في العام ٢٠١٠.

إلى ذلك فإننا حققنا نسبة إشغال قاربت ٧٠ في المئة خلال الفصل الأول من السنة، استكملت بنسبة اشغال مرتفعة جداً بنهاية نيسان (ابril).

وطأة تأثيرات الأحداث

■ الى اي مدى أثرت احداث الربيع العربي على القطاع السياحي في المنطقة وما هي الاجراءات المتخذة للتلافي الآثار السلبية؟

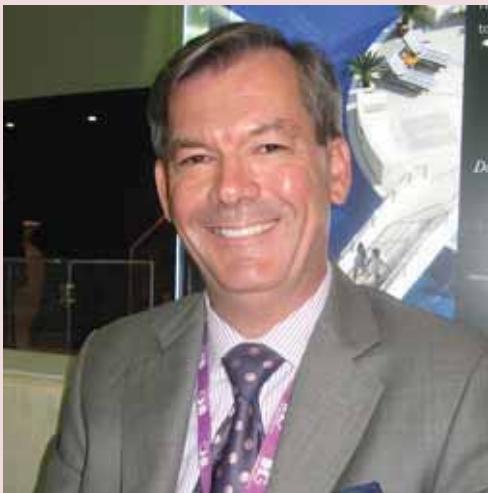
- لمسنا انعكاسات سلبية للثورات العربية التي شهدتها مصر وسوريا تحديداً على القطاع السياحي في لبنان، وذلك للقرب الجغرافي والتبادل السياحي معها، أضف الى انه مع مرور ثلاثة أشهر على بداية الثورات العربية تراجع حجم أعمالنا بشكل كبير ليتحسن الوضع بعض الشيء مع نهاية ٢٠١١.

وبالرغم من تحسن الأوضاع خلال العام الحالي، إلا اننا لا نزال تحت وطأة تأثيرات الأحداث في سوريا، والتي لا يمكن تلافيها بحكم الجوار، ولكننا نبذل جهداً لإقناع السائح أو الزائر بالقدوم الى ربوعنا بعد طمانته الى ان الأوضاع مستقرة وآمنة.

تعويض بالزوار الأتراك

■ هل يعوض تشجيع السياحة العربية البينية ما قد نفتده في حركة السياحة الوافدة من خارج المنطقة؟

- تعتمد السياحة اللبنانيّة على رعايا دول الخليج، خصوصاً خلال المناسبات والأعياد أو موسم الاصطياف، لكن وللأسف الشديد الحركة شبه معدومة، خصوصاً بعدها لمנסنا تقلص عدد السياح الآتين من الأردن والعراق أيضاً، والذين يكلّون جولتهم السياحية آتين الى لبنان عبر الحدود السورية البرية، أضف الى ان السياح الأجانب من أوروبا وأميركا يتطفّلون عن زيارة المنطقة العربية نتيجة الأوضاع المضطربة التي تشهدها. غير اننا وسط انسداد الأفق بدأنا نشهد تحسناً طفيفاً في اعداد الزوار الأتراك، بعد إلغاء تأشيرة الدخول بين البلدين.



سايمون ستامبر (فندق انتركونتيننتال سيتي ستارز - القاهرة)،

تركز على استقطاب رجال الأعمال ورواد سياحة الترفيه

مدير عام مجموعة فنادق انتركونتيننتال سيتي ستارز، انتركونتيننتال الأجنحة السكنية سيتي ستارز، هوليداي إن سيتي ستارز وستايبيريدج سويفتس سيتي ستارز. - القاهرة، سايمون ستامبر SIMON STAMPER عرض لمراقب الفندق وخدماته، موضحاً أن عملية الترويج للفندق تركز على استقطاب قاصدي الربوع المصرية من رجال الأعمال العرب والأجانب ومحبي الترفيه، كاشفاً عن خطوة زيادة عدد الغرف لاستيعاب أكبر عدد من النزلاء.

على إضافة خدمات جديدة ومتقدمة لتراعي متطلبات النزلاء وتشعرهم بالفخامة والخصوصية.

■ كم بلغت نسبة الإشغال لديكم في النصف الأول من عام ٢٠١٢؟

- سجلنا مقارنة مع غيرنا من الفنادق، نتائج جيدة ومرضية. ونعمل حالياً على زيادة عدد الغرف لاستيعاب أكبر عدد ممكن من النزلاء.

■ ما الذي تتمتى أن تتحققه في العام القادم؟

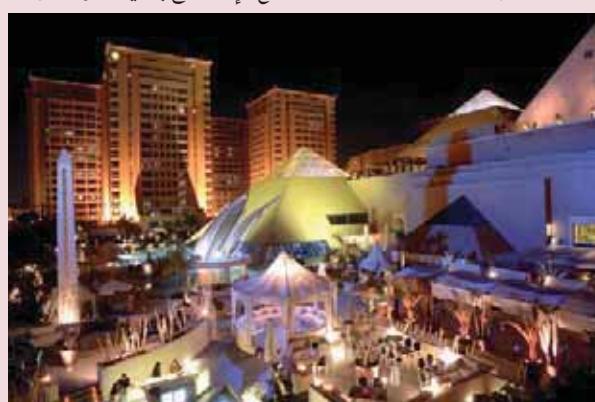
- سوف نعمل على جذب عدد أكبر من السياح من مختلف بقاع العالم، كما أنشأنا تحالف اختراع الأسواق السياحية الجديدة في الدول الأوروبية وأميركا اللاتينية والشرق الأقصى سواء كانت سياحة من أجل الترفيه أو ما يسمى بسياحة المؤتمرات والمعارض، حيث أن هذا القطاع انتشر بصورة كبيرة في الآونة الأخيرة، بالإضافة إلى نزلائنا الدائرين والشركات التي تتعامل معها، سوف نوجه أيضاً رحلات إلى الأسواق المستهدفة ووكالات السفر الكبرى من أجل التعريف بفنادقنا وزيادة حجم التعامل معها خاصة أن لدينا ثلاثة فنادق تستطيع أن تلقي احتياجات شرائح مختلفة من السياح، وسوف يقوم بهذه الرحلات فريق المبيعات بالتعاون مع بعض الأفراد من الإدارة العليا.

■ ما هي خططكم المستقبلية للفنادق الثلاثة؟

- حالياً تقوم بإضافة ٤٢ وحدة جديدة من الغرف والأجنحة الفاخرة والتي تتراوح مساحتها بين ٤٠ إلى ٢٤٠ مترًا مربعاً مقسمة على دورين، مصممة على أن تشعر النزيل أنه في بيته أكثر من كونه يسكن فندقاً، أيضاً قمنا بتجديد كامل لأدوار رجال الأعمال التي تحتوي أيضاً على غرف وأجنحة حتى تتناسب مع احتياجاتهم العصرية لتظل أدوار رجال الأعمال لدينا محققة بمقابلتها وخدماتها المتميزة لروادها ونزلائها، وفي فندق هوليداي إن قمنا بتجديد مطعم ولوحنج لaim بار حيث يستطيع عشاق الرياضة مشاهدة الأحداث الرياضية والمبارات الشيقة مع الاستمتاع بما يفضلونه من المشروبات والوجبات الخفيفة.

■ كيف تقييمون معرض سوق السفر العربي (ملتقى ٢٠١٢)؟

- أتاح لنا المعرض فرصة عرض خدماتنا وفنادقنا والتعرف عن قرب على النزلاء المحتملين والوقوف على احتياجاتهم وممتلكاتهم، بهدف خلق وابتكر منتجات جديدة تتلاءم مع ما يرغبون به. وقد تنسننا لنا الالقاء مع إدارات الشركات السياحية والفنادق وتبادل الأفكار والآراء معها تمهدًا لفتح آفاق التعاون معها. ■



مرافق وخدمات

البيان

■ هل لنا بملحة عن فندق انتركونتيننتال سيتي ستارز - القاهرة؟
يقع الفندق داخل مشروع سيتي ستارز والذي يمثل تركيبة فريدة بها كل ما تمناه، ففي مجمع سيتي ستارز تجد فندق انتركونتيننتال، شقق انتركونتيننتال الفندقية، هوليداي إن، ستاي بریدج سويفتس، بالإضافة إلى المجمع التجاري. وتتميز غرف الفندق بأثاثها الفاخر وخدمة الإنترن特 وشاشات «ال سي دي» مشفرة بأكثر من ١٥٠ قناة فضائية. كما يضم الفندق سبا ونادي Lifestyles الصحي وجاكوزي على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع. وتتوفر جلسات الأيروبكس يومياً في صالة الألعاب الرياضية الحديثة. ويمكن للنزلاء أيضاً الاستمتاع بملعب التنس والاسكواش. ويوفر فندق انتركونتيننتال سيتي ستارز القاهرة عدداً من المطاعم والبارات الفاخرة، والتي تقدم المأكولات اليابانية واللبانية والإيطالية والمشاوي. وهناك أيضاً مقهى يعمل على مدار ٢٤ ساعة. ويوجد كازينو في الفندق أيضاً ويتتوفر ملعب للأطفال. هذا ويبعد الفندق عن مطار القاهرة نحو ١٥ دقيقة، ويمتد على مساحة ٦٥ ألف متر مربع.

انعكاس ايجابي للتطورات التي شهدتها المنطقة العربية

■ كيف أثرت الأحداث التي شهدتها المنطقة على أعمالكم؟

- كان للأحداث التي شهدتها المنطقة تأثير كبير على السياحة في مصر ولكن فندق انتركونتيننتال سيتي ستارز يقع في منطقة بعيدة نوعاً ما عن قلب العاصمة مما شكل عاملًا إيجابياً بالنسبة إلينا، إذ توافد إلينا عدد من النزلاء لموقع الفندق الآمن وقربه من مطار القاهرة الدولي وقاعة المؤتمرات والمركز التجاري الذي يحتوي على وسائل الترفيه المتعددة والتي تناسب كل أفراد الأسرة من محلات تجارية وسينمات ومطاعم ومدينة ملاهي.

■ ما هو القطاع الذي يركزون عليه في فندقكم؟

- نركز على قطاع الشركات حيث أنه يعتبر أهم قطاع عندنا وأيضاً نركز على قطاع السفر والسياحة في فترات معينة من السنة، خاصة وأن مصر كانت وستظل رائدة في مجال السياحة الثقافية والترفيهية والتي بدأت تنشط من جديد في القاهرة، مما يجعلها مقصدًا لكل زائر وسائح، لا سيما من دول مجلس التعاون الخليجي، والرعايا الليبيين الذين يقصدون مصر. كما أنتا دائمًا حريصون

سام الطيبى (شركة دولر ثريفيتي DOLLAR THRIFTY :

نعتمد استراتيجية النمو وطموحنا المرتبة الاولى في المنطقة



اسعار منافسة

■ هل تواجهون منافسة شديدة من مكاتب تأجير السيارات المحلية وكيف تواجهونها؟

- لا تشكل المكاتب المحلية الصغيرة بالنسبة اليها اي منافسة انما هي تتنافس في ما بينها، فالخدمات التي تقدمها للزبائن لا تستطيع هي تقديمها بحيث اننا نغطي الحوادث التي لا تستطيع تغطيتها، ولدينا مراجعتنا في الولايات المتحدة وبريطانيا حيث بإمكان الزبون الاجنبي المراجعة بخصوص تأمين الحوادث التي يتعرض لها وتبقي اسعارنا ادنى من اسعار غيرنا وهي معقولة جدا.

■ المعروف ان الشركات دولر وثريفيتي مستقلتان عن بعضهما البعض لماذا؟

- تشكل الشركتان شركة واحدة لكن في العمليات هما منفصلتان.

■ ما هي مميزات كل من ثريفيتي ودولار؟

- تركز على عمل الرحلات حيث تحصر نحو ٩٠ في المئة من عملياتها بالولايات المسمعة مثل فلوريدا، نيفادا، كاليفورنيا وهاواي. اما ثريفيتي فهي ذات طابع محلي وتعمل ضمن المراكز التجارية والمطارات وكل شركة منها تحاول مستقلة تطوير اعمالها.

مستقبل زاهر لسياحة المنطقة

■ ما هي استراتيجيةكم المعتمدة؟

- نعتمد استراتيجية مبنية على النمو والطموح لتبوء المرتبة الاولى في المنطقة، ونعمل وفق اساليب عدة لهذا الهدف، منها، العلاقات العامة والدعائية وتطبيق نظام الحجوزات الالكترونية. كما نحاول ان نرضي الزبون ونحل خلافاتنا معه في حال حصولها بطريقة حبية.

■ كيف تنظر الى مستقبل القطاع؟

- انه مستقبل زاهر لأن السياحة في المنطقة الى نمو وهي تزدهر بين الدول العربية. وارى انه في حال فتحت سوق السعودية امام السياحة ستكتفى المنطقة ذاتيا وهي الوجهة السياحية المفضلة لدى السياح الأوروبيين. ■

تواصل دولر ثريفيتي DOLLAR THRIFTY اكبر شركة تأجير سيارات في منطقة الشرق الاوسط، شمال افريقيا ودول آسيا منذ عقود مشارحاها مع النجاح حتى اصبحت احدى العلامات المميزة في هذا القطاع. مكاتبها منتشرة في دول اميركا واوروبا ووجودها حيوي وتتنوع بمصداقية في السوق وتنميذ بجودة خدماتها وتسهيلاتها.

المدير التنفيذي للشرق الاوسط في الشركة سام الطيبى لاحظ تحول الحركة السياحية من بلدان الى اخرى بسبب الاصدارات السياسية والامنية، وطرق الى الاسباب التي ادت الى تجميد اعمالها في بعض الدول، مقدما مميزات كل من الشركات دولر وثريفيتي في تأدية نشاطهما، مبرزا استراتيجية النمو والطموح المعتمدة من الشركاتين، معتبرا السعودية الوجهة السياحية المفضلة لدى الرعايا الأوروبيين.

نمو وازدهار



في المنطقة العربية؟

- هذه السنة مختلفة، فقد حققنا نموا وازدهارا في بعض البلدان بينما شلت الاسواق في بلدان اخرى وتحولت السياحة من مصر، تونس، وسوريا الى دول اخرى مثل الامارات، عمان، تركيا ومالزيا، فمثلا خلال الشهور الاولى من السنة ازدهرت الحركة السياحية في دبي بشكل كثيف فزاد الطلب على تأجير السيارات مما دفع «ثريفيتي» الى زيادة عدد سياراتها بحيث وصل في دبي وحده الى ١٧ الف وخمسة سيارة.

■ في اي مناطق اخرى ازدهرت اعمالكم؟

- في عمان، اذ بفضل ما تتمتع به من جمال طبقي وتسهيلات سياحية جذبت عددا كبيرا من السياح، وينسبح الوضع ايضا على تركيا ومالزيا وسوهاها من دول آسيا وذلك بتأثير من التسهيلات المختلفة.

توسيع عبر المكاتب

■ ما هي المناطق التي توقف العمل فيها؟

- توفرت اعمالنا في ليبيا والمغرب، ففي الاولى ننتظر مبادرة شركات التأمين للتغطية اخطار السيارات المؤجرة وفي الثانية التي شهدت ازمة مياه اثرت سلبا على اقتصادها فتراجعنا حركة السياحة وكذلك الطلب على السيارات.

■ وفي اي بلدان ستتواجدون قريبا؟

- افتتحنا مكتبا لنا مؤخرا في السعودية، وبانتظار استقرار الوضاع في البحرين والعراق نعد لافتتاح مكتبين فيهما.

■ لماذا لا تتواردون في لبنان؟

- اولا بسبب الوضاع وثانيا لانا لم نجد الشركاء المناسبين.

■ كم عدد مكاتبكم في المنطقة؟

- لدينا في الامارات ٣٧ مكتبا، موجودون في سلطنة عمان وتحديدا في مسقط وصلالة. ايضا في قطر، السعودية، الكويت، الاردن، اما في مصر فقد جمدنا نشاطنا بانتظار استقرار الوضع.

محمود مختار (فنادق أنجم - السعودية): فندق «أنجم مكة» يتميز بغرفه وأجنحته وخدماته ذات المعايير العالمية



الرئيس التنفيذي للعمليات في «فندق أنجم» ANJUM HOTELS، محمود مختار، تحدث إلى «البيان الاقتصادي» عن الاستعدادات الافتتاحية لافتتاح فندق «أنجم مكة» ANJUM MAKKAH HOTEL بحلول نهاية الربع الأول من العام ٢٠١٣، متمنياً مميزات غرفه وتجهيزاته وخدماته عالية الجودة والمطابقة لأعلى المعايير العالمية.

■ هل لنا بلمحة عن سلسلة فنادق أنجم؟

البيان - تعد «فندق أنجم» علامة تجارية سعودية تابعة لـ«شركة عبد اللطيف جميل للإستثمار العقاري» المالكة لقطعة أرض ممتدة على مساحة ٥٤ ألف متر مربع إلى جانب الحرم الشريف في مكة المكرمة. ويندرج فندق «أنجم مكة» ضمن مشروع «جبل الكعبة» الذي يجري تطويره على هذه الأرض. ومن المقرر أن يكون الفندق باكورة إنجازات هذا المشروع، حيث يتوقع افتتاحه في نهاية الربع الأول من العام المقبل. ويضم «أنجم مكة» ١٨٠٠ غرفة من أصل ٨٥٠٠ غرفة فندقية ضمن مشروع «جبل الكعبة» والموزعة بمحملها على خمسة أو ستة أبراج سباقية في بنائها عقب افتتاحه وتشغيله. ويعتبر «جبل الكعبة» إضافة هامة لقطاع الضيافة والفنادق في المملكة، حيث بلغت القيمة الإجمالية للاستثمارات ضمن المشروع ١٠ مليارات ريال سعودي، بما فيها سعر الأرض.

خدمات ذات معايير عالمية

■ ما الذي يميز فندق أنجم مكة؟

- يتميز «أنجم مكة» بتوفير محفظة شاملة من الخدمات عالية الجودة والمطابقة لأعلى المعايير العالمية المعتمدة في قطاع الضيافة والفنادق، وذلك بإدارة وإشراف شركة سعودية بكلاد بشرية محلية. ويتحمّل تركيزنا بشكل رئيسي على الالتزام بـ«السعودية».

ونسعى إلى تعزيز حضور «أنجم مكة» كأحد أبرز الفنادق الراقية في منطقة الحرم المكي الشريف، حيث تقدّمنا للحصول على رخصة فندقية من فئة خمسة نجوم لنوفّر بذلك للضيوف خدمات مميزة وتسهيلات عديدة، من بينها مطعمان رئيسيان في الطابقين السفلي والإلارضي يسعان لـ٢٦٠٠ ضيف على مدار اليوم، تقدّم فيهما أشهى المأكولات العالمية والآسيوية والعربية، إضافة إلى استراحة شاي تقدم وجبات خفيفة وقاعات مجهزة للاجتماعات والمؤتمرات والافراح.

كما يضم الفندق، المطل على الحرم المكي الشريف، منطقة مخصصة للأطفال. وتتناسب كل غرفة فندقية إلى اربعة نزلاء كحد أقصى خلال موسم الحج والعمر. ويقدم الفندق خيارات عدّة بين الغرف المميزة والأجنحة الفاخرة، والتي تم تجهيزها بخدمة الانترنت اللاسلكي وتلفاز بـ٣ قنوات فضائية متنوعة ومكيف هواء واجهزه الكترونية مختلفة.

ويُدار الفندق من قبل سلسلة فنادق أنجم، وهي علامة تجارية مستوّحة من ثقافة الحجاز لتعكس كرم الضيافة السعودية الأصيلة بما تنسّم به من أعلى مستويات التميز والرقي. ويضم الفندق مخرجاً ونفقاً يتصّل مباشرةً بالبوابة الجديدة لخادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز، حفظه الله.

طارق الشريفي (فايف كونتيننتس للفنادق والمجتمعات): مجال واسع لقيام فنادق فئة نجوم في أبو ظبي

المدير التنفيذي في مجموعة فايف كونتيننتس للفنادق ٧ CONTINENTS HOSPITALITY GROUP طارق الشريفي تحدث عن الفنادق التي تديرها المجموعة والفنادق الذي تعزّز على دولة الإمارات كونها المركز الرئيسي لـ«أعمال المجموعة»، معتبراً أن هناك مجالاً واسعاً لقيام فنادق فئة أربعة نجوم في أبو ظبي، واصفاً سوق السفر العربي «الملتقى ٢٠١٢» بعيد السياحة.



■ هل لنا بلمحة عن شركة فايف كونتيننتس للفنادق والمجتمعات؟

- تأسست الشركة عام ٢٠٠٧، وقد تولّت إدارة الشركة في تشرين الأول (اكتوبر) حالياً تدير مجموعة فايف كونتيننتس فندق المرور في أبو ظبي وفندق الخالدية في دبي. وقد وقّعنا اتفاقية لإدارة فندق جديد سيفتح في أبو ظبي أواخر شهر حزيران (يونيو)، ويضم ١٢٠ غرفة ويتعلّق بموقع مميز. بالإضافة إلى ان العمل جار على افتتاح فندق في مصر، في الساحل الشمالي تحت اسم أميريتيس هايت، ولدينا مشروع فندق ثالث مع مستثمر سعودي في منطقة مرسى مطروح، مع الاشارة إلى ان العمل تأخر على هذين المشروعين بسبب الاصدارات السياسية التي عصفت أخيراً بمصر.

وفي الوقت الحالي ينصب تركيزنا على دولة الإمارات كونها المركز الرئيسي لـ«أعمالنا» حيث تقاوّض الآن على مشاريع جديدة في كل من الفجيرة ودبي ورأس الخيمة.

خدمات ذات معايير عالمية

■ في رأيك، هل بإمكان أبو ظبي أن تستوعب فنادق جديدة إضافية ستقام فيها؟

- بالطبع، هناك زيادة في عدد الفنادق الموجودة في أبو ظبي والملاحظ اتساعاً هناً ارتفاعاً في نسبة الإشغال في الفنادق. لكن لا شك في أن زيادة عدد الغرف أثر سلباً على متوسط سعر الغرفة، بحيث انخفض حوالي ٢٠٪ في المئة.

في المقابل، جميع الفنادق التي تفتح حالياً في أبو ظبي هي من الفنادق الفخمة فئة الخمسة نجوم، لذا ثمة مجال بعد للفنادق من فئة أربعة نجوم التي تقدم أسعاراً معقولة وفي الوقت نفسه توفر خدمات ذات معايير عالمية وعلى مستوى عال وهذا ما نظمح إليه في فنادقنا.

ادارة الفنادق الخالية من الخمور

■ ما الذي يميز شركتكم عن مثيلاتها من الشركات الفندقيّة؟

- فايف كونتيننتس هي شركة إماراتية صرفة وتتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها وهي متخصصة في ادارة فنادق خالية من الخمور، ولديها فريق عمل مهني وكافي في مجال ادارة الفنادق العالمية. ونفهم بالدرجة الأولى براحة ضيوفنا سواء من العائلات او رجال الأعمال الباحثين عن إقامة مريحة تشبه البيت أثناء سفرهم.

■ كيف تقومون بطلب على هذان نوع من الفنادق؟

- سجل الفندق الذي نديره في أبو ظبي خلال الربع الأول من السنة الحالية نسبة إشغال بلغت ٩٣٪ في المئة وكنا اختتمنا العام ٢٠١١ بنسبة إشغال ٩٤٪ في المئة. لكن بالتأكيد كان هناك انخفاضاً بمعدل سعر الغرفة نظراً إلى الفنادق الجديدة التي افتتحت آنذاك في الإمارات.

■ كيف تقومون ملتقى سوق السفر العربي (الملتقى ٢٠١٢)؟

- هذا الملتقى بمثابة عيد للسياحة كونه يستقطب زواراً وشركات سياحية من مختلف أنحاء العالم، وقد كانت الحركة فيه هذه السنة كثيفة جداً والقبال عليه ملحوظاً.

لويس نعيم (مطارات دبي): مطار دبي الدولي الرقم واحد عالميا مع انتهاء مخطط توسيعه



رئيس ادارة التسويق والعالمة التجارية في مطارات دبي DUBAI AIRPORTS لويس نعيم فصل مشروع التوسعة الجديدة لمطار دبي ورفع طاقته الاستيعابية الى ٩٨ مليون مسافر سنة ٢٠٢٠، وعزز نيل المطار جائزة افضل مطار في الشرق الاوسط للعام السادس على التوالي الى نوعية الخدمات والتسهيلات التي يوفرها للمسافرين، مذكراً بأنه مع انتهاء مخطط التوسعة سيصبح مطار دبي الدولي الرقم واحد عالميا.

استقبال ٩٨ مليون مسافر في ٢٠٢٠

■ تخضع مطارات دبي حالياً لمشروع توسيع كبير ما الذي تشمله هذه التوسعة؟

- يهدف مشروع التوسعة الجديدة لمطار دبي الدولي الى رفع طاقته الاستيعابية وقد تم اعداد مخطط المشروع بحيث يؤمن البنية الاساسية لقطاع الطيران المدني في دبي، والتي تتيح لمطار دبي في سنة ٢٠٢٠ استقبال ما يفوق ٩٨ مليون مسافر و٤ ملايين طن من بضائع الشحن الجوي، بالإضافة الى زيادة طائرات اساطيل «طيران الامارات» و«فلاي دبي» لتناسب مع هذا الحجم من العمليات. من هنا كان لا بد من ان تكون البنية الاساسية لمطاراتنا على الدرجة نفسها من الكفاءة والطاقة الاستيعابية، لتناسب هذا الحجم من النمو وتسهيل حركة التجارة والسياحة.

مطار دبي اول عالميا

■ استطاع مطار دبي نيل ارفع الجوائز العالمية وتبوأ أعلى المراتب، ما الذي يمكن وراء هذا النجاح الكبير؟

- حصد مطار دبي الدولي جائزة افضل مطار في الشرق الاوسط للعام السادس على التوالي وهذه الجائزة دليل على نوعية الخدمات المميزة التي يقدمها موظفونا وشركاؤنا للمسافرين عبر المطار.

هذا ويحتل مطار دبي حالياً المرتبة الرابعة ضمن اكبر مطارات العالم بعد المسافرين، ومع انتهاء مخطط التوسعة الذي يتم تنفيذه حالياً سيصبح مطار دبي الرقم واحد بين اكبر مطارات العالم، وهو الهدف الذي نعمل عليه. ■

ساشا بارتز (بارك روتانا وبارك ارجان باي روتانا - ابو ظبي): غياب وسائل الترفيه عائق امام ازدهار قطاع الضيافة في ابو ظبي



SASCHA BARTZ و OLGA AKINITOVA



مدير عام فندقي بارك روتانا وبارك ارجان باي روتانا ساشا بارتز استبعد ان يكون عدد الفنادق في ابو ظبي عائقاً امام ازدهار قطاع الضيافة فيها، عازياً الامر الى غياب وسائل الترفيه الجذابة، كاشفاً عن سلة عروض ستطرح خلال موسم الصيف وشهر رمضان المبارك، منها بفعاليات معرض سوق السفر العربي الاخير.

غياب المجموعات ونشاطات الاعمال

■ كيف تقيمون واقع قطاع السياحة في ابو ظبي خلال الربع الاول من العام الحالي؟
- لسوء الحظ لاحظنا في فندقنا مقارنة بالعام الماضي، غياب المجموعات ونشاطات الاعمال من مؤتمرات وندوات. بالمقابل تفید دبي من الاصدات الجارية في منطقة الشرق الاوسط فتستقطب المزيد من السياح.

■ هل تعتقدون ان احد الاسباب المعاينة لازدهار قطاع الضيافة في ابو ظبي هو كثرة الفنادق فيها؟
- لا اظن ان عدد الفنادق هو السبب بل غياب وسائل الترفيه الجذابة كالمحاجمات التجارية ومدن الملاهي للأطفال، حيث لا تتوافق مرافق الترفيه في ابو ظبي باستثناء مدينة فياري لذى يتوجه السائح الى دبي.

معارض ترويجية

■ في رأيك ما الذي تقدمه المعارض السياحية في مجال الترويج لابو ظبي؟
- تقوم حكومة ابو ظبي بعمل جيد لتشجيع السياحة، غير ان المعارض التي تنظم في دبي من بينها سوق السفر العربي تلاقي نجاحاً اكبر. ومهما يكن الحصاد لن يكون آنياً انما يتطلب وقتاً يمتد الى سنوات عدة.

■ كيف كانت نسبة الاشغال في فندق بارك روتانا؟
- انتابني حسناً مقارنة بالعام الماضي ونعمل على اضافة شقق فندقية ومكاتب عليها تعوض ما قد خسرناه من حركة المجموعات.

عروض لموسم الصيف وشهر رمضان

■ كم يبلغ عدد الغرف في الفندق؟
- يضم فندق بارك روتانا ٣٨٠ غرفة وهو من فئة ٥ نجوم اضيف اليها ١٧٢ شقة مفروشة فاخرة و ٢٠٠ شقة غير مفروشة ومكاتب تمت على مساحة ٣٠ الف متر مربع.

ونخر بمطعم «اماون» المميز والمشهور والذي يعتبر مرفقاً سياحياً بارزاً للشركات السفر والسياحة.

■ ما هي العروض التي ستقدمونها خلال الصيف وشهر رمضان المبارك؟
- ثمة سلة عروض سنطرحها خلال موسم الصيف وشهر رمضان المبارك تتجه بها الى المؤسسات الحكومية والمجموعات والعائلات ورجال الاعمال.

روح ايجابية

■ ليست المرة الاولى التي تشاركون فيها في معرض سوق السفر العربي، كيف تقيمون هذه السنة؟
- سجل المعرض هذا العام نسبة حضور عالية ومشاركة واسعة من المؤسسات الفندقة والسياحية، وقد تميزت فعالياته بروح ايجابية ارتفت بصناعة السياحة. ■



حسني اليمن ورakan فندق LA CIGALE يسلّمون جائزة LA CIGALE QATAR'S LEADING HOTEL عن فندق

اجتماعاتها مطالب الفنادق ومشكلة التأشيرات والاسعار وكيفية دعم السياحة في قطر. ومن المتوقع ان تعقد اللجنة اجتماعاً رسمياً بعد ثلاثة اشهر من اللقاء التحضيري الذي جرى في نيسان.

الفندق الافضل لرجال الاعمال

■ حصلتم على جائزة افضل فندق رائد في قطر، فما تعليقكم على هذه الجائزة؟

- حصلنا على جائزة "Qatar Leading Hotel" من World Travel Award خلال فعاليات معرض سوق السفر العربي. وقد تم ترشيحنا عن فئة الفندق الافضل في قطر، وعن فئة الفندق الافضل من حيث الاجتماعات وعن فئة الفندق الافضل لرجال الاعمال، وقد حصلنا على جائزة الفندق الافضل وفقاً للتصويت الشكّارات المشاركة والزبائن الذين تعامل معهم خلال شهر، اضف الى الحملة التي قمنا بها في الفندق حيث وزعنا مناشير اعلانية عن الفندق في العديد من مراقبتنا، مما جعلنا نفوز بتصويت شريحة واسعة من النزلاء ادى الى فوزنا بالجائزة.

الترويج لقطر

■ ما هي الوسائل التي تلجأون إليها لتنشيط حركة السياحة خلال شهر رمضان المبارك؟

- ان مشاركتنا في معرض سوق السفر العربي احدى الوسائل التي نعتمدها للترويج للعروض التي سنقدمها خلال فترة الصيف، اضف الى مشاركتنا مع هيئة السياحة التي تقوم للمرة الاولى بـ Road Show على دول الخليج بدءاً من السعودية والكويت وعمان ودبي وابو ظبي، والذي انطلق في ٢٧ ايار (مايو) الماضي. وبناء على ذلك ستطلق الفنادق عروضاً خاصة بأسعار كل فندق لدعم السياحة واستقطاب السياح الى قطر. ■

حسني اليمن (فندق لا سيغال - قطر):

نوج لعروضاً بالتعاون مع هيئة السياحة

يقع فندق لا سيغال LA CIGALE على بعد اقل من ٥ كيلومترات عن طريق الكورنيش والمعالم والمcafes على واجهة الشاطئ وعلى بعد ١٠ دقائق من اماكن التسوق في الدوحة.

مدير ادارة المبيعات والتسويق في الفندق حسني اليمن اورد بعض الارقام عن نسبة إشغاله خلال الربع الاول من العام الحالي مقارنة بعامي ٢٠١١ و ٢٠١٠، وقدم لمحة عن مرافقه مسلط الضوء على نشاط هيئة السياحة في قطر معدداً الجوائز التي فاز بها.

٧٥ في المئة اشغالاً

البيان - كيف تقومون قطاع السياحة في قطر ببداية العام ٢٠١٢؟
شهد الفندق نمواً في نسبة الاشتغال بمعدل ٧ في المئة خلال الربع الاول من العام ٢٠١٢، مقارنة بالعام ٢٠١١، وتتجدر الاشارة الى ان نسبة النمو في الفندق خلال العام ٢٠١١ بلغت ١٠ في المئة مقارنة بالعام ٢٠١٠.
هذه الارقام تعكس نوعاً من النمو الذي يشهده القطاع الفندقي عموماً في قطر.

واستناداً للمعلومات التي وردتني، فإن هيئة السياحة في قطر افادت بأن النمو لديها في العام ٢٠١١ بلغ عشرة في المئة مقارنة مع العام ٢٠١٠ وان النمو خلال هذا العام تراوح بين ٩ و ١٠ في المئة مقارنة بالعام ٢٠١١.

كم بلغت نسبة الإشغال في الفندق خلال الربع الاول من العام ٢٠١٢؟
بلغت نسبة الإشغال في فندق لا سيغال بين ٧٧ و ٧٥ في المئة.

كم غرفة يضم الفندق؟
يتالف الفندق من ٢٢٥ غرفة وجناحاً، ويضم مبني خاصاً يحتوي على قاعات للمؤتمرات بمساحة ٣ آلاف متر مربع، اضف الى انه يضم ثاني اكبر قاعة في الدوحة هي قاعة الوجبة وتتسع لألف شخص بالإضافة الى احد عشر مطعماً وملهى ليلي وناد رياضي ومنتجع للاسترخاء وحوض سباحة داخلي.

بمثاباً عن المنافسة

■ نشهد ارتفاعاً لاسعار الغرف الفندقية في المنطقة، فهل ينسحب ذلك على قطر؟

- ثمة استقرار في اسعار الغرف الفندقية منذ العام ٢٠١٠ ولغاية اليوم، غير ان بعض الفنادق لجأت الى استراتيجية خفض اسعار الغرف خلال الفترة السابقة بينما حافظ غيرها على اسعاره كفندق لا سيغال. ولكننا بالاجمال نعتمد استراتيجية رفع الاسعار في المواسم وخلال استضافة قطر لمؤتمرات مهمة، على سبيل المثال مؤتمر اليونكتاد الذي عقد مؤخراً في قطر، غير ان الفندق لم يحقق ما كان يطمح اليه من نسبة اشغال خلال فترة انعقاد المؤتمر الاخير.

■ كيف تواجهون المنافسة الشرسة في السوق القطريه خصوصاً مع نشوء فنادق اقتصادية جديدة؟

- الحمد لله، لا زلنا بعيدين عن المنافسة، فموقع الفندق في منطقة السد، يجعلنا الفندق الوحيد من فئة خمسة نجوم الذي يقدم أفضل الخدمات والأسعار، فمعظم الفنادق تقع في منطقة الدفنه والمنطقة الدبلوماسية وفي محطة طريق المطار، لكن لا شك ان هناك بعض الفنادق تلّجأ الى التعاون مع الشركات التي تتعامل معها بأسعار تنافسية، ما يؤثر علينا دون ادنى شك.

■ هل من خطوات يجب ان تتخذتها هيئة السياحة في قطر لتنظيم القطاع؟

-طبعاً، وقد دعت الهيئة الفنادق من فئة اربعة وخمسة نجوم الى اجتماع في منتصف شهر نيسان (ابريل) الماضي من اجل تشكيل لجنة تحضيرية تناقش في

اندريس ديمبلاد (بنيان تري الوادي)؛ معلم سياحية فريدة من نوعها في إمارة رأس الخيمة

والتفكير الدائم لخلق أفكار جديدة ومميزة تلائم متطلبات وتطلعات نزلائنا وتتوفر لهم وسائل وأساليب الراحة والترفيه، ومن الأمور التي سنذكر عليها في الفترة المقبلة توسيع أسطبل الأحصنة في المنتجع وتطويره والدمج بين منتجع الوادي الصحاوي ومنتجعنا الآخر في رأس الخيمة الذي يتميز بطابعه البحري ويحتوي ٢٢ فيلا كل منها مزود بسبعين خاص وباطلالة رائعة على مياه الخليج العربي، ليتسنى للنزلاء التنقل بين المنتجعين والإستمتاع بأوقاتهم.

معلم سياحية في رأس الخيمة

كيف تقدّمون معرض سوق السفر العربي (ملتقى ٢٠١٢) لهذا العام؟

لا شك في انه معرض مميز إذ تتوارد فيه العديد من الشركات المهمة والمنافسة، وهذا بذاته يعتبر حدثاً يجب التوقف عنده. وبالإجمال فإنه يشكل فرصة للتواصل بين هذه الشركات وتبادل النوازل الآراء والأفكار مع مسؤوليها. ■ هل تجد ان الإمارات وتحديداً رأس الخيمة تستوعب هذا الكم من الفنادق الموجودة؟

أجل لا سيما وان طبيعة رأس الخيمة مميزة وفريدة من نوعها وتعتبر منطقة تاريخية وتتمتع بمعالم سياحية تجمع بين الصحراء والبحر في الوقت عينه وهي في تطور مستمر.

جوائز قيمة

كم بلغت نسبة الإشغال لديكم في النصف الأول من العام ٢٠١٢؟ ■ بلغت نسبة الإشغال في المنتجع البحري ٧٥ في المئة وفي المنتجع الصحراوي ٦٨ في المئة، ونحن راضون بهذه النتائج ونتوقع الأفضل خلال الأشهر المقبلة. والجدير ذكره هنا اننا حصلنا مؤخراً على ٥ جوائز في حفل جوائز السفر العالمية وجائزتين في حفل جوائز الشرق الأوسط. ونحن سعداء جداً بذلك، ويعود ذلك الى العمل الدؤوب الذي يقوم به فريق العمل المحترف والمتمكن، وكل ذلك يعده إنجازاً باعتبارنا شركة حديثة. ■



المدير العام لمنتجع «بنيان تري الوادي» BANYAN TREE AL WADI Anders DIMBLAD عرض لمراقبته الفاخرة وتمايزه بإطلالة بانورامية على الكثبان الرملية وسط الصحراء، مذكراً بما تنتفع به إمارة رأس الخيمة من معلم سياحية فريدة من نوعها، متوقعاً نتائج جيدة، منهاً بفريق العمل المحترف والمتمكن.

أفكار تلبّي التطلعات

■ هل لنا بلمحة عن منتجع بنيان تري الوادي؟

يقع منتجع بنيان تري الوادي في إمارة رأس الخيمة في بقعة من أجمل المواقع في وادي خديجة ويمتد على مساحة تزيد على ١٠٠ هكتار من الأراضي الصحراوية ضمن محمية طبيعية تحتوي على الغزال العربي والريم والمهأ والطيور البرية المتنوعة. كما يحتوي على سبا فاخر يوفر جلسات التدليك الآسيوية و مختلف أنواع العناية بالبشرة، يضاف اليها المفهوم الوحد من نوعه في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي يسمى بالغاية المطرية.

ويحتوي المنتجع على خيارات متعددة من المطاعم حيث يتميز مطعم الواحة بمناوش واسعة تمتد من الأرض الى السقف وتطل على الكثبان الرملية. ثم ان فيلات المنتجع ذات طابع عربي تقليدي يتمثل بالسقوف المرتفعة والزخارف، تحتوي كل فيلا على غرفة فسيحة للملابس وأريكة فاخرة لشخصين وألوان ترابية غنية، ويمكن للنزلاء تذوق أطباق اللحم المشوي المتنوعة على تراس مطعم الواحة في الهواء الطلق، كما يمكن الاستمتاع بالشيشة مع فنجان من القهوة في مقهى MOON BAR على سطح المبنى والذي يوفر إطلالات بانورامية على الصحراء. هنا وتنظم إدارة المنتجع رحلات في الهواء الطلق تشمل ركوب الجمال والسفاري ويمكن للنزلاء القيام بالتمارين الرياضية في الصالة المجهزة بأحدث الآلات.

■ ما هي خططكم ومشاريعكم المستقبلية؟

من أهم خططنا الحفاظ على نجاحاتنا والاستمرار على هذا المنوال



BANYAN TREE AL WADI عن فندق MIDDLE EAST'S LEADING DESERT & BEACH RESORT وشامل دروبي يتسلمان جائزة ANDERS DIMBLAD



عاطف الياس (فندق غراند ميللينيوم - الوحدة)؛ استراتيجيتنا تحقيق نسبة إشغال كاملة



على خريم رئيس مجموعة MILLENNIUM محاطاً بأركان المجموعة

المدير العام في فندق غراند ميللينيوم - الوحدة في أبو ظبي عاطف الياس كشف عن استراتيجية تحقيق نسبة إشغال كاملة، وخطة تسويقية متشعبة، وعدد المطاعم المتنوعة وما تقدمه للنزلاء والزبائن من اطباق متعددة المنشأ، متطرقاً إلى التسهيلات الإضافية التي يوفرها لرواده ذوي الإقامة الطويلة، منها بفعاليات معرض سوق السفر العربي - دبي.

شبكة الانترنت وشاشات التلفاز المسطحة.

هذا ونقدم تسهيلات اضافية للنزلاء ذوي الإقامة الطويلة مثل تأمين مواقف للسيارات وحسومات على استعمال المنتج الصحي وغيرها من الخدمات.

تسويق ابو ظبي وجهة سياحية عالمية

■ كيف تقومون وضع القطاع السياحي في الإمارات وتحديداً ابو ظبي؟

- مثل غيرها من الدول، تأثرت الإمارات بالازمة المالية العالمية التي ضربت العالم عام ٢٠٠٨ انما ابو ظبي استعادت عافيتها وتحسن الاوضاع الاقتصادية فيها، ولا شك ان هيئة ابو ظبي للسياحة تبذل جهوداً كبيرة لتسويق ابو ظبي كوجهة سياحية عالمية ولجذب السياح اليها من خلال تنظيم انشطة سياحية متعددة مخصصة لموسم الصيف، ونحن بالطبع سنشارك في الانشطة كافة.

■ كيف تقومون معرض سوق السفر العربي الذي اقيم مؤخراً في دبي؟

- اصبح هذا الملتقى عالمياً، بحيث يزداد عدد الزوار والشركات المشاركة فيه سنوياً. كما انتنا نستطيع من خلاله تسويق صناعة السياحة في الشرق الأوسط، والتعرف الى كل ما هو جديد في مجال السياحة سواء العربية او العالمية. ■



من اليسار: عاطف الياس، موني العوني ومروان مسيك

إشغال كامل

■ لقد تسللتم مؤخراً إدارة فندق غراند ميللينيوم الوحدة، فعلام تعتمد الاستراتيجية التي وضعتموها لجذب النزلاء؟

الغرف البالغ ٤٥٠ غرفة وجناحاً، لذا فاستراتيجيتنا تقضي بتحقيق نسبة إشغال كاملة، كما وان خطتنا التسويقية متشعبة تتلاءم ووضع شرائح المجتمع التي نعمل على استقطابها.

نريد ان نثبت انفسنا في سوق ابو ظبي خصوصاً ان فندقنا يتمتع بموقع متميز في وسط مدينة ابو ظبي وبالقرب من مول الوحدة ونادي الوحدة الرياضي ومركز ابو ظبي الوطني للمعارض.

مطاعم متنوعة

■ ما الذي يميز فندق غراند ميللينيوم الوحدة؟

- يضم الفندق سبعة مطاعم ومcafes مميزة تقدم مجموعة متنوعة من الاطباق الاصيلة المعدة على أيدي أشهر الطهاة من بينها الاطباق الشرقي والآسيوية والإيطالية والعالمية مثل مطعم «بورترهاوس» ومقهى «البلوز» ومطعم «توشي» ذي الطابع الآسيوي المميز ومطعم «بورتوبيللو» بطابع الإيطالي، بالإضافة الى قاعة الوحدة للوجبات التي تفتح ابوابها طوال اليوم. هذا وسنعمل قريباً على افتتاح مطعمين جديدين نعلن عندهما في حينه. اشاره الى ان الفندق يوفر اكبر مركز صحي في المدينة بمنتجع صحي تبلغ مساحته ٢٧٠٠ قدم مربع وحوض سباحة وقاعة العاب رياضية ضخمة مجهزة بأحدث المعدات.

تسهيلات وتجهيزات

■ ما هي الشرائح التي تستهدفونها، وهل تركزون على فئة معينة؟

- ظلي احتياجات النزلاء من الفئات كافة سواء كانت اقامتهم طويلة المدى أم قصيرة، بحيث ان الاجنحة لدينا مفروشة بالكامل ومزودة بمطابخ مع توفير الخدمة طوال اليوم. كذلك تم تجهيز الغرف بوسائل الراحة وسبل الاتصالات الفريدة مثل الهواتف متعددة الخطوط والمزودة بمنافذ البيانات بالإضافة الى

تخطيط لادارة ٢٠١٥ منشأة سياحية في المنطقة قبل نهاية

مجموعة مينا الفندقية تؤسس لمكانة رائدة في حسن الضيافة العصرية



من اليمين: نبيل حجازي، سامي الحكير ومساعد الحكير



الامير سلطان ومساعد الحكير

والتطور لتشمل جميع متطلبات الزبائن من تلفاز مبرمج وخدمات الفاكس والانترنت. ان مفهوم مجموعة «مينا» للفنادق والمنتجعات عنوان في الضيافة المصرية حيث تؤمن شتى الخدمات الترفيهية من مسابح ونواد صحية ورياضية. اما اذا كنتم من ذوي التأمل والباحثين عن الهدوء فيمكنكم الاستراحة والاستجمام في قاعاتنا الفريدة التي خصصناها لكم للاستماع بالمناظر الخلابة في اي من فنادقنا او منتجعاتنا المتميزة.

خدمات عديدة ومميزة

تشمل خدمات مينا التصاميم والتقنيات الهندسية ومراجعة الميزانية، والمبيعات والتسويق والعلاقات العامة بالإضافة الى ادارة الفنادق قبل وبعد الافتتاح. كما تتميز المجموعة بقدرتها على توسيع ادارة الفنادق الحديثة وتأمين اليد العاملة ذات الخبرة الفريدة وتسلیم الميزانيات والحسابات بدقة متناهية. اما من الناحية الادارية فتفخر مجموعة مينا للفنادق والمنتجعات بفريق عملها الكفء والذي يتتألف من مدرباء تنفيذيين ومدراء الاعمال مثل كبار الطهاة ومدراء خدمات الغرف والمبيعات والعلاقات العامة والمحاسبة.

وتتأمل المجموعة بتوسيع نطاق خدماتها وادارتها حول دول الخليج والشرق الاوسط وشمال افريقيا، وتهدف الى ترسیخ خبرتها في ادارة الفنادق والمنتجعات الجاهزة وشاملها ضمن مجموعة مينا الفريدة. وبذلك تتتصدر القطاع الفندقي

بأسلوب عصري ومتفرد حيث تراعي فيه متطلبات العملاء والشركاء.

اما مجموعة فنادق «مينا» المنتشرة في المنطقة فتشمل: فندق مينا الرياض، غراند مينا الخالدية، مينا بلازا الخبر، مينا بلازا الرياض، اضافة الى ثلاثة فنادق سيتم افتتاحها العام الحالي وهي: مينا التخصصي، مينا سویت - جده ومينا مسقط.

ويثبت هذا التوسيع نجاح المجموعة وتميزها ويرسخ الاسلوب الرائد للثقافة الفندقية في المنطقة. ■

تتألف مجموعة «مينا» للفنادق والمنتجعات MENA من سلسلة متنوعة فريدة وحديثة بدرجة ٥-٣ نجوم. وتمتاز هذه المجموعة بخدماتها العصرية الرائدة والمتقدمة من حيث ابعادها في دمج الحياة العصرية والخدمات التكنولوجية. اما من الناحية الادارية فتحترف المجموعة جميع الخدمات الادارية من التقنية التنفيذية، المبيعات والتسويق والانظمة الالكترونية التي تسهل على الضيوف التواصل المنظم من جميع انحاء العالم، وبهذا تكون قد فازت بالشهرة العالمية في نطاق الضيافة الفندقية.

افضل وأرقى الامتيازات

ترتکز قيم مجموعة «مينا» الفندقية على مد جميع ضيوفها بأفضل وأرقى الامتيازات والخدمات العصرية والادارية والتلفيذه. وبذلك تؤسس لمكانة رائدة في حسن الضيافة من حيث تأمين وسائل الراحة والتسهيلات التي تتكيف مع جميع فئات النزلاء. وتتمكن اهداف المجموعة ورؤيتها بتأسيس العلاقة المتنية والمصلحة والمثمرة مع جميع العملاء والشركاء حيث تتطلع «مينا» لتكون الاختيار الاول في قطاع الضيافة العالمية العصرية والفريدة. كذلك تأمل بتأسيس ادارة ٢٠١٥ فندقاً ومنتجعاً حول دول الخليج والشرق الاوسط وشمال افريقيا في نهاية عام ٢٠١٥.

مجموعة عصرية متكاملة

تفخر مجموعة «مينا» بكونها عنوان الضيافة العصرية المتميزة والتي تتكيف مع متطلبات جميع النزلاء من مسافرين وسياح ورجال الاعمال. فهي مجموعة متكاملة تتماشى مع الحياة العصرية وتشمل الخدمات المتقدمة الحديثة والتسهيلات الفريدة. ان هذه الصفات النادرة في عالم الضيافة الفندقية يجعلها اختيارك الاول من فنادق ومنتجعات.

وتنتمي فنادق «مينا» برحابة الغرف وأنفاق الاماكن المحيطة والخدمات العصرية



(MENA GRAND KHALDIA) وفادي مذكور JUAN URIBE
يتسلمان الجائزة الفضية لـ BEST PRICE VALUE



نور الدين بوقيله وحسام الجندي
(HOLIDAY INN RIYADH AL QASR) يتسلمان
الجائزة البلاتينية لـ BEST 4 STAR BUSINESS



حازم نبيل (HOLIDAY INN AL KHOBAR-CORNICHE)
يتسلم الجائزة الفضية لـ BEST 4 STAR NEW HOTEL

القطرية تشارك في سوق السفر العربي وجناحها يلقى ثناء الزوار الباكر يصطحب الشيخ محمد بن راشد في جولة تعريفية لجديد الشركة



رئيس الخطوط الجوية القطرية أكبر الباكر في حوار مع الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم

شاركت الخطوط الجوية القطرية ببنجاح في QATAR AIRWAYS «سوق السفر العربي» في دبي . وقد استعرضت الناقلة جناحها بتصميم جديد والممتعة لطائراتها الحديثة بوينغ ٧٨٧ . وكان الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الإمارات رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي قد افتتح المعرض رسميًا وزار جناح القطرية يصطحبه أكبر الباكر الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية القطرية في جولة تعريفية للجناح وجدب الشركة . وتسعد الخطوط الجوية القطرية لإطلاق عدد من الوجهات الجديدة هذا العام من بينها زغرب (كرواتيا) وبيرث – ثاني وجهات الناقلة في استراليا وكاليمجارو ومومباسا وكل من أربيل وبغداد إضافة إلى ميانمار . وتعز الخطوط الجوية القطرية اليوم واحدة من أسرع شركات الطيران نمواً في العالم حيث تسيّر أسطولاً حديثاً مكوناً من ١٠٩ طائرات إلى ١١٣ وجهة للسياحة والعمل في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا ومنطقة آسيا والمحيط الهادئ وأميركا الشمالية والجنوبية انطلاقاً من مقر عملياتها في الدوحة . وخلال الصيف المقبل ستتسلّم الناقلة أول طائرة بوينغ ٧٨٧ من أصل ٦٠ طائرة تحت الطلب .

عروض سياحية ترويجية من فنادق ومنتجعات دانات

قدمت سلسلة فنادق

ومنتجعات دانات DANAT التابعة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق خلال فعاليات معرض سوق السفر العربي الملتقى ٢٠١٢ عروضاً ترويجية للعطلات لموسم الصيف تضمنت جولات سياحية ورحلات السفاري وخدمات الضيافة والتوفيق .



ريما الرواس

DANAT

وقالت مديرية التسويق في السلسلة رima Al Rowas «نسعى إلى تسليط الضوء على المنتجات ومنتجات الضيافة والخدمات الراقية أمام وكلاء صناعة السياحة والسفر في منطقة الخليج والعالم العربي وأوروبا والعالم .» وأشارت إلى أنه تم اطلاع المشاركين على عروض وخدمات فنادق تلال ليوا ودانات منتجع العين الذي أعيد تجديده وتحديثه بالكامل ، وفندق ساندز في أبو ظبي الذي سيتم تحديده بالكامل ليصبح واحداً من أرقى الفنادق في قلب العاصمة أبو ظبي ، وتسلیط الضوء على فندق شاطئ الراحة والتوسعة الجديدة فيه والترويج كذلك لمنتجع دانات جبل الظنة .

عطلات صيفية مثالية

استرخوا في جو هادئ ونقى في فندق تلال ليوا الملكي، الذي يقع على حافة صحراء الربع الخالي.

انغمسو في واحة من الضيافة العربية الأصيلة واستكشفوا العديد من الأنشطة الشيقة، مثل اختراق الكثبان الرملية بسيارات الدفع الرباعي والدراجات الرباعية والترحال على الرمال وركوب الدراجات الهوائية أو ببساطة استرخوا سحر الكثبان الرملية والمعكش على حمام السباحة.

أسعار الغرف تبدأ من ٣٩٩ درهم* خالل عطلة نهاية الأسبوع و ٤٩٩ درهم* لباقي أيام الأسبوع . تشمل الإقامة بالفندق ويفونه الإفطار وخصم ٧٪ على الطعام والمشروبات وغضيل الملابس .

احجزوا الآن عبر www.danathotels.com أو اتصلوا على الرقم لمزيد من المعلومات: +٩٧١ ٢ ٨٩٤ ٦٦١١

*تضخم الأسعار لرسوم خدمة ١٠٪ و ٦٪ رسوم سياحية . يسري العرض من ١٦ مايو حتى نهاية رمضان ٢٠١٢ . تطبق الأسعار على الغرف المف得起 والمزوجة . يسري العرض للمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي فقط . الدفع نقداً أو ببطاقة ائتمان فقط . تطبق الشروط والأحكام .



فندق تلال ليوا

إدارة فنادق ومنتجعات دانات

التابعة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
ص.ب. ١٢٢٧٢٣ ، أبوظبي ، الإمارات العربية المتحدة
+٩٧١ ٢ ٨٩٤ ٦٦١١ | +٩٧١ ٢ ٨٩٤ ٦٦١١ | E. reservations.tala@danathotels.com | www.danathotels.com



انطوان صايغ (فنادق جلوريا GLORIA): حكومة دبي استطاعت ان تجعل من إمارة دبي وجهة سياحية عالمية



من اليمين: انطوان صايغ، د. غيث هامل الغيث وفؤاد بزري

التي توفرها العلامة باستهدافها العائلات والحفاظ على التقاليد الإسلامية، متطلعاً إلى التوسيع نحو السودان وقطر وأبوظبي، منها بالدعم الحكومي لقطاع السياحة في الإمارات، كاشفاً عن عروض مميزة وأسعار تشجيعية سيوفرها جلوريا - دبي لنزلائه.

يعود فندق جلوريا - دبي واحداً من أكبر الفنادق في دبي، من حيث المساحة وتنوع الخدمات عالية المستوى والمواكب لمتطلبات أفراد الأسرة بمختلف أدواتهم وأعمارهم. ويقع الفندق بالقرب من مول الإمارات ومدينة دبي للإنتاج الإعلامي. رئيس شبكة فنادق جلوريا السيد انطوان صايغ ركز على فلسفة الخدمة

- أثرت هذه الأحداث إيجاباً على الفنادق في الإمارات بحيث أصبحت دبي وجهة سياحية لدول مجلس التعاون الخليجي، ما رفع نسبة الإشغال إلى مستوى قياسي.

عروض تشجيعية

■ هل الفنادق الجديدة التي تفتتح في دبي تشكل منافسة سلبية تتعكس سلباً عليكم؟

- تعمل حكومة دبي على جذب السياح بنشاط، وبالتالي تأخذ الفنادق الجديدة في دبي فرصتها، وفي الوقت نفسه لا تتأثر الفنادق الأخرى سلباً، والدليل نسبة الإشغال الجيدة التي تتحققها.

■ هل لديكم عروض ستقدمونها خلال فصل الصيف المقبل؟

- لن أعلن حالياً عن أسعار، لكننا في صدد تحضير عروض سنقدمها خلال موسم الصيف، من بينها تقديم لياليتين مجاناً مع كل ست ليال، إضافة إلى أسعار مميزة للعائلات.

دبي وجهة سياحية عالمية

■ كلمة الأخيرة؟

- أود توجيه الشكر إلى حكومة دبي التي استطاعت أن تجعل من إمارة دبي وجهة سياحية عالمية، والدليل أنها أصبحت للكثير من العرب والجانب البديل عن لندن وباريس وغيرها.

عروض مميزة وأسعار تشجيعية للنزلاء في الصيف

تبلي كل الأذواق كاللبناني والشرق الاقصى. كما أن هناك مطعماً يقدم ليل نهار جميع أنواع المأكولات والأطباق للنزلاء وجميعها بدون كحول، وسوبر ماركت، كل ذلك جعل من الفندق وجهة للعائلات العربية وتحديداً الخليجية منها. هذا ونستقطب نزلاء من جميع أنحاء العالم مثل ألمانيا وإيران والصين وروسيا وأميركا وغيرها.

توسيع نحو السودان وقطر وأبوظبي

■ هل تتطلعون إلى التوسيع خارج الإمارات؟
- إضافة إلى فندق «جلوريا دبي» نحن نتطلع إلى التوسيع في السودان وقطر وأبوظبي بحيث لدينا مشاريع إدارة فنادق هناك ما زالت قيد الدرس.

■ في رأيك هل أثرت أحداث ما يسمى بالربيع العربي على القطاع الفندقي في دولة الإمارات؟

خدمة العائلات

■ هل لنا بملحة عامة عن فندق جلوريا - دبي؟

البيان - في السنة الماضية، افتتحنا فندق جلوريا في شارع الشيخ زايد في دبي، ويضم ١٠١٠ جنحة، وبرغم ضخامته استطعنا تحقيق نتائج ممتازة ونسبة اشغال عالية. ومن المقرر ان نفتتح بعد حوالي الثلاثة أشهر القسم الثاني من الفندق والذي يقع في الجانب الآخر من شارع الشيخ زايد وسيكون تحت اسم «ياسات للشقق الفندقية» وسيضم هو الآخر ١٠١٩ جناحاً فندقياً.

وتقوم فلسفة شركة جلوريا على خدمة العائلات ما جعل الإقبال علينا كبيراً يفوق الفنادق الأخرى، إضافة إلى انتشارنا اهتماماً كبيراً بالأطفال لكي ينعموا بكل لحظة يمضونها في الفندق، وذلك من خلال توفير أحدث الألعاب والمرافق الترفيهية، مثل الرسم على الوجوه ومشاهدة الرسوم المتحركة وممارسة الرياضة وعزف الموسيقى وقراءة القصص وغيرها، بالإضافة إلى توافر حضانة في الفندق للأولاد الذين تراوح أعمارهم بين سنتين و٦ سنوات، وهي تحت رقابة أشخاص ذوي خبرة في هذا المجال. زيادة على ذلك نقدم في الفندق خدمات للغرف على مدار الساعة، كما هناك ثلاثة مطاعم

هاني مارون (فندق سنتشوري - قطر): نعمل على تعاوننا مع شركات السفر والسياحة والمجموعات



رأى مدير عام فندق سنتشوري - قطر هاني مارون ان المنافسة بين الفنادق العاملة في قطر تنحصر في العرض والطلب، وعول على تعاونه مع شركات السفر والسياحة والمجموعات التي تقصد الفندق خلال الموسم، منها بدور هيئة السياحة القطرية في تنظيم العلاقة بين وزارة السياحة والفنادق.

إشغال قياسي

■ بعد عام على افتتاح الفندق في قطر كيف كان الإقبال **البيان** وكيف تواجهون منافسة الفنادق الأخرى؟

- حققنا خلال عام واحد نسبة إشغال عالية ونسبة إقبال عالية، ومرد ذلك إلى تركيزنا على سياحة الاعمال للشركات التي تنظم مؤتمراتها ودلواراتها ومعارضها والتي تعتمد عليها بنسبة ٩٠ في المائة من أعمالنا.

اما بالنسبة إلى المنافسة فالاعمال ناشطة في قطر بالرغم من وجود فنادق عديدة والمسألة تنحصر بمبدأ العرض والطلب. وبما ان قطر على موعد مع مؤتمرين مهمين، مؤتمر البريد في ايلول (سبتمبر) المقبل، ومؤتمر البيئة في تشرين الثاني (نوفمبر) من تنظيم قطر بتروليوم، فمن المنتظر ان ترتفع نسبة الإشغال الفندقي في الدوحة إلى ١٠٠ في المائة، بمعنى آخر، كلما زاد عدد المعارض ارتفعت نسبة الإشغال الفندقي. كما واننا لا نحول فقط على المعارض والمؤتمرات التي تزيد نسبة الإشغال بل ايضا على الشركات السياحية من بينها هوليدايز QATAR HOLIDAYS إلى وكالات سياحة أخرى مثل ريجنسي ومناعي و TRAVEL ASIA وغيرها.

■ هل من مطالب ترعيونها إلى هيئة السياحة في قطر؟
- ليس من مطالب فالهيئة تقوم بعمل جيد وتعاونة مع أصحاب ومديري الفنادق إلى أقصى حد، وقد توصلت إلى تنظيم العلاقة بين وزارة السياحة والفنادق.

■ ما أهمية المشاركة في معرض سوق السفر العربي؟
- تساهم مشاركتنا الدائمة في المعرض في اطلاع الجمهور على فنادقنا وتوثيق او اصر العلاقة مع القطاع السياحي واعطاء دفع للفندق في السوق العالمية. ■

جورج عون (مجموعة فنادق ماريوت - الكويت): منافسة حادة متوقعة بعد دخول فنادق جديدة إلى السوق



المدير العام لمجموعة فنادق ماريوت MARRIOTT في الكويت جورج عون، كشف عن عروضات لفصل الصيف تستهدف الرعايا المحليين والخليجيين والمقيمين في المنطقة، من بينها حسومات بنسبة ٥٠ في المائة على اسعار الغرف، وتوقع منافسة حادة بعد دخول فنادق جديدة إلى السوق الكويتية، نافيا اي تأثير لثورات واحادث «الربيع العربي» على اعمال المجموعة.

عروضات لفصل الصيف

■ ما الجديد الذي قدمتموه هذه السنة في ملتقى سوق السفر العربي؟ **البيان** - بادئ ذي بدء انه نجاح سوق السفر العربي هذه السنة، بحيث استقطب عددا كبيرا من الزوار ومشاركين للمرة الاولى. اما في ما يتعلق بفنادق الماريوت - الكويت فقدمنا في الملتقى عروضات الصيف المستهدفة للكويتيين والخليجيين والمقيمين في منطقة الخليج.

■ علام تشتمل هذه العروضات؟

- من بين هذه العروضات العديدة حسم ٥٠ في المائة على اسعار الغرف كافة للأشخاص الذي سيقيمون في فنادق الماريوت - الكويت خلال فصل الصيف.

بمنأى عن تأثيرات «الربيع العربي»

■ في رأيك، هل اثرت احداث ما يسمى «الربيع العربي» على القطاع السياحي في الكويت؟
- لم تتأثر اطلاقا بثورات «الربيع العربي»، فأعمالنا لا زالت مستمرة والسياح يفدونلينا كما في السابق.

■ هل تعتقد ان السوق الكويتية لا تزال بامكانها استيعاب المزيد من الفنادق؟
- الفنادق الموجودة في الكويت كافية في الوقت الحاضر، لكن تلك التي ستتشكل حديثا ستشكل تحفة للسوق، ما سيؤدي إلى قيام منافسة حادة في ما بينها.

نتائج سنوية جيدة

■ كيف تقومون نسبة الاشغال لديكم؟
- حاليا، لدينا معدل اشغال ٥٠ في المائة، وهو نفسه الذي حققناه العام الماضي في مثل هذه الفترة.

■ كيف تقومون النتائج التي يحققها فندق الماريوت - الكويت؟
- حققنا نتائج جيدة وهي في نمو مستمر من سنة الى أخرى.

استقدام الموارد البشرية

■ هل تجدون صعوبة في استقطاب الموارد البشرية الكفية والمؤهلة؟
- نواجه عقبات في هذا الاطار برغم ان الحكومة الكويتية تقدم التسهيلات كافة، لكن بعض الموظفين يتذمرون من الوضاع السائد في بعض الدول العربية وبالتالي يتربدون في المجيء والعمل فيها. من جهةنا استقدمنا خلال الاشهر الثلاثة الماضية إلى الكويت حوالي ٩٠ موظفا. ■

مراد الخوري (فندق تاورز روتانا - دبي) (TOWERS ROTANA DUBAI): استراتيجيتنا التوسيع نحو أسواق جديدة عبر مكاتب تابعة



استراتيجيتنا التوسيع
نحو أسواق جديدة
عبر مكاتب تابعة

مدير عام فندق تاورز روتانا - دبي TOWERS ROTANA DUBAI
الخوري وجد ايجابية لأحداث الربع العربي على قطاع السياحة في دولة الإمارات، وكشف عن استراتيجية تقتضي بالتوسيع نحو أسواق جديدة من خلال افتتاح فنادق ومكاتب بيع فيها، عارضاً لأهمية المرافق التي يحتويها الفندق والتسهيلات المقدمة فيها، منها بفعاليات الملتقى ٢٠١٢.

خدمات وتسهيلات

- ما هي الجنسيات والشائع التي يستقطبها الفندق؟
- كون الفندق يقع على شارع الشيخ زايد فهو يستقطب عدداً كبيراً من رجال الأعمال، إضافة إلى شريحة لا بأس بها من السياح سواء من الخليج، السعودية وقطر أو من دول أوروبا وألمانيا وفرنسا وروسيا.
- ما هي أبرز الخدمات التي يقدمها الفندق؟
- يضم الفندق ٣٦٠ غرفة تتميز كلها بديكورات فنية حديثة وقد تم تجهيزها بأحدث التقنيات، ويحتوي أيضاً على مطاعم متعددة حائزة على جوائز عديدة تقدم مجموعة متنوعة من المطابخ اليابانية والصينية والهندي والإيطالية والغربية، بما يتيح للضيوف الاستمتاع بأطباق مميزة في الغرف على مدار الساعة، كذلك يوجد حانة وجبات خفيفة بجوار بركة السباحة في الفندق. إضافة إلى تجهيز مركز بودي لاینز لللياقة البدنية التابع للفندق بآلات تنشيط الدورة الدموية وألات أخرى للقوة البدنية وغيرها. هذا ونقدم تسهيلات كثيرة من خلال تقديم عروض وأسعار مدروسة، كما نوفر مواصلات مجانية إلى أكبر ثمانية مجمعات تجارية في دبي حيث لدينا باصات تنقل السياح منها واليها.

مكاتب حول العالم

- كيف تقومون بفعاليات معرض سوق السفر العربي (الملتقى) ٢٠١٢؟
- كان الملتقى هذه السنة ممتازاً، سواء من حيث عدد الزوار أو العلاقات والقدرات العملية أو العقود أو الشركات الجديدة المشاركة.
- في أي من البلدان لديكم مكاتب؟
- نسوق اسم روتانا من خلال مكاتبنا الموجودة في موسكو والهند وألمانيا ولندن وغيرها من الدول.



البيان ■ في رأيك كيف انعكست أحداث ما يسمى بالربع العربي على وضع القطاع السياحي في دولة الإمارات وتحديداً في دبي؟
- الانعكاسات التي تركتها «أحداث الربع العربي» كانت ايجابية جداً بالنسبة إلى القطاع السياحي في الإمارات وتحديداً دبي، كونها وجهة سياحية آمنة، ما ساهم في تحول الكثير من الشركات السياحية إلى دبي، إضافة إلى أن أحداث كل من سوريا ومصر أدت إلى صرف نظر السائح عن الذهاب اليهما فكانت دولة الإمارات بدلاً عنهما.

توسيع نحو أسواق جديدة

■ كيف تقومون نسبة الإشغال في فندق تاورز روتانا خلال الربع الأول من العام ٢٠١٢؟

- جاءت نسبة الإشغال في هذه الفترة على قدر توقعاتنا وأكثر.

■ كيف تواجهون المنافسة الشرسة القائمة بين الفنادق العاملة في الإمارات وتحديداً في دبي؟

- تعتمد استراتيجية الشركة على التوسيع إلى أسواق جديدة من خلال افتتاح مكاتب بيع فيها، ومن بين هذه الأسواق الهند والصين والبرازيل، كما تعمل الشركة على افتتاح فنادق جديدة في دول أخرى.

ويلعب طيران الإمارات في هذا المجال دوراً كبيراً خصوصاً الطيران هو العامل الأهم لاستقطاب السياح من الخارج، من خلال تسخير رحلات إلى وجهات ودول جديدة.

هذا بالإضافة إلى أن فندقنا يتمتع بسمعة جيدة ويقدم خدمات متميزة لرجال الأعمال والأفراد والشركات السياحية على حد سواء.

رتابج للفنادق والضيافة: ريادة وخدمة وفق التقاليد العربية

اشرف حاج: استراتيجيات تسويقيه لترويج خدمات فنادق المجموعة



في قطر، وكشف عن السعي إلى التوسيع عبر بناء فنادق في تركيا ودبي وال سعودية، موضحاً مراعاة فنادق المجموعة لمتطلبات الرواد وحصلهم على خدمات فنادق فئة أربعة نجوم بأسعار مدروسة.

من جهة المدير الإقليمي للبيعـات والتـسويق في المجموعة اشرف حاج لفت إلى استراتيجيات تسويقية موضوعة لترويج خدمات فنادق المجموعة.

الوجهات المطلوبة، ولا نزال نفاوض لإيجاد الفندق المناسب فيها.

والجدير ذكره هنا، ان الفنادق العالمية وفنادق الميزانية تتطلب من الضيف التضحية في مكان ما، اكان في مساحة الغرفة او الخدمات الأساسية، بينما في فندقنا وهو فندق ميزانية لا يحرم النزيل من شيء وبالتالي يحصل على كل الخدمات المقدمة من فندق فئة أربعة نجوم.

فرق السعر

■ هلا وضحـت لنا الفـرق بين فـندقـ المـيزـانـيـة وفـندـقـ فـتـةـ ٤ـ نـجـومـ؟

ماجد السعران: - التـزـيلـ الـيـوـمـ يـهـتمـ للـحـصـولـ عـلـىـ خـدـمـاتـ فـنـدـقـ ٤ـ نـجـومـ لـذـا يـنـحـصـرـ الـفـرقـ فـيـ السـعـرـ فـقـطـ وـهـذـاـ مـاـ نـوـفـرـهـ فيـ فـنـادـقـنـاـ مـنـ بـيـنـهـاـ رـتـاجـ الدـوـلـةـ الـذـيـ تـصـلـ نـسـبـةـ الـاـشـغـالـ فـيـ إـلـىـ ٩ـ٤ـ فـيـ الـمـئـةـ بـسـعـرـ مـدـرـوسـ جـداـ يـخـصـمـنـ كـلـ الخـدـمـاتـ وـالـتـسـهـيـلـاتـ.

■ كـيـفـ تـقـيمـونـ مـعـرـضـ سـوقـ السـفـرـ العـرـبـيـ لـهـذـهـ السـنـةـ؟

ماجد السعران: - اعـجبـتـ كـثـيرـاـ بـفـعـالـيـاتـهـ وـلـمـسـتـ انـ المـشارـكـةـ فـيـ زـادـتـ مـقارـنةـ بـالـعـامـ السـابـقـ.

مـاجـدـ السـعـرـانـ:ـ سـعـيـ لـتوـسـعـ نحوـ تـرـكـياـ وـدـبـيـ وـالـسـعـودـيـةـ

تهـدـفـ مـجمـوعـةـ رـتـاجـ لـفـنـادـقـ وـالـضـيـافـةـ -ـ قـطـرـ إـلـىـ اـحـتـلـالـ مـرـكـزـ الـرـيـادـةـ فـيـ مـجـالـ الـادـارـةـ الـمـتـخـصـصـةـ الـقـائـمـةـ عـلـىـ اـسـاسـ توـفـيرـ مـفـاهـيمـ الخـدـمـاتـ الـمـبـتـكـرـةـ لـعـمـلـائـهـاـ وـالـإـرـتـاقـاءـ الـمـتـوـاـصـلـ بـنـوـعـيـةـ الـخـدـمـاتـ الـمـمـيـزةـ وـخـدـمـةـ الـعـمـلـاءـ وـفـقـاـ لـتـقـالـيـدـ الـعـرـبـيـةـ الـمـتـفـرـدةـ.

المـديـرـ التـنـفـيـذـيـ لـلـمـجـوعـةـ مـاجـدـ السـعـرـانـ لـاحـظـ نـمـواـ لـلـقطـاعـ السـيـاحـيـ

طلب مرتفع على الفنادق في قطر

■ تـأـثـيرـ القـطـاعـ السـيـاحـيـ بـمـاـ يـجـريـ مـنـ اـحـدـاثـ فـيـ دـوـلـ مـحـيـطـةـ فـيـ الـمـنـطـقـةـ ماـ كـانـ تـأـثـيرـهـ هـذـهـ الـاـخـرـيـ عـلـىـ السـيـاحـةـ فـيـ قـطـرـ؟

مـاجـدـ السـعـرـانـ: -ـ فـيـ اـعـتـقـادـيـ اـنـ قـطـرـ مـنـ الـبـلـدـانـ الـتـيـ يـنـمـوـ فـيـهـاـ الـفـنـادـقـ الـتـيـ تـفـتـحـ فـيـهـاـ دـلـلـ عـلـىـ هـذـاـ الـطـلـبـ الـمـرـفـعـ،ـ خـصـوصـاـ وـانـ قـطـرـ اـصـبـحـتـ وـجـهـةـ سـيـاحـيـةـ رـيـاضـيـةـ إـلـىـ جـانـبـ الـاـحـدـاثـ الـاـخـرـىـ الـمـنـظـمـةـ مـنـ الدـوـلـ نـفـسـهاـ مـنـ بـيـنـهـاـ الـمـؤـتـمـرـاتـ وـالـنـدـوـاتـ الـاـقـتصـادـيـةـ،ـ وـهـذـهـ كـلـهـاـ تـسـاـهـمـ فـيـ نـمـوـ صـنـاعـةـ السـيـاحـةـ.

يـبـقـيـ اـنـ قـطـرـ اـحـدـىـ الدـوـلـ الرـائـدـةـ فـيـ الـمـنـطـقـةـ الـعـرـبـيـةـ،ـ وـلـاـ شـكـ اـنـهـاـ خـسـرـتـ بـعـضـ الـاعـمـالـ بـتـأـثـيرـ مـنـ تـدـاعـيـاتـ اـحـدـاثـ مـاـ يـسـمـيـ «ـرـبـيـعـ الـعـرـبـيـ»ـ لـكـنـهـاـ فـيـ رـأـيـ عـوـضـتـ هـذـهـ الـخـسـارـةـ مـعـ تـحـولـ الـحـرـكـةـ السـيـاحـيـةـ الـوـافـدـةـ إـلـىـ قـطـرـ وـدـبـيـ.

وـاـذاـ اـجـرـيـنـاـ تـقـوـيـمـاـ لـحـرـكـةـ السـيـاحـةـ فـيـ قـطـرـ،ـ نـجـدـ اـنـهـاـ مـلـمـ تـتـأـثـرـ بـالـاـحـدـاثـ الـتـيـ اـدـتـ إـلـىـ تـحـوـلـ حـرـكـةـ السـيـاحـةـ مـنـ مـنـطـقـةـ إـلـىـ اـخـرـىـ اـكـثـرـ آـمـانـاـ.

تسويق وترويج

■ كـمـ فـنـدـقـاـ تـمـلـكـ مـجـوعـةـ رـتـاجـ فـيـ قـطـرـ وـخـارـجـهـ؟



فابيان شينيه (فندق موفنبيك الدوحة):

نرقب تحقيق نسبة إشغال مرتفعة مستقبلاً

مدير عام فندق موفنبيك الدوحة Fabian Shiniه شدد على استراتيجيات التنافس التي سيعتمدتها الفندق لاثبات اسم «فندق موفنبيك الدوحة» وتحقيق اعلى نسبة مبيعات، ورأى انه من الطبيعي ان يزداد الطلب على فنادق الدوحة ومرافقها السياحية بعد انجاز العديد من مشاريع البنية التحتية، كاشفا عن استهداف الشركات المحلية بعروض جذابة خلال فصل الصيف، متربقا تحقيق نسبة إشغال مرتفعة بالتزامن مع الاحداث التربوية والسياسية والاقتصادية والرياضية المنتظر عقدها في الدوحة، مقدرا فعاليات معرض سوق السفر العربي.

الكثيرة التي ستحصل في قطر من تربوية وسياسية واقتصادية ورياضية وحتى مع المنافسة الكبيرة.

■ بعد ترميم الفندق، ما هي الخدمات التي تقدمونها؟

- لقد قمنا مؤخراً بالإعلان عن إنتهاء عملية تجديد كامل الغرف والأجنحة لدينا، التي تتمتع الآن بديكورات عصرية وأنيقة ومجهزة تماماً لتناسب مع احتياجات المسافرين من رجال الأعمال. جاءت عملية التجديد خطوة لمواكبة

النمو في السوق الحالي ونحن سعداء للغاية بالنتائج الإجمالية. الخطوة التالية هي تجديد غرفة الطعام الرئيسية لدينا، فضلاً عن تعزيز قاعة المؤتمرات ومرافق الحفلات وتوسيع خدماتنا.

يتمتع الفندق بموقع استراتيجي ومثالي في شارع الكورنيش مقابل لمتحف الفنون الإسلامية، وعلى بعد أقل من ٤ كيلومترات من مطار الدوحة الدولي ويسهل الوصول إلى منطقة المدينة المالية والتجارية فضلاً عن سوق واقف ومراكز التسوق. فهو يجمع بين سمات كونه أحد فنادق المدينة والمطار.

منصة التقاء

■ كيف تقيمون معرض سوق السفر العربي لهذه السنة؟

- إنها المرة الأولى التي أشارك فيها شخصياً في المعرض المذكور، وقد لاحظت حركة ناشطة خلال فعالياته، حيث التقينا العديد من مسؤولي الشركات والمؤسسات والأفراد الذين قدروا لنا مشاركتنا واطلعوا على خدماتنا وعروضاتنا المقدمة.

■ هل من رسالة اخيرة؟

- لا يمكننا سوى القول تعالوا إلى الدوحة لأنها مدينة نابضة بالحياة مع العديد من المفاجآت الرائعة والعديد من النشاطات لترضي جميع الأذواق ومعظمها على مسافة قريبة من الفندق. أوصي دائماً ضيوفنا القيام بزيارة متحف الفن الإسلامي الذي هو حقاً تحفة فنية، وأنا معجب خصيصاً بسوق واقف ، وهو مكان فريد حقاً. وأيضاً لا بد من تجربة رحلة سفاري في الصحراء وطبعاً لعشاق الرياضة هناك حدث رياضي كبير في الدوحة كل شهر تقريباً. ■

تنافسية شديدة

■ تتولى منصب مدير عام الفندق منذ عام، ما الاستراتيجية المعتمدة منكم لاثبات حضوركم؟

- في الواقع خطوط استراتيجيتنا العامة تلاحظ التنافسية الشديدة خصوصاً مع ازدياد عدد الفنادق في الدوحة، بمعنى آخر ان نكون منافسين بقوة لبقية الفنادق العاملة وان نفرض اسم فندق موفنبيك الدوحة في عالم الضيافة، مع تحقيق اعلى نسبة ممكنة من المبيعات.

■ الملاحظ اليوم تعاظم قطاع السياحة في قطر، الام تعزو ذلك؟

- أصبحت الدوحة حالياً مقصد للعديد من الزوار ليس فقط طلباً للسياحة والترفيه بل للقيام بالأعمال. ولا شك في ان سوق السياحة في الدوحة تعتمد على رجال الأعمال والشركات ومجموعات الأعمال، ومن الطبيعي ان يزداد الطلب على فنادق الدوحة ومرافقها السياحية بعد انجاز العديد من مشاريع البنية التحتية.

باقية عروض

■المعروف ان المنافسة بين الفنادق العاملة في قطر حادة، ما هي العروض التي تقدمونها هذا الصيف للاستحواذ على اكبر حصة من سوق الضيافة؟

- يقدم فندق موفنبيك الدوحة عروضاً خلال موسم الصيف مرفقة بحسومات، وهذه السنة لدينا باقة عروضات جاذبة تستهدف بالدرجة الاولى الشركات المحلية.

■ في رأيكم هل تعتبر قطر مقصدًا للسياح دول التعاون الخليجي خلال فصل الصيف؟

- اجد ان السياح من دول مجلس التعاون الخليجي يفضلون التوجه الى دبي ولبنان ودول اوروبا خلال الصيف، وأيضاً الدوحة خلال عطلة نهاية الاسبوع.

نرقب نسبة إشغال مرتفعة

■ ما هي نسبة الإشغال التي حققها في الربع الاول من هذا العام؟

- حققنا نسبة إشغال في بداية العام وصلت الى ٦٥ في المئة. وبعد موسم الصيف الذي من المتوقع ان يسجل نسبة إشغال ادنى، من المنتظر ان نشهد خلال بقية العام نسبة إشغال مرتفعة تلزماً مع الاحداث



يجيت سيزجين (مجموعة فنادق ريزيدور REZIDOR) :

تأثيرات متفاوتة لأحداث «الربيع العربي» على إشغال فنادقنا ومنتجعاتنا

المدير العالمي للمبيعات والتسويق في مجموعة فنادق ريزيدور YEGIT SEZGIN يجيت سيزجين REZIDOR نوه بنجاح تنظيم معرض سوق السفر العربي - دبي لهذه السنة، وأشار إلى تفاوت تأثيرات أحداث «الربيع العربي» على معدل إشغال فنادق ومنتجعات المجموعة في الدول العربية. معدداً بعد الفنادق المفتوحة مؤخراً كاشفاً عن توسيع مستقبلي في قارة أفريقيا.

البيان

■ كيف تقييمون فعاليات معرض سوق السفر العربي هذه السنة من خلال مشاركتكم الدائمة فيه؟

- في اعتقادي أنا وزملاي أن هذه السنة كانت الأفضل بين السنوات الخمس الأخيرة في تنظيم المعرض، بحيث اعتمد المنظمون لوجستية ذكية جداً موقعاً وتوقيتاً، فبدأ المعرض نهار الأحد واستمر طوال أيام الأسبوع باستثناء يوم الجمعة، واللافت حصر الاجنحة في رواق واحد، أسوة بالمعارض العالمية حيث كان العارضون قريبين من بعضهم البعض والتفاعل قويًا في ما بينهم، مما سهل على الزائر الانتقال من جناح إلى آخر من دون عناء.

تأثيرات متفاوتة لـ«الربيع العربي»

■ هل أثرت أحداث «الربيع العربي» سلباً على نشاطكم في المنطقة؟

- بالنظر إلى ما حققنا في السنة الماضية يمكن القول أنها أثرت علينا إيجاباً أو سلباً، إذ إن فنادقنا التابعة لعلاماتنا تنتشر في مصر وتونس والبحرين، وبالتالي لا يمكن لحركة إشغال فنادقنا في دبي التي شهدت نمواً قياسياً تعطيه الخسائر في الدول الأخرى.

■ ما هي العروض التي ستقدمونها خلال فصل الصيف؟

- نركز خارج المنطقة العربية على تسويق الوجهات السياحية الترفيهية والموجودة في لندن وباريس وأمستردام وفيينا وبرلين وبروكسل.

اما في المنطقة العربية فنركز على الترويج لماركة دبي خصوصاً في بداية العطل المدرسية وحلول شهر رمضان المبارك. وللحالية نحرص على تكثيف حملاتنا الإعلانية في وسائل الإعلام المتعددة وال شاملة ليس منطقة الخليج فحسب، بل لبنان والأردن وتركيا والتي تتضمن بالطبع عروضنا للإقامة الطويلة وخدمة الحجز عبر الانترنت وغيرها.

توسيع في أفريقيا

■ هل لديكم مشاريع توسيعية للمستقبل؟

- بالطبع، فالمجموعة تقوم بالتوسيع في أفريقيا التي تعتبرها سوقاً مهمة.

ولدينا حالياً 6 فنادق ومنتجعات تابعة في جنوب أفريقيا ونعمل على فتح فندق في الموزامبيق بعد تشييذ فندق في إثيوبيا. ومن المقرر الاستحواذ على فندق «رامادا» وتحويله إلى «راديسون بلو» في الدوحة، مع التوقع بأن ترتفع حصيلة فنادقنا بنهاية ٢٠١٥ في قارة أفريقيا.

فندق ومنتجع حول العالم ١١٠٠

■ هل من رسالة معينة تودون توجيهها؟

- في ظني أن الجمهور لاحظ التغيرات التي طرأت على شركتنا الأم بتحول اسمها من «ريزيدور» إلى «كارلسون ريزيدور»، مع العلم أن المجموعة هي أحدي المجموعات الفندقية الاربع نمواً في العالم والحرirصة على اعتماد خطة التعاون وتطوير الاعمال من خلال تحالفات استراتيجية، ولدينا حالياً ١١٠٠ فندق ومنتجع حول العالم.

Welcome to the world of Radisson Blu

Ideally situated in the heart of the historical city of Beirut, the Radisson Blu Martinez Hotel offers 185 spacious and elegant rooms and suites and 4 modular meeting rooms equipped with the latest state of art equipment. Benefit from our 24-hour free high speed Internet access and enjoy leisure time at the In Shape health club featuring indoor swimming pool.

+961 1 368 111
radissonblu.com/hotel-beirut

عبدالله الاجهر (شركة الخطوط الجوية العربية السعودية):

تميز الخطوط الجوية العربية السعودية بكفاءات بشرية ممتازة تستطيع ان تنقلها الى العالمية



من اليمين: عبدالله الغانمي وعبدالله الاجهر



من اليسار: وجدي الأدريسي، طالب رفاعي، الامير سلطان بن سلمان، عبدالله الاجهر، عمرو عبد الغفار وعبدالله الغانمي

الضوء على الخدمات والبرامج التي قدمتها خلال فعاليات معرض سوق السفر العربي «الملتقى ٢٠١٢»، وابرز جهدها في توفير السعة المقعدية للسوق السعودية من منطلق دورها كناقل رسمي، مشيراً الى عملية تحديث واسعة لاسطولها، كاشفاً عن نية التوسيع في الاسواق الاميركية والاسترالية والصينية.

قطعت شركة الخطوط الجوية العربية السعودية شوطاً كبيراً في تحديث اسطولها، وذلك بعد دراسة مستفيضة لاحتياجاتها التشغيلية على المديين القريب والبعيد وتحديد الامثل من انواع الطائرات لكل خط جوي، مع الاخذ بالحسبان المنافسة على المستويين الاقليمي والدولي. مساعد المدير العام للعلاقات العامة في الشركة عبدالله الاجهر سلط

استبدلت ٥٤ طائرة بطرادات جديدة من بينها AIR BUS BOEING 777-300ER ما جعلها تحقق نقلة نوعية في مستوى الخدمات والاداء، خصوصاً لناحية دقة الاقلاع والهبوط والخدمات التي توفرها للمسافرين.

نحو الشخصية

■ بعض شركات الطيران العالمية مبنية بخسائر كبيرة نتيجة ارتفاع التكاليف التشغيلية واسعار النفط، كيف تقيمون اداء شركتكم في هذا الاطار؟

- من المعروف ان ٦٠ في المئة من نسبة اشغال الخطوط الجوية العربية السعودية تعود لنشاط الشركة داخل المملكة و٤٠ في المئة من نسبة الاشتغال دولية، ما يجعل عائداتها جيدة والشركة تشهد نمواً ملحوظاً، اذ وصل ما نقلته من تأسيسها الى ٢١,٥ مليون راكب ويعتبر ذلك بمثابة نقلة نوعية. هذا ونسعي خلال العام الحالي للوصول الى ٢٣ مليون راكب.

وتتميز الخطوط الجوية العربية السعودية بكفاءات بشرية ممتازة تستطيع ان تنقلها الى العالمية، اضافة الى اسطول حديث، مع توجهها نحو خصخصة العدد من وحداتها ومن بينها شركة الخطوط السعودية للشحن الجوي ووحدة التموين.

■ هل من توسعات جديدة ستقوم بها الشركة؟

- لدى الشركة نية للتوسيع في الاسواق الاميركية والاسترالية والصينية وستنضم قريباً الى تحالف «سكاي». ■

لدينا النية للتوجه في خطوطنا الى الاسواق اميركا واستراليا والصين

من الشركات، ولكن نمط تشغيل الخطوط الجوية السعودية يختلف عن غيرها، باعتبارها الناقل الرسمي والوطني في المملكة العربية السعودية التي تضم ٢٧ مطارات ووسط اقبال كبير على السفر، يقابلها من الشركة السعي الى توفير السعة المقعدية المطلوبة في السوق السعودية.

وهذا وتعتبر الشركة من الشركات الكبرى العاملة في مجال الطيران على المستوى الدولي، ونسعى اليوم الى احتلال المرتبة الرابعة عالمياً من خلال برنامج «سكاي تراكس» التابع لاحدي منظمات التصنيف العالمية المحايدة.

■ ما الذي يعيق استمرار تقديم الشركة اكثراً واكثر؟

- لم تتمكن الشركة خلال الفترة السابقة من تحديث اسطولها الجوي وتطويره، ما شكل احدى العقبات الرئيسية لتقديمها، غير ان الشركة عززت اسطولها بما يقارب التسعين طائرة جديدة. وقد

خدمات وبرامج

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض سوق السفر العربي بدبي (ملتقى ٢٠١٢)؟

- نحرص في شركة الخطوط السعودية في معرض سوق السفر العربي الذي ينظم في دبي، غير ان مشاركتنا لهذا العام مختلفة اذ تخللها اطلاق خدمة جديدة تحت اسم «عالم السعودي للسياحة والسفر» فشكل الملتقى فرصة ذهبية للترويج لهذه الخدمة.

■ هل من منتجات وخدمات اخرى روجتم لها في المعرض؟

- جاءت مشاركة الخطوط السعودية في المعرض من خلال جناح يمتد على ٣٠٠ متر مربع وضم العديد من القطاعات والوحدات الرئيسية التابعة للشركة، من بينها المسؤولة عن الطيران الخاص وخدمة «عالم السعودي للسياحة والسفر» وبرنامج الفرسان وبرنامج ذوي الاحتياجات الخاصة ووحدة الموقع الالكتروني الخاص بالشركة الذي يتيح للمسافرين القيام بالحجوزات الالازمة على متن طائراتها من اي حاسوب او عبر الهواتف الذكية.

توفير السعة المقعدية

■ ما الذي يميز شركة الطيران العربية السعودية عن مثيلاتها من الشركات العالمية وال_arabie؟

- لكل شركة طيران خصائص تميزها عن غيرها

ايد طارق البحيري (شركة الخزامي للادارة - السعودية): هناك امكانيات سياحية كبيرة للمملكة العربية السعودية



كبير التنفيذين الماليين في شركة «الخزامي للادارة» AKMC ايد طارق البحيري نوه بالفرص التي يتتيحها معرض سوق السفر العربي «الملتقى ٢٠١٢»، وأشار الى تراجع مردود الاستثمار الفندقي في مكة المكرمة الى ٥ في المئة، موضحا ان المملكة العربية السعودية تتمتع بإمكانيات كبيرة على الصعيد السياحي وان ثمة حركة سياحية ملحوظة في اتجاه مدینتی الرياض وابها.

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض سوق السفر العربي (الملتقى ٢٠١٢) وهل من جديد قدموه؟

- نشارك في هذا المعرض للسنة الخامسة على التوالي ونفدي جدا من هذه المشاركة بحيث مكّتنا من عقد بعض الصفقات وتعريف الجمهور على فنادقنا وشركاتنا في الرياض والمدينة المنورة ومكة المكرمة، وتوصلنا مع مجموعات وشركات وايرمنا معها صفقات خصوصا في ما يتعلق بشركتنا في مكة المكرمة. خلال هذه السنة، سوقنا فنادقنا وتحديدا فندق الشهداء في مكة وفندقين آخرين في المدينة المنورة، حيث الشركات السياحية التي تحضر المعرض، العربية منها والاجنبية، تهدف الى التعرف على الفنادق المتوفّرة للمجموعات التي تقصد السعودية للحج والعمرة، وقد تعاقدنا مع شركات عدّة منها.

تراجع الاستثمار الفندقي

■ هل ترون ان الاستثمار في القطاع الفندقي افضل حاليا من بقية القطاعات خصوصا ان فنادق كثيرة تقام في مدينة مكة المكرمة؟ - يصل المردود المتوقع من الاستثمار في القطاع الفندقي الى ما بين ١٥ و١٨ في المئة، لكن في مكة المكرمة صار العائد على الاستثمار، ادنى بكثير وذلك بسبب الغلاء الفاحش للاراضي هناك، وبالتالي لا تجني فنادق مكة المكرمة سوى خمسة في المئة كعائد على الاستثمار، وهذا يعود الى اسباب عدّة من بينها المنافسة الحادة والوضع الاقتصادي للحجاج الذين يأتي قسم كبير منهم من بلدان فقيرة، وبالتالي لا يستطيعون تحمل تكاليف كبيرة اضافة الى سوء استخدام الاصول وكلفة الصيانة العالية.

امكانات سياحية للسعودية

■ كيف تقومون بالمملكة العربية السعودية سياحيا؟ - على مستوى منطقة الخليج، هناك امكانيات كبيرة للمملكة العربية السعودية وخصوصا في المنطقة الغربية والشرقية، اي الخبر وجدة، بحيث يمكن للسائح ان يؤدى العمرة خلال يومين ثم يبقى في جدة لمدة اسبوع للتسوق. هنا لاحظنا مؤخر ان الكثير من القطريين والكويتيين يقصدون الرياض وابها كسياح.

حسين حتاتة (شركة الخزامي للادارة - السعودية):

مستقبل واعد للفنادق السعودية في استقطاب رجال الأعمال والسياحة الدينية والداخلية



شركة الخزامي للادارة هي احدى الشركات المتخصصة في تنمية وتطوير واستثمار العقارات الفخمة وإدارة الأماكن في المملكة العربية السعودية.

تنطوي استراتيجيةها على توسيع محفظتها الفندقة في مناطق النمو الرئيسية في المملكة، والعمل على النهوض والانتشار لعلامتها التجارية «الخزامي والفيصلية».

نائب الرئيس لقطاع الفنادق في الشركة حسين حتاتة أشار على هامش معرض السفر والسياحة بدبي ٢٠١٢ الى عملية تحديث فندق الفيصلية، طليعة الفنادق الفاخرة في الرياض، واعتبر ازيداد عدد الفنادق في السوق السعودية ظاهرة صحية، شرط لا تتعدى النطاق المنطقي على حسب الاحصائيات، مؤكدا وجود المنافسة لكن الحكم والاختيار يبقى للاسم والسمعة الطيبة والتسهيلات المقدمة.

■ ما هو الجديد والمختلف في مشاركتكم بمعرض سوق السفر هذه السنة؟

- شركة الخزامي للادارة في حال نمو مستمر، سواء من ناحية المشاريع التي تملكها او التي تديرها. وقد انضم الى محفظتها فندق الخزامي الجديد، على ان يفتح في اواخر سنة ٢٠١٤.

وسيخضع فندق الفيصلية الشمالي وهو أحد أشهر فنادق الرياض وأرقها، والمملوك من الشركة، الى عملية تحديث شاملة هذا العام لاستمراه في طليعة الفنادق الفاخرة ذات الشهرة العالمية في الرياض.

كما تدير الشركة عدداً من الفنادق في مدن أخرى من المملكة، تشمل فندق الشهداء في مكة المكرمة، وفندق الخزامي المدينة، والفيصلية المدينة، كما ستعلن الشركة في وقت قريب عن فندق جديد في جدة.

■ الملحوظ هذا العام ازيداد عدد الفنادق في السعودية بشكل ملحوظ. فكيف تحددون المنافسة التي تواجهونها مع شركات الفنادق الكبرى التي دخلت السوق؟

- نعتبر هذه الزيادة في عدد الفنادق ظاهرة صحية، شرط لا تتعدى النطاق المتأهّل، لأنّه إذا زاد الأمر عن حدّه فسيؤثّر على أسعار الغرف وأسعار الخدمات وجودتها. وقد دخلت نخبة الفنادق الفاخرة سوق الرياض، وهذا أمر صحي يحفّز روح المنافسة والإبداع والتنافس بهيئة عالية. أما في مكة، فنحن أول من أدخل سوقها خدمات جديدة، ووضع فنادقها على خريطة الجوازات العالمية، وهي اليوم محور مركزي لأهم شركات الفنادق. وهذا كلّه ينعكس روح الإبداع والتنافس على الجوائز.

تسهيلات وامتيازات

■ هل تشعرون بالمنافسة وتحديداً في مدينة الرياض؟

- المنافسة موجودة لكن الحكم والاختيار يبقى للاسم والسمعة الطيبة والتسهيلات المقدمة والامتيازات المتاحة في فنادقنا. ففندق الفيصلية من الفنادق الفخمة ويستهدف مختلف الفئات والميزانيات للشركات والأفراد ويضم عدداً كبيراً من الغرف والوحدات السكنية وبمستويات مختلفة، إلى جانب الفعاليات المختلفة التي يستضيفها.

دعم حكومي

■ يقال ان المستقبل في المملكة العربية السعودية عموماً هو للسياحة الدينية، بمّ تعليقون؟

- مستقبل الفنادق السعودية واعد جداً سواء في استقطاب رجال الأعمال أو السياحة الداخلية أو السياحة الدينية.

وفي هذا الإطار تسعى الأجهزة الرسمية إلى تنمية وتطوير القطاع، ومن المرتقب أن يتجاوز عدد السياح والزوار الوافدين إلى المملكة سنة ٢٠٢٠ إلى مليار نسمة.

■ قمت بتجديد فندق الفيصلية في القطاع الجنوبي، كيف تقومون جاذبية هذا الفندق؟

- انه فخر لكل مواطن سعودي، فقد كان الهدف من اطلاق الفندق نقل قطاع الضيافة الى مستوى رفيع من الرقي، وهو مجهز بأرقى المواصفات التقنية وأحدث التصميمات العالمية ويوفر أفضل الخدمات.

■ هل من رسالة معينة تتوجه بها في ختام اللقاء؟

- نشكر دعم فريق الشركة وعلى رأسه سمو الأمير بندر بن سعد وأعضاء مجلس ادارة الشركة على جهودهم الحثيثة، للوصول بالشركة الى تحقيق إنجازات مهمة تحفز الآخرين في الاستثمار المبدع بما يخدم الوطن والمواطنين والقاطنين.

روبير زغبي (INNOVATIONZ) : رأس الخيمة وجهة مفضلة لدى السياح العرب



رئيس شركة INNOVATIONZ Hospitality Group FZE لادارة الفنادق والمنتجات السياحية روبير زغبي تناول في حديثه الى «البيان الاقتصادية» مزايا وخصائص المنتجع البحري في جزيرة المرجان - رأس الخيمة Marjan Island Resort & Spa الذي تديره شركته، وأوضح توجهات الشركة لجهة توفير

أفضل الخدمات للمستثمر مع الحفاظ على المعايير البيئية، ملاحظاً تحول السياحة نحو الداخل، معتبراً إمارة رأس الخيمة الوجهة المفضلة لدى السياح العرب، مؤكداً على الطابع التقليدي للفنادق والمنتجعات المدارية من قبل INNOVATIONZ والمراجع لأحكام الشريعة الإسلامية.

هل لنا بلمحة عما لديكم من جديد؟

- حالياً، أملك شركة إدارة فنادق تحت اسم إنوفيشن هوسيبياليتي غروب FZE التي بالرغم من حداثتها أوكل إليها ادارة منتجع بحري ضخم في جزيرة المرجان - رأس الخيمة، وهو يضم ٥٠ غرف و ١٥٥ شقة سكنية خاصة، إضافة إلى منتجع صحي ومطاعم ومرافق ترفيهية للعائلات والأولاد، مع الإشارة الى ان المشروعات الروحية لا تقدم داخل المنتجع، هكذا يستطيع زوار المنتجع ان يكونوا قريين من البحر وفي الوقت نفسه من المناطق الحيوية في دبي والفجيرة وغيرهما.

ما الذي يميز شركتكم عن مثيلاتها من الشركات؟

- بالتأكيد هناك الكثير من الشركات الإدارية في السوق، ما جعل المنافسة بينها قوية جداً، لكن المستوى الذي تتمتع به شركتنا مختلف عن غيره، فهي متخصصة بالمنتجعات والبوتيك أوتيل، أي ان لدينا منتجعاً معيناً ولدينا الخبرة الكافية لتقديمه، إضافة الى ان السياسة التي تتبعها تمتاز بالمرونة، كما ان الخطوة الإدارية معدّة لمصلحة المستثمر، مع الحفاظ على المعايير البيئية.

سياحة داخلية

ما هي مشاريعكم الجديدة؟

- لدينا مشروع جديد في رومانيا عبارة عن منتجع جبلي مجهز لممارسة رياضة التزلج، إضافة الى مشاريع أخرى نعمل على افتتاحها.

هل لديكم شروط معينة لإدارة مشروع ما؟

- نحن لا نضع شروطاً، إنما نتعاقد مع الطرف الآخر بموجب اتفاقية ادارة تلزم ببنودها كاملة، لكن ما يميزنا عن غيرنا أننا لا نفرض على زبائننا شراء منتجات وعلامات تجارية معينة أو نضع مصاريف معينة على المستثمر، بل نوجد له الحلول المطلوبة.

سيريل معرض (فندق انتركونتيننتال ريجنسي - البحرين):

نركز على اسوق تشكل مصدر اعمالنا

طمأن مدير ادارة المبيعات والتسويق في فندق انتركونتيننتال ريجنسي - البحرين سيريل معرض الى وضع القطاع السياحي في البحرين، وأشار الى خضوع الفندق لعملية تجديد وتأهيل طاولت مختلف مراحله، لافتاً الى توسل استراتيجية تفضي بالتوسع في أسواق جديدة.



قطاع سياحي مزدهر

كيف انعكست الأوضاع غير المستقرة في البحرين على القطاع السياحي هناك؟

- يتحسن وضع القطاع السياحي في البحرين يوماً بعد يوم وينسحب الأمر كذلك على الأعمال كافة هناك، فالأوضاع حالياً مستقرة، وما يحصل في البحرين يتم تضخيمه من قبل الإعلام، والدليل انه مقارنة بالعام الماضي حق القطاع السياحي في ٢٠١٢ ازدهاراً كبيراً، وتحسن نسبه الإشغال في الفنادق والمؤمل ان تعود الأوضاع الى عهدها السابق قريباً.

تجديد وتأهيل

بعد عملية التجديد والتأهيل التي خضع لها فندق انتركونتيننتال ريجنسي - البحرين، كيف تقومون النتائج التي يحققها؟

- أصبح الفندق بعد عملية التجديد والتأهيل جيداً من الداخل والخارج، ويضم ٣٢١ غرفة وخمسة مطاعم و ٦ صالة مخصصة للمؤتمرات والفاللات وناديًّا صحيًّا وسبا، وهو المعروف بموقعه المركزي في البحرين وجودة الخدمات التي يقدمها للنزلاء. كل هذه العوامل انعكست ايجاباً على النتائج التي يحققها الفندق في البحرين.

افتتاح على أسواق جديدة

ما هي الاستراتيجية التي تعتمدونها حالياً لتسويق الفندق واستقطاب نزلاء جدد؟

- حين نضع استراتيجية لتسويق الفندق نركز على الأسواق التي تشغّل مصدر أعمالنا، نتبعها باستراتيجية لأسواق جديدة نظمح الى التوسيع فيها، وبالتالي تركيزنا حالياً على الإمارات وال سعودية والكويت وقطر، إضافة الى دول أوروبا والولايات المتحدة، كما ونسعى الى الانفتاح على أسواق جديدة مثل روسيا ودول الشرق الأقصى وغيرها.

ما تعليقكم على فعاليات معرض سوق السفر العربي في دبي؟

- هذا المعرض من الملقيات السياحية المهمة جداً والتي تحرص البحرين على المشاركة فيها ممثلة بوزارة السياحة ووزارة الثقافة اللتين تقومان بنشاطات متنوعة لدعم قطاع السياحة في البلاد.



فيه لما يقدمه من تسهيلات ومساحات كبيرة وغرف فاخرة ومسابح ألمبكي، إضافة إلى نادٍ للأطفال.

اقبال على الإمارات

■ كيف تقدّمون معرض سوق السفر العربي (المتّقى)؟

- شكل الملتقى هذه السنة مفاجأة كبيرة جدًا، نظرًا إلى ان افتتاحه تم بحضور الشيخ محمد بن راشد مما أضاف قيمة كبيرة جدًا إلى هذه التظاهرة بالإضافة إلى عدد الزوار الذي يزداد سنًّا بعد أخرى، بحيث شهد الملتقى هذه السنة زحمة كبيرة، ما يدلّ على إقبال الشركات السياحية ومنظمي الرحلات على دولة الإمارات وتحديدياً على أبوظبي ودبي.

كمال الزياتي (مجموعة فنادق ومنتجعات دانات - أبوظبي): اقبال من شركات السياحة ومنظمي الرحلات على الإمارات

مدير عام فندق تلال ليوا التابع لمجموعة فنادق ومنتجعات دانات كمال الزياتي تناول في حديثه إلى «البيان الاقتصادي» التجديدات الجذرية في منتجع وفندق شاطئ الراحة، وأشار إلى أن نسبة الإشغال فيه وصلت إلى ٩٠ في المئة، عازياً السبب إلى ازدهار السياحة الداخلية، ملاحظاً اقبال الشركات السياحية ومنظمي الرحلات على الإمارات وتحديدياً دبي وأبوظبي.

٩٠٠ متر وإحياطه بعشرات الهكتارات من الحدائق والأشجار يجعلانه الأكثر جذباً للعائلات ورجال الأعمال من الإمارات ومنطقة الخليج ودول أوروبا. ومع اكتمال أعمال التجديد خلال العام الجاري، يصبح فندق ومنتجع شاطئ الراحة عنواناً لسياحة المنتجعات الراقية في إمارة أبوظبي التي نجحت في التحول إلى مقصد سياحي عالمي جديد لما تتمتع به من أحدي مراافق البنية السياحية المتولدة.

تسهيلات وحوافز

■ كم بلغت نسبة الإشغال لديكم؟

- نسبة الإشغال متزايدة حيث وصلت إلى ٩٠ في المئة وهذا يعود إلى ان فندق ومنتجع شاطئ الراحة أصبح له تاريخ مشرف وسمعة طيبة في السوقين الداخلية والعالمية، حتى ان هناك زواراً من أبوظبي أصبحوا يقصدون الفندق لقضاء نهاية عطلة الأسبوع

■ ما هي التوسعات الجديدة التي طرأت على فندق شاطئ الراحة في أبوظبي؟
- خلال الأشهر السبعة الماضية قمنا بتجديدين جذرية في فندق ومنتجع شاطئ الراحة طاولت المسابح والمطاعم والغرف، وقد أضافت التوسعات الجديدة في الفندق ١٤٥ غرفة وجناحاً وثلاثة مطاعم لاستيعاب المزيد من الزوار من داخل الإمارات وخارجها. كذلك أجزنا عملية تجديد كل الأجنحة والغرف والمطاعم والمرافق في المنتجع لتوفير أقصى درجات الراحة والرفاهية للزوار. وخلال شهرين، سيتم افتتاح الغرف والأجنحة والمطاعم الجديدة ذات التصميم الراقي جداً، مع الإشارة إلى ان الفندق يحتوي على أوسع الغرف الفندقية في أبوظبي حيث تبلغ مساحة الغرفة ٦٦ متراً مربعاً، كما أنها تطل كلها على شاطئ البحر وعلى مسبح المنتجع. إضافة إلى ان وقوع المنتجع على شاطئ خاص طوله

عطلات صيفية مثالية

من أجل قضاء عطلة صيفية مثيرة، قم بزيارة دانات منتجع جبل الظنة، الفندق الشاطئي من فئة الخمس نجوم المحيط بمناظر خلابة لصحراء الساحل الغربي لأبوظبي. وزر أحد أقدم المواقع في دولة الإمارات مع رحلة إلى محمية صير بني ياس، أو استعد من مراقب النادي الصحي للفندق مع كرة الطائرة، والتنس، والاسكواش. أما إذا كنت تفضل عطلة أكثر راحة، فقم بالاستفادة من مراافقنا المذهلة للاستجمام واستمتع بعلاجات السبا الحصرية على وحدات الكابانا المواجهة للشاطئ أو قم ببساطة بالاسترخاء والتمنت بالبيئة البحريّة على شاطئنا الخاص الممتد ٨٠٠ متر.

تبدأ أسعار أيام الأسبوع من ٧٩٩ درهم وعطلة نهاية الأسبوع من ٤٩٩ درهم تتضمن بوحه الإطار وإقامة مجانية لطفلين تحت سن ١٢.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال على: +٩٧١ ٢٢١١ ٢٢٠١

*الشروط والأحكام: الأسعار هي لإقامة شخص أو شخصين وتخصيص رسوم خدمة ١٠٪ و٦٪ رسوم سياحية يمكن تطبيقها حتى سن ١٢ للإقامات في غرفة الوالدين مجاناً. يسرى العرض للمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي فقط لفترة ٣٠ يوماً أو بواسطة بطاقات الائتمان. يخضع العرض لنفس الغرف. يسري العرض من ١٦ مايو ٢٠١٢ إلى نهاية شهر رمضان.

دانات
منتجع جبل الظنة

إدارة فنادق ومنتجعات دانات، التابعة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
+٩٧١ ٢٨٠٢٢٢٣ | فاكس: +٩٧١ ٢٢٣٣ | ب.أ. | ب.أ. | ب.أ. | ب.أ.
www.danathotels.com | reservations.jebeldhanna@danathotels.com





افتتاح فندق مكة سويس أوتيل مطلع رمضان المبارك خالد يمق: المملكة وجة سياحية لما تتمتع به مدنها

من مقومات سياحية جاذبة

أعلنت مجموعة فيرمونت رافلز للنفادق العالمية بمكة المكرمة عن افتتاح فندقها الثالث «مكة سويس أوتيل» مطلع شهر رمضان للسياحة والسفر في دبي (ATM). مدير إدارة الاتصالات وتطوير الأعمال في المجموعة خالد يمق سلط الضوء على مميزات الفندق الجديد باعتباره أكبر فندق الشرق الأوسط من ناحية عدد الغرف والأجنحة، كما ذكر إنجازات باقي فنادق المجموعة «ساعة مكة فيرمونت» و«قصر مكة رافلز» وتحقيقهما نسبة اشغال قياسية، متطرقاً إلى خدماتهما النوعية الرائدة وأجوائهما الروحانية المتميزة. وعلى صعيد أوسع أشار يمق بنمو القطاعات السياحية في بلدان الشرق الأوسط وتحديداً في المملكة العربية السعودية، معتبراً اياها وجة سياحية متميزة لما تتمتع به مدنها من مقومات سياحية جاذبة.

■ كيف تقييمون انطلاقتكم بعد افتتاح فندقي «ساعة مكة، فيرمونت» و«قصر رافلز»؟

- تصل نسبة إشغال هذين الفنادقين إلى المئة في المئة خلال عطلة نهاية الأسبوع، مع تحقيق معدل نمو يتراوح بين ٩٠ و ٩٥ في المئة، اضف إلى ذلك ان خدماتنا لقيت تقديرًا من الضيوف ما ألمهم الفنادق الأخرى بعد آخر من السياحة الدينية المقدمة في مكة المكرمة. وحثها على إعادة النظر بنوعية الخدمات التي توفرها التزلائها.

■ هل تلاحظون زيادة في الطلب على فنادق من الدرجة الأولى في مكة؟

- إن فنادق الخمسة نجوم كانت لا تشکل إلا نسبة بسيطة من سوق مكة المكرمة الفندقي، إلى ان دخلنا السوق محدثين تغييرًا في المعادلة واستقطبنا أعدادًا كبيرة من الضيوف، ما يشير إلى أن فنادق فئة الخمسة نجوم ستشهد مستقبلاً واعداً في السياحة الدينية بشكل عام ولمعتمري وحجاج بيت الله الحرام بشكل خاص.

خدمات للحجاج ورجال الاعمال

■ هل زبائن الفنادق هم فقط من الحجاج والمعتمرين؟

- غالبية ضيوفنا من الحجاج والمعتمرين لكن وبما ان فندق ساعة مكة - فيرمونت يعد وجة مثالية لاستضافة شتى أنواع المناسبات الكبرى، بحيث يوفر ما تصل مساحته إلى ٣٢٠٠ قدم مربعة من المرافق بما في ذلك ثلاث صالات رائعة وثمانية قاعات اجتماعات مجهزة بأحدث التقنيات، فضلاً عن المركز المتكامل لرجال الاعمال على مدار الساعة والذي يوفر خدمات الانترنت والسكرتارية المتكاملة، الامر الذي يجعل منه نقطة التقاء مميزة لإنجاز الاعمال، مع وجود قسم خاص لكتار الشخصيات، اضافة إلى ان فندق ساعة مكة - فيرمونت يوفر لضيوفه ١٠ من ارقى المطاعم التي تتراوح أجواها بين الكلاسيكية والمعاصرة والرسمية.

كل ذلك مما يتيح للزوار من غير الحجاج والمعتمرين فرصة التمتع بطبيعة الاقامة وتفضية اطول وقت ممكن لتوافر افضل خدمات لرجال الاعمال والزائرين والمهتمين بصحتهم، من بينها خدمات النادي الصحي واللياقة البدنية المتماشية مع الاحترام الكبير الذي يكتبه المسلمون في العالم لملكة المكرمة.

■ هل لديكم اي خطط توسيعية خارج مكة؟

- اعلننا عام ٢٠١١ عن فندق فيرمونت البوابة الاقتصادية» في الرياض ونسعى إلى التوسيع في علاماتنا الثلاث في أنحاء المملكة العربية السعودية. ■

الإعلان عن افتتاح «سويس أوتيل»

■ ما الهدف من مشاركتكم الدائمة في الملتقى العربي للسياحة والسفر في دبي؟
البيان في دبي - نحرص دائماً على المشاركة في الملتقى العربي للسياحة والسفر في دبي (ATM) كونه جسراً للتواصل بين العاملين والمهتمين بهذا القطاع المتنامي بشكل سريع.

لذلك وجدناها فرصة مناسبة للإعلان عن افتتاح فندق «مكة سويس أوتيل» خصوصاً مع اقتراب شهر رمضان المبارك.

■ هل لنا بلمحة عن فندق «مكة سويس أوتيل»؟
- يعد فندق «مكة سويس أوتيل» اول تواجد عربي لسلسلة فنادق ومنتجعات سويس أوتيل العالمية والرابع في منطقة الشرق الأوسط حيث أن هناك ثلاثة فنادق من سويس أوتيل في تركيا.

ويتميز «مكة سويس أوتيل» بموقعه المميز وباطلالات مباشرة على الكعبة المشرفة والحرم المكي الشريف ويضم ١٤٨٧ غرفة وجناحاً، بالإضافة إلى أربعة مطاعم عالمية المستوى ومقهى.

وتميز بعض غرف الفندق بوجود ثلاثة أسرة ثابتة، ويعتبر أكبر فنادق الشرق الأوسط من حيث عدد الوحدات غرفاً وأجنحة، اضف إلى ذلك موقعه على بعد خطوات من المسجد المكي الشريف في قلب مكة المكرمة.

ويعتبر «مكة سويس أوتيل» ثالث فنادق المجموعة التي سبق وان افتتحت «فندق ساعة مكة فيرمونت» و«قصر مكة رافلز».

إشغال قياسي

■ ما الذي يميز «سويس أوتيل» عن فندقي «ساعة مكة فيرمونت» و«قصر مكة رافلز»؟

- لكل من الفنادق الثلاثة مميزات خاصة به. ففندق «ساعة مكة فيرمونت» يتميز بكونه المعلم الفندي الأبرز عالمياً بطول ٦٠١ م والمتوح بأكبر ساعة في العالم، في حين «قصر مكة رافلز» يتكون بالكامل من أجنحة بأجواء دافئة حميمية شبيهة بالمنزل. أما فندق «مكة سويس أوتيل» فيقدم فنادق فئة خمسة نجوم ويتميز باهتمامه بالتصميم العصري والراحة وهو مصنف فندق فئة خمسة نجوم ويتميز بأسعاره المدرosaة.





مايك ابراهيم (فندق الريتز كارلتون - الرياض) :
نطلع الى تطوير اعمالنا بما يتماشى ومتغيرات المنطقة

مدير التسويق والمبيعات في فندق الريتز كارلتون - الرياض RITZ CARLTON مايكل ابراهيم أبدى اعترافه ببنيل عدد من الجوائز التقديرية من معرض سوق السفر العربي، ووصف المعرض الأخير بالملتقى السنوي الجامع لكل الأطياف العاملة في القطاع السياحي، متطلعًا إلى مفهوم سياحي مختلف في استقبال المؤتمرات والملتقيات وتطوير الأعمال وفق خطط واستراتيجيات تتماشى، والمتفجرات الحاصلة في المنطقة.

- **كيف تقومون بنتائج الفندق منذ افتتاحه وحتى الان؟**
- **لا يستطيع إعطاء أرقام محددة، لكن النتائج التي يحققها الريتز كارلتون - الرياض جيدة وفاقت توقعاتنا بـ 15%، لكنه يوضح أن ذلك**

عروضات و حسومات

- مع اقتراب موسم الصيف، هل من عروضات أو برامج تقدمونها لجذب المزيد من التزلاء؟
- بالتأكيد سنقدم عروضات للعائلات خصوصاً إن السياحة الداخلية ناشطة سواء في جدة وملكة إلى الرياض أو بالعكس، كذلك سنقدم برامج ترفيهية عائلية وحزمة خدمات متكاملة، إضافة إلى حسومات على قوائم الطعام في المطاعم العاملة في الفندق.

أصبح هذا المعرض ملتقى سنويًّا يجمع ممثلي عن كل الأطياف العاملة في القطاع السياحي من فنادق وشركات سياحية ومزودي الخدمات للشركات والمرافق السياحية، ما شكل لنا فرصة للقاء هؤلاء وأطلاعهم على جديد الريتز كارلتون ومشاريعنا الجديدة، وقد أعلنا في الملتقى انه للمرة الأولى أصبح بإمكان أي كان تنزيل التطبيقات الخاصة بالفندق على جهاز الآي فون.

■ في رايكم الى أي مدى أثرت أحداث «الربيع العربي» على القطاع السياحي في المنطقة؟

- كان لأحداث «الربيع العربي» تأثير سلبي على المنطقة العربية وحتى العالم كله، لكن نحن نتطلع دائمًا الى مستقبل أفضل من خلال تطوير أعمالنا وفق خطط واستراتيجيات تتماشي مع المتغيرات

■ حاز فندق الريتز كارلتون - الرياض
مؤخرًا جائزة قيمة في معرض سوق
السفر العربي (الملنقي ٢٠١٢)، بمَ تعليقون؟
- برغم انه لم يمض على افتتاح الفندق في الرياض
سوى ستة أشهر، سجلت ردود فعل ممتازة وأكثر من
المتوقع، والدليل الجوائز التي حزناها في معرض سوق
السفر العربي، ما أعطانا دفعةً الى الأمام وتقديرًا لجهود
العاملين كافة في الريتز كارلتون - الرياض وفي الوقت
نفسه شكلت الجوائز حافزاً لنقدم في المستقبل خدمات
أفضل وبنفس، بالفندق إلى أعلى المستويات.

فرصة لقاء الشركات السياحية

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض سوق السفر العربي؟

طلات صفة مثالية

من أجل إبقاء عطلة صيفية مثيرة، قم بزيارة دانت منتجع جل الظلة، الفندق الشاطئي من فئة الخمس نجوم ينجم العطاء بمراقب خلاص صحراء الساحل الغربي الألوبيطي، وزر أحد أقدم المواقع في دولة الإمارات مع رحلة إلى محمية صيربني ياس، أو استعد من مرافق النادي الصحي للشقق مع كرة الطائرة، والتنس، والأسكواش، أما إذا كنت تفضل عطلة أكثر راحة، فقم بالاستفادة من مراقبتنا المذهلة للالاستجمام واستمتع بعلاجات السبا الحصرية على وحدات الكابانا المواجهة، أو قم بسباحة والاسترخاء والتقطع بالبيئة البحرية على شاطئنا الخاص المفتدي ٨٠ متراً.

تتضمن بوفيه الافطار واقامة مجانية لطفلين تحت سن ١٢ .
تبدأ أسعار أيام الأسبوع من ٧٩٩ درهم وعطلة نهاية الأسبوع من ٤٩٩* درهم

للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال على: ٢٢١١ ٢٨٠١ ٩٧١ +

*شروط والأحكام: الأسعار هي لإقامة شخص أو شخصين وتخصيص لرسوم خدمة ١٠٪ و ٦٪ رسوم سياحية. يمكن لطفلين تحت سن ١٢ الإقامة في غرفة الوالدين مجاناً. يسري العرض للمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي فقط الدفع ينفرد بطاقة الائتمان. يخصس العرض لنفوف الغرف.



بيان فنادق ومنتجعات دانات، التابعة للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
ص.ب. ١٢٣٣، أبوظبي، ا.ع. | هاتف: +٩٧١ ٢٨٠ ١٢٣٣ | فاكس: +٩٧١ ٢٨٠ ١٢٢١١ |
www.danahotels.com | reservations.isheldhanna@danahotels.com



د. فهد الجربوع (مجموعة الطيار للسفر والسياحة - السعودية):

مستمرون في تطوير خدماتنا جودة ونوعية



د. فهد الجربوع متواسطاً أركان مجموعة الطيار

تقديم مجموعة الطيار للسفر والسياحة ارقي الخدمات والبرامج للشركات والهيئات والوزارات وكبار الشخصيات والمسافرين، وتتفرد بكونها الشركة السعودية الاولى التي لديها فروع في الخارج والمطارات الدولية الموزعة على القارات الست.

الرئيس التنفيذي للمجموعة الدكتور فهد الجربوع نوه بفعالياته معرض سوق السفر لهذه السنة واهتمامه، وأشار إلى اعتماد السوق السعودية على سياحة الأسرة، كاشفاً عن السعي إلى تطوير السياحة السعودية مؤكداً الاستمرار في تطوير جودة الخدمات ونوعيتها.

البيان ■ كيف تقومون بفعاليات معرض سوق السفر العربي (الملنقي ٢٠١٢)؟
- بما أن هذا المعرض هو حدث مهم وبارز، فمن الطبيعي ان تسعى شركات كثيرة الى تسجيل حضور فاعل فيه. أما بالنسبة الى مجموعة الطيار للسفر والسياحة التي تخصم شركات عده، فمشاركتها هي هكذا ملتقى فرصة مهمة للتواصل مع شركائهما سواء مزودي الخدمات او مزودي الحلول التقنية او عمالاتنا في مختلف الاسواق، مع الاشارة الى ان حضورنا هذه السنة في المعرض جاء افضل مما كان عليه في السنوات الماضية، وذلك لأننا لم نشارك تحت شعار المجموعة فحسب بل شاركت جميع الشركات التابعة للمجموعة من خلال مساحات مخصصة لها.

■ فيرأيك ما هي المقومات السياحية التي تحتاج اليها السعودية؟
- المقومات موجودة لكننا نحتاج الى سلسلة تقنيات وعروضات من قبل مزودي الخدمات والوسطاء، وشبة حاجة ايضاً الى تشريع الاستثمار والى جذب اليد العاملة المؤهلة خصوصاً ان مجال السفر تخصصي. هنا لا تزال ثقافة السياحة في السعودية تختلف عن تلك الموجودة في الدول الأخرى بحيث هناك اعتماد على سياحة الأسرة الكبيرة التي لا تعتد على مقدم الخدمات بل على اتجاه رب الأسرة، في وقت نحن بحاجة الى سوق تقدر هذه الخدمات وتدفع ثمنها.

تطوير السياحة السعودية

■ الى اي مدى اثرت احداث ما يعرف بالربيع العربي والازمة المالية العالمية على الوضع السياحي في السعودية؟

- المتضرر بالدرجة الاولى هو الدول وليس الافراد. لكن السوق السعودية لم تعان قط من ازمات مالية او اقتصادية وبالتالي جاء تأثير الأزمات اقل حدة عليها.

■ هل من رسالة اخيرة؟

- كمجموعة الطيار الرائدة في السياحة في منطقة الشرق الاوسط عموماً وال سعودية تحديداً، نسعى الى تطوير السياحة السعودية من خلال مشاركتنا في الفعاليات والمناسبات السياحية ومن خلال استثمارنا في القطاع، وسنستمر في تطوير جودة خدماتنا ونوعيتها في اي بلد نعمل فيه.

عبد الله الجهنبي (الهيئة العامة للسياحة والآثار - السعودية):

دورنا إبراز المناطق التراثية والسياحية مستهدفين

السوق الخليجية

نائب الرئيس للتسويق والإعلان في الهيئة العامة للسياحة والآثار في المملكة العربية السعودية عبدالله الجهنبي أوضح دورها على صعيد إبراز المناطق التراثية والسياحية، إضافة الى الجوانب الثقافية، وعرض لتجربة تصنيف الفنادق ونجاحها، كاشفاً عن استقبال المملكة ١١ مليون رحلة، مشدداً على وجوب تعزيز سياحة المؤتمرات لمردودها المجزي.



■ ما الهدف من مشاركتكم الدائمة في معرض سوق السفر العربي ATM؟
- نشارك في المعرض منذ العام ٢٠٠٣، وذلك بهدف إبراز ما تمتاز به المملكة العربية السعودية كوجهة سياحية، وكذلك العمل على توفير مظلة للشركاء في القطاع الخاص الذين يمثلون منظمي الرحلات السياحية والمسؤولين عن الفنادق. بالإضافة الى أننا نبرز في كل عام المناطق السياحية في المملكة بطارتها الخاص الذي تميز به، وخلال المعرض هذه السنة سلطنا الضوء على الطابع المعماري الحجازي في محافظة جدة ومكة المكرمة، وعلى المناطق التراثية، إضافة الى الجوانب الثقافية الجاذبة، وكل ذلك بهدف استهداف السوق الخليجية، وقد استقبلت المملكة العام الماضي ملايين الرحلات البرية من دول الخليج، والفضل في ذلك يعود الى سهولة التنقل من دون الحاجة الى تأشيرة دخول لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي، هذا بالإضافة الى كثافة الرحلات الجوية من دول الخليج الى السعودية، ما جعل منطقة الخليج سوقاً متكاملة.

معايير التصنيف

■ فرضت الهيئة العامة للسياحة والآثار على الفنادق الالتزام بمعايير معينة، فهل طبقتها هذه الفنادق؟

- بالتأكيد، فمن أهم المشاريع التي قامت بها الهيئة في ما يتعلق بقطاع الإيواء هو تصنيف الفنادق الذي شكل حافزاً للبعض للنهوض بمستوى خدماته، وكانت التجربة مفيدة خصوصاً ان هناك فنادق جديدة في طريقها الى الدخول الى السوق السعودية.

وبطبيعة الحال كانت هناك معارضه من قبل البعض على المعايير التي وضعتها الهيئة، لكن مع الوقت ساد التفهم والقبول بها.

وفي النهاية من يريد ان يعمل في هذا القطاع عليه ان يتماشى مع المعايير المحددة للتصنيف.

١١ مليون رحلة

■ ما هي الدول التي تستهدفونها راهناً في تسويقكم للسياحة في السعودية؟

- نركز حالياً في المقام الأول على السياحة الداخلية، إضافة الى رعايا دول مجلس التعاون الخليجي، الذين يدخلون الأرضي السعودي من دون تأشيرة دخول.

لو نظرنا الى حجم السياحة في المملكة العربية السعودية، استناداً الى احصائيات منظمة السياحة العالمية، نجد ان المملكة تأتي في المرتبة ٢٢ عالمياً من حيث عدد الزوار بـ ١١ مليون رحلة، جزء كبير منها يعود لسياحة الحج والعمرة و ١٥ في المائة لسياحة المؤتمرات، ونعمل حالياً على تعزيز القطاع الأخير نظراً لمحدوده المجزي.

(شركة طيران السعودية الخاص SAUDI PRIVATE AVIATION):

و جدي الشريف الإدريسي خدماتنا متكاملة وآمنة وأسعارنا متدنية قياساً بالعالمية



من اليسار: وجدي الإدريسي وتركي العتيبي

المجدولة. والمعروف ان في اوروبا يوجد الف مطار لكن الطيران المجدول لا يصل الا الى ١٠٠ مطار.

■ وهل يسمح للطيران الخاص بالهبوط في كل مطارات العالم؟

- هناك حقوق للطيران الخاص تصدرها كل دولة وهي ما تسمى رخصة تشغيل الطيران الخاص التجاري وثمة رخصتان في هذا المجال، رخصة استخدام خاص لا تتجزء فيها الطائرات، ورخصة استخدام خاص تجاري تتجزء فيها الطائرات، وهذه الخدمة تقوم بها الخطوط السعودية لكن ضمن شروط وبترخيص من السلطات الرسمية.

خدمات متكاملة وآمنة

■ ماذا عن معالير الامان داخل طائراتكم؟

- تميز شركتنا بتاريخها الطويل في هذا المجال ويعود تأسيسها إلى ٦٠ عاماً خلت، وهي توفر اهتماماً دائمًا بالبنية التحتية وتدريب الطيارين وتحديث الخدمات الجوية وتأهيل المضيفين والمضيفات، وكل شيء متوفّر لدينا على أعلى مستوى، ولدينا خطة لتوطين الوظائف بنسبة ١٠٠ في المئة خلال السنوات الثلاث المقبلة.

■ معظم رجال الأعمال يملكون طائرات خاصة، الآئور هذا على أعمالكم؟

- نوفر خدمات متكاملة واي مالك لطائرة يحتاج لتوفير الخدمات والصيانة والإدارة، وهذا ما نقدمه. لكن هناك سؤال يطرح وهو: هل من الأفضل أن يستأجر رجل الأعمال طائرة أو يمتلكها؟ والطيران الخاص نظرية تقول إن الشخص الذي لا يطير أكثر من ٤٠٠ ساعة في السنة لا يحتاج لامتلاك طائرة بل الأفضل له أن يستأجر.

توسيع قاعدة الزبائن

■ تعرضت شركات الطيران العالمية أثر الازمة المالية العالمية للخسائر والافلاس، فكيف واجهتم الامر؟

- لا شك في أن الازمة المالية العالمية قد اثرت سلبًا بشركات الطيران العالمية. لكن هذه الظاهرة كان مفهومها عكسياً في السعودية، إذ بفضل المشاريع الاستثمارية الكبرى في البنية التحتية وضرورة التنقل بين هذه المشاريع ازدهرت اعمالنا.

بدأتنا عام ٢٠٠٩ بسبعة وستين زبوناً ليصل العدد عام ٢٠١٠ إلى ٣٣٣ وفي ٢٠١١ بلغ ٥٩٦ زبوناً، وهذه السنة ٧٥٠ زبوناً والطلب يتزايد من كل دول الخليج، وبالتالي لم يعد الطيران الخاص للرفاهية فقط بل أصبح ٨٠ في المئة منه للأعمال.

■ هل من خطط معينة للمستقبل؟

- من خططنا المستقبلية امتلاك ٢٠ طائرة في ٢٠٢٠. لدينا حالياً ١١ طائرة وندير ٢٨ طائرة. الطيران الخاص هو مجال واحد لكنه يحتاج لرأسمال كبير وقد استثمرنا فيه حتى الآن حوالي مليار ريال سعودي، وكذلك بناء صلات للطيران الخاص FBO لتقديم خدمات المناولة الأرضية في كل من مطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة والتي يتم إفتتاحها خلال هذا العام ٢٠١٢ إضافة إلى مطار الملك خالد الدولي بالرياض ومطار الملك فهد الدولي بالدمام ومطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي بالمدينة المنورة. ■

«طيران السعودية الخاص» هي شركة طيران بمقاييس عالمية. تم تأسيسها من قبل الخطوط الجوية العربية السعودية عام ٢٠٠٩. وهي واحدة من أفضل شركات الطيران التجاري في العالم.

رئيس الشركة وجدي الشريف الإدريسي لاحظ ازدياد الطلب على خدمات الطيران الخاص في السوق العالمية، وطرق إلى الخدمات التي توفرها الشركة، وشرح نوعي التأجير اللذين تلجم إليهما، معتبراً الأسعار التي توفرها متدنية قياساً بالأسعار العالمية، واصفاً خدماتها بالمتكلمة والأمنة، لافتًا إلى توسيع قاعدة زبائن الشركة خلال العامين الماضيين.

تلبية احتياجات القطاع الخاص

■ ما هي دوافع تأسيس الشركة وما هي أهدافها؟

البيان - تشكل سوق المملكة للطيران الخاص ٧ في المئة من سوق الطيران العالمي، كما ان الطلب عليه يزداد بقوة مما جعل الخطوط الجوية السعودية تبادر لإنشاء شركة متخصصة بالطيران الخاص عام ٢٠٠٩. ولدينا حالياً عشر طائرات، أربع منها من أخفم الطائرات الموجودة في سوق الطيران الخاص من طراز فالكون 7X) وهي الأكثر صدقة للبيئة والأقل استهلاكاً للوقود والأقل ضوضاء والأكثر ارتفاعاً وابعاداً عن المطبات الهوائية والأقصر مدرجاً وإمكانية تحويل الجزء الخلفي إلى غرفة نوم خاصة والأكثر أماناً وسلامة بوجود ثلاثة محركات. كما لدينا ٦ طائرات هوكر ٤٠٠، كما ونقدم خدمة إدارة الطائرات أي إدارة طائرات القطاع الخاص في السعودية والخدمة الأرضية للطائرات الأخرى.

ومن أهداف الشركة تلبية احتياجات القطاع الخاص المتزايدة لشركات الطيران الخاص بأعلى درجات السلامة والإحتراف، والمساهمة في بناء البنية التحتية لخدمات الطيران الخاص بالمدن الاقتصادية والصناعية، الوصول للطائرات التي لا تغطي من قبل الطيران التجاري داخل المملكة وخارجها، توفير الخدمات الأرضية والتشغيل والإدارة والصيانة لطائرات القطاع الخاص.

■ أي من العملاء تستهدفونهم؟

- بالطبع رجال الأعمال وشركات القطاع الخاص.

نواعن من التأجير

■ كيف تتم طريقة العمل، هل وفق جدول طيران معين أم ماذ؟

- لدينا نوعان من التأجير، التأجير العارض حيث يتم تأجير الطائرة من نقطة إلى أخرى مثلاً من الرياض إلى جهة مع إبقاء الطائرة حتى انتهاء الأعمال والعودة بها وذلك بسعر معقول ومنافس. أما طريقة التأجير الثانية فهي أسلوب التأهيل السنوي وهو أرخص. ويتم تأجير الطائرة بين ٢٠٠ و٣٠٠ ساعة لرجال الأعمال أو الشركات للتنقل بين مختلف المشاريع، وتعبر أسعارنا متدنية جداً قياساً بالأسعار العالمية، وهدفنا الأساسي من هذه الخدمة المساهمة في تعزيز الاقتصاد الوطني وتأمين وسيلة سريعة للتنقل بين المدن.

حقوق للطيران الخاص

■ هل تنحصر خدماتكم داخل المملكة فقط؟

- ثمة نوعان من الطائرات، للمدى القصير داخل المملكة، والمدى الطويل خارج المملكة حيث تستخدم طائرات FALCON 7 X وهي تتسع لـ ١٦ راكباً وتطير لأكثر من ١٠ ساعات. وتغطي وبالتالي معظم مناطق العالم التي لا تصلها الطائرات



مدرسة فندقية

■ ماذا عن الفنادق المنافسة لكم؟

- ثمة فنادق قديمة وأخرى جديدة تتنافسنا، برغم تفردنا ببعض الخدمات النوعية الموجهة للنزلاء الذين يختارون الإقامة في الفندق نظرًا لقربه من البحر وموقعه الفريد المجاور للمول ولعدد كبير من المطاعم. وإذا كان اقبال الرواد يسعدنا فهو يضاعف من مسؤولياتنا، ونحن نعتز بكوننا ثالثي توقعاتهم وأكثر.

■ هل من رسالة توجّهونها؟

- ينظر المنافسون إلى فندق مارينا كما لو انه مدرسة فندقية، اذ يسارعون الى تقديم أفضل العروض لموظفيها بهدف استقطابهم، غير ان غالبيتهم لا تتجاوز، لما نقدم لهؤلاء من مكافآت وتسهيلات ترسخ ولاءهم لل الفندق. ■

نبيل حمود (فندق مارينا - الكويت): نعزّ بتلبيتنا ما يفوق توقعات النزلاء

مدير عام فندق مارينا - الكويت نبيل حمود أكد تحقيق الأهداف المرجوة لناحية تحقيق الربح وتعزيز الحضور، مبدياً اعتزازه بتلبية ما يفوق توقعات النزلاء، مذكراً بالعروض الرمضانية المقدمة للرواد والزوار، منها بخدمات الفندق وموقعه الفريد الجاذب.

السياحة الترفيهية فيه.

أضاف الى ان البعض من المواطنين في الكويت يفضلون تخصية عطلة نهاية الأسبوع في الفندق والاستفادة من الخدمات الرياضية والتلفيفية التي يوفرها، إضافة الى التسوق في المول الذي يبعد سبع دقائق مشياً.

عروض رمضانية

■ هلا وضعتنا في صورة العروض التي ستقدمونها خلال شهر رمضان المبارك؟

- نسبة الإشغال في الفندق خلال شهر رمضان هي الأدنى، غير انه في المقابل يزخر خلال هذا الشهر بالمناسبات والاحتفالات والإفطارات وموائد السحور في خيمة مطعم SIX PALMS الرمضانية المزينة بوحي من الشهر الكريم.

كما وتحضر الإفطارات في قاعة سلوى الصباح الواقعة على طريق الخليج والتي تتسع لمئتي شخص الى ٥٠٠ شخص جالس مع مواقع للسيارات.

■ هل من تحديات أو تجديفات في الفندق ستقومون بها؟

- حريصون على تطوير الفندق وتحديثه ليستمر بتلبية احتياجات النزلاء، وستشمل التحديات تجهيز الغرف بأحدث شاشات التلفزة العصرية (LED TV)، وتوفير شبكة للإنترنت السريع واي فاي.

سياحة المؤتمرات

البيان ■ كيف تقومون النتائج الأولية التي حققها الفندق خلال الربع الأول من العام ٢٠١٢ وما هي العروض التي ستقدمونها لاستقطاب النزلاء خلال فصل الصيف؟

- استطعنا تحقيق الأهداف المرجوة خلال العام ٢٠١١، لناحية تحقيق الأرباح وتعزيز حضورنا في السوق والمحافظة على السمعة الطيبة التي يتمتع بها الفندق، بالإضافة الى ان الفندق استحوذ خلال ٢٠١٢ على حصة سوقية أكبر، مقارنة بحجم حصته خلال ٢٠١١، غير اننا بدأنا نلمس تراجعاً في الحجوزات بداية شهر أيار (مايو) مع الإشارة الى اننا حققنا نتائج قياسية في مجال تقديم الأغذية والمشروبات بسبب انعقاد المؤتمرات والمجتمعات وإقامة المناسبات في قاعات الطابق الرسمي الخاص بالفندق.

وفي هذا السياق لا نتوقع ان يكون شهر حزيران (يونيو) مكتمل الحجوزات، كوننا نعتمد على المناسبات والمؤتمرات التي يعقدها القطاعان التعاوني والحكومي. وبالرغم من ذلك، نتوقع ان تتصدر السوق، ويضم الفندق ٩١ غرفة وسبعة أجنحة، وغالبية نزلائه من الذين يقصدونه لسياحة المؤتمرات، غير ان الأحداث الأخيرة أو ما يعرف بثورات «الربيع العربي» ساهمت في تعزيز

بسام زيدان (فندق ميدتاون): على وزارة السياحة طمأنة الوافدين



اعتبر مدير عام فندق ميدتاون MIDTOWN في لبنان بسام زيدان ان ما يميز الفندق هو الخدمة المتنوعة والتي في غالبيتها مجانية، مع العلم ان الفندق مصنف فئة اربعة نجوم ويتوفر خدمات تصاهي تلك المقدمة في الفنادق فئة خمسة نجوم.

ووجه زيدان رسالة الى وزارة السياحة لبذل المزيد من الجهود لطمأنة الوافدين الى لبنان.

ادي نهرا (فندق ومنتجع كورال بيتش): لإبراز لبنان كوجهة سياحية متعددة الوجه



ذكر مدير عام فندق ومنتجع CORAL BEACH في لبنان اди نهرا بتاريخ الفندق العريق وحجم الفندق والمنتجع يميّزه عن سائر الفنادق.

وتوجّه نهرا الى السياسيين لاعتماد منهجهية موحدة تعمل لإبراز لبنان كوجهة سياحية متعددة الوجه.



التعاطي مع شركات السياحة والسفر ويزيد من رحلاتنا.

ومن ايجابيات الحجوزات الجديدة تكثيف العلاقات والروابط الثقافية مع شركات الطيران الزميلة، بما يؤدي الى زيادة في عدد ركابنا، مع الاخذ بالاعتبار تميز مطار رأس الخيمة بحجمه الصغير وسهولة الدخول والخروج والتقليل فيه من دون انتظار، اضافة الى التسهيلات التي يوفرها والتي تشجع على السفر من رأس الخيمة.

دعم رسمي

■ كيف تقييمون مشاركتكم هذه السنة في معرض سوق السفر العربي الاخير؟

- انها السنة الاولى التي نشارك فيها في المعرض، وقد ابدينا حماسة كبيرة كوننا في ديارنا وتلقينا ردود فعل ايجابية من الزبائن الذين كانوا في غاية اللطف والترحيب، وبعضهم يعرف اسم طيران رأس الخيمة والبعض الآخر تعرف عليه.

■ هل تحصلون على المساعدات من السلطات الرسمية في ادارة رأس الخيمة؟

- نتعاون مع السلطات المحلية في مجال التسويق لطيران رأس الخيمة، وفي هذا الاطار لم ندخر جهداً للقيام بأعمال مشتركة وهذا يفسر وجودنا اليوم في معرض سوق السفر العربي.

جون بريفورد (طيران رأس الخيمة : RAK AIRWAYS) نظام الحجز الجديد «سيتا» سيزيد من عدد رحلاتنا

طيران رأس الخيمة RAK AIRWAYS ناقل وطني لدولة الامارات العربية المتحدة، يتخد من مطار رأس الخيمة الدولي مركزاً العمليات، وتتميز الشركة بتبسيط اجراءات السفر ومنح جميع المسافرين خدمات واسعه مروسة على متن طائراتها الحديثة. الرئيس التنفيذي المعين في الشركة جون بريفورد كشف عن تعديلات جديدة على الخطوط المعمدة، وابدى حرصه على تعزيز قدرات الموارد البشرية في الشركة، موضحاً ان تغيير طريقة الحجز ستشكل مرونة في التعاطي مع شركات السياحة والسفر وستزيد من عدد الرحلات، مبرزاً التعاون مع السلطات الرسمية في الامارات.



من اليمين ELIZABETH PERCY

انطلاقه مرتبطة

■ ما هي الانجازات التي حققها طيران رأس الخيمة على عهدهم وتحديداً خلال الربع الأول من ٢٠١٢؟

- في الواقع الربع الاول من السنة كان صعباً لمختلف القطاعات الاقتصادية، وقد انعكس سلبياته على المؤسسات الصغيرة والكبيرة.

ولسوء الحظ اضطررنا لاجراء بعض التعديلات على خطوطنا ونعمل على تعزيزها للاشهر المقبلة، مع التأكيد اننا نتحكم بالنفقات، بمعنى آخر اننا ندرس او ضاعتنا بعمق للانطلاق بقوة اكبر مع تحقيق نسبة ارباح اكبر.

تعزيز قدرات فريق العمل

■ ما هي النشاطات التي تقومون بها كناقل رسمي في رأس الخيمة وain تترك سوق عملكم؟

- لدينا حالياً تسع وجهات الى خارج رأس الخيمة ويصل عدد رحلاتنا الاسبوعية الى ٥٥ رحلة وهو رقم كبير مقارنة بالعام الماضي، بذل الجهد للتوسيع بشكل اكبر. هذا وتعتبر سوق القلل الجوي في رأس الخيمة متطلبة جداً وتنافسية و تتطلب سرعة في تلبية الزيون الذي في حال لم يجد عندك ما يطلب من السهل عليه التحول الى شركة طيران اخرى.

■ منذ توليك منصب الرئيس التنفيذي، ما هي الاستراتيجية التي تتبعونها في العمل؟



طارق درباس (فندق سانت ريجيس الدوحة) :

نعتزم افتتاح العديد من الفنادق التابعة في دول عربية

تحدث طارق درباس المدير العام لفندق «سانت ريجيس الدوحة» ST REGIS DOHA عن حركة اقبال غير متوقعة على الفندق، متناثراً تمايزه من حيث موقعه الفريد وخدماته الاستجمامية والترفيهية، كاشفاً عن نية افتتاح العديد من الفنادق التابعة في كل من عمان ودبي والقاهرة وسلطنة عمان، معرفاً بالمطعم الذي يحيويها الفندق، داعياً النزلاء العرب لزيارة ولو لمرة واحدة.

نزار ألوف (فندق ريفيريا RIVIERA): لبنان الأكثر تميزاً سياحياً بين الدول المحيطة



الاهتمام بأدق التفاصيل وتحسين الأداء لاستقبال موسم سياحي واعد.

■ كيف تقومون بتحسن الوضع السياحي في لبنان خلال عام ٢٠١٢؟ 

- في حال بقي الوضع الأمني في لبنان مستبداً ظاهرياً والبلد بمنأى عن تداعيات الازمة في سوريا، فسنحظى بقطاع سياحي جيد. وما يشجعنا ان الحجوزات تتواتر على الفنادق، ما يؤشر الى موسم سياحي زاهر.

■ في رأيكم هل تأثرت حركة السياحة البرية في لبنان بالاوضاع المتواترة التي تشهدها سوريا؟

- رغم الاوضاع المتواترة في سوريا، لا يزال افراد من الطبقة الميسورة هناك يقصدون الربوع اللبناني خصوصاً اهالي العاصمة دمشق، في حين لا تزال الحجوزات مكتملة للرحلات المتوجهة من الاردن الى لبنان رغم ارتفاع اسعار تذاكر الطيران الاردني وطيران الشرق الاوسط.

وفي رأيي فإن حرص السياح على القدوم الى لبنان لا يعود للمناخ والطبيعة الذين يتميز بهما هذا البلد، بل لأن اللبناني مميز بابتكاراته وضيافته ومشاريعه، خصوصاً المشروعين الاخرين Beirut souks وZaytouna Bay وZaytouna Bay اللذين يستقطبان العديد من السياح. ورغم وجود مشاريع ضخمة في البلدان العربية يبقى لبنان الأكثر تميزاً سياحياً بين الدول المحيطة.

قصور عن جذب سياحة المجموعات

■ هل ترى ان لبنان استطاع استقطاب السياح الاجانب الذين تحولوا عن مصر بسبب الاحاديث التي شهدتها مؤخراً؟

- للأسف ما زال السياح الاجانب يتخوفون من خطابات السياسيين الرنانة في لبنان، في حين اعتاد السياح العرب على الوضع السياسي السائد وأصبحوا مدركون ان اللبناني يتکيف مع الاوضاع كافة ويحب الحياة. وفي ما خص السياح الاجانب الذين يقصدون مصر، فهم في غالبيتهم يهتمون بزيارة الاماكن الاثرية لذا فمن الصعب توجيه قسم منهم الى لبنان، الذي لا يزال قاصراً عن الترويج للبنان كوجهة سياحية عالمية في الاسواق الاوروبية والعالمية بهدف جذب سياحة المجموعات.

■ ما جديد الريفيرا للموسم الصيفي؟

- انتهياناً مؤخراً من تأهيل الفندق والمسبح ونحرص حالياً على الاهتمام بأدق التفاصيل وتحسين الأداء لاستقبال موسم سياحي واعد خلال فصل الصيف.

ديتر فرانكه (فندق إنتركونتيننتال أبوظبي): نمو في الاستثمارات السياحية داخل الإمارة

مدير عام فندق إنتركونتيننتال أبوظبي ديتر فرانكه DIETER FRANKE شدد على ضرورة تلبية احتياجات النزلاء وممتلكاتهم وتقدم خدمات ذات قيمة مضافة، ولاحظ نمواً في الاستثمارات السياحية داخل أبوظبي، مقوماً أداء الفندق كما كانت توقعنا، لافتاً الى ان



من اليمين: ديتر فرانكه وسايد طيون

معرض سوق السفر العربي يشكل فرصة مهمة تسمح بالتعرف على الشركات والفنادق المشاركة والوقوف على متطلبات الزوار.

خدمات ذات قيمة مضافة

■ ما هي الاستراتيجية التي ستعتمدونها لاستكمال العام الجديد لفندق إنتركونتيننتال أبوظبي؟

- سنركز على تأمين كل متطلبات واحتياجات النزلاء، فضلاً عن تقديم خدمات ذات قيمة مضافة وجودة عالية، بما يضمن عودة النزيل من جديد لزيارة فندقنا والتتمتع بإقامته لدينا.

■ كيف تقومون بتحسن قطاع السياحة في أبوظبي؟

- ثمة فرص عديدة في أبوظبي تتجلى في العديد من المشاريع التي تقام في المنطقة وزيادة الطلب على الاستثمار الفندقي والسياحي بحيث زاد عدد المستثمرين في الإمارة، ومن أهم المشاريع التي أقيمت جزيرة السعديات، وفيراري وورلد. كما لشركة الاتحاد للطيران فضل كبير على إحياء وتنشيط السياحة في أبوظبي وللهيئة السياحة والترااث الفضل في تسليط الضوء على أبوظبي وتأكيد موقعها على الخارطة العالمية من خلال النشاطات والفعاليات المتعددة التي تقام لإحياء التراث الإماراتي عالمياً.

تجنب الوقوع في المخاطر

■ في رأيكم، كيف أثرت أحداث «الربيع العربي» على قطاع السياحة في الإمارات؟

- التطورات في المنطقة ستعكس بلا شك على مختلف البلدان المحيطة، ولكن ما يجب التركيز عليه هو السعي الى التطور والمحافظة على مستوى معين من النجاح.

■ كيف كانت نسبة الإشغال لديكم في النصف الأول من عام ٢٠١٢؟

- كان أداؤنا حسب توقعنا وقد استغلينا كل الفرص التي أتيحت لنا، بالتزامن مع ابتكارنا خدمات تميزنا عن غيرنا، تلبى رغبات النزلاء وتجعل فندقنا مقصداً للجميع في أي وقت كان. كما أثنا نسعى دائماً لتطوير فريق العمل لدينا ونعزز امكاناته ونعطيه فرص الترقى!

الترويج للفندق

■ كيف تقومون بتحسن سوق السفر العربي (ملتقى ٢٠١٢)؟

- ليست المرة الأولى التي نشارك فيها في هذا المعرض، الذي يتيح لنا فرصة مهمة تسمح بالتعرف على الشركات والفنادق الأخرى والتواصل المباشر مع الزوار وتبادل الآراء والأفكار معهم والوقوف على متطلباتهم، والترويج لفندقنا وأبرز المنتجات والخدمات التي نقدمها.

برنار مهاوش (فندق الموفنبيك - أبراج بحيرات الجميرا):

بإمكان دبي استيعاب فنادق جديدة

أكد برنار مهاوش، مدير التسويق والمبيعات في فندق الموفنبيك - أبراج بحيرات الجميرا MOVENPICK HOTEL & RESIDENCES JUMEIRAH LAKES TOWERS والذي من المقرر افتتاحه في الربع الأخير من العام الحالي، عودة قطاع السياحة في الإمارات إلى مجده السابق، ورأى أن بإمكان إمارة دبي استيعاب المزيد من الفنادق الجديدة، منها بفعاليات معرض سوق السفر العربي في دبي.

السياحة الإماراتية تعود إلى امجادها

■ ما الهدف من افتتاح فندق الموفنبيك في منطقة أبراج بحيرات الجميرا؟

- الإمارات بلد سياحي من الدرجة الأولى وخصوصاً إمارة دبي، وفي اعتقادي أن قطاع السياحة في الدولة بدأ يستعيد ما كان عليه قبل الأزمة المالية العالمية التي اجتاحت العالم عام ٢٠٠٨. والفندق يبني في منطقة تنتهي الأعمال فيها خلال السنتين المقبلتين وسيكون الثاني في المنطقة، على أن تنشأ فنادق جديدة في منطقة أبراج بحيرات الجميرا. أما دبي فإنها تستوعب المزيد من الفنادق الجديدة لأن السياحة فيها ناشطة جداً ولأن حكومة الإمارات تعمل دائماً على تطوير هذا القطاع، والدليل أن الفنادق العاملة في الإمارات حققت نتائج جيدة بنهاية ٢٠١١.

موقع مميز

■ ما هي الخطة التسويقية التي تتبعونها لجذب المزيد من النزلاء؟

- نهدف في فندق الموفنبيك - أبراج بحيرات الجميرا إلى العمل مع الشركات السياحية العالمية التي تتخذ من دبي مقراً لها لاستقطاب المزيد من النزلاء، خصوصاً ان الموفنبيك يقع في منطقة قريبة من المراكز التجارية في دبي مثل «ميديا سيتي» و«انترنت سيتي» و«جبل علي»، إضافة إلى أنه قريب من شاطئ الجميرا وجزيرة النخلة، ما يساعدنا على استضافة سياح قدموا خصيصاً إلى دبي للاستمتاع والترفيه. كما ان الفندق قريب من ثلاثة مراكز تجارية مهمة ما يسهل على النزلاء التنقل والتسوق من دون الحاجة إلى قطع مسافات طويلة.

هذا ونركز على السياح الخليجيين إضافة إلى السياح الأوروبيين، والأوروبيين الشرقيين.

الافتتاح الرسمي في الربع الأخير

■ بما ان الفندق حديث العهد، هل ستعتمدون سياسة المضاربة بالأسعار للدخول بقوة إلى السوق الإمارتية؟

- لا نؤمن بسياسة المضاربة بالأسعار، لأننا واثقون من الحصول على حصتنا من السوق بفضل أسعارنا المدروسة والخدمات المتميزة والراقية، خصوصاً ان الموفنبيك فندق من فئة خمسة نجوم، مع الإشارة إلى أنه سيُفتح رسمياً في الربع الأخير من العام ٢٠١٢.

■ كيف تقدّمون فعاليات معرض سوق السفر العربي في دبي؟

- كان المعرض هذه السنة أفضل مما كان عليه في الأعوام الماضية، حيث استقطّعت الأجنحة الزوار المهتمين بالاطلاع على كل جديد في دبي، وإن كثراً من زوار المعرض زاروا جناح الموفنبيك للاطلاع على الفنادق الجديدة التي ستُفتح مستقبلاً تحت هذه العلامة، هذا وستبقى دبي مركزاً للسياحة والشركات السياحية العربية والعالمية لما لفنادقها وفعالياتها من أهمية استقطابية.

هايدين ادكتن (فندق الموفنبيك - أبراج بحيرات الجميرا):

توقع تصاعد وتيرة الطلب على الفنادق الجديدة في دبي

مدير عام فندق الموفنبيك - أبراج بحيرات الجميرا MOVENPICK HOTEL & RESIDENCES JUMEIRAH LAKES TOWERS HAYDEN EDGTON هايدين ادكتن توقع تصاعد وتيرة الطلب على الفنادق الجديدة في إمارة دبي، وكشف عن عروض تشجيعية مقدمة للنزلاء أملاً بدعم مجتمع دبي وقتها.

طلب على الفنادق الجديدة

■ تعلمون على افتتاح فندق موفنبيك في منطقة أبراج بحيرات الجميرا ما الذي يميز هذا الفندق؟

- يقع فندق موفنبيك في فئة خمسة نجوم في منطقة أبراج بحيرات الجميرا التي هي أكثر المواقع الحضارية حداً وحركة حيوية في دبي.

■ هل تجد إن دبي تستوعب المزيد من الفنادق الجديدة؟
- توقع في المستقبل القريب تصاعد وتيرة الطلب على الفنادق الجديدة.

عروض تشجيعية

■ في رأيك هل أثر ما يسمى «الربيع العربي» على السياحة في دبي؟

- اثرت أحداث الربيع العربي إيجاباً على قطاع السياحة في دبي، والدليل ارتفاع نسبة الإشغال في فنادق دبي مع العلم أن الافتتاح الرسمي لفندقنا سيكون في الربع الأخير من ٢٠١٢.

■ ما هي خططكم التسويقية؟

- لدينا العديد من العروض التشجيعية التي نقدمها للنزلاء من خلال حملات الترويج والعلاقات المباشرة معهم للاطلاع على تجربتهم والوقوف على اقتراحاتهم.

دعم المجتمع وثقته

■ ما هي الصعوبات بالأعمال التي يواجهها من يريد افتتاح فندق في دبي؟

- تنحصر الصعوبات أجمالاً في إيجاد الموظف المناسب للمنصب المناسب وذلك لكثره الطلب عليهم في السوق المحلية علماً بأننا نعمل على توظيف حوالي ٦٠ في المائة من الموارد البشرية المحلية والمتخصصة من الأسواق التي تعتبر هدفنا.

■ هل من رسالة تودون توجيهها ولمن؟
- متخصصون جداً للدخول سوق دبي السياحية وخدمة المجتمع الذي نأمل منه بالمقابل ثقته ودعمه.

محمد عوض الله (شركة فنادق تايم) : نحرص على المشاركة في المعارض الدولية حول العالم



محمد عوض الله المدير التنفيذي لشركة «فنادق تايم» قدم لمحة عنها والفنادق التابعة لها والعقود التي أبرمتها وتنسلل بموجبها ادارة العديد من الفنادق الجديدة، ونوه بأهمية فريق العمل الذي يوفر افضل الخدمات النوعية للرواد، مبديا حرصه على المشاركة في العديد من المعارض الدولية المتخصصة حول العالم.



■ هل لنا بلمحة عن علامة «فنادق تايم»، وain تتركز فنادقها؟
 - «فنادق تايم» علامة جديدة لشركة تأسست في ٢٩ شباط (فبراير) ٢٠١٢ وهي عبارة عن مجموعة فنادق، تملكها الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع) والمجموعة الاستثمارية الخصوصية المحدودة، الشركات المساهمن في دبي. وتضم المجموعة ستة فنادق، واحد من فئة اربعة نجوم والثاني وهو «غراند بلازا» من فئة خمسة نجوم، واربعة فنادق اخرى عبارة عن شقق فندقية مفروشة.
 هذا ووافت الشركة مؤخرا عقدا يقضي بافتتاح فندق فئة اربعة نجوم في مصر بالاقصر يضم ١٦ غرفة ويقع في منطقة سياحية، ورغم الاحداث في مصر نأمل ان يكون العمل فيه جيدا. كما ولا تزال الشركة تفاوض على ادارة فنادق في السعودية والاردن ودبي واربيل العراق. وتوصلت مؤخرا الى ابرام عقد يجيز لها ادارة فندق في دبي.
 وعن اختيار اسم «فنادق تايم» أرى انه سهل ومميز فاخترناه من بين ١٧ اسما آخر.

■ قبل الدخول في اي سوق ما هي الدراسات الالزمة التي تقومون بها؟
 - لدينا فريق عمل متخصص، وكشركة جديدة وصغيرة نركز على منطقة الشرق الاوسط وتحديدا المملكة العربية السعودية.

شقق مفروشة

■ الى اي جنسيات ينتهي ترلاؤكم؟
 - يختلف نوع النزلاء بحسب موقع الفندق والخدمات التي يوفرها، فمثلا يشغل الموظفون من غير المواطنين في دبي وابو ظبي الشقق المفروشة خلال عطلة الأسبوع وهؤلاء يفضلون الشقق لاقامتهم الطويلة. وقد عرفت فنادقنا بالشقق المفروشة، حيث حققت نسبة إشغال وصلت الى ٩٠ في المئة.

■ ما الذي يميز فنادقكم عن غيرها؟
 - انه فريق العمل الكفي والمؤهل الذي يوفر افضل الخدمات النوعية للنزلاء.

مشاركة في المعارض الدولية

■ اين تسوقون لفنادقكم خارج دبي؟
 - نسوق لفنادقنا في كل دول العالم تقريبا من بينها المانيا في معرض ITB، كما نخطط للمشاركة في معرضين متخصصين في كل من بريطانيا وروسيا ومعرض السياحة والسفر في السعودية.
 ■ ما اهمية مشاركتكم في معرض سوق السفر العربي وكيف كانت النتائج؟
 - مشاركتنا شركة جديدة في معرض سوق السفر العربي كانت رائعة وفاقت التوقعات، حيث لاقينا تجاوبا كبيرا من الزوار برغم حجم جناحنا المتواضع. ■

سدات كونولو او غلو (قنصليّة تركيّا في الامارات) : مقومات تركيّا السياحيّة تجعلها وجهة عالمية لا مثيل لها

الملحق الثقافي الاعلامي في المكتب السياحي والثقافي التركي بالقنصلية العامة للجمهورية التركية - الامارات سدات كونولو او غلو اورد مؤشرات ايجابية عن السياحة العربية الوافدة الى تركيّا خلال ٢٠١٢، واعتبر ان قطاع السياحة التركي في وضع جيد، مذكرا بمقومات تركيّا السياحيّة ما يجعلها وجهة عالمية لا مثيل لها، مرحبا بالسياح العرب في الربع التركية.



كيف أثرت الوضع المالي العالمي وما يعرف بالربيع العربي على القطاع السياحي التركي؟

- في ما خص حركة السياحة الوافدة من المنطقة العربية تشير الاحصاءات الرسمية الصادرة عن وزارة السياحة والثقافة التركية لشهر آذار (مارس) ٢٠١٢ الى انه مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي ازداد عدد السياح القادمين من دولة الامارات العربية المتحدة الى تركيّا بنسبة ٥٦,٨١ في المئة، كما ازداد عدد السياح الآتين من البحرين بنسبة ٤٨,٥٦٪ ومن قطر بنسبة ٥٤,٣٨٪ ومن الكويت وال سعودية بنسبة ١٠,٢,٣٠ في المئة.

في المقابل سجل تراجع في حركة السياحة الوافدة من كل من سوريا واليونان ومصر وتونس والمملكة المتحدة بسبب المشكلات التي تواجهها هذه الدول أكانت اقتصادية او سياسية، لكن عموما قطاع السياحة التركي في وضع جيد.

حواجز سياحية

■ ما هي العروض التي ستقدمونها خلال الصيف؟
 - سنقيم بداية من ٩ الى ٢٠ حزيران (يونيو) مهرجان التسوق، وفي الاسبوع الذي يليه سيعقد الممثلان الشهيران مهند ونور مؤتمرا صحفيا يتبعه حفل في دبي.
 هذا ونعمل على تسويق المدن التركية السياحية كاسطنبول وازمير وانطاليا وغيرها.

■ ما الذي يميز تركيّا سياحيّا عن بقية الدول المجاورة؟
 - تتمتع تركيّا بطبيعة ساحرة تخلب الالباب وبموقع الاثرية والتاريخية والفنانق الحديثة والبنية التحتية السياحية وكرم الضيافة التقليدي والسياحة العلاجية والطبية المتقدمة وسياحة الحواجز والمعارض والمؤتمرات، والتي توفر كلها بأسعار مناسبة ما يجعلها وجهة سياحية عالمية لا مثيل لها.

جزء من الشرق والغرب

■ هل من رسالة اخيرة تودون توجيهها؟
 - نحن جزء من الشرق والغرب بحكم موقعنا بين قاريتي آسيا واوروبا، ويجتمعنا مع السياح العرب التقليديين والديانة نفسها وهم محل ترحيب دائم. ■

افتتاح قريب لفندق روزوود ابو ظبي في قلب منطقة الاعمال

لويجي رومانيلو: موقع فريد ومواكب للتطور التكنولوجي



من اليمين: رون كوستر ولويجي رومانيلو

مؤكداً فهم اسوق الشرق الاوسط ومتطلبات النزلاء، معتبراً السعودية السوق الأفضل بالنسبة الى مجموعة «روزوود».

وعرض المدير العام لفندق روزوود ابو ظبي لويجي رومانيلو لأهمية موقعه ومميزات مرافقه وغرفه وخدماته ومواكبته للتطور التكنولوجي، مشيراً الى ان معرض سوق السفر العربي الاخير اتاح الفرصة للتواصل والاحتراك بالزيارات المحتملين.

وهذه التقنية سبباً العمل بها فقط في روزوود ابو ظبي وهي احدث منتجاتها، وموقع الفندق في الوسط التجاري يحتم عليه مواكبة التكنولوجيا. وقد دخل هذه التقنية في فنادقنا الاخرى وفق الحاجة والمتطلبات.

فرصة للتواصل والاحتكاك

■ كيف تقيّمون مشاركتكم هذه السنة في معرض سوق السفر العربي؟

لويجي رومانيلو: - شخصياً انها المرة الاولى التي اشترك فيها في هذا المعرض، وقد شكل فرصة ثمينة للتعرف على السوق ومتطلباتها وقدم لنا فكرة عن سوق ابو ظبي التي هي في نمو تصاعدية من حيث ازدياد عدد الفنادق التي ستفتح في نهاية العام الحالي. كما اتاح لنا المعرض فرصة للتواصل والاحتكاك بالزيارات المحتملين وحتى زملائنا في المجال حتى تبني مدينة ابو ظبي سوياً.

توسيع مستقبلي في البحرين

■ هل تخططون للتواجد اكبر في الامارات العربية؟

رون كوستر: - تعقيباً على ما قاله لويجي عن المشاركة في معرض سوق السفر، انها السنة الثانية عشرة التي يشارك فيها فندق روزوود ترسيراً لحضورنا المميز في الشرق الاوسط وحول العالم. وطبعاً نسعى لافتتاح المزيد من الفنادق في الامارات العربية ونخطط لافتتاح فندق روزوود في البحرين السنة المقبلة رغم الاوضاع السياسية فيها. ثقتنا كبيرة بسوق المنطقة وفعالياته معرض سوق السفر لعقد الصفقات وحيازة المزيد من الاعمال.

رون كوستر: نفهم اسوق الشرق الاوسط ومتطلبات النزلاء

ساهمت عمليات تطوير المشاريع الرائدة في ابو ظبي، بما في ذلك جزيرة المارية في استقطاب اهم شركات الفنادق العالمية، بما في ذلك مجموعة روزوود للفنادق والمنتجعات. وسيكون فندق روزوود ابو ظبي، الذي لا يزال قيد الانشاء حالياً، فندقاً فخماً للاعمال في قلب منطقة الاعمال المركزية الجديدة في ابو ظبي. نائب رئيس عمليات المبيعات والتسويق في المجموعة رون كوستر لاحظ نمواً في الحركة السياحية الوافدة الى دولة الامارات وتحديداً في السعودية،

يتألف الفندق من ٣٤ طبقية مع موقع استراتيجي علىواجهة البحرية، ويضم ١٨٩ غرفة اضافة الى ١٢٧ شقة مفروشة وثمانية مطاعم فخمة يديرها طهاة من جنسيات مختلفة ونركز على تقديم خدمات مميزة لروادنا.

رون كوستر: - اود هنا ان اضيف اننا ننتمي بخبرة تفوق ٣٠ عاماً في مجال الفنادق الفخمة واننا موجودون في الشرق الاوسط منذ اكثر من ١٥ عاماً، لذا نفهم السوق ومتطلبات النزلاء. وبعد تجربة السعودية حيث لدينا فروع في جدة والرياض كانت رغبة نزلائنا الرائعين ان نفتتح فندقاً آخر في ابو ظبي سيكون الاول من نوعه في الامارات العربية المتحدة.

السوق السعودية الافضل

■ في رأيكم اي سوق في المنطقة هي الانشط والانسب لروزوود ولماذا؟

رون كوستر: - اظن ان المملكة العربية السعودية هي السوق الافضل لـ «روزوود» في المنطقة، وقد حققنا نسبة إشغال عالية في الربع الاول من العام الجاري اكان في روزوود جدة - كورنيش جدة او حتى الرياض حيث المنافسة قوية مع تزايد عدد الفنادق.

■ بالحديث عن الفندق ومميزاته، ما الذي يجعل روزوود فريداً من نوعه؟

لويجي رومانيلو: - كما ذكرنا آنفاً، يميز الفندق الموقع ونوعية الخدمة وقد ادخلنا مفهوم الخدمة الذاتية التي تعتمد احدث التقنيات التكنولوجية من خلال استخدام كل ضيف في غرفته جهاز IPAD حيث من خلاله يتحكم بالغرفة والخدمة وبسرعة.

نمو في الحركة الوافدة

■ في رأيكم، كيف تأثر القطاع السياحي في الامارات العربية بما يجري من احداث ما يسمى «الربيع العربي»؟

رون كوستر: - كان لاحادث «الربيع العربي» وقع كبير على السوق الاماراتية اذ تحول دفق السياح اليها بدلاً من التوجه الى مصر وتونس وسوريا. ولدينا العديد من الفنادق التي ستفتح في ايلول المقبل لتلبية الطلب المتزايد، وقد حققت ابو ظبي ٥٦ في المئة نمواً في الحركة الوافدة الآتية من السعودية فقط.

■ هل تلاحظون منافسة بين فنادق ابو ظبي او بين فنادق الامارات العربية المتحدة في ما بينها؟

رون كوستر: - من الواضح ان العديد من الفنادق تفتتح في الامارات العربية وخصوصاً ابو ظبي، وهذا سيوجد نوعاً من المنافسة بين الفنادق القلقة لجهة ارباحها ونسبة الإشغال فيها، ومن الوضع العام في منطقة الشرق الاوسط الذي يحمل في طياته تأثيرات سلبية على مختلف القطاعات.

ومهما يكن فإن ابو ظبي مع افتتاح قريب لبرج ابو ظبي والسوق التجارية ومع تحولها الى عاصمة تجارية في جزيرة المارية، ستشهد سوقها التجارية وقطاع الفنادق فيها ازدهاراً، خصوصاً فنادق الوسط التجاري.

اول من نوعه في الامارات

■ ما الذي يميز فندق روزوود عن غيره؟

لويجي رومانيلو: - يعتبر فندق روزوود فندقاً فخماً للاعمال يقع في قلب منطقة الاعمال المركزية الجديدة في ابو ظبي التجارية والطبية.

حاتم شاطر (شركة LHW):

منطقة الخليج والشرق الأوسط تشكل وجهة سياحية مميزة للسياح



المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط في شركة THE LEADING HOTELS OF THE WORLD (LHW) حاتم شاطر قدم لمحة عن الشركة وعدد الفنادق المنضوية تحت لوائها، وكشف عن طموح لانشاء مزيد من الفنادق في بيروت، موضحاً آلية قبول الفنادق الانضمام الى الشركة.

هل لنا بلمحة عن شركة LHW؟

تأسست الشركة منذ ٤٤ عاماً، وتضم أكثر من ٥٠ فندقاً حول العالم. يقع المركز الرئيسي للشركة في نيويورك، وفرعها الإقليمي لمنطقة الخليج والدول العربية في دبي، وتغطي الشركة أوروبا وأميركا والخليج، ولدى الشركة في المنطقة مركز للاتصالات والخدمات، بإمكان العمالء استخدامه لحجز الفنادق في المدينة أو الوجهة السياحية التي يتوجهون إليها، وبصفة كوني مديرًا إقليمياً تقضي مهمتي بالترويج والتسويق للفنادق الشركة في المنطقة.

فنادق جديدة في بيروت

ما هي ابرز العلامات التجارية التي تتعاملون معها؟

- ابرز الفنادق التي نتعامل معها فنادق روكتور ROCKFORD HOTELS، بعض فنادق كمبينسكي ANANTARA HOTELS، BAYONNE HOTELS، اضافة الى بعض الفنادق المستقلة كفندق LOC BORRO في زوريخ - سويسرا.

ما هي الاسواق التي تحظون فيها بأكبر حجم اعمال؟

- أصبحت منطقة الخليج والشرق الأوسط في الفترة الاخيرة تشكل وجهة سياحية مميزة للسياح الوافدين من انحاء العالم كافة، ولكن قبل احداث ١١ ايلول (سبتمبر) من العام ٢٠٠١ كان السياح يرحبون بزيارة ميامي ولوس انجلوس لتحول وجهاتهم بعد هذا التاريخ الى دول اوروبا وتحديداً سويسرا والنمسا ولندن وباريس.

على صعيد آخر نطبع الى التعامل مع المزيد من الفنادق في بيروت، اضافة الى الفندقين الذين نتعامل معهما وهما: LE ROYAL و LE GRAY، نظراً لما تتمتع به بيروت من نشاط سياحي في الظروف كافة، مع العلم ان دبي تشكل بالنسبة اليها سوقاً واسعة خصوصاً خلال الفترة الراهنة.

هذا ويفضل الرعايا الخليجيون زيارة بيروت ودبي لسهولة المعاملات، في حين يتطلب السفر الى اوروبا مجهوداً أكبر وتحضيرات كثيرة وأحياناً قد تكون معقدة.

هل تتوقعون زيادة عدد الفنادق التي تتعاملون معها؟

- نخضع للفنادق الى اختبار الجودة وفي حال نجاحها نسمح لها بالانضمام الى شركتنا، على ان تفي من خدمات مراقبة الجودة لقاء رسم سنوي.

بارديا ترابي (فندق كمبينسكي برلين):

عنوان الفخامة والرفاهية والخدمة المميزة وعراقة الاسم

مدير إدارة المبيعات والتسويق الإقليمي في فندق كمبينسكي برلين - المانيا بارديا ترابي BARDIA TORABI اشار الى تركيز قطاع السياحة الالماني على الخدمات الطيبة والعلاجية لاستقطاب السياح من منطقة الشرق الاوسط. ووصف الفندق بعنوان الفخامة الاوروبية والرفاهية والخدمة المميزة، مشدداً على تعريف السياح الالمان بثقافة منطقة الشرق الاوسط.



مشاركة سادسة

■ ليست المرة الاولى التي تشاركون فيها في معرض سوق السفر العربي، كيف تقيّمون المعرض لهذا العام؟

- انها المرة السادسة التي نشارك فيها بالمعرض المذكور، نظراً لأهمية دبي السياحية ليس بالنسبة الى المانيا فحسب بل للعالم اجمع حيث هناك حركة سياحية دائمة من الشرق الاوسط نحو دول العالم كافة وبالعكس.

■ كيف تقيّمون وضع قطاع السياحة في المانيا عموماً؟

- بعد عياليات كلّ العالم ٢٠٠٦ التي استضافتها المانيا تعلم الشعب الالماني الكثير من عالم الصيافة، واظن اننا نستطيع تعلم المزيد من الشرق الاوسط لتطوير قطاع السياحة الالماني ليس لمصلحة المانيا وحسب بل لمصلحة دول الشرق الاوسط وخصوصاً بي.

عنوان الفخامة والرفاهية

■ في رأيك هل اثرت احداث ما يعرف بالربيع العربي على حركة السياحة الوافدة من الدول العربية الى برلين؟

- بالطبع اثرت الاحداث على حركة السياحة الوافدة من الشرق الاوسط الى برلين وبيتلنر كز اكثر فاكث على الخدمات الطيبة والعلاجية، بينما يركز السياح الالمان الى منطقة الشرق الاوسط على الثقافة العربية بسبب العلاقات الناشئة بين المانيا ودول الشرق الاوسط.

■ ما الذي يميز فندق كمبينسكي برلين عن سائر الفنادق الموجودة في المانيا؟

- يعتبر فندق كمبينسكي من اقدم شركات الفنادق، افتتح عام ١٩٨٦ وهو من فئة خمسة نجوم وعنوان الفخامة الاوروبية والرفاهية والخدمة المميزة والعراقة المرافقية لاسم كمبينسكي. واعتقد ان ما يميزنا عن منافسينا هو ايمانتنا ان الفخامة محددة ولا يمكن نشرها أينما كان وكيفما كان.

عروض للعناية الصحية والعائلات

■ ما هي العروض التي ستقدمونها خلال فصل الصيف؟

- نوفر باقة عروض للعناية الصحية واخرى خاصة بالعائلات الآتية من الشرق الاوسط حيث نهتم بالاولاد. كذلك نقدم العديد من الرحلات السياحية داخل العاصمة حيث قلة من الناس يعرفون ان برلين اكبر بسبع مرات من باريس وفيها الكثير من المرافق السياحية المهمة، وكل ما نعمل عليه في هذا الاطار هو خلق جو مناسب للعائلات والافراد.

■ هل من رسالة تودون توجيهها؟

- نحن فخورون جداً باسم كمبينسكي وبمشاركتنا السنوية في معرض سوق السفر العربي. ونحن نركز على التعرف على ثقافة منطقة الشرق الاوسط، تقديراً واحتراماً لها، تليها الاعمال في الدرجة الثانية بعكس اولويات الفنادق الأخرى.

فرنسوا بيتيلير (الرئيس التنفيذي لطيران ناس الناقل الوطني السعودي) :

تطويع عروضنا بما يتواافق ومتطلبات المسافرين في المنطقة العربية



الامير سلطان بن سلمان ووليد الشیخ



الامير سلطان بن سلمان و FRANCOIS BOUTEILLER

الشركة الوطنية للخدمات الجوية (ناس القابضة) مقرها الرئيسي مدينة الرياض وهي الشركة الأم لـ «طيران ناس» وهي مجموعة طيران خاصة تتميز في المملكة العربية السعودية بخدماتها المتكاملة.
«البيان الاقتصادية» التقى الرئيس التنفيذي لطيران ناس الناقل الوطني السعودي السيد فرنسوا بيتيلير FRANCOIS BOUTEILLER وحاورته حول مستجدات «طيران ناس» وعروضه وجديده وجهاته، حيث لاحظ تعرضه لمنافسة حادة، مشدداً على تطوير العروض بما يتواافق ومتطلبات المسافرين في المنطقة العربية.

إلى السوق المصرية. وحالياً ترتكز رحلاتنا الخارجية بين السعودية والكويت والإمارات العربية المتحدة وبيروت وعمان وجنوب تركيا.

زيادة عدد الرحلات

■ هل تنوون استحداث وجهات جديدة في المرحلة الراهنة؟

- نحافظ حالياً على موقعنا في الأسواق التي تتواجد فيها، ولجاناً إلى زيادة عدد رحلاتنا من وإلى بيروت وخصوصاً تلك المتوجهة باتجاه الرياض وجدة.

■ ما عدد طائرات اسطولكم؟

- ٤ طائرة من طراز إيرباص A320 وامبرائر E190.

راحة وتمايز

■ هل من رسالة توجّهونها للمسافرين في المنطقة العربية؟

- أتمنى للمسافرين العرب الذين يستخدمون طائراتنا أن يتمتعوا برحلات مريحة ومميزة، ونحن نسعى دائماً إلى تطوير عروضنا

لتتوافق ومتطلبات المسافرين في المنطقة العربية ودول الخليج.



من اليمين: تركي الجوعيني، فرنسوا بيتيلير، ماركو اوستيني، وليد الشیخ، حمید اللقیس وسید مظہر الدین

عروضات وتسهيلات

■ كمديير تنفيذى جديد لطيران ناس ما هي الاستراتيجية الجديدة التي تعتمدونها بالنسبة إلى خطوطكم بين المملكة العربية السعودية ولبنان؟

-المعروف ان طيران ناس يرتكز في اعماله على توفير أسعار مدروسة لتقاضي السفر، وهو طيران اقتصادي، وقد حققنا نمواً كبيراً في

اعمالنا نظرًا لاعتمادنا من قبل الكثير من الشركات اللبنانيّة وسيلة

للانطلاق إلى السعودية وعقد مؤتمرات وندوات عمل فيها.

هذا واطلقنا في شهر نيسان (أبريل) الماضي أسعارًا تنافسية ترتكز على مميزات متفاوتة للركاب من ضمنها أوزان الحقائب المسموح بها للحمل أو الشحن على متن الطائرة وإمكانية تعديل الحجوزات لرجال الاعمال من دون تكبدهم أي رسوم إضافية.

منافسة حادة

■ كيف تتحضرون لمواجهة شركات الطيران التي قد تدخل السوق السعودية؟

- شخصياً أنا من المشجعين لدخول شركات طيران جديدة إلى السوق السعودية لأن ارتفاع عدد الشركات العاملة في مجال الطيران سيؤدي إلى خفض التكاليف التي تتطلبها، أصف إلى ذلك أنني على ثقة بجودة عروضنا وتسهيلات التي نوفرها للمسافرين وبالحصة التي تستحوذ عليها الشركة من السوق السعودية، من دون إغفال أن هناك منافسة حادة بين شركتنا والخطوط الجوية السعودية وشركة طيران الشرق الأوسط في ما يخص وجهة بيروت.

■ هل تأثرتم بثورات «الربيع العربي»؟

- بالتأكيد تراجع عدد المسافرين على متن طائراتنا خاصة عندما اضطررنا إلى تجميد رحلاتنا إلى سوريا، لكن ما يشجعنا هو عودة الحركة

دائرة السياحة والتسويق التجاري تكرّم الفنادق الفائزة بجوائز السياحة الخضراء



إياد عبد الرحمن يكرّم أحدى المنشآت الفندقية الفائزة

كرّمت دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي، على هامش فعاليات سوق السفر العربي «الملتقى ٢٠١٢»، الفنادق الفائزة بجوائز السياحة الخضراء وعددها ١٩ فندقاً. وللمناسبة قال إياد عبد الرحمن المدير التنفيذي لقطاع العلاقات الإعلامية وتطوير الأعمال في الدائرة إن الدورة الثانية من الجائزة تميزت بقوة المنافسة لأقصى درجة، مما دفع لجنة التحكيم التي تتميز بالكفاءة والخبرة والحيادية على العمل لمدة ١٦ ألفاً و٥٩١ ساعة على مدار العام لفحص الطلبات المقدمة من ١٠٤ جهات من المرشحين، والزيارات الميدانية التي قاموا بها إلى المرشحين للتأكد من مطابقة طلباتهم على أرض الواقع.

أضاف: تم تقييم ١٠٠٠ مبادرة بيئية ضمن طلبات جوائز السياحة الخضراء، وهذا العمل الشاق إنما يؤسس لجائزة نعمل على تطويرها في الفترة المقبلة وجعلها جائزة عالمية على غرار الجوائز العالمية المشهورة. وكانت الدائرة قد أطلقت قبل ثلاث سنوات مبادرة جائزة دبي للسياحة الخضراء بهدف تشجيع الفنادق على خفض انبعاثات ثاني أوكسيد الكربون بنسبة ٢٠ في المئة وحظيت بإقبال كبير من الفنادق بمختلف فئاتها، ساهم في توسيع النطاق ليشمل المبادرة الفنادق ذات النجمتين والشقق الفندقية السياحية.

«السياحة والتسويق التجاري» في دبي تحصد ٣ جوائز ماجد المري: اعتراف عالمي جديد لخدمات الإمارة السياحية



المري يتسلّم الجوائز من كوك

حصلت دائرة السياحة والتسويق التجاري في دبي على ثلاثة جوائز من «جائزة السفر العالمية ٢٠١٢»، وذلك في احتفالية أقيمت في فندق منتجع جبل علي، تقام على هامش فعاليات سوق السفر العربي.

وتسلّم مدير إدارة تصنيف الفنادق في الدائرة ماجد المري الجوائز الثلاث من غراهام كوك الرئيس والممؤسس لجائزة السفر العالمية.

والجوائز التي فازت بها دائرة السياحة والتسويق التجاري هي «الوجهة السياحية الرئيسية في الشرق الأوسط والوجهة الأولى للمؤتمرات والاجتماعات في الشرق الأوسط وأفضل وجهة للسياحة البحرية في الشرق الأوسط».

أضاف المري: تعد هذه الجوائز اعترافاً عالمياً جديداً بالخدمات المميزة التي تقدمها دبي في قطاع السياحة على وجه العموم، والتي تضفت مع دائرة السياحة والتسويق التجاري كافة الجهات الحكومية والخاصة والفنادق وشركات السياحة بالإمارة لتحقيق هذه الأهداف، وجعل دبي الوجهة السياحية الأهم في المنطقة.

والجدير بالذكر أن «جوائز السفر العالمية» تقام سنويًا بالتزامن مع فعاليات معرض السفر العربي «الملتقى» في مركز دبي الدولي للمعارض.

أصداء إيجابية على مشاركة دائرة السياحة والتسويق التجاري في «الملتقى ٢٠١٢» تدشن المعايير الجديدة للتصنيف الفندقي وتوقع الاتفاقيات لاستضافة الوفود السياحية



تكريم فريق عمل التدريب الإلكتروني

بالإقبال الكبير على دبي وحجز غرف فندقية مدى عامي ٢٠١٢ و٢٠١٣ ولمدد طويلة، وإضافة بنود في العقود تقضى بعدم الإلغاء تحت أي ظرف.

من جهة أخرى، أكد المشاركون ضمن جناح الدائرة استقامتهم القصوى من مظلتها في الترويج لمنتجاتهم وتجنب المزيد من الزبائن والأهم كسب ثقتهم كونهم تحت مظلة حكومة رسمية.

هذا وشهد جناح الدائرة زيارات لعدد كبير من المسؤولين العرب والأجانب، إضافة إلى الحديث الأهم لهذا العام وهو الإطلاق الأول لمعايير التصنيف الفندقي والخدمات الفندقية وعقد أكثر من عشر ورش عمل للتعرّيف بالمعايير الجديدة والتي اشتملت على استحداث فئات فندقية جديدة لرفع مستوى الخدمات لتوسيع النطاق أمام خدمات الضيافة للسياحة، بحيث تكون الفرص متاحة أمام جميع السياح كل بحسب امكاناته المالية.

نادي دبي لسباقات الهرس مشاركاً في سوق السفر العربي عبد الله الفلاسي: شراكة استراتيجية وأهداف واحدة مع دائرة السياحة والتسويق التجاري

شارك نادي دبي لسباقات الهرس بجناح دائرة السياحة والتسويق التجاري في سوق السفر العربي، وكان لافتًا إعلان مدير التسويق في النادي والفعاليات في النادي الفلاسي في جناح النادي بسوق السفر العربي عبد الله احمد الفلاسي خطة واستراتيجية واضحة المعالم للمشاركة في المعارض الدولية والعالمية والتي بدأت العام الماضي في سوق السفر العالمي بلندن.

وأشار الفلاسي إلى أن «الجمعيات عقدت مع ثمانى شركات في لندن تم تعريفها بأنشطة النادي، وتم الاتفاق على مشاركتنا في معرض إسبانيا وتنظيم سباق عالمي للهرس في بلدان أوروبا وأسبانيا بدعم من ولي عهد إسبانيا». وأكد الفلاسي أن الشراكة الاستراتيجية مع دائرة السياحة وتوحيد الأهداف أديا إلى إنجاح مهام الجانبين في لفت الأنظار إلى دبي سياحياً وتراثياً.





هاني احمد (HILTON ABU DHABI) يتسلم
الجائزة البلاتينية
BEST CONVENTION & CONFERENCE



(PARK HYATT JEDDAH) ASIF RAZA
يتسلم الجائزة الذهبية
BEST 5 STAR BUSINESS HOTEL

١٦ جائزة لأفضل المنتجات السياحية في المنطقة

حصلت الجهات العاملة بصناعة السياحة في الدول العربية والآسيوية على ١٦ لقباً في حفل جوائز الشرق الأوسط وشمال MENA TRAVEL AWARDS ٢٠١٢ لعام ٢٠١٢ التي تنظمها شركة سي اتش اي.

وتسلم ممثلو قطاع السياحة الجوائز خلال حفل أقيم على هامش معرض السياحة والسفر ATM، في منتجع ميدان في دبي، حيث توجهت الأنظار إلى العديد من المنشآت الجديدة التي تركت بصمة سريعة على خارطة خدمات الضيافة المحلية والإقليمية.



(MOVENPICK JUMEIRAH BEACH) ZIAD AL HAWI
يتسلم الجائزة الفضية
BEST 5 STAR BUSINESS HOTEL



FOUAD DANESH (BUDGET-KSA) يتسلم جائزة
BEST CAR RENTAL



خالدون هياجنه (MARRIOTT RIYADH) يتسلم
الجائزة الفضية لأفضل مطعم TERRACE GRILL



JEAN FRANCOIS LAURENT و مايكيل ابراهيم
(ZRITZ CARLTON RIYADH) يتسلمان الجائزة
الذهبية BEST 5 STAR NEW HOTEL



عبدين ناصر الله والي يساره CRAIG SENIOR واركان
MEYDAN يتسلمان الجائزة الفضية
BEST 5 STAR BUSINESS HOTEL



شامل درببي (BANYAN RAK) يتسلم
الجائزة الفضية
BEST 5 STAR LEISURE HOTEL



صورة للفائزين بالجوائز



Tony Nader و شريف حنا (MARINA BYBLOS)
يتسلمان الجائزة الذهبية
BEST PRICE VALUE



Rبيع ابو مراد (GOLDEN TULIP KHASAB)
يتسلم الجائزة الفضية
BEST 4 STAR LEISURE



أبرز الشركات السياحية العربية تحفل بجوائز السفر العالمية WTA في دبي
 حظيت العلامات التجارية الرائدة في مجال السياحة والسفر في الشرق الأوسط بشرف المشاركة في حفل أقامته جوائز السفر العالمية WTA المرموقة في منتجع جبل علي للغولف وسبا. حضر الحفل كبار الشخصيات وصناع القرار في مجال السياحة والسفر. وقد حضرت حفل جوائز السفر العالمية في الشرق الأوسط وفود تضم كبار الشخصيات، أبرز الرواد وأصحاب القرار في القطاع السياحي. يذكر أن دبي فرضت سلطتها في ترتيب السياحة العالمية وعززت تفوّقها بعد ان حظيت بلقب «المقصد الرائد في الشرق الأوسط» لسنة الثانية على التوالي.

JASON HARDING وفريق EMAAR AMIT ARORA

ARMANI عن فندق DUBAI LEADING LIFESTYLE HOTEL جائزة



MIDDLE EAST'S LEADING HOTELIER محمد عرقobi يتسلم جائزة



ANITA CREMER وBUGRA BERBEROGLU UAE LEADING RESORT MIDDLE EAST'S LEADING LUXURY RESORT & SUITE يسلمان جائزة



JEAN FRANCOIS LAURENT ومايكل ابراهيم يتسلمان جائزة

KSA'S LEADING BUSINESS HOTEL
KSA'S LEADING LUXURY HOTELجوزف كوبات يتسلم جائزة
LEBANON'S LEADING BUSINESS HOTEL
GEFINOR ROTANA عن فندقLEWIS NAIM يسلم جائزة
MIDDLE EAST'S LEADING AIRPORT
DUBAI AIRPORT عنANDERS DIMBLAD وشامل دروبي يتسلمان جائزة
BANYAN TREE AL WADI عن فندق DESERT & BEACH RESORT

SAUDI ARABIA'S LEADING عمله يتسلمون جائزة AKMC الفيصلية عن فندق HOSPITALITY BRANDS

UAE'S LEADING HIDEAWAY RESORT عابدين نصرالله يتسلم جائزة
BAB AL SHAMS عن منتجعSASCHA BARTZ يسلم جائزة ABU DHABI'S LEADING BUSINESS HOTEL
PARK ROTANA عن فندق

فندق كمبينسكي - عمان عنوان الرفاهية ووجهة رجال الأعمال



وصفي علاونه



ميسون فرح الصراف



سامر داغستاني

**Close to everything you wish for
Far from the ordinary**



Welcome to the Gloria Hotel Dubai's leading All-Suites hotel

The Gloria Hotel is the perfect choice for business and leisure travelers. This family-friendly hotel features spacious 1,2 and 3 bedrooms suites With living and dining room and private balcony offering a panoramic view, and is fully equipped with the latest facilities for business and leisure.

With its prime location on Sheikh Zayed Road and close proximity to Dubai Internet City Metro Station, Jumeirah Beach and major shopping malls, guests have easy access to Dubai's top attractions, 'Ferrari World Theme Park' on Yas Island - Abu Dhabi, Sharjah & the Northern Emirates!



Telephone: 0097 14 399 6666 | Fax: 0097 14 381 8067

www.gloriahoteldubai.com

يتمتع فندق كمبينسكي - عمان KEMPINSKI AMMAN بالإضافة إلى الرفاهية بموقع استراتيجي في العاصمة الأردنية عمان، ويقدم خدمات العناية والراحة من خلال SPA وصالات متطورة للألعاب الرياضية. ويضم فندق كمبينسكي - عمان ٢٧٨ غرفة وجناحاً فاخراً ويعتبر الفندق وجهة متميزة لرجال الأعمال الذي يضم طابق الميزانين المؤلف من خمس صالات للإجتماعات تتسع الواحدة لثلاثين شخصاً. ويضم الفندق أيضاً مركز المؤتمرات الذي يتتألف من ٦ قاعات للإجتماعات تتسع الواحدة لـ ٨٠ شخصاً ومجهمزة بأحدث التقنيات، بالإضافة إلى صالة فسيحة خاصة بالحفلات والأعراس وتتسع لـ ٤٥٠ شخصاً. تجدر الإشارة إلى أن فندق كمبينسكي - عمان شارك في معرض سوق السفر العربي الذي جرت فعالياته في دبي من خلال جناح عكس صورة زاهية عن سياحتي الترفيه والأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية.

